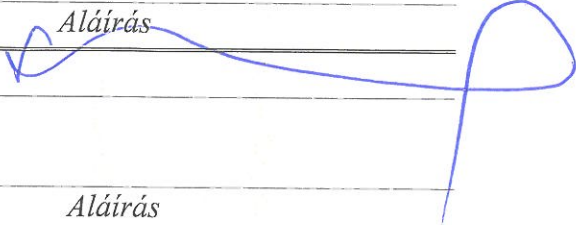


ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület/ Bizottság*

2018. év december hónap 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Nyilatkozat kiadása a Teniszport.hu Sportegyesület részére a 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti tenispályák fedéséhez és fejlesztéséhez




Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|----------------|--|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester |  |


Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------|--|
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|-------------------------|--|
| dr. Vrana Réka | JKPI jogi csoportvezető |  |
| dr. Borbély György | JKP irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|------------------------|----------------------|---------|
| Kissné Baumann Gizella | VUA szakmai igazgató | |

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

| | | |
|---|--|------------------------------|
| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| egyszerű többség / minősített többség* | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont | |
| * megfelelő rész aláhúzendó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21), a tulajdoni lap szerint kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m² nagyságú belterületi ingatlan. Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Az ingatlan az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) között létrejött üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda Zrt. üzemeltetésében van.

A Városgazda Zrt. 2018. szeptemberében a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén elhelyezkedő 6 db teniszpálya és a hozzá tartozó helyiségek 5 éves határozott időtartamú, bérbeadás útján történő hasznosítására nyilvános pályázatot írt ki. A pályázat nyertesével, a Teniszport.hu Sportegyesülettel (továbbiakban: Egyesület) 2018. november 19. napján kötött Bérleti szerződést 5 év időtartamra.

Az Egyesület elnöke Borfői-Balázs Ildikó azzal a kéréssel fordult az ingatlan tulajdonosához, az Önkormányzathoz, hogy hozzájárulását kérje a teniszpályák fedéséhez és a klubház korszerűsítéséhez.

Az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.

Az Egyesület az Emberi Erőforrások Minisztériumától 22 millió forint támogatást nyert el, az elnyert támogatás összegét a bérelt 6 db teniszpálya lefedésére, valamint a szintén bérelt kiszolgáló épületek korszerűsítésére szeretné fordítani.

A beruházás az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan hasznosítására az érvényben lévő üzemeltetési szerződés értelmében a Városgazda Zrt. (1181 Budapest, Üllői út 423.) jogosult, a beruházáshoz a Városgazda Zrt. hozzájárulása is szükséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) értelmében:

„5:69. § [Beépítés]

(2) *Ha valaki idegen anyagot úgy épít be, hogy a felhasznált anyag az épület alkotórészévé válik, a beépítéssel az anyag - ha az anyag és az épület tulajdonosa eltérően nem állapodnak meg - az épület tulajdonosáé lesz.*

„8:1. §

(6) *A Ptk. épületekre vonatkozó rendelkezéseit más építményekre is megfelelően alkalmazni kell.*”

Fentiek alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából. Tekintettel arra, hogy a teniszpálya építménynek minősül, ezért eltérő megállapodás hiányában jogszabály erejénél fogva – Ptk. 5:69. § (2) bekezdés és 8:1. § (6) bekezdés alapján – a fedés során beépítésre kerülő anyagok az Önkormányzat tulajdonába kerülnek. Azonban a gazdagodás megtérítésének kizárása érdekében megállapodást kell kötni az Egyesülettel.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A hozzájárulásban arról is szükséges nyilatkozni, hogy a tulajdonos 15 évig biztosítja az ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését. Mivel ilyen nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazzak hatásköri rendelkezéseket, a nyilatkozat megadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Ezen túlmenően az Önkormányzatnak még arról is szükséges nyilatkoznia, hogy a tulajdonos a pályázat kedvezményezettje részére 15 évig biztosítja a fenntartási kötelezettség teljesítését, azaz biztosítja az Egyesület részére a 6 db teniszpálya használatát.

Az Egyesülettel 2018. november 19. napján kötött Bérleti szerződés 2023. november 13. napjáig van érvényben.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) *Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

(17) *Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás*

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy**
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 21. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség közfeladatot lát el.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:
17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bek. c) pontja szerint:

„A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyongazdálkodás, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a

Teniszport.hu Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon található 6 db teniszpálya fedéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan üzemeltetőjének hozzájárulása is.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat a Tulajdonosi Bizottság részére:

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Teniszport.hu Sportegyesület (a továbbiakban: Egyesület) részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon található 6 db teniszpálya fedéséhez.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy az Egyesület és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra az Egyesület megtérítési igényének kizárása céljából.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat, valamint a megállapodás aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

A nyilatkozaton kerüljön feltüntetésre Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. mint a fejlesztéssel érintett Ingatlan üzemeltetőjének hozzájárulása is.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslatok a Képviselő-testület részére:

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériumával kötendő támogatási szerződés alapján a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) található 6 db teniszpálya sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy biztosítja a Teniszport.hu Sportegyesület részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítése céljából az 1183 Budapest, Thököly út 5. (hrsz.: 155447/21) szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon található 6 db teniszpálya és kiszolgáló helyiségek sportcélú használatát 15 éves határozott időtartamra. Felkéri és felhatalmazza a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t a szerződés fentiek szerint megkötésére.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

2018 DEC 06,



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/563393/2017

2017. 11. 29

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Belterület 155447/21 helyrajzi szám

I. RÉSZ

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | mín.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. alosztály adatok | |
|--|-------|------------------|-----------------------------|------------------|
| | | | ter. kat.jöv ha m2 | k.fill k.Fill |
| - Kivett sporttelep | 0 | 6.6923 | 0.00 | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 51010/1996/94.V.6.
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogállás: tulajdonos
név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44604/3/2000/00.03.23
- a T-64152 ttaz. alapján a 155447 hrsz-ú ingatlan lejegyezve és megosztva a 155447/1-42 hrsz-ú ingatlanokra.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76686/2/2011/11.04.07
Vezetékjog
25 m2 területre.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45709/2/2012/12.01.19
Vezetékjog
331 m2 területre, 7103/325/2011.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 60385/4/2013/13.02.28
- a T-85914 változási vázrajz alapján elesik 692 m2-től, és a 155447/18 hrsz-ból hozzájön 692 m2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Megállapodás és Hozzájáruló Nyilatkozat

amely létrejött egyrészről:

név: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**
cím: 1181 Budapest, Üllői út 423. II. em. 1.
adószám: 12238051-2-43
cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám: 01-10-043324
törvényes képviselő neve: Banyár László
beosztása: vezérigazgató

vagy magánszemélynél

név:.....
szül. év, hónap, nap.....
an:
személyi ig. szám:

mint tulajdonos/ vagyonkezelő /tartós használó

másrészről:

név: **Teniszport.hu Sportegyesület**
cím: 1182 Budapest, Fogaras utca 8.
adószám: 18989542-1-43
cégjegyzékszám/ nyilvántartási szám: 01-02-0016690
törvényes képviselő neve: Borfői-Balázs Ildikó
beosztása: elnök

a továbbiakban mint **kedvezményezett**

között az alulírott napon, az alábbiak szerint.

- 1.) Alulírott tulajdonos/vagyonkezelő kijelenti, hogy a tulajdonában/kezelésében/tartós használatában áll a természetben a **Budapest XVIII. kerület, Thököly út 5. szám alatt lévő, az ingatlan-nyilvántartásban 155447/21. helyrajzi számon** nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban ingatlan).

-
- 2.) Kedvezményezett kijelenti, hogy az állami sport célú támogatások felhasználásáról és elosztásáról szóló 474/2016. (XII. 27.) Korm. rendelet, valamint a MOB által kiemelt sportágak 2013. évi sportfejlesztési elképzeléseinek támogatásáról, továbbá a 2014-2020. évre vonatkozó sportágfejlesztési igények bemutatásáról szóló 1526/2013. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a sportági koncepciók keretében történő sportlétesítmény-fejlesztési feladatok kapcsán a Magyar Tenisz Szövetség 2018. évi sportlétesítmény-fejlesztési elképzeléseinek megvalósításával összefüggésben, az Emberi Erőforrások Minisztériuma által biztosított támogatási szerződés alapján, támogatásban részesül, amely támogatás terhére az ingatlanon fejlesztést kíván végrehajtani.
 - 3.) A fejlesztés az alábbiakat foglalja magába: a tenispályák megfelelő szakmai színvonalú fedése, ill. kapcsolódó technológiai rendszereinek megvalósítása, ill. klubház műszaki fejlesztése (a fejlesztés körülírása).
 - 4.) A tulajdonos/vagyonkezelő/tartós használó kijelenti, hogy a tervezett fejlesztést ismeri, azzal egyetért, és biztosítja, hogy az ingatlanon a kedvezményezett a fejlesztést megvalósítsa.
 - 5.) Felek rögzítik, hogy a fent leírt fejlesztés megvalósításhoz a tulajdonos részéről további hozzájárulás, nyilatkozat nem szükséges, amennyiben jogszabály, hatóság illet megkíván, jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a hozzájárulást megadja.
 - 6.) A fejlesztés tervezett kezdő és befejező időpontja: **2019.01.01. – 2019.12.31.**
 - 7.) A tulajdonos a fejlesztés időtartamának az esetleges módosításához a hozzájárulását - amennyiben az a fejlesztéshez biztosított támogatásnak a kedvezményezett rendelkezésére állását nem érinti-, a kedvezményezett kérésére, egyoldalú írásbeli nyilatkozatban, vagy szerződésmódosításban megadja. A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával a fentiek szerint megadja hozzájárulását a fejlesztés műszaki tartalmának a módosításához is, amennyiben a módosítás a fejlesztés eredeti jellegét lényegesen nem változtatja meg.
 - 8.) A Felek megállapodnak, hogy a támogatás terhére a kedvezményezett által az ingatlanon megvalósításra kerülő fejlesztés eredményét a kedvezményezett veszi fel és tartja nyilván számviteli nyilvántartásaiban, legalább a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettség kedvezményezett általi teljesítéséig.

- 9.) Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos, a megvalósult fejlesztés műszaki átadás-átvételétől számított 15 évig, biztosítja a kedvezményezett részére a támogatási szerződés szerinti fenntartási kötelezettsége teljesítését, azaz a beruházással érintett létesítménynek a kedvezményezett általi sportcélú használatát. A kedvezményezett kijelenti, hogy 15 évig vállalja a támogatási szerződés szerinti sportcélú megfelelő fenntartási kötelezettsége teljesítését
- 10.) A tulajdonos/vagyonkezelő/tartós használó kijelenti, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogában/vagyonkezelői jogában/tartós használati jogában változás áll be, úgy a fenti kötelezettségeket a jogutódaira is kiterjedően vállalja, valamint ugyancsak jogutódaira is kiterjedően vállalja, hogy az ingatlan megterhelésére, elidegenítésére kizárólag a teher jogosultja vagy az ingatlan új tulajdonosa által a fenti kötelezettségek vállalása esetén kerülhet sor.

A felek a fentieket elolvasás és értelmezés után, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest,

.....

tulajdonos/vagyonkezelő/tartós használó

.....

kedvezményezett