

Érkeztetve 2017.09.27. 11:43
Előterjesztés száma: 512-178.

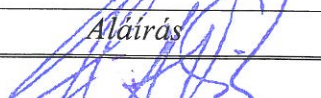
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

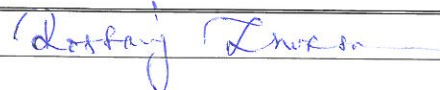
2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017” elnevezésű pályázaton való részvételről

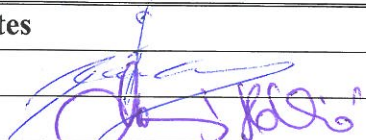
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Rostásy Zsuzsanna	Pályázati referens	

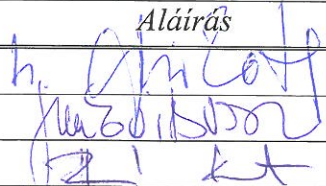
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	
Jankovics Vera	Főépítész	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Tárgyalja:

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

Sürgősség indoka: Az előterjesztés összeállításához szükséges adatok csak a Képviselő-testület ülésére szóló meghívó kiküldését követően álltak rendelkezésre.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 17. pontja értelmében Budapest Főváros Önkormányzata feladatai közé tartozik többek között a kiemelt kulturális örökség védelme, amely alapján Budapest Főváros Közgyűlése létrehozta az „**Építészeti Örökségvédelmi Támogatás**”-t. A program célja a főváros városképét meghatározó építészeti értékek rekonstrukciója, felújításának támogatása.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. október 13.

Támogatás célja: Olyan fejlesztések megvalósulását kívánja elősegíteni, amelyek az építészeti értékek megőrzésére irányulnak és azokat az értékmegőrzéshez szorosan kapcsolódó felújításokat és állagmegóvási munkákat, amelyek az épületek rendeltetésszerű használatához szükségesek.

Pályázók köre: Az örökségvédelem (műemléki egyedi és területi védelem, valamint fővárosi vagy kerületi helyi védelem) alatt álló épületek tulajdonosai és jogszerű használói pályázhatnak, mint építtetők.

Támogatható tevékenység: Közterületről látható, arculatot meghatározó, építészeti értéket hordozó részek, mint

- épületek földszinti sávjának felújítása, rendbetétele;
- teljes homlokzat helyreállítása, színezése, valamint ezek tartozékai, díszítései;
- különleges építészeti értéket képviselő vagy az épület megjelenésében jelentős szerepet játszó homlokzatrész, nyílászáró, terasz, tető, előtető felújítása;
- különleges építészeti értéket képviselő egyéb építmény elem felújítása: pl.: kerítés, kapuzat, kertépítészeti elem;
- épület tartozékok felújítások: pl.: szobor, relief, majolika, mázas cserép, mozaik, sgraffito, díszítőfestés, díszüvegezés, kovácsoltvas elemek, öntöttvas és spiáter díszítmény.

Pályázati keretösszeg: Budapest Főváros Önkormányzata 2017-ben 500 millió Ft-os keret összeget biztosít.

A támogatás formája: Vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozás formájában.

A támogatás mértéke: Az elnyerhető vissza nem térítendő támogatás összege legfeljebb a megpályázott munka összköltségének 50 %-a lehet. A támogatás összege pályázonként nem haladhatja meg a 20.000.000 Ft-ot.

Önerő mértéke: 50%

A támogatásra csak még meg nem valósult munkákkal lehet pályázni, a pályázat keretében a támogatási megállapodás megkötését követően megkezdett építési munkák számolhatóak el.

Jelen pályázat keretében a XVIII. kerületi Önkormányzat az alábbi, az Önkormányzat tulajdonában álló épületek felújításával szeretne pályázni:

- **Herrich-Kiss villa**, 1181 Budapest, Margó-Tivadar utca 116-118. (hrsz.: 150230/13) – régi elpusztult faveranda visszaépítése
- **Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium**, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújítása.

I.

A Képviselő-testület a Herrich-Kiss villát 2012-ben az épített környezet helyi védelméről szóló 32/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításával helyi egyedi védelem alá helyezte.

A villa épület felújítására, valamint eredeti állapotának visszaállítására elkészült tervek alapján a kivitelezési munkák 2015 óta folyamatban vannak.

Az épület tömege két fő részre osztható, a tégladíszítésű emeletes főépületre és a rá merőleges földszintes alaprajzi elrendezésű egykori kiszolgáló gazdasági épületszárnyra. A T alakú nyaraló épület fejében egykor nagyméretű könyvtárszobát is kialakítottak. A díszes főépülethez két oldalról üvegezett díszes faszerkezetű veranda kapcsolódott, melyet a '80-as években lebontottak, helyére a jelenlegi is álló, egyszerűbbet építettek. A díszes faszerkezetű, üvegezett veranda és a szobrokkal benépesített rózsakert jól látható egy századfordulós reklámképslapon.



A jelenleg is ütemezetten folyó felújítás során terv a volt fa veranda régi kialakításában, díszében való visszaállítására, belső térre alakításával a helytörténeti múzeum alapterületének bővítése. A tervezett kialakítás szerint a központi kiállítóter (51 m²) szerves részét fogja képezni a korabeli állapotnak megfelelően helyreállított zárt, üvegezett 43 m²-es veranda.

Képek a veranda korabeli kialakításáról



A pályázattal kapcsolatban a megvalósítási költségek tekintetében még nem állnak rendelkezésre pontos összegek.

A pályázat benyújtása esetén a Herrich- Kiss villa tekintetében a maximális 20.000.000.- forintos támogatás igénylése mellett, az Önkormányzatnak önerőként 20.000.000.- forint összegű pénzügyi fedezetet szükséges biztosítani.

II.

A Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium központi épületének részleges tetőfelújítására vonatkozó pályázat benyújtásával összefüggésben az Önkormányzat jelenleg is egyeztetéseket folytat a Magyarországi Evangélikus Egyházal. A pályázat kiírójának technikai feltételeire tekintettel még tisztázandó, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy a Magyarországi Evangélikus Egyház, mint fenntartóként jogszerű használó nyújtaná be a pályázatot, mely megvalósításához a szükséges önerő összegét a Magyarországi Evangélikus Egyház biztosítja. A Magyarországi Evangélikus Egyház önerőre vonatkozó írásbeli nyilatkozatát még várja az Önkormányzat.

A fővárosi védettség alá tartozó magastetős épület négyzetpala tetőfedése meglehetősen avult állapotot mutat kívülről is, a padlástér felől pedig folyamatos beázások nyomai láthatók. A tetőfedés felújítása ezért úgy városképi szempontból, mint az épület további szerkezeti elemeinek védelmében indokolt.

2002-ben készült a szóban forgó épületszerkezetekről egy felmérési terv, amely több szerkezeti elem esetében karbantartási, felújítási munka szükségességét vetíti előre.

Megfelelő források rendelkezésre állása esetén további szakértői illetve kiviteli tervezői és költségelemzői megbízások után lehet pontosítani a legrászorulóbb tetőfelületek meghatározását, mivel a jelenlegi pályázati forrás nagyságrendje valószínűleg nem teszi lehetővé a teljes tetőfelület felújítását. Ütemezett kiviteli tervek birtokában lehet majd az épület felújítását elvégezni.

A pályázattal kapcsolatban a megvalósítási költségek tekintetében még nem állnak rendelkezésre pontos összegek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat az „**Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017**” elnevezésű pályázat keretében 20.000.000.- forint támogatási igény mellett a **Herrich-Kiss villa** tekintetében (1181 Budapest, Margó-Tivadar utca 116-118., hrsz.: 150230/13) benyújtja pályázatát.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges önerőt, 20.000.000.- Ft-ot, azaz húszmillió forintot tervezze be a megvalósítás évének költségvetésébe. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az egyeztetések eredményeképpen az Önkormányzat mint tulajdonos nyújtja be az „**Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017**” elnevezésű pályázat keretében legfeljebb 20.000.000.- forint támogatási igény mellett a **Sztechlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium**, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújítása tekintetében a pályázatot, felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot a Magyarországi Evangélikus Egyház által írásban vállalt és biztosított önerő összegének befogadására, valamint a pályázat benyújtásához szükséges további döntések meghozatalára.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben az egyeztetések eredményeképpen a Magyarországi Evangélikus Egyház nyújtja be az „**Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017**” elnevezésű pályázat keretében legfeljebb 20.000.000.- forint támogatási igény mellett a **Sztechlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium**, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújítása tekintetében a pályázatot, a Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyarországi Evangélikus Egyház részére a Sztechlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításához.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 SZEP 11


Ughy Attila
polgármester
