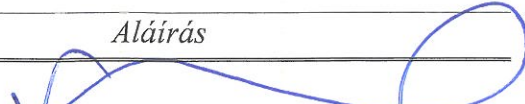


**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/**Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat\***


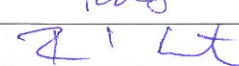
2018. év április hónap 25. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Javaslattétel tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz

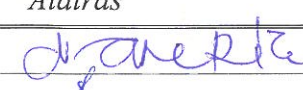
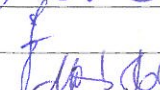
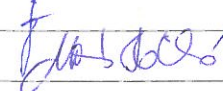
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Lévai István Zoltán</b>	<b>alpolgármester</b>	

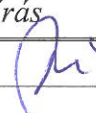
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Paksa Zsuzsanna</b>	<b>vagyon-és lakásgazdálkodási ref.</b>	
<b>Pórfia Katalin</b>	<b>VL Irodavezető</b>	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Vrana Réka</b>	<b>JKPI csoportvezető</b>	
<b>dr. Borbély György</b>	<b>JKPI irodavezető</b>	
<b>dr. Molnár Ildikó</b>	<b>címzetes főjegyző</b>	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Kanti Gábor</b>	<b>GKI irodavezető</b>	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b><u>Kt. SZMSZ 97. § (2) bekezdés és (4) bekezdés f) pontja</u></b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## **Tisztelt Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. és a Tetra-Com Tanácsadó és Mérnöki Iroda Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben tulajdonosi hozzájárulás megadását kérték a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkákhoz.

A Vasút utca elnevezésű, kivett közterület művelési ágú, 143221 helyrajzi számú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll. A 143220 hrsz. alatti kivett közforgalmú vasút ingatlan tulajdonosa jelenleg a földhivatali bejegyzés alapján a Magyar Állam, kezelője a MÁV Zrt.

A P+R parkoló Pestszentimre Vasútállomásnál, a Nagykőrösi út, Nemes utca és a Vasút utca által határolt területen, az Önkormányzat tulajdonában lévő 143221 helyrajzi számú és a Magyar Állam tulajdonában, de a MÁV Zrt kezelésében lévő 143220 helyrajzi számú ingatlanokon valósulna meg.

A P+R parkoló megépítése mindenképpen indokolt, hiszen a Vasút utca közelében koncentrálódik több forgalomvonzó létesítmény (üzletek, templom, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, Pestszentimrei Közösségi Ház stb.) ahol parkoló hiány miatt a várakozó gépjárművek forgalmi fennakadást okoznak. Az út vasút felőli oldalán hétköznapi folyamatos parkoló autósor áll legalább 100 m hosszán.

A térségben a Nagykőrösi, a Nemes és a Kisfaludy utcák forgalma jelentős így sűrűn dugók alakulnak ki ezen útszakaszokon.

Az autóbuszvonalak többsége a Kőbánya-Kispest Metróállomásra hordja az utasokat, egyes vonalak a Boráros térre közlekednek. Az autóbusz közlekedésen kívül a belvárosi irányba a nagyvasút áll rendelkezésre, mely közel ütemes menetrenddel és megbízható kb. 34 perces menetidővel tudja eljuttatni az utasokat a Nyugati pályaudvarig.

Egyéni közlekedéssel kombinálva az eljutási idő a Belváros szívébe kedvezőnek mondható, ezért a P+R parkolás iránti igény reális.

Az utóbbi időben a térség csatornázása kapcsán a szomszédos utcákban több szakasz újraépült, így jó állapotú, mások viszont, így a Vasút utca is, elhasználódtak, felújításra szorulnak.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdése alapján:

*„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz **tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.***

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt a Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat javaslatának ismeretében.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 97. § (2) bekezdése és (4) bekezdés f) pontja alapján Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat Pestszentimre lakosságát közvetlenül érintő helyi kérdések tekintetében döntési, javaslattételi és véleményezési joggal rendelkezik.

#### **„97.§**

*(2) Az önkormányzat Képviselő-testülete – a törvényes keretek között – az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátásához egyes hatásköreinek gyakorlását átruházza a PVÖ-re, valamint Pestszentimre lakosságát közvetlenül érintő helyi kérdések tekintetében döntési, javaslattételi és véleményezési jogot biztosít a részönkormányzat részére.*

.....

*(4) A (2) bekezdésben foglaltak alapján a PVÖ előzetes véleményezési, valamint javaslattételi joggal rendelkezik:*

.....

*f) Pestszentimre területén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon felhasználásával, hasznosításával kapcsolatban;”*

Kérem a Tisztelt Pestszentimrei Városrészi Önkormányzatot a következő határozati javaslat megvitatására és elfogadására!

#### **Határozati javaslat:**

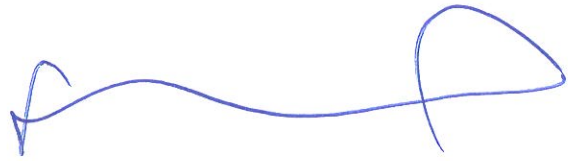
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentimrei Városrészi Önkormányzata a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 97. § (2) bekezdésében és (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján javasolja a döntési hatáskörrel rendelkező Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak a tulajdonosi hozzájárulás megadását a Budapest XVIII.

kerület Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló megépítéséhez valamint víz-csatorna és közvilágítás korszerűsítési, felújítási munkák elvégzéséhez a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 143221 hrsz.-ú, (Vasút utca)ingatlanon.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 ÁPR. 2 4



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester



Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/265519/2017

2017.06.06

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII.KER.

Közelterület 143221 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:  
alrészlet adatok terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o ha m2 k.fill. taf. kat.jöv  
ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0  
II. RÉSZ

3.3200 0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 121609/1/1993/93.03.31

- a T-37123 ttasz. térrajz alapján 136 nm a 144319 házhoz átjegyezve.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 190598/1/2004/04.05.24

Építési korlátozás

az ingatlan 1 ha 3398 m2 területére 35 m magasság terjedelemeig 1992.06.10. hatálytól.

jogosult:

név: MATÁV RT BP-I TÁVBESZÉLŐ IGAZGATÓSÁG

cím : 1431 BUDAPEST Pf:187

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 93122/4/2010/10.04.08

Vezeték jog

34 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 87224/2/2011/11.05.03

Vezeték jog

723 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 113527/1/2012/11.12.14

Vezeték jog

2 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/265519/2017

2017.06.06

Szektor : 53

BUDAPEST XVIII.KER.

telterület 143221 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 139850/1/2012/11.07.29

Vezetékjog

2337 m2 területre 7103/720/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 148384/2/2012/12.07.30

Vezetékjog

4189m2 területre 7103/78/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGE

**TETRA-COM TANÁCSADÓ ÉS MÉRNÖKI IRODA KFT**

1083 BUDAPEST PRÁTER UTCA 29/A

TEL: 385-0900, E-MAIL: : tetracomkft@gmail.com

Budapest, 2018. április 16.

ikt. szám: *Ki: 106/2018*

**Budapest Főváros XVIII. kerület,  
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat**  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Polgármesteri és Jegyzői Kabinet Iroda

*Palosa Zs.*

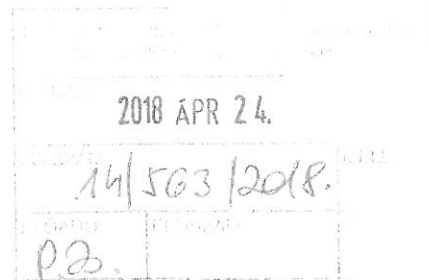
2018 ÁPR 21.

*21*

**Tárgy:** Budapest XVIII. kerület Pestszentimre vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P+R parkoló, Közvilágítási hálózat átalakítása  
Egyesített terv

**Tervszám:** TC-889/2017

Tulajdonosi hozzájárulás kérelme



**Tisztelt Cím!**

Az Önkormányzat beruházásában átépítik a XVIII. kerület, Vasút utca – Nemes utca kereszteződésénél található területet, ahol új parkolót alakítanak ki. Az ehhez szükséges útkorrekció és a parkoló kialakításának tervezésével, az Önkormányzat generál tervezőnek a **Közlekedés Kft.-t (1052 Budapest, Bécsi u.5.)** bízta meg.

A tervezett parkoló megvilágítására új közvilágítási hálózatot kell tervezni. A közvilágítási hálózat átalakításának tervezésével a generáltervező a **Tetra-Com Kft.-t (1083 Budapest, Práter u. 29/a)** bízta meg.

A tervezett hálózat a megvalósítást követően a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába és a BDK Kft. üzemeltetésébe kerül. A tervezett nyomvonal az Önkormányzat tulajdonában lévő területeket érint, (143221), (143220), (144311), ezért Önöket az engedélyezési eljárásban megkerestük.

Ezúton kérem Önöket, hogy a benyújtott dokumentáció alapján, a tárgyban jelölt hálózat építéséhez tulajdonosi hozzájárulásukat kiadni szíveskedjenek! A kiadott nyilatkozatot fenti címünkre (levélben: 1083 Budapest, Práter utca 29/a, vagy e-mail-en: tetracomkft@gmail.com) - iktatószámunkra való hivatkozással küldjék!

**Kérelmező:** Tetra-Com Kft.

**Cím:** 1083 Budapest, Práter utca 29/a.

**Melléklet:** 1 pld dokumentáció

Tisztelettel:

**TETRA-COM KFT.**  
Tanácsadó és Mérnöki Iroda  
1083 Bp., Práter u. 29/a  
Tel.: 385-0900, Fax: 279-0503  
Adószám: 15383742-42

**Suba Gábor**

Ügyvezető igazgató





Papusa.

2018 APR 12



**KÖZMŰTERV 2006 Mérnöki, Tervező Kft.**  
1221 Budapest, Gerinc u. 128.

Tel/fax.: 06-1-226-0571  
Mobil: 06-70-946-3115, 06-70-946-3235  
e-mail: kozmuterv@kozmuterv2006.hu  
web: www.kozmuterv2006.hu

Budapest, 2018-04-06  
lkt.szám: 157/2018  
Előadó: Szilágyi Zoltán

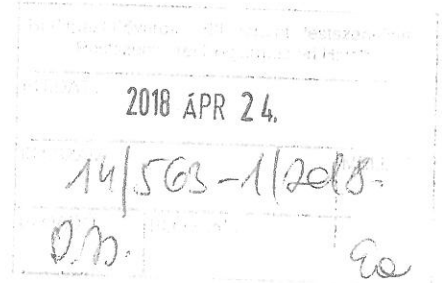
**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Budapest**

1184 Budapest  
Üllői út 400.

**Tárgy:** Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében  
létesítendő lakossági és P + R parkoló megépítése  
EGYESÍTETT TERV  
CSATORNÁZÁS, KÖZCSATORNA  
CSATORNÁZÁS, TELKEN BELÜLI HÁLÓZAT  
VÍZELLÁTÁS

**Tervszám:** 496/2017

**Tisztelt Cím!**



Tárgyi munkát a KÖZLEKEDÉS Kft., mint generáltervező megbízásából készítettük el.

**Generáltervező:** KÖZLEKEDÉS Kft.  
1052 Budapest  
Bécsi u. 5.

**Beruházó/Engedélyes:** Budapest Főváros XVIII. kerület  
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal  
1184 Budapest, Üllői út 400.

A tervezett kialakítás a következő területek érinti: (143221), 143220.

Kérjük T. Címet, hogy a mellékelt dokumentáció alapján **tulajdonosi hozzájárulásukat** részünkre megadni szíveskedjenek.



Tisztelettel:

Hobi Géza  
ügyvezető

Közműterv 2006  
Mérnöki Tervező Kft.  
1221 Budapest, Gerinc u. 128.  
Adószám: 13867297-2-43  
Bank: 10400126-49575557-52571014

Panna

2018 MÁRC 20.

21

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal  
Ughy Attila Polgármester részére

Budapest, XVIII. ker.  
Üllői út 400.  
1184

Budapest, 2017-03-12  
iktatószám: SZ-772  
tervszám: 5271  
üi.: Bana Beáta  
tel: +3612352000/218  
bea.bana@kozlekedes.hu

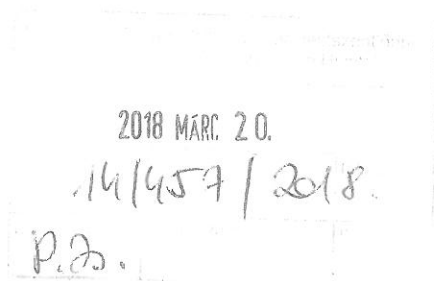
**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérelem** a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P + R parkoló megépítéséhez c. dokumentációhoz

Tisztelt Cím!

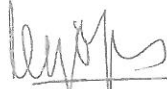
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata részére készítettünk egyesített tervet a Pestszentimre Vasútállomás térségében lakossági és P+R parkoló megépítéséhez.

A tervezett kialakítás a következő területek érinti: (143221), 143220.

Kérjük a tárgyi tervdokumentációhoz **tulajdonosi hozzájárulásuk** szíves megadását.



Üdvözlettel:

  
Szegő János  
termelési igazgató

**Melléklet:** 1 pld. dokumentáció

**KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft.**  
1052 Budapest, Bécsi u. 5.  
Bankszámlasz.: 12010501-01478389-00100005  
Adószám: 10336706-2-41

MEGRENDELŐ: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc -  
Pestszentimre Önkormányzata  
1184 Budapest, Üllői út 400.

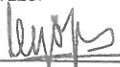
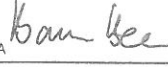
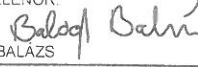
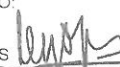

GENERÁLTERVEZŐ:

 **KÖZLEKEDÉS**  
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

SZAKÁGI TERVEZŐ:

 **KÖZLEKEDÉS**  
FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.

1052 Budapest V., Bécsi u. 5.  
Levél cím: 1364 Budapest, Pf.: 262  
Telefon: 235-2010, 235-2000 Fax: 235-2006  
komplex@kozlekedes.hu - www.kozlekedes.hu

FELELŐS TERVEZŐ: SZEGŐ JÁNOS 01-3418 	TERVEZŐ: BANA BEÁTA 	BELSŐ ELLENŐR: BALOGH BALÁZS 	IRODAVEZETŐ: SZEGŐ JÁNOS 	ÜGYVEZETÉS: SZEGŐ JÁNOS 
--	--	---	---	--

SZERZŐDÉS TÁRGYA:		Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági és P + R parkoló megépítése	5271100	TERVEZÉSI
RÉSZFELADAT:		-	00	ALTELEPÍTÉS
TERVFÁZIS:		EGYESÍTETT TERV	EGY	TERV FÁZIS
SZAKÁG:		ÚTÉPÍTÉS ÉS FORGALOMTECHNIKA	UFT	CSOMAG
SZAKÁGI ALCSOPORT:		-	000002	ALCSOPORT
MÉRÉ TARÁNY:	DOKUMENTUM MEGNEVEZÉSE:	MŰSZAKI LEÍRÁS	02	DOKUMENTUM SZÁM
VÁLTOZAT:		2018. március	201	VÁLTOZAT
MODOSÍTÁSOK:				

Ez a terv a Közlekedés Kft. szellemi tulajdona, melynek védelmét jogszabály biztosítja. Felhasználása csak a tárgyra vonatkozó szerződés keretein belül lehetséges.  
S:\Tsz5271. Vasut\_utca\_PplusRVACAD-5271\_utterv\_201800312.dwg

## Tartalomjegyzék

1. Előzmények, megbízás tárgya .....	2
2. Meglévő állapot .....	2
2.1. Jelenlegi állapot leírása.....	2
2.2. Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok .....	4
2.3. Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat .....	4
2.4. Jelenlegi forgalmi rend .....	5
3. Tervezett állapot .....	6
3.1. Meglévő utak osztályba sorolása .....	6
3.2. Területigénybevételek .....	6
3.3. Vízszintes és magasság vonalvezetés, keresztmetszeti elrendezés.....	6
3.4. Pályaszerkezetek .....	6
3.4.1. Útburkolat - "C" terhelési osztály .....	7
3.4.2. Útburkolat marás - szőnyegezés.....	7
3.4.3. Járdaburkolat .....	8
3.4.4. Aszfalt útburkolat "D" .....	8
3.5. Földmű tervezés .....	9
3.6. Vízelveztetés, csatornázás.....	9
3.7. Érintett közművek, közvilágítás .....	9
3.8. Műtárgyak .....	10
3.9. Közúti csomópontok, szervízutak, kapubehajtók .....	10
3.10. Érintett épületek, egyéb létesítmények .....	10
3.11. Tervezett forgalmi rend .....	10
3.12. Úttartozékok, úttal kapcsolatos egyéb létesítmények .....	10
3.13. Hófúvás elleni védelem .....	10
3.14. Kitűzés .....	11
4. Egyéb.....	11
5. Munkavédelem .....	12

## 1. Előzmények, megbízás tárgya

Pestszentimre városrész részére készített tanulmánytervet társaságunk 5083-as tervszámmal, melyben vázolta a Vasút utca mentén kialakítható rendezett, kiépített parkolási lehetőségeket. Ezt alapul véve kaptunk megbízást a jelen dokumentáció elkészítésére, mely a parkoló egyesített etrveit tartalmazza.

## 2. Meglévő állapot

### 2.1. Jelenlegi állapot leírása

Pestszentimre városrész történelmileg kialakult főutcája a Nemes utca. A városközpont inkább az utca Nagykőrösi út és vasút felőli szakaszára koncentrálódik, ehhez közel található a Pestszentimrei Közösségi Ház (PIK), több üzlet, templom, posta, gyógyszertár, orvosi rendelő, stb.

Az elmúlt 10-15 évben történt fejlesztések: épületek szanálása, nagyobb épületek, társasházak, üzletek, sportcsarnok építése, uszoda-felújítás, supermarket-építés, csatornázás, tovább erősítették a terület városközponti jellegét. Igaz ugyan, hogy a fejlesztések valamelyest kibővítették a városközponti területet a Kisfaludy utca irányában, de még ma is a Vasút utca közelében koncentrálódik több forgalomvonzó létesítmény. Ezért célszerű először itt létesíteni új parkolóhelyeket.

A Vasút utca a Nagykőrösi úttal párhuzamos kisforgalmú utca, amelynek egy részét, a Törvény utca–Ady Endre utca útvonallal együtt BKV buszjárat érinti, emiatt ezek az utcák gyűjtőutak. Valójában kis forgalmú mellékutak lennének, amelyeket csak a közösségi közlekedési funkció ruház fel gyűjtőúti szereppel. A megengedett sebesség itt is 50 km/óra. A Vasút utca Belváros felőli, északi ága a Vezér utcáig egyirányú, a forgalom a Nemes utcától a Vezér felé irányul. Az egyirányúsítás miatt a lakóutca kevésbé van kitéve a Nagykőrösi úttal párhuzamos menekülő forgalomnak.

Az út burkolata 6,5-7,0 m széles, közepes állapotú. Az út vasút felőli oldalán összesen 35 gyephezagos térkő burkolatú ferde beállású parkoló van, amelyek kihasználtak. A jobb oldalon busz végállomás van, de utána még néhány autó várakozására van lehetőség.

Az utca sarkán forgalmas cukrászda, utána a felújított Pestszentimrei Közösségi Ház van, amely hétvégén is sok látogatót vonz.

A Budapest - Lajosmizse - Kecskemét vasútvonal (MÁV 142-es vonal) Pestszentimre állomása az út mentén helyezkedik el, mivel a vasút az utcával párhuzamosan halad. A felvételi épület a Nemes utcától 120 m-re délre található.

A Vasút utca déli ága szintén merőleges a Nemes utcára, de torkolata nincs pontosan szemben az északi ág torkolatával, így a Vasút utcában nem lehet folyamatosan haladni délről északra, ehhez előbb balra kell kanyarodni a Nemes utcába, ahol a fénysorompóval biztosított vasúti átjáróval

kombinált Nagykőrösi úti jelzőlámpás csomópont van. Innen lehet jobbra kanyarodva a Vasút utca északi ágába jutni.

A csomópont előtt nagyobb forgalom esetén a Nemes utcában a tilos jelzésnél várakozó járművek jóval a Vasút utca torkolatán túl is állni szoktak.

Noha ez a helyzet kisebb nehézségeket okozhat, egyúttal hatásosan csillapítja a Vasút utca forgalmát, amely így kismértékű marad annak ellenére, hogy a párhuzamos Nagykőrösi úton dugók is előfordulnak.

A Vasút utca Nemes utcától délre eső része kétirányú lakóút, de kisebb gyűjtő funkciója is van, mivel a vasúton nincs minden, rá merőleges utca vonalában útátjáró, így ezen utcák forgalma a Vasút utca mentén haladva éri a Nemes utcai, vagy más közeli útátjárókat, ahol a Nagykőrösi útra tud csatlakozni.

Az út burkolata 7,0 m széles, kissé leromlott állapotú, a torkolatnál kiszélesedik. Egyik oldalról 2,5 m széles zöldfelület, majd keskeny járda határolja a kerítésvonalig. A Nemes utcai torkolat közelében 1-2 üzlet található, de utána itt is családi házak vannak. Az út vasút felőli oldalán rövid járdaszakasza van, a vasútállomástól délre tűzéptelep ékelődik be a vágány és az út közé.

Az út mindkét oldalán fasor van. A vasút telke, amely MNV kezelésben van, az út szélétől kb. 5,0 m-re kezdődik, de a vágánytengelyt innen még kb. 26 m-re húzódik.

A vasúti telek Nemes utca felőli végén 2. világháborús szovjet emlékmű látható.

Az út vasút felőli oldalán hétköznapi folyamatos parkoló autósor áll legalább 100 m hosszón.

A családi házas övezet miatt a házak felőli oldalon 15-20 m-enként kiépített kapubeajtók csatlakoznak az úthoz.

A vasútállomás a Vasút utca déli ágában van. Az egyvágányú vonalon ez a hely keresztezési pont, így az állomás hosszában második vágány épült ki. Az egyik kitérő közvetlenül a Nemes utcai útátjáró előtt van, a másik az állomási területtől délre.

A két vágány között keskeny középperon van. Az állomásépület a Vasút utca felőli oldalon, a vágánytól 6-7 m-re van.

Az épület kb. 30 m hosszú, szélessége mintegy 7 m.

Egyszerű földszintes épület, a Vasút utca felőli hosszú oldalon van a bejárata, a vágányok felé is van két kijárat.

Az épület Vasút utca felőli oldalán egy kisebb épület van, amelyben szolgálati lakás volt. Az állomásépület hosszában a Vasút utcáig tartó területsáv MÁV kerítéssel le van határolva.

Az épülettől délre, a vasút területén tűzéptelep van a pálya és az út közötti keskeny, hosszú sávban.

Az állomásépület és a Nemes utca között a terület fás, füves, részben parkszerűen kialakított. Az út mentén két kisebb épület van, amelyekben régebben WC és büfé volt, jelenleg üzemben kívüliek.

A zöldfelület állapota közepes, kissé leromlott.

A területsáv Nemes utcai végében, a vágány mellett látható a 2. világháborús emlékmű.

A Nemes utca mentén a területet járda zárja le. A vasúti peron innen is megközelíthető. A Nemes utcán a gyalogos átkelést középszigetes, jelzőlámpás gyalogátkelő biztosítja.

## 2.2. Gyalogos és kerékpáros kapcsolatok

Keskeny járdák biztosítják a gyalogos közlekedést a mellékutcákban, így a Vasút utcában is.

A gyalogos felületek (a Nemes utcát leszámítva) szerényebb kivitelűek, sok helyen elhanyagoltak.

A kerékpáros közlekedés elég jelentős a térségben. A közel vízszintes terep, a lakóövezetekhez közeli intézmények sok kerékpárost vonzanak.

A Nemes utcában a csúcsidőszakokban a kerékpározás akadályozott a nagy forgalom miatt, de a mellékutakon, így a Vasút utcában ilyenkor is biztonságosan lehet haladni.

Mindössze két egyirányú utca van a területen, így a kerékpáros eljutás mindenhová biztosított. Sok helyen közterületi kerékpártárolók is vannak.

## 2.3. Jelenlegi közösségi közlekedési hálózat

A beépítés jellege és a városközponti-intézményi funkciók miatt a rövid távú utazások aránya jelentős, ezek nagy része gyalog vagy kerékpárral történik, de jelentős a gépkocsival lebonyolított utazások aránya is. Sajnos a közösségi közlekedés a nagyobb térség családi házas beépítése miatt inkább a Belváros irányú nagyobb távú utazások kiszolgálására koncentrál, így az a helyi jellegű utazásokra kevésbé használható. Sok viszonylat érinti a területet, de azok ritkán közlekednek.

Az autóbuszvonalak többsége a Kőbánya-Kispest Metróállomásra hordja az utasokat, egyes vonalak a Boráros térre közlekednek.

Az autóbuszos közlekedésen kívül a belvárosi irányban a nagyvasút áll rendelkezésre, amely közel ütemes menetrenddel és megbízható, kb. 34 perces menetidővel tudja eljuttatni az utasokat a Nyugati pályaudvarig. Reggel 8 előtt óránként 2, később 1 vonat indul.

Egyéni közlekedéssel kombinálva az eljutási idő a Belváros szívébe kedvezőnek mondható, ezért a P+R parkolás iránti igény reális.

## 2.4. Jelenlegi forgalmi rend

A Vasút utca a csúcsidőszakban a környező mellékutakról a Nemes utcán és a Nagykőrösi úton keresztül a Belváros és az M0 felé irányuló forgalmat bonyolítja le.

A térségben a Nagykőrösi, a Nemes és a Kisfaludy utcák forgalma jelentős, a többi út forgalma olyan kicsi, hogy azokon a kétirányú közlekedés akár 4,0-4,5 m széles burkolaton is biztosított, hiszen a járműtalálkozások ritkák.

A Vasút utca esetében indokolt a két szabályos közlekedő nyom, mivel a rá merőleges utcák forgalmát kivezeti a Nemes utca irányában.

A párhuzamos utcák ezt a funkciót nem tudják ellátni.

Az utóbbi időben a térség csatornázása kapcsán a szomszédos utcákban több szakasz újraépült, így jó állapotú, mások viszont, így a Vasút utca is, elhasználódtak.



### 3. Tervezett állapot

#### 3.1. Meglévő utak osztályba sorolása

Vasút utca B.V.c.D I. rendű belterületi gyűjtőút

#### 3.2. Területigénybevételek

A tervezett munka a következő területeket érinti: (143221), 143220.

#### 3.3. Vízzintes és magasság vonalvezetés, keresztmetszeti elrendezés

A tervezett burkolt felületek víztelenítése 2,5%-os oldaleséssel a tervezett pontszerű víznyelőkön keresztül biztosítják a csapadékvizek elvezetését.

Az eltérő anyagú és funkciójú burkolatok egymástól és a zöldfelületektől kiemelt és süllyesztett szegéllyel elválasztottak.

#### 3.4. Pályaszerkezetek

A megfelelő pályaszerkezet kiválasztása a jelenleg hatályban lévő ÚT 2-1.202:2005 Útügyi Műszaki Előírás alapján történt.

##### *A méretezés menete*

- tervezési forgalom (TF) számítása
- a tervezési forgalom alapján a jellemző forgalmi terhelési osztály megállapítása
- típus–pályaszerkezet megválasztása a megfelelő burkolatalap–fajták figyelembevételével
- a választott típus–pályaszerkezet fajtán belül a forgalmi terhelési osztály alapján a megfelelő pályaszerkezet kiválasztása, valamint az össz aszfaltvastagság egyes rétegfajtáinak rétegvastagságainak meghatározása az alkalmazott aszfalttechnológia szerint

A tervezési élettartam az új pályaszerkezetre önkormányzati kezelésű főutakon a szabvány alapján 15 év ( $t=15$  év).

$$TF = 1,25 \cdot 365 \cdot t \cdot \dot{A}NET$$

$$\dot{A}NET = z \cdot r \cdot s \cdot (f_u \cdot \dot{A}NF_u \cdot e_u)$$

Ahol:

TF –	a tervezési forgalom, F100 [egységtengely];
ÁNET –	az egységtengelyek átlagos napi áthaladási száma egy sávban, egy irányban [egységtengely/nap];
ÁNF <sub>a</sub> –	átlagos napi forgalom az egyes és csuklós autóbuszokra [J/nap];
1,25 –	biztonsági tényező;
365 –	napok száma egy évben;
t –	tervezési élettartam
r –	irányszorzó, amelynek segítségével, a két irányban adott keresztmetszeti forgalomból az egyik irányú forgalmat számítjuk ki
s –	sávszorzó, amely az egyik irányban vezető forgalmi sávok számától függ
z –	az egyes 115 kN-os tengely, a kettős 180 kN-os tengely és az útkímélő kettős 190 kN-os tengely többlet fárasztó hatását veszi figyelembe addig, amíg ezeknek megfelelő járműátszámítási szorzók meg nem jelennek (z=1,5);
f <sub>a</sub> –	forgalomfejlődési szorzó
e <sub>a</sub> –	járműátszámítási szorzó

A fentiek alapján a tervezett pályaszerkezetek:

#### **3.4.1. Útburkolat - "C" terhelési osztály**

4 cm	AC11F kopóréteg
6 cm	AC16mNM kötőréteg
20 cm	CKt-4 cementstabilizációs útalap
30 cm	fagyálló homokos kavics ágyazat (Trp≥96%, E <sub>2</sub> ≥70 MN/m <sup>2</sup> ) szükség szerinti földfeltöltés (E <sub>2</sub> ≥40 MN/m <sup>2</sup> )

#### **3.4.2. Útburkolat marás - szőnyegezés**

4 cm AC11F kopóréteg

meglévő kötőréteg szükség szerinti profilba hozással

### **3.4.3. Járdaburkolat**

3 cm MA8 kopóréteg

15 cm CKt-4 cementstabilizációs útalap

15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$ )

szükség szerinti földfeltöltés ( $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$ )

### **3.4.4. Aszfalt útburkolat "D"**

6 cm gyephézagós térkő burkolat

4 cm ZH0/4 ágyazat

15 cm CKt-4 cementstabilizációs útalap

15 cm fagyálló homokos kavics ágyazat ( $Trp \geq 96\%$ ,  $E_2 \geq 70 \text{ MN/m}^2$ )

szükség szerinti földfeltöltés ( $E_2 \geq 40 \text{ MN/m}^2$ )

A tervezett szegélyek monolit beton gerendába ágyazva kerülnek beépítésre. A szegélyek megtámasztó gerendájának betonminősége C20/25-32/F1. A szegélyek tartógerendáinak ásott árok fenekét tömöríteni kell. A fektetési szint: szegély tervezett magassága – 40 cm (25 cm magas szegélyelemnél). Ezután a betont 15 cm vastagságban be kell dolgozni, megfelelően tömörítve. A szegélyelemek behelyezése után a betont úgy kell bedolgozni, hogy a burkolat felől 10, a másik oldalról min. 15 cm magasságban megtámassza a szegélyt. A kész szegélyt cementhabarccsal hézagolni kell.

Meglévő és tervezett pályaszerkezetek aszfaltrétegeit lépcsőzetes, min. 25 cm –es átlapolással kell csatlakoztatni. A beton kopórétegű burkolatok építését a ÚT 2-3.201:2006 Útügyi Műszaki Előírás alapján kell kivitelezni.

### 3.5. Földmű tervezés

A zöldfelület helyén épülő burkolatok helyén a humuszt 0,3 m vastagságban el kell távolítani. Az eltávolított humuszos termőföld helyben deponálandó, a befejező munkáknál a zöldfelület rendezése során fel kell használni.

Földkiemelés és elszállítás szükséges a tervezett útszélesítés alatt.

A tükörszintig történő földkiemelés után előálló felületre a töltésekre vonatkozó tömörségi és teherbírasi követelményeknek fenn kell állni.

A földmű tömörségére vonatkozó előírások: ÚT 2-1.202:2005, illetve ÚT 2-1.222:2008 útügyi műszaki előírások szerinti.

A földmű felső síkjának lejtése a burkolat lejtésével megegyező legyen.

A tervezett burkolatok alatt a felső 100 cm vastag réteg tömörsége  $Trp=96\%$  legyen. Egyéb helyen a talaj relatív tömörsége  $Trp=93\%$ .

Az  $E2é=70$  MPa teherbírasi modulus biztosítása szükséges. Amennyiben az építéskor a relatív tömörség elérése ellenére a teherbírasi nem biztosítható, a talaj felső rétegét a szükséges vastagságban homokos kavics javítórétegre kell cserélni.

### 3.6. Vízvezetés, csatornázás

A meglévő és tervezett burkolatok oldal- és hosszirányú esése biztosítja a csapadékvizek meglévő és tervezett víznyelőkhöz jutását

A tervezett kialakítás megfelel az ÚT 2-1.215:2004 szabványnak.

### 3.7. Érintett közművek, közvilágítás

A tervezett útfelületekhez külön alátámasztó dokumentáció készül, mely tartalmazza az út víztelenítését és közvilágítási hálózatot. A területen meglévő és tervezett közművek nyomvonalát a közműgenplan tartalmazza, a terveknek egymással kölcsönösen összhangban kell lenniük. A közműgenplan a szolgáltatók által adott adatok alapján készült.

**Munkavégzés, csak a közműnyilatkozatok maradéktalan betartása mellett történhet.**

**Az aknák és szerelvények szintbe hozása minden esetben szükséges.**

**A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!**

### **3.8. Műtárgyak**

Külön tervkötet tartalmazza.

### **3.9. Közúti csomópontok, szervízutak, kapubehajtók**

Közúti meglévő csomópont a tervezéssel nem érintett.

### **3.10. Érintett épületek, egyéb létesítmények**

Minden érintett ingatlan megközelítése biztosított.

### **3.11. Tervezett forgalmi rend**

A tervezett parkoló kialakítása a tanulmánytervben már ábrázoltaknak megfelelő. A Vasút utcáról két helyen megközelíthető parkoló belső útja két forgalmi sávval tervezett. A felület Nemes utcához közelebbi behajtójától az emlékműhöz közelebb eső állások közlekedő útjának lezárásával a piaci funkció kialakítható. Az itt lévő parkolóállások aszfaltozottak.

A parkoló egyéb területein a várakozó gépkocsik gyephézagos burkolaton állnak.

Az összesen 130 férőhelyes parkolóban 3 darab mozgáskorlátozott hely tervezett.

A parkolóállások és állomás épülete között gyalogos járda alakítandó ki.

### **3.12. Úttartozékok, úttal kapcsolatos egyéb létesítmények**

A kihelyezendő úttartozékokat és egyéb létesítményeket a forgalomtechnikai tervlap tartalmazza.

### **3.13. Hófűvés elleni védelem**

A tervezési területen hófűvés elleni védelem nem szükséges.

### 3.14. Kitűzés

A terven szereplő magasságok Balti feletti rendszerben, a terv digitális állománya EOVS rendszerben készültek.

## 4. Egyéb

A terven megadott magasságok Balti alapsíkra vonatkoznak.

**A közműkezelők, szakhatóságok és kezelők, illetve üzemeltetők nyilatkozataiban előírtakat a kivitelezés során maradéktalanul be kell tartani.**

A kitűzés a kivitelező rendelkezésére bocsájtott digitális EOVS koordinátás helyszínrajz alapján kell történjen.

## 5. Munkavédelem

Ez a tervdokumentáció az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályok, valamint szociális előírások figyelembevételével készült, ill. azok megvalósítása megtervezésre került.

Kivitelező köteles a munkavédelemről rendelkező rendeletekben foglaltakat, továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, a munkavédelemmel valamint a tűzvédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait maradéktalanul betartani.

Ezen túlmenően szükségesnek tartjuk a következők rögzítését.

Kivitelező köteles a munkák végzése során betartani:

- az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényt, és a végrehajtására 5/1993 (XII.26.) MÜM sz. és a 4/2002 (II.20.) SZCSM-EÜM együttes rendeletet,
- továbbá a vonatkozó érvényben lévő óvórendszabályok, munkavédelemmel kapcsolatos szabványok és rendeletek előírásait,
- az érvényes KRESZ előírásait,
- a munkaterületet egyéb előírása hiányában az ÚT 2-1./119/1995 szerint le kell táblázni és el kell korlátozni,
- forgalom alatt folyó munkáknál a dolgozóknak kötelező a védőmellény viselése,
- a termelésirányítónak kell megszervezni az elsősegélynyújtást, valamint a sérült dolgozó elszállítását a legközelebbi egészségügyi intézménybe

Mindezekért az építésvezető személyesen felelős

A közműkezelők nyilatkozatában lévő kikötések maradéktalanul betartandók!