



Tulajdonosi Bizottsága



JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Tulajdonosi Bizottság 2017. szeptember 11-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. 119. *EX 10-844/2017*

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Hartaházi Miklós alelnök
Tóth Kálmán
Dámsa József
Nagy János
Balásfalvi András

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DAT.	2017.09.12.	
IKT.SZÁM:	19/38797/2017.	MELL. DB.
ELŐADÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.

Meghívottak:

Dömötör István alpolgármester
Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Tényi Attila, V18. gazdasági igazgató

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Megjegyzi, hogy Kőrös Péter előre jelezte távolmaradását,

Kádár Tibor: tekintettel arra, hogy kérés nem érkezett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét illetően, kéri a Bizottság tagjait, döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

259/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-160**
- 2.) Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-162**
- 3.) Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával **Kt-170**
- 4.) Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával **Kt-171**
- 5.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása **Kt-176**
- 6.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása **Kt-168**
- 7.) Döntés az EUREST Étteremüzemeltető Kft-vel „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról **Kt-161**
- 8.) Döntés INSITU pályázattal kapcsolatosan **Kt-159**
- 9.) MLSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések **Kt-167**
- 10.) Döntés az Almáskertben található 145111/19 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről **Kt-144**
- 11.) Döntés Vagyonhasználati szerződés aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel **Kt-157 (Az előterjesztő által visszavonva.)**
- 12.) A 1188 Bp., Nagykörösi út 54. szám alatti ingatlan Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára **Kt-145**
- 13.) Döntés a Külső-pesti Tankerületi Központ részére ingyenesen történő helyiség biztosításáról szóló 326/2016. (VI.28) számú határozat módosításáról **Kt-146**

- 14.) Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-172**
- 15.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-169**
- 16.) Bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodások módosítása **Kt-173**
- 17.) Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-147**
- 18.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére **Kt-158**
- 19.) Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása **Tul-83**
- 20.) Budapest, XVIII. kerület 151404 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Nyerges köz 7. szám alatt található, 523 m²-es, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntéshozatal **Tul-81**
- 21.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére vonatkozóan **Tul-75**
- 22.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-82**
- 23.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Nagyszében u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-84**
- 24.) „Gyöngyvirág Szociális Szolgálat épületének homlokzati és tető felújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása **Tul-88**
- 25.) „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása **Tul-85**
- 26.) a XVIII. Kerület 156730 hrsz-ú (Bélatelepi út - Baross utca - Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m² nagyságú terület rész hasznosítására vonatkozó döntéshozatal **Kt-153/Z (zárt ülés)**
- 27.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-76/z (zárt ülés)**
- 28.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-77/z (zárt ülés)**
- 29.) Határozott időre (2 év) bére adott lakások ismételt bére adása **Tul-78/z (zárt ülés)**
- 30.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-79/z (zárt ülés)**
- 31.) Budapest, XVIII. kerület 150987 hrsz.-ú, természetben 1181 Budapest. Batthyány Lajos u. 33/b. Szám alatt található ingatlan 540/831-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-80/z (zárt ülés)**
- 32.) Döntés követelésről lemondásról, valamint részletfizetés engedélyezéséről **Tul-86/z (zárt ülés)**
- 33.) Döntéshozatal részletfizetés engedélyezéséről **Tul-87/z (zárt ülés)**
- 34.) Egyebek

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-160

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

260/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-162

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

261/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. szeptember 18.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával Kt-170

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

262/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával együttműködési megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

263/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával támogatási szerződést köt, melyben támogatást nyújt a Budapest-Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébánia felújítási munkálataihoz legfeljebb bruttó 4,5 millió forint értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: Együtműködési megállapodás megkötése a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával Kt-171

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

264/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával együttműködési megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

265/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával támogatási szerződést köt, melyben támogatást nyújt Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébánia fűtésének korszerűsítéséhez legfeljebb bruttó 9,5 millió forint értékben. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása Kt-176

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

266/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel 2012. október 25. napján létrejött feladatellátási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal (14. sz. szerződésmódosítás) módosítja.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: polgármester

267/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel 2012. október 25. napján létrejött támogatási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal (13. sz. szerződésmódosítás) módosítja.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása Kt-168

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

268/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között a 1181 Budapest, Kisfaludy u. 33/b. (Pestszentimrei Sportkastély) ingatlan tekintetében fennálló – 2008. június 4. napján kelt és 2011. március 28. napján módosított – határozatlan időre szóló haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

269/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között a 2016. október 1-jei hatállyal létrejött vagyonkezelési szerződést úgy, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésének megfelelően vagyonkezelői jogot létesít a vagyonkezelési szerződés II.1.1.i)-j) pontjában rögzített vagyonelemekre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, módosított vagyonkezelési szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Döntés az EUREST Étteremüzemeltető Kft-vel „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról Kt-161

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

270/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az EUREST Étteremüzemeltető Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) között „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában 2011. augusztus 1. napján kötött Vállalkozási Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) – amennyiben a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola jövőbeli ellátása – 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségét megszünteti, és ennek érdekében módosítja a Szerződést, valamint felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szerződés módosítás véglegesítésére és annak aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert – amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel nem kerülhet sor 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tálalókonyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségének megszüntetésére – szükség esetén a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tálalókonyhájában elvégzett felújítási munkálatok és az ingatlanban telepített konyhatechnológiai berendezések Önkormányzat általi egyedi megrendelések útján még meg nem térített ellenértékeként meghatározott összeg időarányos csökkentése mellett újabb Szerződés-módosítás(ok) megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés INSITU pályázattal kapcsolatosan Kt-159

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

271/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja és támogatja az Önkormányzatnak a Horizon 2020 SMART AND SUSTAINABLE CITIES pályázati felhívásra benyújtandó, „INSITU, Természetes alapú megoldásokkal elérhető szociális innováció a zöldebb városi környezetért” című pályázatának második körös benyújtását, mint Projekt Partner.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

272/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat az „INSITU, Természetes alapú megoldásokkal elérhető szociális innováció a zöldebb városi környezetért” című projekt megvalósításához a szükséges költségeket biztosítja a 2018-2021. évi költségvetések terhére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

9. napirendi pont: MLSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések Kt-167

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 5 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

273/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a VIII. ütemben beadott pályázatát a XIV. Országos Pályaépítési Program keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, a 156208 helyrajzi számon nyilvántartott, a 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. szám alatt található Vilmos Endre Sportcentrum területén megvalósítandó 20x40 m-es rekortán borítású labdarúgó pálya megépítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önerőt, 13.350.00.-Ft, azaz tizenhárommillió-háromszázötvenezer forintot tervezze be a 2018. évi költségvetésébe.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, az Együttműködési megállapodás és mellékleteinek aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

274/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2014. (IV.25.) és a 249/2014. (IV.25.) számú határozatait visszavonja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

275/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Szehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziummal 2014. április 28. napján kötött Együttműködési megállapodást a XIV. Országos Pályaépítési Program pályázat keretében módosítja aszerint, hogy a megállapodásban a „műfüves pálya” megnevezés helyett „rekortán borítású pálya” megnevezés kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

276/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 273/2016. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2016/17” című pályázati felhívására a Bókay-kert és a Vilmos Endre Sportcentrum területére (mobil lelátó építése) beadott pályázata alapján a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a szükséges önrészhez 3.048.000.-Ft, azaz hárommillió-negyvennyolcezer forint támogatást biztosít a 2017. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos támogatási és együttműködési szerződést írja alá és a támogatási összeget tervezze be a 2017. évi költségvetésbe, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

277/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a XIV. Országos Labdarúgó Pályaépítési Program alapján megvalósuló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület

- Vilmos Endre Sportcentrum (hrsz.: 156208, természetben a 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. szám alatti)

belterületi ingatlanon 20x40 m-es rekortán borítású labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

10. napirendi pont: Döntés az Almáskertben található 145111/19 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről Kt-144

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

278/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 145111/19 helyrajzi számú, közforgalom számára megnyitott, kivett út megnevezésű ingatlan – Filep Endréné által - felajánlott 12840/433920 tulajdoni hányadának térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását elfogadja. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

279/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest XVIII. kerület 145111/19 helyrajzi számú, közforgalom számára megnyitott, kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonosai a későbbiekben tulajdoni hányadukat az Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba kívánják adni, a tulajdonba adást az Önkormányzat elfogadja.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges intézkedések megtételére, a szerződések aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

11. napirendi pont: Döntés Vagyonhasználati szerződés aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgálató Nonprofit Közhasznú Kft-vel Kt-157

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: az előterjesztő a napirendi pontot visszavonja.

(Az előterjesztő által visszavonva.)

12. napirendi pont: A 1188 Bp., Nagykörösi út 54. szám alatti ingatlan Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára Kt-145

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

280/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 142833-hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 54. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 2017. október 1-jétől 15 év időtartamra iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összefüggő tevékenység céljából a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség részére ingyenes használatba adja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a jelen előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

13. napirendi pont: Döntés a Külső-pesti Tankerületi Központ részére ingyenesen történő helyiség biztosításáról szóló 326/2016. (VI.28) számú határozat módosításáról Kt-146

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

281/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 326/2016. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Külső-pesti Tankerületi Központ részére 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja az Önkormányzat tulajdonát képező 1181 Budapest, Üllői út 453. sz. alatti, 150811 hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar, üzlet megnevezésű ingatlanban található földszint 0, 1, 2, 7 és 9 jelű helyiségeket a hozzájuk tartozó folyosóval, összesen 184 m²-t, valamint az irodahelyiségek alatt található 12,5 m² alapterületű pincehelyiséget.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

14. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-172

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

282/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött Vagyonhasználati-, és kezelési szerződést módosítja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Vagyonhasználati-, és kezelési szerződés módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

283/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat Vagyonhasználati- és üzemeltetési szerződést köt Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálattal a Városház utca 16. szám alatti Hivatali épület által használt helyiségei vonatkozásában. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

15. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-169

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

284/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bek. c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2017. október 1-től évi 122.015.200.- forintra változik. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

16. napirendi pont: Bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodások módosítása Kt-173

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

285/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőrfőkapitánysággal és a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. november 24. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

286/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. december 12. napján kötött megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

17. napirendi pont: Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-147

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

287/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 97/2017. (IV.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: polgármester

288/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra a Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére ingyenes használatba adja kerületi közbiztonsággal kapcsolatos feladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fsz. 134. szám alatti (hrs.: 150228/67/A/134) 40 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

18. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére Kt-158

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

289/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen a Budapest Fővárosi Önkormányzata tulajdonába adja 1.707.300.-Ft könyvszerinti bruttó értéken az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti bruttó értk Ft
1.	Zilah u.	155421	26	1 707 300
	Összesen:			1 707 300

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

19. napirendi pont: Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása Tul-83

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: javasolja, hogy a határozati javaslat kipontozott helyére az értékbecslésben meghatározott bérleti díj összege kerüljön, azaz 46.200.-Ft.

Kádár Tibor: hozzászólásra megadja a szót.

Hartaházi Miklós: az előterjesztésből az derült ki, hogy a 46 ezer forintos bérleti díjat sokallta az eddigi bérlő. Ha ez a helyzet ismét előáll, akkor van „B”-terve a Városvezetésnek? Ezt az ingatlant lakás céljára nem lehet kiadni, akkor viszont így üresen marad, és nem lesz egyáltalán bevétel.

Kádár Tibor: reagálásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: a vagyontörvény nem teszi lehetővé azt, hogy csökkentsék a bérleti díjat.

Kádár Tibor: további hozzászólásra megadja a szót.

Hartaházi Miklós: nem lehet akkor ugyanannyi a bérleti díj, mint amennyi eddig volt?

Pórfia Katalin: a vagyontörvény és a vagyonrendelet szerint értékbecslés alapján kell meghatározni a bérleti díjat, ettől eltérni nem lehet. Tehát, hogyha az Önkormányzat nem tudja ezt a helyiséget bérbé adni, akkor sem lehet csökkenteni a bérleti díjat.

Balásfalvi András: a bérlőnek az volt a kifogása, hogy túl nagy méretben állapították meg a műterem nagyságát. Ez volt a kifogás.

Pórfia Katalin: ezt is kifogásolta, illetve a bérleti díjat is.

Dömötör István: számtalan olyan eset van, amikor teljesen igazságtalannak érzik a saját maguk által megállapított szabályokat, mert nem segíti sem a lakásgazdálkodást, sem a vagyongazdálkodást, de nem tudnak ezektől eltérni. Tehát volt már arra példa, hogy pl. vételi szándék érkezett egy olyan lakásra, amiről tudták, hogy annak nincsen kézzel fogható piaci értéke, de megvásárolta volna az, aki benne lakott. Ezt az ingatlant fel kellett értékelteni, nem emlékszik rá pontosan, de – most akkor hasraütésszerűen – 3,8 millió forintra értékelték az ingatlanbecslő, és 3 millió forintot adott volna a bérlő, de nem lehetett neki eladni, mert 3,8 millió forintra értékelték, és nem lehetett „megeőszokolni a rendszert”, hogy az Önkormányzatnak jó legyen. Ilyen helyzetek vannak.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról az elhangzott kiegészítéssel együtt.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

290/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, a Vagyonrendelet 35. § (3) bekezdése alapján nyilvános pályázatot ír ki a 1181 Bp. Baross u. 5. szám alatti ingatlan tetőterében elhelyezkedő, 88 m² alapterületű műterem legfeljebb 5 évi határozott időtartamú, bérlet útján történő hasznosítására, festőművészeti és festő-restaurátori célra, 46.200.-Ft/hó minimális bérleti díj meghatározásával.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázatok feldolgozását követően pedig előterjesztés készítésére döntéshozatal céljából.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

20. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 151404 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Nyerges köz 7. szám alatt található, 523 m²-es, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntéshozatal Tul-81

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, neki viszont kérdése lenne. Meg fog oldódni így a Csapó utca 12. sz. ingatlan csatornája, hiszen ez itt megy át?

Pórfia Katalin: meg fog oldódni ez a probléma, addig nem is akarták kiírni értékesítésre ezt az ingatlant, mert ez csökkentené az árat, hiszen itt szolgalmi jog volt felvezetve, tehát akkor be kellett volna vezetetni a szolgalmi jogot erre az ingatlanra. Megoldódott ez a probléma, a Csapó utca felől kapják most már a csatornát.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

291/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bek. b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 151404 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Nyerges köz 7. szám alatt található, 523 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 13.598.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázkilencvennyolcezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

21. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére vonatkozóan Tul-75

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

292/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a 1183 Budapest, XVIII. kerület Felsőcsatári út 27. fszt. 6. szám alatt található, 153019/0/A/6 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 7.912.000.-Ft, azaz hétmillió-kilencszáztizenkettőezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adás-vételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

22. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában Tul-82

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: az 1/a határozatot javasolja elfogadásra.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

293/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi u. 31. szám (hrs.: 141194/0/A/3) alatti, 54 m² területű üzlethelyiséget **értékesítésre jelöli ki**. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értébecslésben meghatározott 8.540.000.-Ft, azaz nyolcmillió-ötszáznegyvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

23. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Nagyszeben u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-84

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Nagy János: csak formai hiba, de Hámán Katalin utca, mint olyan már nem létezik. A határozati javaslatba Szurmay tábornok utcát kellene írni.

Kádár Tibor: reagálásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: tudja jól, de mivel a szabályozási terv (rendelet) címe így van megfogalmazva és annak idején így lett elfogadva maga a rendelet, ez az utcanév került bele a határozati javaslatba is. Amikor a PPSZ-t felülvizsgálják, meg fog változni ez az utcanév is, de jelenleg így szól ez a szabályozási terv.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

294/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagyszeben u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan Budapest XVIII. kerület Szemere telep, József Attila utca – Varga Katalin utca – MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telek) – Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hrsz-ú telek) – Nagybánya utca – Hámán Katalin utca – Nagyszalonta utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv szerinti telekalakítás elvégzéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a változási vázrajz és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

24. napirendi pont: „Gyöngyvirág Szociális Szolgálat épületének homlokzati és tető felújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása Tul-88

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

295/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Budapest, XVIII. ker., Marosvásárhely u. 6-8. szám alatt található Gyöngyvirág Szociális Szolgálat épületének homlokzati és tető felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 37.100.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

25. napirendi pont: „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása Tul-85

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

Tóth Kálmán: csak megjegyzi, hogy a hivatalos név az, hogy „*térfelügyeleti rendszer*”.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

296/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a 245/2016. (VI.23.) sz. TUL. határozatot hatályon kívül helyezi és módosított összeggel a Budapest XVIII. ker. „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 19.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

26. napirendi pont: a XVIII. Kerület 156730 hrsz-ú (Bélatelepi út - Baross utca - Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m² nagyságú terület rész hasznosítására vonatkozó döntéshozatal Kt-153/Z (zárt ülés)

A Bizottság a 297-299/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

27. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-76/z (zárt ülés)

A Bizottság a 300/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

28. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-77/z (zárt ülés)

A Bizottság a 301/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

29. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-78/z (zárt ülés)

A Bizottság a 302/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

30. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-79/z (zárt ülés)

A Bizottság a 303/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

31. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 150987 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Batthyány Lajos u. 33/b. Szám alatt található ingatlan 540/831-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-80/z (zárt ülés)

A Bizottság a 304/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

32. napirendi pont: Döntés követelésről lemondásról, valamint részletfizetés engedélyezéséről Tul-86/z (zárt ülés)

A Bizottság a 305/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

33. napirendi pont: Döntéshozatal részletfizetés engedélyezéséről Tul-87/z (zárt ülés)

A Bizottság a 306/2017. (IX.11.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

34. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

B. I.

.....
bizottsági tag