


Évk. 2017.09.11.  
1131 

Előterjesztés száma:  
SI-177.

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület



2017.év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Döntés az egyedi állami támogatással önkormányzatunk ingatlanain megvalósuló építési beruházások Alapokmányaival kapcsolatban”




#### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


#### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Komoroczky Judit	MÉKI műszaki ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

#### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

#### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

#### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

#### Tárgyalja: -

#### Javasolt meghívott: -

#### A sürgősségi előterjesztés indoka:

A Lurkó-liget óvoda vonatkozásában az indikatív árajánlat(ok), míg a Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő esetében az építési engedélyezési tervdokumentáció és az ehhez kapcsolódó tervezői költségbecslés a Képviselő-testületi előterjesztések kiküldése után érkeztek be.

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzandó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet</i></b> <b>6. § (1) bek. c) pont</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## Tisztelt Képviselő Testület!

### I.

Ez év során Magyarország Kormánya illetve az Országgyűlés úgy döntött, hogy vissza nem térítendő támogatással segíti önkormányzatunk ingatlanjain az oktatás-nevelési, gyermekjóléti illetve egészségügyi szakterületeken tervezett infrastrukturális fejlesztéseink megvalósítását.

Az 1818/2016. (XII.22.) Korm. Határozat az Önkormányzatok feladatainak támogatása keretében Budapest, XVIII. Kerület részére 100 M forint támogatást biztosított.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság 151/2017. (V.24.) számú, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 72/2017. (V.22.) számú határozatai alapján a 149/2017. (V.25.) számú határozatával jóváhagyta a Budapest XVIII. ker. Dráva utca 34/b. szám alatti **„Lurkó-liget óvoda kapacitásfejlesztéssel járó bővítése, átalakítása”** beruházás alapokmányát.

A jóváhagyott Beruházási alapokmányban szereplő kivitelezés kezdési és befejezési időpontjának módosítása, valamint a becsült beruházási összeg változása miatt szükséges a Beruházási alapokmány ismételt jóváhagyása.

Az elfogadott Beruházási alapokmányban szereplő kivitelezés kezdési időpontja 2017. július, a befejezési időpontja 2017. december, mely időpontok az alábbiak szerint módosulnak:

Kivitelezés kezdési időpontja 2017. május 15.; befejezés 2018. október 30.

A kivitelezés megvalósítása során egy ideig az óvoda nem működtethető. Így a gyermekek elhelyezését meg kell oldani. A nyári időszakban az intézményben kevesebb az ellátandó gyermek, valamint a kivitelezés gyorsabb ütemben folytatható, ezért célszerű a megvalósítást 2018. év nyarára ütemezni.

A fizikai megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása előtt indokolt volt indikatív kivitelezői ajánlatok bekérése. A beérkezett indikatív ajánlat(ok) magasabb kivitelezési költséget vetítenek előre, mint amilyen költséget a tervezői költségbecslés alapján előirányoztunk.

A Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. Törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvény (Kvtv.) 3. melléklet II. Felhalmozási célú támogatások pontja Budapest, XVIII. Kerület részére a **Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakításának** (1188 Budapest, Nemes utca 22.) támogatására 350 M forintot biztosított.

## II.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási Alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás a **„Lurkó-liget óvoda kapacitásfejlesztéssel járó bővítése, átalakítása”** vonatkozásában:

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Pestszentlőrinci Lurkó-liget Óvoda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata fenntartásában működő 5 csoportos intézmény.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. számú melléklete szerint az óvodai köznevelési intézményekben a csoportonkénti maximális létszám 25 fő.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 2. melléklet jegyzék a nevelési-oktatási intézmények kötelező (minimális) eszközeiről és felszereléséről című szakasza alapján a csoportszoba alapterülete tekintetében gyermekenként 2 m<sup>2</sup>-es alapterületet szükséges biztosítani.

Ennek alapján az óvoda jelenleg 115 gyermek fogadására lenne optimálisan alkalmas, de létszáma a statisztikai adatok alapján a 125 főt is meghaladja. Ezen felül jelentős napi feladatot jelent a sajátos nevelési igényű gyermekek integrálása és fejlesztése is. Fenntartói engedély alapján csoportonként 27-28 fő gyermekkel látják el napi teendőiket.

Ezen állapot megszüntetése, az óvodai nevelés optimalizált létszámmal való ellátása érdekében szükségessé vált az óvoda kapacitásbővítése.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

- A lapostető felújítása:	~500m <sup>2</sup>
- Homlokzat hőszigetelése:	~800m <sup>2</sup>
- Földszint átalakítással érintett területe:	~ 150m <sup>2</sup>
- Emelet újonnan épülő területe:	~160 m <sup>2</sup>

c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Dráva utca 34/b. szám, 149029/14 hrsz. alatti ingatlan

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Emeletráépítéssel történő bővítés, belső átalakítás, és energetikai korszerűsítés

- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:  
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás engedélyezési és kiviteli tervei 2017. évben elkészültek. A fizikai megvalósítás közbeszerzési eljárás után 2018.II. negyedévben kezdődnek, és a 2018. IV. negyedévben befejeződnek.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A kiviteli tervdokumentációra bekért indikatív árajánlatok alapján bruttó 133 M forint a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Tanulmányterv készíttetése: 850.000.- Ft, engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése 4.025.900,- Ft. A tervezési munkák a 2017. évi költségvetés terhére kerültek kifizetésre.
- i) Becsült forrásai: A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettetése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Új tornaszoba, új foglalkoztató, új fejlesztő helyiségek létesülnek, ami által az óvodás gyermekek komplexebb ellátásban illetve nevelésben részesülhetnek. Az energetikai korszerűsítés által csökken az épület károsanyag kibocsájtása.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre a megújult épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

### III.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási Alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás a „**Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása**” vonatkozásában:



- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A gyermekek ellátása az adott területen jelenleg a Nemes utca 31. sz. alatti régi gyermekorvosi rendelőben folyik egy kb. 280 m<sup>2</sup> alapterületű korszerűtlen épületben, amely eredetileg az 1960-as években épült. A rendelő dolgozói évek óta panaszkodnak a szűkös alapterületen történő ellátási nehézségek miatt. A Címer utca, Ady Endre utca, Nemes utca által határolt tömbben, Pestszentimre központi részén a 10 éve felépült szakorvosi rendelőintézet épülete mellé, új többfunkciós egészségügyi központ épülhet a területen élő gyermekek magas színvonalú orvosi ellátásának biztosítása érdekében. A létesítményben tágas, világos, akadálymentesített helyiségekben kapnak helyet a gyermek háziorvosi, a védőnői és a gyermek fogászati egészségügyi alapellátást biztosító helyiségei.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- |                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| - Földszint nettó alapterület:  | 398m <sup>2</sup>  |
| - I. emelet nettó alapterület:  | 345m <sup>2</sup>  |
| - II. emelet nettó alapterület: | 335m <sup>2</sup>  |
| - Területrendezés:              | 2165m <sup>2</sup> |
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):  
Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:  
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás engedélyezési és kiviteli terveinek készítése folyamatban van, a már elfogadott koncepciótervek alapján. A fizikai megvalósítás közbeszerzési eljárás lefolytatása után 2017. decemberében kezdődik, és 2018. IV. negyedévben befejeződik.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségbecslés alapján tartalékkerettel és eszközbeszerzéssel kalkulálva bruttó 350.000.000.- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Koncepcióterv készíttetése: 3.175.000,- Ft, engedélyezési tervdokumentáció készíttetése: 4.445.000,- Ft, kiviteli tervdokumentáció készíttetése 13.843.000,- Ft. A tervezési munkák a 2017. évi költségvetés terhére kerülnek kifizetésre.
- i) Becsült forrásai: A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettetése vállalásos szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek

hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az új gyermekrendelő létesítése által a gyermekek korszerűbb, komplexebb ellátásban részesülhetnek egy mai igényeket kielégítő, modern épületben. A korszerű energetikai rendszerek által az épület károsanyag kibocsájtása minimális lesz, környezeti károsító hatása jóval kisebb, mint a korábbi, korszerűtlen rendelő.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre az új épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított ( e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a régi épületéhez képest várhatóan csökkeni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

### Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a 149/2017. (V.25.) határozatát hatályon kívül helyezi és a Budapest, XVIII. ker. Dráva utca 34/b. szám, 149029/14 hrsz. alatti ingatlanon „**Lurkó-liget óvoda kapacitásfejlesztéssel járó bővítése, átalakítása**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 133.000.000,-

Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2017-ben megkapott 100.000.000,-Ft központi költségvetési támogatást valamint a 2018-ban szükséges 33.000.000,-Ft önerőt az önkormányzat 2018. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. október 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a Budapest, XVIII. ker. Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz. alatti „**Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása**” építési beruházást az előterjesztés 2. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 350.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2017 SZEP 11



Ughy Attila  
polgármester



Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány Lurkó-liget óvoda
- 2. sz.: Beruházási alapokmány

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *„Lurkó-liget óvoda kapacitásfejlesztéssel járó bővítése, átalakítása” Budapest, XVIII. ker. Dráva utca 34/b. szám, 149029/14 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2018. május*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. október*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *133.000.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): *133.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás és a helyi önkormányzat 2018. évi költségvetése.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *133.000.000,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

-	<i>Lapostető felújítása:</i>	<i>~500m<sup>2</sup></i>
-	<i>Homlokzat hőszigetelése:</i>	<i>~770m<sup>2</sup></i>
-	<i>Földszint átalakítással érintett területe:</i>	<i>~ 150 m<sup>2</sup></i>
-	<i>Emelet újonnan épülő területe:</i>	<i>~162 m<sup>2</sup></i>

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A beruházás teljes költsége 133.000.000,- Ft 2018. évben, tervezői költségbecslés alapján.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *A Magyar Államkincstár által 2017-ben nyújtott 100.000.000,-Ft központi költségvetési támogatás valamint 33.000.000,-Ft önrész 2018. évben.*



10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégztetése vállalalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

*Az óvoda épület emelet-ráépítéssel fog bővülni, továbbá ezzel együtt jár a meglévő földszinti területek egy részének átépítése is. Összességében az építkezéssel egy kb. 57 m<sup>2</sup>-es új tornaszoba, egy kb. 48 m<sup>2</sup>-es új többlet foglalkoztató és kb. 40 m<sup>2</sup> összapterületű új kis létszámú fejlesztő helyiségek alakulnak ki, a hozzájuk tartozó kiegészítő helyiségekkel. Járulékos munkaként, mivel az emeletráépítéssel változik az épület tömege, illetve külső megjelenése, mindenképpen indokolt a teljes épület homlokzatának és elavult lapostető szigetelésének felújítása is.*

Budapest,

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *„Pestszentimrei gyermekorvosi rendelő kialakítása” Budapest, XVIII. ker. Nemes utca 22. szám, 140661 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2017. december*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2018. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *350.000.000,- Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): *350.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *350.000.000,- Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

-	<i>Földszint nettó alapterület:</i>	<i>398m<sup>2</sup></i>
-	<i>I. emelet nettó alapterület:</i>	<i>345m<sup>2</sup></i>
-	<i>II. emelet nettó alapterület:</i>	<i>335m<sup>2</sup></i>
-	<i>Területrendezés:</i>	<i>2165m<sup>2</sup></i>

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A beruházás teljes költsége 350.000.000,- Ft. 2017. évben 175.000.000,-Ft, 2018. évben szintén 175.000.000,-Ft központi költségvetési forrásból.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *A Magyar Államkincstáron keresztül nyújtott központi költségvetési támogatás 2017. évben 175.000.000,-Ft, 2018. évben szintén 175.000.000,-Ft*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége a korábbi, avult rendelőéhez képest várhatóan csökkenni fog.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégeztetése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

*A Címer utca, Ady Endre utca Nemes utca által határolt tömbön, Pestszentimre központi részén a 10 éve felépült szakorvosi rendelőintézet épülete mellé, új többfunkciós egészségügyi központ épülhet a területen élő gyermekek magas színvonalú orvosi ellátásának biztosítása érdekében. A létesítményben helyet kap két gyermekorvosi rendelő, egy védőnői szolgálat és egy fogorvosi rendelő is. Célunk egy modern, a szakrendelő igényeit kielégítő, megjelenésében kortárs, friss épület létrehozása.*

Budapest,

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---