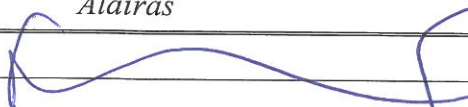


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***

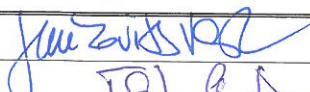
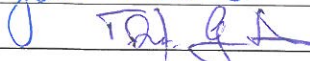
2018. év április hónap 19. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 8. számú és 85. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az arra adott válasz elfogadásáról

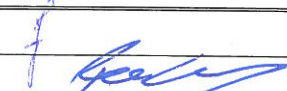
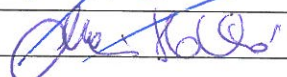
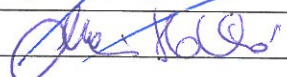
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés e) pont	egyéb jogszabály: a 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 20/2018. (II.15.) és 21/2018. (II.15.) számú határozataival úgy döntött, hogy Budapest XVIII. kerület, Lakatos út – Jegenyefasor – Mikszáth Kálmán utca – Nefelejcs utca által határolt terület szabályozási tervének (8. számú szabályozási terv), valamint Budapest XVIII. kerület, a (156158/1) hrsz-ú út (Szélső utca folytatása) menti 156157/1,3,4,5,6 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási tervének (85. számú szabályozási terv) módosítása céljából felülvizsgálja Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: PPVSZ).

A 8. számú szabályozási terv módosításának célja a hatályos szabályozás által ábrázolt telekosztások korrekciója a jelenlegi felhasználási igények figyelembevételével. A 85. számú szabályozási terv vonatkozásában a módosítást az épített környezet védelme érdekében célul kitűzött városkép elérése indokolja. A korábbi – speciálisan az akkori előírásokhoz illeszkedő – építési hely nem teszi lehetővé lakófunkció esetén, több lakás, több épület jól pozícionálhatóságát, így ebben a formában nem tud jó építészeti megoldás születni.

A PPVSZ módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a szerinti állami főépítészeti eljárásban készül.

Az állami főépítészeti eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében rögzített véleményezési szakasz, melynek részeként a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése és 8. §-a szerinti egyeztetésre 2018. április 9. és április 17. között került sor. A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményt és az arra adott választ az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. Az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv az előterjesztés 2. mellékleteként kerül csatolásra.

A Korm. rendelet 42/A. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján „Az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester elektronikus úton záró szakmai véleményt kér az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel.

3) A (2) bekezdés szerinti kérelemhez mellékelni kell

a) a partnerségi egyeztetést lezáró döntést,

b) a településrendezési eszköz tervezetét, és

c) a 3/B. §-ban foglalt esetek kivételével a tervezett módosítás rövid összefoglaló indokolását és az alátámasztó javaslatot.”

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetését követően tett vélemények, javaslatok, valamint az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörben a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság dönt.

A Tisztelt Bizottság döntését követően az elfogadott vélemények figyelembevételével véglegesített PPVSZ módosítási anyaga a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre megküldésre kerül az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól az alábbi határozati javaslat elfogadását.


Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. § (1) bekezdésének, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletnek megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 8. számú és 85. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében, a Korm. rendelet 29/A. §-a és 42/A. §-a alapján érkezett véleményt és az arra adott választ.

Határidő: 2018. április 19.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. április 18.



Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. A partnerségi egyeztetési eljárásra beérkezett vélemény és az arra adott válasz
2. A partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv

1. melléklet

Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 8. számú és 85. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemény és az arra adott válasz

Véleményező sorszám	vélemény beérkezésének dátuma	vélemény	véleményre adott válasz, megjegyzés
1. Véleményező	2017. 04. 13.	<p>Tisztelt Főépítész Csoport!</p> <p>A honlapjukon véleményezésre közzé tett "Pestszentlőrinc Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítása" című anyaggal kapcsolatban a következő kérdéssel élnék.</p> <p>Az anyagban szereplő jóváhagyandó munkarészekben belül az 1. melléklet Övezeti térképen nem szerepel a Külső Kerületek Körútjának a Gyömrői úttól északra eső szakasza. Kérem ennek ellenőrzését és szükség esetén korrekcióját.</p>	<p>Az észrevétel jogos. Azt a dokumentációban javítjuk.</p>



**POLGÁRMESTERI ÉS JEGYZŐI KABINET IRODA
FŐÉPÍTÉSZ**

ikt.sz.: 9/28-1/2018

Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 42/A. § (1) bekezdésében és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2017 (IX.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendeletnek a 8. számú és 85. számú szabályozási tervvel kapcsolatos módosításával összefüggésben elkészült dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

TISZTELT LAKOSOK!

A VÁROSKÉP 2018. ÉVI 4. SZÁMÁBAN MEGJELENT FELHÍVÁSUNKBAN SZEREPLŐ, PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 60/2006. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET (PPVSZ) MÓDOSÍTÁSÁRÓL KÉSZÜLT DOKUMENTÁCIÓ MÁRCIUS 19. ÉS 27. KÖZÖTT NEM JUDOTT MEGJELENNI A BP18.HU HONLAPON. EMIATT A PPVSZ MÓDOSÍTÁSÁRÓL KÉSZÜLT DOKUMENTÁCIÓ VÉLEMÉNYEZÉSÉRE ÁPRILIS 9. ÉS 17. KÖZÖTT LESZ LEHETŐSÉG.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) és (6a) bekezdése és 46. § (3) bekezdése alapján a PPVSZ 2018. december 31-ig módosítható.

Jelen módosítás a 8. (XVIII.) Neteleics utca – Lakatos út – Igegye fasor – Mikszáth Kálmán utca által határolt terület) és 85. (XVIII., 156158/1 hrsz. ó út – Szélső utca folytatása – menti 156157/1,3,4,6 hrsz. u ingatlanok) számú szabályozási tervek (új telek alakítása, építési hely módosítása), valamint a PPVSZ 1. és 3. sz. melléklet vonatkozásában készült.

Az anyaggal kapcsolatos lakossági véleménynyilvánításra április 9. és 17. között lesz lehetőség a partnerségi egyeztetés keretében. A véleményezési dokumentum a www.bp18.hu honlapon a polgármesteri hivatal főépítési csoportjának oldalán, a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepitesi-csoport> címen a „Folyamatban lévő projektek” cím alatt érhető el.

Kérjük, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően osszák meg a PPVSZ módosítással kapcsolatos véleményüket és észrevételeiket, elektronikus formában a partnerségi@bp18.hu e-mail címre, papíralapon Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának címére (1184 Budapest, Üllői út 400.) eljuttatva azokat.

A vélemények és észrevételek megküldésének határideje:

2018. április 17.

Jankovits Vera
főépítész

Városkép XXVII. évfolyam 6. szám

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2018. április 9-én megkezdődött.

A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

http://www.bp18.hu/images/dokumentumok/polgarmesteri-hivatal/foepiteszeti-csoport/2018/Varosrendezes/PPVSZ_mod0409.pdf

Az eljárás 2018. április 9. 2018. április 17. között lezajlott. Az eljárás során a megadott partnersegi@bp18.hu e-mail címre egy észrevétel érkezett. Az észrevétel alapján, a Külső Kerületek Körút Gyömrői úttól északra eső szakaszának nyomvonalát az Övezeti térképen feltüntettük.


Mindezek alapján a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához a Rendelet 8. § 7 bekezdése szerint az előterjesztést előkészítettük.

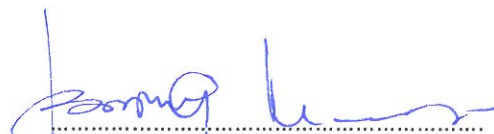
Budapest, 2018. április 18.




Jankovits Vera
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Baksa-Valánszki Sára
főépítészeti asszisztens


Hartung Melinda
főépítészeti asszisztens