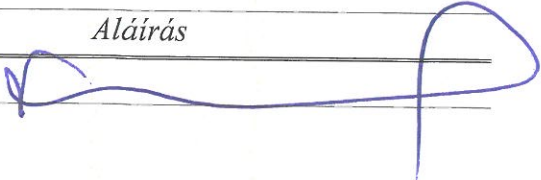


**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület/ Bizottság\***


2018. év december hónap 13. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Nyilatkozat kiadása a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt. részére vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítéséhez

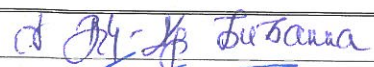


**Előterjesztő:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Bács-Kónya Zuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

<i>Név</i>	<i>Tisztség</i>	<i>Aláírás</i>

**Tárgyalja: TUL****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b><u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u></b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:..... .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pont</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta u. 25. szám alatti, a tulajdoni lap szerint 48666 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan a korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe tartozik.

Fenti ingatlanon működik a Vilmos Endre Sportcentrum, melyet az Önkormányzattal kötött, 2018. szeptember 1. napjától hatályos, határozatlan időtartamra szóló szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltet.

2017. évben a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. 100 %-os tulajdonában álló Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt. (továbbiakban: VUA) pályázatot nyújtott be a Magyar Úszó Szövetséghez a Vilmos Endre Sportcentrum területén lévő uszoda „vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítése” kapcsán 1.900.000,- Ft értékben.

A Magyar Úszó Szövetség a pályázat elbírálásához a tulajdonos Önkormányzat nyilatkozatát kéri, miszerint az Önkormányzat biztosítja az Ingatlanon a sportlétesítmény-fejlesztés a VUA általi megvalósítását és „gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a VUA a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának, elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról”.

Tekintettel arra, hogy a fent részletezett nyilatkozat kiadására vonatkozóan az önkormányzati rendeletek nem tartalmazznak hatásköri rendelkezéseket, a nyilatkozat megadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a tisztelt Képviselő-testület elé:

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosként hozzájárulását adja a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt. részére a Budapest XVIII. kerület 156208/2 hrsz-ú, Nagyszalonta u. 25. szám alatti, 48666 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű belterületi ingatlanon (továbbiakban: Ingatlan) a „vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítése” sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához, továbbá vállalja, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Ingatlanon megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamig biztosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 3.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. Tulajdoni lap
2. sz. Nyilatkozat

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/208683/2018

2018.05.04

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Belterület 156208/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alaprészlet adatai terület ha m2	kat.jöv. k.fill
Kivett sporttelep	0	4.8666	0.00		

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

jogcím: tulajdonbaadás 157287/2/2008/08.07.07

jogcím: ingatlan megosztás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

Vezetékjog

az ingatlan 2 m<sup>2</sup> nagyságú területére, ( VMB-184/2010 )

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

Vezetékjog

2m<sup>2</sup> területre, VMB-282/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 123772/1/2017/17.07.11

- a T-88407/1 számú változási vázrajz alapján a 156208 hrsz-u ingatlan megosztva 156208/1 és 156208/2 hrsz-re.

TULAJDONI LAP VÉGE

NYILATKOZAT<sup>1</sup>

az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) részére

A(z) **Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt.** (teljes elnevezés), 1181 Budapest Üllői út 423. (székhely) – a továbbiakban: **Tulajdonos** - tudomással bír arról, hogy a MOB által kiemelt 16 sportág szakszövetségei 2013-2020 közötti sportágfejlesztési koncepciói megvalósításának a támogatása keretében, az EMMI a központi költségvetésből származó forrás terhére biztosítandó pénzügyi támogatásban kívánja részesíteni a **Magyar Úszó Szövetség** (szakszövetség megnevezése) 2018. évi fejlesztési elképzeléseinek a megvalósítása érdekében, a(z) **Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Zrt.** (teljes elnevezés) **1181 Budapest Üllői út 423.** (székhely), képviseli: Banyár László (név), ügyvezető igazgató (beosztás) a továbbiakban: **Kedvezményezett**, a(z) „**Vilmos Endre Sportcentrum - vegyszeradagoló csere, medencetisztítási berendezések korszerűsítése 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25., hrsz: 156208/2**” (a projekt EMMI elnevezése) sportlétesítmény-fejlesztés megvalósításához.

Az EMMI, illetve az EMMI által kiválasztásra kerülő szervezet által (a továbbiakban bármelyik: **Támogató**) a támogatás biztosítása történhet a sportlétesítmény-fejlesztés költségeinek a teljes vagy részbeni támogatásával (a továbbiakban: **EMMI támogatás**).

A sportlétesítmény-fejlesztés helyszíne (Ingatlan(ok) (amennyiben ugyanaz a sportlétesítmény-fejlesztés több ingatlant érint, a rovatok „Ingatlan2” és így tovább ismétlődőek és Ingatlanonként kitöltendőek)<sup>2</sup>:

<b>Ingatlan 1. – megnevezése:</b>	Vilmos Endre Sportcentrum
<b>Helység:</b>	uszoda
<b>Helyrajzi szám:</b>	156208/2
<b>Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett cím (amennyiben van):</b>	1185 Budapest Nagyszalonta utca 25
<b>Tulajdonos tulajdoni hányada:</b>	1/1

A Tulajdonos képviselőjében Ughy Attila (név), polgármester (beosztás), mint a Tulajdonos önálló képviselőjére jogosult, a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a fenti sportlétesítmény-fejlesztés a fentiek szerinti EMMI támogatása esetén, a **Tulajdonos biztosítja az Ingatlan(ok)on a sportlétesítmény-fejlesztés a Kedvezményezett általi megvalósítását és gondoskodik a megvalósított fejlesztés, illetve a fejlesztéssel érintett Ingatlan(ok) sportcélú fenntartásának, üzemeltetésének, a Kedvezményezett a támogatás felhasználására vonatkozó beszámolójának,**

<sup>1</sup> Négy (4) példányban kérjük aláírni és kettő (2) példányt, a mellékletekkel a BMSK Zrt.-nek visszajutatni

<sup>2</sup> Kérjük mellékelni az Ingatlan(ok) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapj(ai)t

**elszámolásának a Támogató általi jóváhagyásától számított 15 (tizenöt) évig történő, folyamatos biztosításáról.**

Kijelentem, hogy az Ingatlan(oka)t érintően harmadik személy(ek)nek, akár az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezten, akár az ingatlan-nyilvántartáson kívül, nincsen olyan joga, követelése, ami a Tulajdonos fenti kötelezettségvállalásának a teljesítését akadályozza, illetve kizárja, illetve az ilyen jogosult(akk)al a fenti kötelezettségek teljesítéséhez szükséges megállapodás(oka)t a Tulajdonos, olyan időben, hatállyal és feltételekkel, hogy az(ok) a sportlétesítmény-fejlesztést ne akadályozzák, illetve hiúsítsák meg, megköti.

Tulajdonos tudomásul veszi és elfogadja, hogy az EMMI támogatásra vonatkozó szerződés megkötésére, a támogatás folyósítására és felhasználására a jelen nyilatkozata szerinti kötelezettségvállalására tekintettel kerülhet sor, ezért a kötelezettségvállalásának a megszegése esetén, a Kedvezményezett a támogatástól eleshet, illetve a támogatás és járulékai visszafizetésének a kötelezettsége és egyéb hátrányos jogkövetkezmények sújthatják, amelyekből folyó igény(ei)t érvényesítheti a Tulajdonossal szemben.

Tulajdonos és Kedvezményezett a sportlétesítmény-fejlesztésre vonatkozó, a jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben, külön szerződésben állapodnak meg.

P.H.	P.H.
<hr/> <div data-bbox="277 1352 676 1391" style="background-color: yellow; width: 250px; height: 17px; margin: 0 auto;"></div> <p data-bbox="363 1406 592 1440" style="text-align: center;">Képv.: Ughy Attila</p> <p data-bbox="411 1458 544 1491" style="text-align: center;">Tulajdonos</p> <p data-bbox="344 1509 611 1543" style="text-align: center;">Dátum: <span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span></p>	<hr/> <div data-bbox="895 1352 1294 1391" style="background-color: yellow; width: 250px; height: 17px; margin: 0 auto;"></div> <p data-bbox="963 1406 1224 1440" style="text-align: center;">Képv.: Banyár László</p> <p data-bbox="986 1458 1201 1491" style="text-align: center;">Kedvezményezett</p> <p data-bbox="952 1509 1235 1543" style="text-align: center;">Dátum: <span style="background-color: yellow; display: inline-block; width: 100px; height: 15px;"></span></p>