



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZATI-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2017. szeptember 11-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

#### 259/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-160**
- 2.) Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-162**
- 3.) Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával **Kt-170**
- 4.) Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával **Kt-171**
- 5.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása **Kt-176**
- 6.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása **Kt-168**
- 7.) Döntés az EUREST Éteremüzemeltető Kft-vel „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közéletképzési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról **Kt-161**
- 8.) Döntés INSITU pályázattal kapcsolatosan **Kt-159**
- 9.) MI.SZ pályázatokkal kapcsolatos döntések **Kt-167**
- 10.) Döntés az Almáskertben található 145111/19 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről **Kt-144**  
11.) Döntés Vagyonhasználati szerződés aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel **Kt-157 (Az előterjesztő által visszavonva.)**
- 12.) A 1188 Bp., Nagykőrösi út 54. szám alatti ingatlan Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára **Kt-145**
- 13.) Döntés az Külső-pesti Tankerületi Központ részére ingyenesen történő helyiség biztosításáról szóló 326/2016. (VI.28) számú határozat módosításáról **Kt-146**
- 14.) Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-172**
- 15.) Az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása **Kt-169**
- 16.) Bérletkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodások módosítása **Kt-173**
- 17.) Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-147**
- 18.) Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére **Kt-158**
- 19.) Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása **Tul-83**
- 20.) Budapest, XVIII. kerület 151404 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Nyerges köz 7. szám alatt található, 523 m<sup>2</sup>-es, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntéshozatal **Tul-81**
- 21.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére vonatkozóan **Tul-75**
- 22.) Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-82**
- 23.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Nagyszében u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-84**
- 24.) „Gyöngyvirág Szociális Szolgálat épületének homlokzati és tető felújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása **Tul-88**
- 25.) „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása **Tul-85**
- 26.) a XVIII. Kerület 156730 hrsz-ú (Bélatelepi út - Baross utca - Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész hasznosítására vonatkozó döntéshozatal **Kt-153/Z (zárt ülés)**

- 27.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-76/z (zárt ülés)**
- 28.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-77/z (zárt ülés)**
- 29.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-78/z (zárt ülés)**
- 30.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-79/z (zárt ülés)**
- 31.) Budapest, XVIII. kerület 150987 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Batthyány Lajos u. 33/b. Szám alatt található ingatlan 540/831-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-80/z (zárt ülés)**
- 32.) Döntés követelésről lemondásról, valamint részletfizetés engedélyezéséről **Tul-86/z (zárt ülés)**
- 33.) Döntéshozatal részletfizetés engedélyezéséről **Tul-87/z (zárt ülés)**
- 34.) Egyebek

#### 1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-160

#### 260/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. szeptember 20.

Felelős: polgármester

#### 2. napirendi pont: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-162

#### 261/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. szeptember 18.

Felelős: polgármester

#### 3. napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Budapest Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával Kt-170

#### 262/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentlőrinc-Erzsébettelepi Szent Erzsébet Plébániával együttműködési megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

#### **263/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentlőrinc-Erzsébetlepi Szent Erzsébet Plébániával támogatási szerződést köt, melyben támogatást nyújt a Budapest-Pestszentlőrinc-Erzsébetlepi Szent Erzsébet Plébánia felújítási munkálataihoz legfeljebb bruttó 4,5 millió forint értékben.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

#### **4. napirendi pont: Együttműködési megállapodás meckötése a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával Kt-171**

#### **264/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával együttműködési megállapodást köt. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő együttműködési megállapodást aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

#### **265/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébániával támogatási szerződést köt, melyben támogatást nyújt Budapest-Pestszentimrei Szent Imre Plébánia fűtésének korszerűsítéséhez legfeljebb bruttó 9,5 millió forint értékben. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedést megtegye.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

#### **5. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása Kt-176**

#### **266/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel 2012. október 25. napján létrejött feladatellátási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal (14. sz. szerződésmódosítás) módosítja.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: polgármester

#### **267/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel 2012. október 25. napján létrejött támogatási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal (13. sz. szerződésmódosítás) módosítja.

Határidő: 2017. október 25.

Felelős: polgármester

#### **6. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása Kt-168**

#### **268/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között a 1181 Budapest, Kisfaludy u. 33/b. (Pestszentimrei Sportkastély) ingatlan tekintetében fennálló - 2008. június 4. napján kelt és 2011. március 28. napján módosított - határozatlan időre szóló haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

#### **269/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és az Önkormányzat között a 2016. október 1-jei hatályú létrejött vagyonkezelési szerződést úgy, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésének megfelelően vagyonkezelői jogot létesít a vagyonkezelési szerződés II.1.1.i)-j) pontjában rögzített vagyonelemekre.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert jelen előterjesztés 1. és 2. számú mellékletét képező, módosított vagyonkezelési szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

#### **7. napirendi pont: Döntés az EUREST Étteremüzemeltető Kft-vel „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról Kt-161**

#### **270/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az EUREST Étteremüzemeltető Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) között „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában 2011. augusztus 1. napján kötött Vállalkozási Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) - amennyiben a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola jövőbeli ellátása - 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar

Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókönyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségét megszünteti, és ennek érdekében módosítja a Szerződést, valamint felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szerződés módosítás véglegesítésére és annak aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert – amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel nem kerülhet sor 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Koszika Tivadar Általános Iskola tálalókönyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségének megszüntetésére – szükség esetén a Csontváry Koszika Tivadar Általános Iskola tálalókönyhájában elvégzett felújítási munkálatok és az ingatlanban telepített könyvtechnológiai berendezések Önkormányzat általi egyedi megrendelések útján még meg nem térített ellenértékékként meghatározott összeg időarányos csökkentése mellett újabb Szerződés-módosítás(ok) megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

#### **8. napirendi pont: Döntés INSITU pályázattal kapcsolatosan Kf-159**

##### **271/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja és támogatja az Önkormányzatnak a Horizon 2020 SMART AND SUSTAINABLE CITIES pályázati felhívásra benyújtandó, „INSITU, Természetes alapú megoldásokkal elérhető szociális innováció a zölddebb városi környezetért” című pályázatának második körös benyújtását, mint Projekt Partner.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

##### **272/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nyertes pályázat esetén az Önkormányzat az „INSITU, Természetes alapú megoldásokkal elérhető szociális innováció a zölddebb városi környezetért” című projekt megvalósításához a szükséges költségeket biztosítja a 2018-2021. évi költségvetések terhére.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

#### **9. napirendi pont: MLSZ pályázatokkal kapcsolatos döntések Kt-167**

##### **273/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat módosítja a VIII. ütemben beadott pályázatát a XIV. Országos Pályaépítési Program keretében a Magyar Labdarúgó Szövetséghez, a 156208 helyrajzi számon nyilvántartott, a 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. szám alatt található Vilmos Endre Sportcentrum területén megvalósítandó 20x40 m-es reortán borítású labdarúgó pálya megépítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önerőt, 13.350.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-háromszázötvenezer forintot tervezze be a 2018. évi költségvetésébe.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, az Együttműködési megállapodás és mellékleteinek aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

##### **274/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 247/2014. (IV.25.) és a 249/2014. (IV.25.) számú határozatait visszavonja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

##### **275/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Szeheo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnáziummal 2014. április 28. napján kötött Együttműködési megállapodást a XIV. Országos Pályaépítési Program pályázat keretében módosítja aszerint, hogy a megállapodásban a „műfüves pálya” megnevezés helyett „reortán borítású pálya” megnevezés kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

##### **276/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 273/2016. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a „TAO program 2016/17” című pályázati felhívására a Bókay-kert és a Vilmos Endre Sportcentrum területére (mobil lelátó építése) beadott pályázata alapján a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére a szükséges önrészhez 3.048.000.-Ft, azaz hárommillió-negyvennyolcezer forint támogatást biztosít a 2017. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos támogatási és együttműködési szerződést írja alá és a támogatási összeget tervezze be a 2017. évi költségvetésbe, valamint felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

##### **277/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Labdarúgó Szövetség részére a XIV. Országos Labdarúgó Pályaépítési Program alapján megvalósuló Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület

- Vilmos Endre Sportcentrum (hrsz.: 156208, természetben a 1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. szám alatti)

belterületi ingatlanon 20x40 m-es reortán borítású labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**10. napirendi pont: Döntés az Almáskertben található 145111/19 hrsz-ú, kivett út megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről Kt-144**

**278/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 145111/19 helyrajzi számú, közforgalom számára megnyitott, kivett út megnevezésű ingatlan – Filep Endréné által – felajánlott 12840/433920 tulajdoni hányadának térítésmentes Önkormányzati tulajdonba adását elfogadja. Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**279/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (5) bekezdése alapján úgy dönt, hogy amennyiben a Budapest XVIII. kerület 145111/19 helyrajzi számú, közforgalom számára megnyitott, kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonosai a későbbiekben tulajdoni hányadukat az Önkormányzat részére térítésmentes tulajdonba kívánják adni, a tulajdonba adást az Önkormányzat elfogadja.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonba vételhez szükséges intézkedések megtételére, a szerződések aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

**11. napirendi pont: Döntés Vagyonhasználati szerződés aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel Kt-157**

*(Az előterjesztő által visszavonva.)*

**12. napirendi pont: A 1188 Bp., Nagykőrösi út 54. szám alatti ingatlan Szenczi Molnár Albert Református Általános Iskola részére történő térítésmentes használatba adása iskolai oktatás tevékenység céljára Kt-145**

**280/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 142833-hrsz-ú, természetben az 1188 Budapest, Nagykőrösi út 54. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan 2017. október 1-jétől 15 év időtartamra iskolai oktatás, illetve azzal szorosan összeüggő tevékenység céljából a Budapest-Pestszentimrei Református Egyházközség részére ingyenes használatba adja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a jelen előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: polgármester

**13. napirendi pont: Döntés a Külső-pesti Tankerületi Központ részére ingyenesen történő helyiség biztosításáról szóló 326/2016. (VI.28.) számú határozat módosításáról Kt-146**

**281/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 326/2016. (VI.28.) számú határozatát az alábbiak szerinti módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Külső-pesti Tankerületi Központ részére 2017. szeptember 1. napjától határozatlan időre ingyenes használatba adja az Önkormányzat tulajdonát képező 1181 Budapest, Ulíói út 453. sz. alatti, 150811 hrsz-on nyilvántartott lakóház, udvar, üzlet megnevezésű ingatlanban található földszint 0, 1, 2, 7 és 9 jelű helyiségeket a hozzájuk tartozó folyosóval, összesen 184 m<sup>2</sup>-t, valamint az irodahelyiségek alatt található 12,5 m<sup>2</sup> alapterületű pincehelyiséget.

Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**14. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása Kt-172**

**282/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött Vagyonhasználati-, és kezelési szerződést módosítja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képező Vagyonhasználati-, és kezelési szerződés módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**283/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat Vagyonhasználati- és üzemeltetési szerződést köt Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgáltatóval a Városház utca 16. szám alatti Hivatali épület által használt helyiségei vonatkozásában. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**15. napirendi pont: Az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. közötti haszonbérleti szerződés és mellékletének módosítása Kt-169**

**284/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bek. c) pontja alapján úgy dönt, hogy elfogadja az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között haszonbérleti szerződés módosítását, mely szerint a szerződés 1. számú melléklete helyébe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete kerül, a haszonbérleti díj mértéke pedig 2017. október 1-től évi 122.015.200.- forintra változik. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a szerződés módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**16. napirendi pont: Bérlőkülföldi jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodások módosítása Kt-173**

**285/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőrkapitánysággal és a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. november 24. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**286/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. december 12. napján kötött megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**17. napirendi pont: Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-147**

**287/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 97/2017. (IV.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: polgármester

**288/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra a Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére ingyenes használatba adja kerületi közbiztonsággal kapcsolatos feladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fsz. 134. szám alatti (hrsz.: 150228/67/A/134) 40 m2 alapterületű üzlethelyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**18. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére Kt-158**

**289/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen a Budapest Fővárosi Önkormányzata tulajdonába adja 1.707.300.-Ft könyvszerinti bruttó értéken az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti bruttó érték Ft
1.	Zilah u.	155421	26	1 707 300
	Összesen:			1 707 300

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**19. napirendi pont: Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása Tul-83**

**290/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, a Vagyonrendelet 35. § (3) bekezdése alapján nyilvános pályázatot ír ki a 1181 Bp. Baross u. 5. szám alatti ingatlan tetőterében elhelyezkedő, 88 m2 alapterületű műterem legfeljebb 5 évi határozott időtartamú, bérlet úján történő hasznosítására, festőművészeti és festő-restaurátori célra, 46.200.-Ft/hó minimális bérleti díj meghatározásával.

A Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, a pályázatok feldolgozását követően pedig előterjesztés készítésére döntéshozatal céljából.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**20. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 151404 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Nyerges köz 7. szám alatt található, 523 m<sup>2</sup>-es, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan értékesítésére vonatkozó döntéshozatal Tul-81**

**291/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bek. b) pontja alapján úgy dönt, hogy a 151404 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Nyerges köz 7. szám alatt található, 523 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlant értékesítésre jelöli ki. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 13.598.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-ötszázkilencvennyolcezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**21. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésére vonatkozóan Tul-75**

**292/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy értékesítésre jelöli ki a 1183 Budapest, XVIII. kerület Felsőcsatári út 27. fszt. 6. szám alatt található, 153019/0/A/6 helyrajzi számú ingatlant. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 7.912.000.-Ft, azaz hétmillió-kilencszázötvenkettőezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására vagy lakásvásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**22. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület Rákóczi utca 31. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában Tul-82**

**293/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi u. 31. szám (hrsz.: 141194/0/A/3) alatti, 54 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget értékesítésre jelöli ki. Az értékesítés formája nyílt árverés, az ingatlan kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott 8.540.000.-Ft, azaz nyolcemillió-ötszáznegyvenezer forint.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**23. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása Budapest XVIII. kerület Nagyszében u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-84**

**294/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben eljárva úgy dönt, hogy - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület Nagyszében u. 25. szám alatti, 156208 helyrajzi számú ingatlan Budapest XVIII. kerület Szemere telep, József Attila utca - Varga Katalin utca - MÁV ceglédi vasútvonal (157091 hrsz-ú és 157653 hrsz-ú telek) - Szinyei Merse utca 2/a, 2/b (156227 és 156228 hrsz-ú telek) - Nagybánya utca - Hámán Katalin utca - Nagyszalonta utca által határolt területre vonatkozó szabályozási terv szerinti telekalakítás elvégzéséhez és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy készítse elő a tulajdonosi hozzájárulást és felhatalmazza a változási vázrajz és a tulajdonosi hozzájárulás aláírására

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**24. napirendi pont: „Gyöngyvirág Szociális Szolgálat épületének homlokzati és tető felújítása” építés Beruházási Alapokmányának elfogadása Tul-88**

**295/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Budapest, XVIII. ker., Marosvásárhely u. 6-8. szám alatt található Gyöngyvirág Szociális Szolgálat épületének homlokzati és tető felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 37.100.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**25. napirendi pont: „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” építés beruházási alapokmány módosításának elfogadása Tul-85**

**296/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a 245/2016. (VI.23.) sz. TUL. határozatot hatályon kívül helyezi és módosított összeggel a Budapest XVIII. ker. „Térfigyelő rendszer felújítása a Havanna lakótelepen” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 19.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

**26. napirendi pont: a XVIII. Kerület 156730 hrsz-ú (Bélatelepi út - Baross utca - Ferihegyi repülőtér által határolt) ingatlan, 5379 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt hasznosítására vonatkozó döntéshozatal KI-153/Z (zárt ülés)**

**297/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a [redacted] és a XVIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület [redacted] részének használatáért 2016. december 01-től a bérleti szerződés megkötéséig [redacted] használati díjat állapít meg. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a használati díj megfizetése és az ehhez kapcsolódó szerződés aláírása érdekében.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

**298/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdés alapján meghívásos, egyszerűsített zártkörű pályázatot ír ki [redacted]

[redacted] 5 évi határozott időtartamú bérbeadás útján történő hasznosítására az alábbi feltételek szerint:

a) a hasznosítás esetén az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez: [redacted]

b) A pályázat beadási határideje: 2017. október 15.

c) A Pályázó vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettség teljesítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lebonyolítására, valamint, ha az ajánlati ár eléri a kiíró által meghatározott minimális árat a szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

**299/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az alábbi pályázót meghívására tegye meg a szükséges intézkedéseket:

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

**27. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett cseré bérlakás biztosítása tárgyában Tul-76/z (zárt ülés)**

**300/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés c) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján - az [redacted]

[redacted] bérlakás leadása ellenében cserélakásként az [redacted] szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére 1 évre bérbe adja.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a 1181 Budapest [redacted] alatti lakás lakbérét Bérlő vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján szociális alapon állapítja meg.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

**28. napirendi pont: Jögcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-77/z (zárt ülés)**

**301/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdése alapján - az [redacted]

[redacted] bérlakást [redacted] részére 1 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségleven állapítja meg.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

**29. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-78/z (zárt ülés)**

**302/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján - az [redacted]

[redacted] bérlakást 2 évre [redacted] részére bérbe adja.

[redacted] a lakásban férjével, [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az 1181 Budapest, Havanna u. 41. 1. em. 4. szám alatti lakás lakbérét [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. § (1) bekezdése alapján költségleven állapítja meg.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

**30. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételre érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-79/z. (zárt ülés)**

**303/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (II.23.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat – a lakások bérlételéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

részteljesítési részére az [redacted] bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtelen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

**31. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 150987 hrsz-ú, természetben 1181 Budapest, Batthyány Lajos u. 33/b. Szám alatt található ingatlan 540/831-ed tulajdoni hányadával kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-80/z. (zárt ülés)**

**304/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés, valamint a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 150987 hrsz-ú, természetben [redacted] alatt található ingatlan 540/831-ed tulajdoni hányadára (továbbiakban: Ingatlanrész) vonatkozóan – a 2017. augusztus 18. napján aláírt vételi szándéknyilatkozatban foglalt feltételekkel – **nem kíván élni** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése szerinti elővásárlási jogával, **nem kívánja megvásárolni** az Ingatlanrész [redacted] vételáron.

Az Ingatlanrész elidegenítéséhez történő hozzájáruló nyilatkozat kiadásának feltétele, hogy a vételárhátralék fennmaradó része kiegyenlítésre kerüljön.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat, valamint a fenti feltétel teljesítése esetén az elidegenítéshez történő hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**32. napirendi pont: Döntés követelésről lemondásról, valamint részletfizetés engedélyezéséről Tul-86/z. (zárt ülés)**

**305/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 0 nem -- 1 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján Magyar Gabriella támogatás jogcímen fennálló 272.468.-Ft tőketartozás késedelmi kamatait (melynek összege 2017. augusztus 29. napjáig 350.698.-Ft) **nem engedi el**, de a 272.468.-Ft tőketartozásra **részletfizetést engedélyez**. Adós a 272.468.-Ft összegű hátralékot 18 hónapon keresztül köteles megfizetni akként, hogy az első havi részlet összege 17.468.-Ft, a további 17 havi részlet 15.000.-Ft/hó. Adós a fent megállapított részleteket a részletfizetési megállapodás megkötését követő hónaptól kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a késedelmi kamat tartozás behajtására irányuló jogi lépések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**33. napirendi pont: Döntéshozatal részletfizetés engedélyezéséről Tul-87/z. (zárt ülés)**

**306/2017. (IX.11.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdés alapján engedélyezi Canga Anna köztemetés költsége jogcímen fennálló 104.850.-Ft összegű tartozása kapcsán az adós részére 5 havi részletfizetési lehetőség biztosítását akként, hogy az 5 havi egyenlő részlet összege 20.970.-Ft/hó. Adós a fent megállapított részleteket a részletfizetési megállapodás megkötését követő hónaptól kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**34. napirendi pont: Egyebek**

K. m. f.

Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor  
elnök