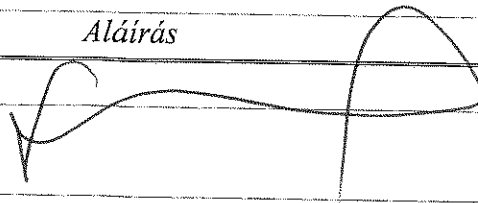


**ELŐTERJESZTÉS**


a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2018. év április hónap 12. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. részére a **KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosítószámú** „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz

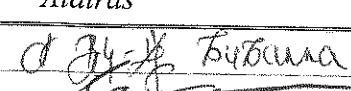


**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

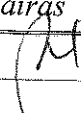
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Pécs-Kovács Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u>	egyéb jogszabály: ..... .....	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

## **Tisztelt Bizottság!**

A Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. (továbbiakban: NFSI Nonprofit Kft.) megkereséssel fordult Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához, hogy részére a KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosítószámú „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései” című pályázat keretében megvalósuló, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon végzett beruházásokhoz tulajdonosi hozzájárulását kérje.

A projektet az NFSI Nonprofit Kft. és a Klebelsberg Központ közösen valósítja meg. A Központ döntése értelmében két XVIII. kerületi intézmény

- Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Iskola (1188 Budapest Kapocs u. 56.; hrsz.:143742)
  - Vajk-sziget Általános Iskola (1183 Budapest, Vajk utca 16-20., hrsz.:153450)
- is bekerül a projekt megvalósítási helyszínei közé.

Az intézményeknél felmerült előzetes igények:

- homlokzati hőszigetelés,
- részleges nyílászárócsere,
- gépészeti korszerűsítés,
- radiátor csere,
- világítás korszerűsítés,
- energiamenedzsment rendszer kiépítése,
- azbesztmentesítés (a Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Iskola esetében a pince csőszigetelésnél), és megújuló energiaként napelem (a Vajk-sziget Általános Iskola esetében), igénye merült fel.

Az intézményekre költhető támogatás és fejlesztendő területek pontosabb felmérése indikátorszámításokkal alátámasztva a későbbiekben fog megtörténni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

**„93. § A Tulajdonosi Bizottság:**

*c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”*

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

### **Határozati javaslat:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. és a Klebelsberg Központ** részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Iskola (1188 Budapest Kapocs u. 56.; hrsz.:143742) szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon a **KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosítószámú „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései”** elnevezésű pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő- testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a **Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft. és a Klebelsberg Központ** részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Vajk-sziget Általános Iskola (1183 Budapest, Vajk utca 16-20. (hrs.:153450) szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon a **KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosítószámú „Középületek kiemelt épületenergetikai fejlesztései”** elnevezésű pályázat keretében megvalósuló beruházáshoz.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. APR. 11.



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester

## Pórfia Katalin

---

**Feladó:** Mező Angéla <Mezo.Angela@NFSI.hu>  
**Küldve:** 2018. március 29. 9:43  
**Címzett:** Pórfia Katalin; Takacs Ferenc  
**Másolatot kap:** Kovács Vendel Zoltán  
**Tárgy:** tulajdonosi hozzájárulás kérése - Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Iskola, és Vajk-sziget Általános Iskola (KEHOP projekt)  
**Mellékletek:** fenntartoi\_igazolas\_Budapest\_Vajksiget\_Alt\_ISK\_.docx;  
fenntartoi\_igazolas\_Budapest\_Kapocs\_Magyar\_Angol\_KétTannyelvISK\_.docx

Kedves Pórfia Katalin!  
Kedves Takács Ferenc!

A KEHOP-5.2.2-16-2016-00043 azonosítószámú, Budapest oktatási intézmények épületenergetikai fejlesztése című projekt kapcsán szeretném az Önök segítségét kérni.

A projektet az NFSI Nonprofit Kft. és a Klebelsberg Központ közösen valósítja meg. A Központ döntése értelmében két darab 18. kerületi intézmény (Vajk-sziget Általános Iskola és a Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Iskola) is bekerül a projekt megvalósítási helyszínei közé. Ezzel kapcsolatban mi helyszíni bejárást is tartottunk nem régen, aminek keretében felmértük az intézmények igényeit.

Az előzetesen rögzített igények között az intézményeknél homlokzati hőszigetelés, részleges nyílászárócseré, gépészeti korszerűsítés, radiátor csere, világítás korszerűsítés, energiamenedzsment rendszer kiépítése, illetve azbesztmentesítés (a Kapocs Magyar-Angol Két Tannyelvű Iskola esetében a pince csőszigetelésnél), és megújuló energiaként napelem (a Vajk-sziget Általános Iskola esetében), igénye merült fel.  
Az intézmények beemelése után történik majd meg az intézményekre költendő támogatás és fejlesztendő területek pontosabb felmérése indikátorszámításokkal alátámasztva, hogy a projekt hozza a kötelező vállalásokat az intézmények esetében is.

Az intézmények beemelése a Támogatási Szerződésbe most egy olyan fázisba érkezett, amelyben a segítségüket szeretnénk kérni. Az intézmények épülete önkormányzati tulajdon, így szükségünk van Önöktől mint tulajdonostól egy-egy aláírt formanyomtatványra, amelyet beadhatunk az Irányító Hatósághoz.

Az aláírt tulajdonosi hozzájárulásra minél előbb szükségünk lenne, hogy be tudjuk emelni a projektet a Támogatási Szerződésbe.

Amennyiben bármilyen további információra van szükségük, keressenek bizalommal.

Köszönettel,  
Angéla

Üdvözlettel:  
**Mező Angéla**  
projektmenedzser  
NFSI

E-mail: [Mezo.Angela@NFSI.hu](mailto:Mezo.Angela@NFSI.hu)  
Telefon: 06 70 522 7817  
Web: [www.nfsi.hu](http://www.nfsi.hu)

NFSI Nemzeti Fejlesztési és Stratégiai Intézet Nonprofit Kft.  
Cím: 1277. Budapest 23, Pf. 55.  
Céggjegyzékszám: 01-09-200849