

Előterjesztés száma:

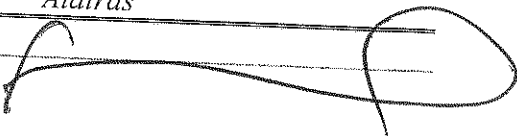
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***
2017. év szeptember hónap 7. napján tartandó ülésére


TUL-84

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Nagyszeben u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához


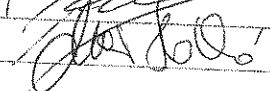
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Idéi László dr. Borbély György	JKPI jogi referens	
dr. Molnár Ildikó	JKP irodavezető	
	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:-

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93.§ e) pont	egyéb jogszabály:.....	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest XVIII. kerület Nagyszeben u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képezi. A kivett sporttelep megnevezésű ingatlan a Vilmos Endre Sportcentrum. A Sportcentrum területén található az un. „készenléti épület” is, mely funkciójában eltér a sportcentrumban található egyéb épületektől és építményektől. Az ingatlan hasznosítása és a különböző pályázatokon való részvételek során többször felmerült a terület eltérő funkció szerinti megosztásának igénye.

A terület megosztására tesz javaslatot Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelete (Továbbiakban: P.PVSz) IV. fejezetének „Budapest XVIII. kerület, Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca - MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telkek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hsz-ú telkek) - Nagybánya utca - Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt terület” megnevezésű 104. sorszámú bejegyzése.

Az PPVSz szerint lehetőség van a „készenléti épület”-nek külön helyrajzi számon nyilvántartott telket kialakítani.

A telekalakítási eljárás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § e) pontja alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek megvitatása után szíveskedjen az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagyszében u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan Budapest XVIII. Kerület, Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca -MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telkek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hsz-ú telkek) - Nagybánya utca - Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv szerinti telekalakítás elvégzéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához. A bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a változási vázrajz és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 AUG. 30



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/374148/2016

2016.08.11

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor: 53

Belterület 156208 helyrajzi szám

1185 BUDAPEST XVIII.KER. Nagyszalonta utca 25.
1185 BUDAPEST XVIII.KER. Nagybecskerek utca 30.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
	min.o		ha m2 k.fill

- Kivett sporttelep 0 5.0490 0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 157287/2/2008/08.07.07

jogcím: tulajdonba adás

utalás: II /4-5.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 74314/2/2011/11.04.01

VezetékJog

az ingatlan 2 m2 nagyságú területére, (VMB-184/2010).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 96977/2/2012/12.04.02

VezetékJog

2m2 területre, VMB-282/2011.

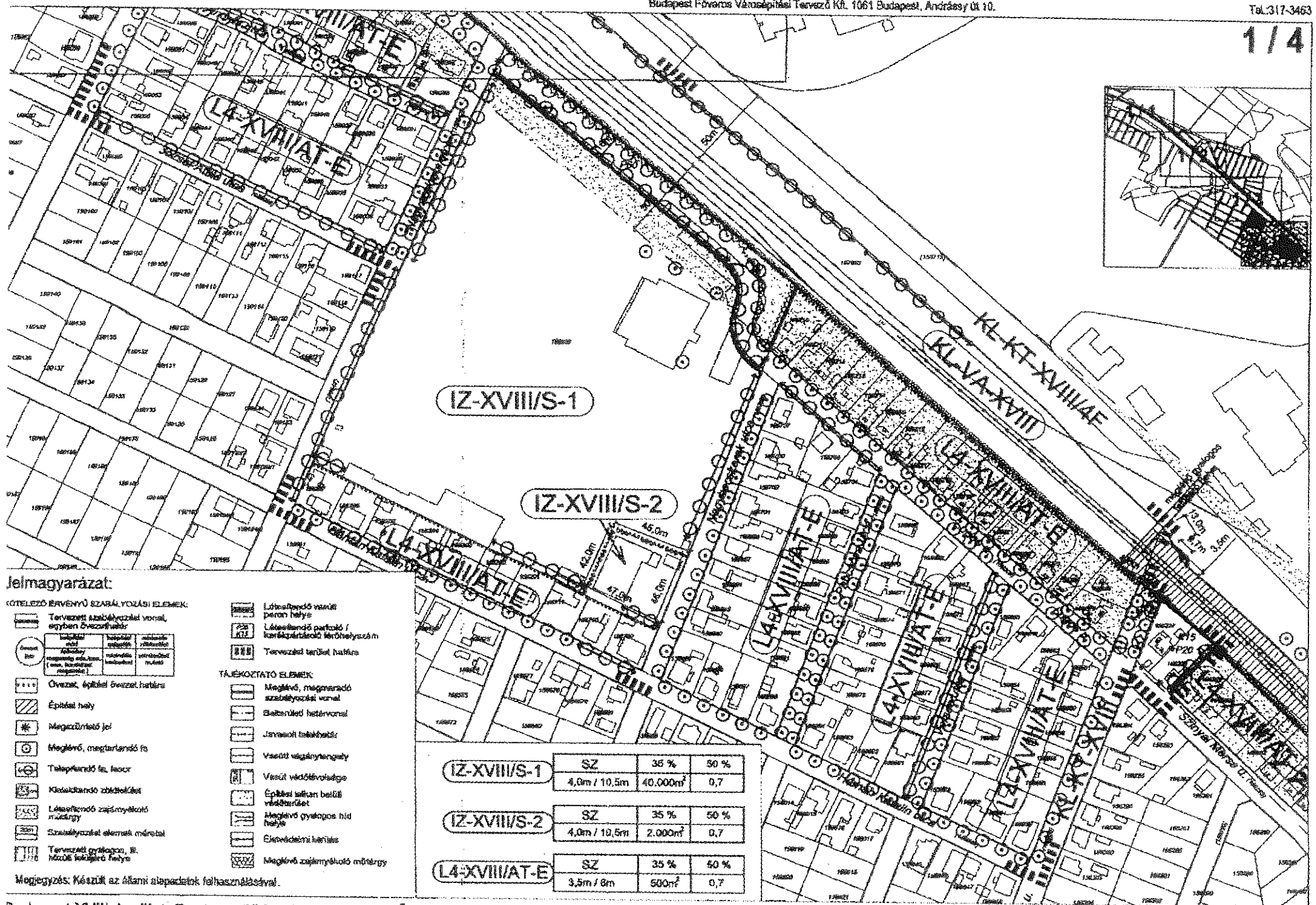
jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Jelmagyarázat:

COTELEZŐ ÉRTELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:

- Tervezési szabályozási vonal, egyben övezetvonal
- Övezet, építési övezet határa
- Építési hely
- Megszüntetési jel
- Meglévő, megtartandó fa
- Telepítendő fa, faoszt
- Kiszakrandó zöldfelület
- Létesítendő zajcsökkentő műszer
- Szabályozási elemek méretai
- Tervezési gyűjtőcsatlakozás, ill. közlekedési csatlakozás helye
- Létesítendő vasúti peron helye
- Létesítendő parkoló / kerékpártároló férőhelyszám
- Tervezési terület határa
- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Beiktartandó határvonal
- Javasolt tokkébség
- Vasúti vágányrészlet
- Vasúti védőtávolság
- Építési helyen belüli védőtávolság
- Meglévő gyalogos hid helye
- Elővezetési kerítés
- Meglévő zajcsökkentő műszer

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- Meglévő, megmaradó szabályozási vonal
- Beiktartandó határvonal
- Javasolt tokkébség
- Vasúti vágányrészlet
- Vasúti védőtávolság
- Építési helyen belüli védőtávolság
- Meglévő gyalogos hid helye
- Elővezetési kerítés
- Meglévő zajcsökkentő műszer

IZ-XVIII/S-1	SZ	35 %	50 %
	4,0m / 10,5m	40.000m ²	0,7
IZ-XVIII/S-2	SZ	35 %	50 %
	4,0m / 10,5m	2.000m ²	0,7
L4-XVIII/AT-E	SZ	35 %	50 %
	3,5m / 8m	500m ²	0,7