

S-4/210

Előterjesztés száma:

Ébent: 2018. dec. 12. 9.41.



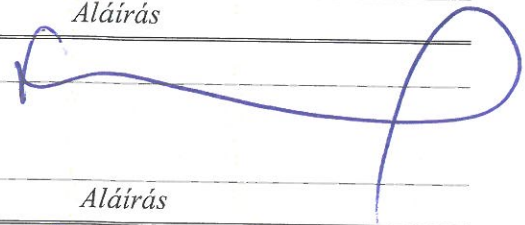
## ELŐTERJESZTÉS

a **Képviselő-testület/ Bizottság\***

2018. év december 13. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Utcák térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés


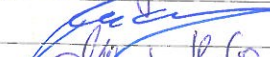

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

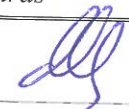
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Jécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja: -**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

**Sürgősség indoka:** Esetleges második körös pályázaton történő indulás érdekében szükséges a Képviselő-testületi döntés mielőbbi meghozatala

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Mötv. 42. §. 16.</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Búzakéve utca Budapest XXIII. kerület 19608 helyrajzi számú külterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 5700 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet gyakorolja. Az ingatlan egy rossz minőségű földút, melynek szilárd burkolattal történő ellátását az itt élők évek óta szorgalmazzák az Önkormányzatnál.

Az utca egyik oldalán az ide nyíló XVIII. kerületi ingatlanok találhatóak, biztosítva Budapest XVIII. kerületének területén fekvő magáningatlanok közterületi megközelítését, az utca másik oldala erdő. Tekintve, hogy a Búzakéve utcát a XVIII. kerületi lakosok használják, a XXIII. kerületi Önkormányzatnak nem érdeke az utca szilárd burkolattal történő ellátása, illetve tulajdonjogának esetleges megszerzése.

Ugyancsak a Magyar Állam tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő Kerékvágás utca. A 156045 helyrajzi számú, külterületi, kivett közút megnevezésű, 5942 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan kezelője a Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt.

Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 10 milliárd forintot irányzott elő a fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátására, melyhez kapcsolódóan a fővárosi kerületi önkormányzatoknak pályázatot lehetett benyújtani a Miniszterelnökséghez. A pályázat benyújtásának feltétele volt, hogy az utaknak a helyi önkormányzat tulajdonában állóknak kellett lenniük.

Fent leírtak alapján, tekintve, hogy az utcák szilárd burkolattal történő ellátása jelen pillanatban csak a XVIII. kerületi Önkormányzat érdeke, javasoljuk a Búzakéve utca és a Kerékvágás utca térítésmentes tulajdonába adásának kezdeményezéséről szóló döntés meghozatalát. Tekintve azonban, hogy a Búzakéve utca nem az Önkormányzat közigazgatási területén helyezkedik el, a Búzakéve utca tekintetében csak a térítésmentes tulajdonba vétel lehetőségének megvizsgálását javasoljuk.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 42. § 16. pontja szerint:

„42. § A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át:

16. a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogának az állam vagy más helyi önkormányzat javára történő ingyenes átruházására, ilyen vagyon ingyenes átvételére vonatkozó döntés;

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatokat terjesztjük a Képviselő-testület elé:

### Határozati javaslatok:

1./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, vizsgálta meg a Budapest XXIII. kerület 196098 helyrajzi számú, külterületi, kivett saját használatú út megnevezésű, 5700 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának lehetőségét és a vizsgálat eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet, illetve készítsen előterjesztést az esetlegesen szükséges döntések meghozatala érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

2./ Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében lévő Budapest XVIII. kerület Kerékvágás utca, 156045 helyrajzi számon felvett, kivett közút megnevezésű, 5942 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- b) az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 1. pontjában meghatározott helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút kezelése, fejlesztése és üzemeltetése célra kívánja felhasználni.
- c) vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- d) Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapest XVIII. kerület Kerékvágás utca, 156045 hrsz.-ú ingatlan

- a) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
- b) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 DEC 12.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. tulajdoni lapok
2. helyszínrajzok

Budapest Főváros: Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/192958/2016

2016.04.25

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Külterület 0156045 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillalosztály adatok  
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közút

0

5942

0.00

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 120731/1/2007/07.04.02

jogcím: eredeti felvétel 109/1999. (XII.29.)sz.FVM rend.6 § (4) bek alapján  
231584/1/1999/99.09.03

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

a tulajdonosi jogok gyakorlója a kincstári vagyonért felelős miniszter, melyet a KVI útján lát el.

## 5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 120731/1/2007/07.04.02

jogcím: -

jogállás: vagyonkezelő

név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Zoltán utca 16.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 139850/1/2012/11.07.29

Vezetékjog

919 m2 területre 7103/720/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148587/2/2012/12.07.30

Vezetékjog

548m2 területre 7103/82/2012

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XVIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/73670/2016

2016.02.16

BUDAPEST XXIII.KER.

Szektor : 11

Külterület 0196098 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
- Kivett saját használatú út	0	5700	0.00	

## II. RÉSZ

## 8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 74490/2/2011/11.04.01

jogcím: földrendezés 1495/1960/06.03

jogcím: - 2010. évi LXXXVII.tv.

utalás: II /1, II /6-7.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért feleős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.

## 9. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 46887/1/2013/12.10.24

jogcím:

utalás: II /8.

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.08

Vezetékjog

92 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 156649/2/2012/12.08.21

Vezetékjog

1938 m2 területre 7103/133/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/73670/2016

2016.02.16

Szektor : 11

BUDAPEST XXIII.KER.

Külterület 0196098 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 155801/2/2015/15.09.22

Vezeték jog

Budapest KVIII. kerület, Bogrács utca 196099/39 hrsz. ingatlan villamos energia ellátása, külső kezelőterű transzformátor (BHTR) állomás, és 20kV-os földkábel hálózat létesítése., VB-264/2015 1617 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik



