

## ELŐTERJESZTÉS

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság** \*

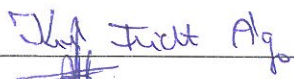

2017. év szeptember hónap 25 napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** „Herrich Károly tér környezetrendezése  
(HRSZ.: 147759/65)”  
építés beruházási alapokmányának elfogadása




**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	Környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bor-Könya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TUL**Javasolt meghívott:** -A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.\*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzandó</i>		

### Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk a Balogh Géza u.-Mayerffy Ferenc u.-volt szovjet laktanya által határolt Herrich Károly tér környezetrendezését tervezi megvalósítani.

A Budapest XVIII. kerület Herrich Károly tér (147759/65 hrsz.) az FSZKT szerint Z-KK-XVIII övezeti besorolásba tartozik.

A Halomi út-Királyhágó u.-Tarkó u.-Kétújfalu u. által határolt terület középső részén került kijelölésre közel egy hektáros zöldterület, amely a környék lakóinak rekreációs igényeit fogja biztosítani.

Ennek alapján a területre elkészült a koncepcióterv, amely a már pályázati forrás felhasználásával megvalósult 1956-os emlékliget létesítését, régi magyar fajtákból álló gyümölcsliget kialakítását, sétányok, játszótér építését, fitness eszközök kihelyezését, futókör kialakítását, növény ültetést, kandeláberek kihelyezését tartalmazza.

A kivitelezéssel érintett terület Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A 2017-ben tervezett beruházás célja: a közművek (elektromos hálózat, közvilágítás, öntözőhálózat, vízbekötés) terepszint alatti kialakítása, terület rendezés, terep rendezés.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Jelen beruházással a terület rendezettebbé válik, és a következő ütemben a költségvetési fedezettől függően megépíthető a pihenőpark, játszótér, elvégezhető a környezet rendezés.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
A beruházás során kb. 9918 m<sup>2</sup>-es terület kerül rendezésre, megtörténik a közművek (elektromos hálózat, közvilágítás, öntözőhálózat, vízbekötés) terepszint alatti kialakítása, terület rendezés, terep rendezés
- c) Javasolt telepítési helye: a Balogh Géza u.-Mayerffy Ferenc u.-volt szovjet laktanya által határolt Herrich Károly tér
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés, térrendezés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. évben elkezdődött. 2016-ban az önkormányzat szakirodája a megvalósítandó munkák műszaki tartalmát megfelelő szakemberek bevonásával meghatározta. A Herrich Károly tér területére 2016-ban koncepcióterv készült, valamint 2017-ben a területre tájépítészeti kiviteli terv készül. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tervező költségbecslése alapján bruttó 30.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, részletezve lásd az f) pont alatt. Az előkészítés költségét az Önkormányzat a 2016. évi költségvetésében biztosította
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 30 M Ft, az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A terület rendezése egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.

- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága, a **Herrich Károly tér környezet rendezését** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 30.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Budapest, 2017.

2017. SZEP. 27.



Ughy Attila  
polgármester



## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Herrich Károly tér területe ( 147759/65 hrsz) környezet rendezése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. április 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **30.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): teljes beruházás összege **30.000.000,- Ft, a beruházás költsége**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának teljes költsége, 30.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **30.000.000, - Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

**A beruházás során kb. 9918 m<sup>2</sup>-es rendezetlen terület megújul, rendezésre kerül, megtörténik a közművek (elektromos hálózat, közvilágítás, öntözőhálózat, vízbekötés) terepszint alatti kialakítása, terület rendezés, terep rendezése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

**A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig új építési beruházásként, aminek a kivitelezését az önkormányzat jogszabályok alapján, ajánlattevők meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**A beruházás összege 30.000.000,- Ft 2017. évben előzetes tervezői költségvetés alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**30.000.000,- Ft a 2017. évben, végzámla kifizetés 2018. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

**Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**



A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

**tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

**üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig. Új építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat jogszabályok alapján, ajánlattevők meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***A beruházás során kb. 9918 m<sup>2</sup>-es terület kerül rendezésre. A rendezetlen terület megújul. rendezésre kerül, megtörténik a közművek (elektromos hálózat, közvilágítás, öntözőhálózat, vízbekötés) terepszint alatti kialakítása, terület rendezés, terep rendezés.***

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---