

Előterjesztés száma: 173.


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*

2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozó Együttműködési megállapodások módosítása




Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|----------------|---|
| Dömötör István | alpolgármester |  |


Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------|---|
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|--------------------|---|
| dr. Vrana Réka | JKPI jogi referens |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | Címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-------------|---|
| dr. Kanti Gábor | irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|-----|----------|---------|

Tárgyalja: NB, TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük.*

*a megfelelő rész aláhúzendő

| | | |
|---|--|-----------------------|
| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| egyszerű többség / minősített többség* | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: Lakásrendelet 19. § (3) bekezdés | |
| * megfelelő rész aláhúzendó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbe adása a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján történik.

A Rendelet 19. §-a szerint az önkormányzat bérlőkijelölési jogot biztosíthat állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére. Ennek feltétele, hogy ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást köt, melyben rögzíteni kell, hogy az önkormányzat milyen bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési jogot, illetve hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.

A bérlőkijelölési jog a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya idejéig tart.

„19. §

(1) A bérlőkijelölési jog

a) jogszabályon,

b) Képviselő-testület döntésén alapulhat.

(2) A Képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján dönt arról, hogy mely önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásra, mely állami, államigazgatási, közhatalmi, más önkormányzati szerv, intézmény, többségi önkormányzati tulajdonú gazdálkodó szervezet, valamint más önkormányzat részére biztosít bérlőkijelölési jogot.

(3) A (2) bekezdésben felsorolt szervek részére bérlőkijelölési jog abban az esetben biztosítható, ha a szervvel a Képviselő-testület önkormányzati érdekkörbe tartozó feladatellátást is magában foglaló együttműködési megállapodást kötött, illetve a szerv az általa ellátott feladat jellege alapján önkormányzati feladatot lát el. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy

- a) az önkormányzat a szolgálati lakások lakbérére vonatkozó rendelkezések szerinti bérleti díj fejében biztosítja a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét,
- b) a bérlőkijelölési jog gyakorlója köteles a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor a lakás kiürített állapotban történő visszaadása érdekében a bérlőnél eljárni.

(4) A Képviselő-testület döntése alapján a bérlőkijelölési jog - a polgármester véleményének figyelembevételével - a szerv vezetőjét illeti meg, aki az általa vezetett szervvel munkaviszonyban, közszolgálati jogviszonyban, azzal azonos tartalmú, rendszeres munkavégzésre irányuló jogviszonyban - ideértve a Budapest Főváros XVIII. kerületének közigazgatási területén területi ellátási kötelezettséggel járó házi- és fogorvosi praxist ellátó/működtető házi- és fogorvosi tevékenységet is - (a továbbiakban együtt: munkaviszonyban) álló személyt jelölhet bérlőnek. A bérlet ideje a jelölt személy jelölő szervvel fennálló munkaviszonya, illetve a házi- és fogorvosi praxis ellátásának idejéig tart.

(5) A bérlőkijelölési jog a Képviselő-testület döntése alapján lehet egyszeres, vagy többszörös, de 20 évnél hosszabb ideig nem gyakorolható. Az egyszeres bérlőkijelölési jog alapján megkötött bérleti szerződés 20 éven belüli, bármely okból történő megszűnése esetén a bérlakás az általános szabályok szerint adható ismételten bérbé.

I.

A Képviselő-testület 2015. június 30. napján tartott ülésén 382/2015. (VI.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részükre. A megállapodás aláírására 2015. november 24. napján került sor. A Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részére biztosított lakások listáját a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Időközben a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részéről újabb lakás biztosítására érkezett igény, mely lakás biztosításáról a Népjóléti és a Tulajdonosi Bizottságok már döntöttek, így a megállapodás 1. számú mellékletét módosítani szükséges.

II.

A Képviselő-testület 2015. november 12. napján tartott ülésén 565/2015. (XI.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére. A megállapodás aláírására 2015. december 12. napján került sor. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére biztosított lakások listáját a megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza. Időközben a Népjóléti és a Tulajdonosi Bizottságok döntései alapján más lakások kerültek biztosításra a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére így a megállapodás 1. számú mellékletét módosítani szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. november 24. napján kötött együttműködési megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:2017. Október 31.

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján 2015. december 12. napján kötött megállapodást módosítja. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező Megállapodás módosítás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő:2017. október 31.

Budapest, 2017 AUG. 31



Dömötör István
alpolgármester

Mellékletek:

- 1.sz. Együttműködési megállapodás módosítás (BRFK)
- 2.sz. Megállapodás módosítás (Katasztrófavédelem)
- 3.sz. Együttműködési megállapodás (BRFK)
- 4.sz. Megállapodás (Katasztrófavédelem)
5. sz. határozati javaslatok

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat,**

másrészről

Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószám: 15720890-2-51, MÁK: 10023002-01451430, képviseli: Bucsek Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, Budapest rendőr-főkapitánya) továbbiakban: Budapesti Rendőr-főkapitányság mint **Átvevő**

a Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitánysága (székhely: 1183 Budapest, Üllői út 438.; adószám: 15720388-2-51; képviseli: Minyóczki Árpád r. alezredes, mb. kapitányságvezető) továbbiakban: **BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság** mint **Jogosult**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a 2015. november 24-én megkötött Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A 2015. november 24-én megkötött Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Az Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen megállapodás a 2015. november 24-én megkötött Megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen megállapodás módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

Ughy Attila
polgármester

BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság

Minyóczki Árpád r. alezredes, mb.
kapitányságvezető

**Bucsek Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Budapest Rendőr főkapitánya**

Jogi ellenjegyzés:

.....

Jogi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

| Lakások adatai | | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------|-----------------------|-----------|
| Sorszám | Cím | Szobaszám | Komfortfokozat | m2 |
| 1 | Csontváry K. T. u. 21. 3./18 | 2 | összkomfortos | 54 |
| 2 | Csontváry K. T. u. 36. 1./3 | 2 + fél | összkomfortos | 71 |
| 3 | Havanna u. 11. 6/35 | 1 + fél | összkomfortos | 35 |
| 4 | Havanna u. 51. 2/7 | 1 + fél | összkomfortos | 35 |
| 5 | Havanna u. 75. 11/44 | 2 | összkomfortos | 53 |

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester) továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről

a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 1081 Budapest, Dologház u. 1.; adószám: 15494140-2-51; képviseli: Varga Ferenc tűzoltó dandártábornok igazgató) továbbiakban: **Jogosult**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

Felek a 2015. december 12-én megkötött Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A 2015. december 12-én megkötött Megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Az Megállapodás jelen módosítással nem érintett részei hatályukban változatlanul fennmaradnak.

Jelen megállapodás a 2015. december 12-én megkötött Megállapodásnak elválaszthatatlan részét képezi és azzal együtt érvényes.

Jelen megállapodás módosítást Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

**Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata**
Ughy Attila
polgármester

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Varga Ferenc
tűzoltó dandártábornok igazgató

| Lakások adatai | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------|
| Sorszám | Cím | Szobaszám | Komfortfokozat | m2 |
| 1 | Csontváry K. T. u. 34. 1./2 | 1+ fél | összkomfortos | 35 |
| 2 | Csontváry K. T. u. 38. 1./1 | 2 | összkomfortos | 53 |
| 3 | Havanna u. 9. 9/52 | 2 + fél | összkomfortos | 71 |
| 4 | Havanna u. 64. 2/8 | 2 | összkomfortos | 53 |

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

| | |
|------------------|--|
| 2015. 09. 24. | |
| 24/25012-26/2015 | |

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43, bankszámlaszám: 10900028-00000002-39950006; KSH szám: 15735818-8411-321-01; képviseli: Ughy Attila polgármester) továbbiakban: **Átadó**,

másrészről

Budapesti Rendőr-főkapitányság (székhely: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószám: 15720388-2-51, MÁK: 10023002-01451430, képviseli: Bucsek Gábor r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, Budapest rendőrfőkapitánya) továbbiakban: **Budapesti Rendőr-főkapitányság**, mint **Átvevő**

a Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitánysága (székhely: 1183 Budapest, Üllői út 438.; adószám: 15720388-2-51; képviseli: Kékesi András r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető) továbbiakban: **BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság**, mint **Jogosult**

együttes említésük esetén: **Szerződő Felek** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Az Önkormányzat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), valamint a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) 19. §-a alapján jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) biztosíthat az Átvevő útján a Jogosult számára.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Átadó tulajdonában lévő lakások közül biztosít üres, felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakást a bérlőkijelölési jog gyakorlására, folyamatosan, az Átadó lehetőségeit is figyelembe véve. Átadó az egyszeri bérlőkijelölés jogát térítésmentesen biztosítja Átvevő részére. Az Átadó minden év március 1. napján – illetve folyamatosan az esetleges változásokra tekintettel - írásban tájékoztatja az Átvevőt a bérlőkijelöléssel érintett lakásokról, amely tájékoztatás tartalmazza a lakások pontos adatait (cím, alapterület).
- Jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Átadó a megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt lakások egyszeri bérlőkijelölés jogát Átvevő részére átadja.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a lakóingatlanokkal kapcsolatos fenntartási költségek jelen megállapodás hatályba lépésétől az egyes lakásokra megkötendő bérleti szerződések hatályba lépéséig az Átadót terhelik.
4. Átadó biztosítja, hogy a lakások üzemeltetési feladatait ellátó Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.(a továbbiakban: Városgazda Zrt.) a bérbevevő személyek részére a lakások megtekintésére lehetőseget biztosít.
5. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 2. pontban megjelölt lakások bérlőjét a Jogosult javaslata alapján a XVIII. kerületi Rendőrkapitányság személyi állományába tartozó, Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre közigazgatási területén ténylegesen szolgálatot teljesítők közül jelöli ki. A bérlő személyéről az Átvevő írásban tájékoztatja az Átadót, amely a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Átadó vállalja, hogy a bérlőkijelölési joggal

Handwritten initials and signature

jogviszony a bérleti szerződésben rögzített feltétel bekövetkeztével, azaz a szolgálati jogviszony megszűnésével szűnik meg.

18. Jelen együttműködési megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2015. (H.24.) számú határozatával hagyta jóvá. 449/2015. (XI.11.)

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

*
jav. [Signature]

19. Szerződő Felek az egymás közötti jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

20. A jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, a 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet valamint az Önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.


Szerződő Felek képviselői jelen együttműködési megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.


Budapest, 2015.

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság


Ughy Attila
polgármester


Kékesi András r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
kapitányságvezető


Bucsek Gábor r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
Budapest Rendőr főkapitánya

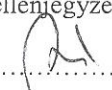
Jogi ellenjegyzés:



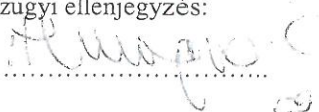
Jogi ellenjegyzés:



Pénzügyi ellenjegyzés:

 2015 NOV 23

Pénzügyi ellenjegyzés:



Melléklet: 1. Képviselő-testületi döntés
2. Lakások adatai

Készült: 6 pld.

Kapják:

3 pld. BRFK

1 pld. BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság

2 pld. Budapest Főváros XVIII. ker. Önkormányzat





HATÁROZAT-KIVONAT
a Képviselő-testület 2015. február 24-én megtartott
üléséről készült jegyzőkönyvből

18. Együttműködési megállapodások jóváhagyása bérlőkijelölési jog biztosítására
vonatkozóan

21. rendkívüli eljárással!

126/2015. (II.24.) határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület "Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazattal egyhangúlag **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján **együttműködési megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII kerületi Rendőrkapitánysággal** annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen **egyszeri bérlőkijelölési jogot** biztosítson részére, felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés I. számú mellékletként csatolt Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. március 17.

A kivonat **hiteles**


Karay Tivadar
irodavezető





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE



A MI SZÍVÜGYÜNK

HATÁROZAT-KIVONAT

a Képviselő-testület 2015. június 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

11. Együttműködési megállapodás jóváhagyása bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozóan
151. rendkívüli eljárással!

381/2015. (VI.30.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **ügy dönt**, hogy a 126/2015. (II.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: polgármester

382/2015. (VI.30.) határozat

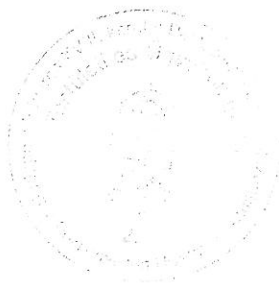
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **ügy dönt**, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére. Az Együttműködési Megállapodás végleges szövegének elfogadására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna Judit
csoportvezető



Budapest, 2015. november 18.



HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. november 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

19. napirendi pont: A Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával kötendő Együttműködési megállapodás jóváhagyása bérlőkijelölési jog biztosítására vonatkozóan Tul-92.

449/2015. (XI.11.) sz. TUL-határozat

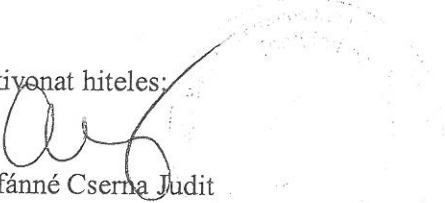
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával kötendő, a jelen előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt Együttműködési Megállapodást elfogadja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:



Stefánné Cserna Judit
csoportvezető

Budapest, 2015. november 16.

| Lakások adatai: | | | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------|----------------|----|
| Sorszám | Cím | Szobaszám | Komfortfokozat | m2 |
| 1. | Csontváry K. T. u. 21. III/18. ✓ | 2 | összkomfortos | 54 |
| 2. | Csontváry K. T. u. 36. I/3. ✓ | 2+fél | összkomfortos | 71 |
| 3. | Havanna u. 11. VI/35. ✓ | 1+fél | összkomfortos | 35 |
| 4. | Havanna u. 75. XI/44. | 2 | összkomfortos | 53 |

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre (a továbbiakban: Tulajdonos) Önkormányzata (a továbbiakban: Tulajdonos),

székhelye: 1184 Budapest, Üllői út 400.
adószáma: 15735818-2-43
törzskönyvi azonosító száma: 745378
bankszámla száma: Unicredit Bank 10900028-00000002-39950006
képviselője: Ughy Attila polgármester

másrészről a

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Jogosult)

székhelye: 1081 Budapest, Dologház u. 1.
adószáma: 15494140-2-51
törzskönyvi azonosító száma: 494142
bankszámla száma: MÁK 10023002-00319566-00000000
képviselője: Varga Ferenc tűzoltó dandártábornok igazgató

- együttes említésük esetén: **Felek** - között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. Tulajdonos – a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), illetve a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) 19.§-a alapján – jelen megállapodásban meghatározott feltételek mellett a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot (a továbbiakban: bérlőkijelölési jog) biztosíthat a Jogosult számára.
2. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a tulajdonában lévő lakások közül biztosít üres, felújított, rendeltetésszerű használatra alkalmas lakást a bérlőkijelölési jog gyakorlására, folyamatosan, a Tulajdonos lehetőségeit is figyelembe véve. A Tulajdonos minden év március 1. napján – illetve folyamatosan az esetleges változásokra tekintettel – írásban tájékoztatja az Jogosultat a bérlőkijelöléssel érintett lakásokról, amely tájékoztatás tartalmazza a lakások pontos adatait (cím, alapterület). Jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Tulajdonos a megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt lakások egyszeri bérlőkijelölési jogát Jogosult részére átadja, aki azt – figyelemmel a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság (a továbbiakban: BM OKF) vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatára vonatkozó, a BM OKF és a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság között létrejött, 9-1/2014/SZERZ ikt. számú megállapodás 4.2. d) pontjában egyes vagyongazdálkodási részjogosítványok delegálásáról írottak alapján – elfogadja, és gyakorolja.
3. Felek megállapodnak abban, hogy Jogosult a bérlőkijelölési jogát kizárólag a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség XIX. Kerület Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Repülőtéri Hivatásos Tűzoltóparancsnokság mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett) hivatásos állománya tekintetében alkalmazhatja. A bérlőkijelölési jogot – a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének javaslatát figyelembe véve – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója gyakorolja.
4. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett Jogosultnak a szervezeti rendszerébe tartozó önálló jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeti eleme, ezért jelen szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek jogszerű érvényre juttatása érdekében a Kedvezményezett nevében Jogosulton, mint önálló jogi személyiség jár el.

5. A bérlőkijelölési jogot – a Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség vezetőjének javaslatát figyelembe véve – a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság igazgatója gyakorolja a Tulajdonos írásbeli felhívása alapján, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül. Jogosult a megadott határidőn belül köteles a Tulajdonossal közölni a bérlő személyét. A Jogosult által kiválasztott lakásigénylő részére a Tulajdonos jelöli ki a bérelhető ingatlant, majd erről értesíti a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-t, a bérleti szerződés megkötése céljából. A szerződés aláírásakor a Tulajdonos a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. vezető tisztségviselője képviseli.
6. Jogosult vállalja, hogy a kijelölt bérlő szolgálati jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén 15 napon belül értesíti a Tulajdonost, egyúttal felhívja a bérlő figyelmét arra, hogy a lakást ingóságoktól mentesen (kiürítve), rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba köteles visszaadni a Tulajdonos birtokába, átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében.
7. Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. a Tulajdonos képviselőjében eljárva a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és az átadás-átvételi jegyzőkönyvbe felvételre kerülő berendezési tárgyakkal adja át. Tulajdonos mint bérbeadó köteles gondoskodni a Lakástörvény vonatkozó előírásai alapján az épület központi berendezései lakásban lévő részeinek üzemképes állapotban tartásáról. A lakás rendeltetésszerű használatra akkor alkalmas, ha az épület központi berendezéseinek a lakásban lévő részei és a lakásberendezések üzemképesek.
8. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt lakások a bérlőkijelölési jog fennállása alatt nem idegeníthetők el, illetve nem megvásárolhatóak.
9. Jogosult tudomásul veszi, hogy a kijelölt bérlővel a Tulajdonos csak akkor köthet bérleti szerződést, ha a kijelölt bérlő:
 - a) rendelkezik a Jogosult vezetője által aláírt nyilatkozattal, és azt bemutatja;
 - b) becsatolja a szolgálati jogviszonya bármely okból történő megszűnése esetére szóló, közjegyző előtt tett, közokiratba foglalt egyoldalú, kiürítésre irányuló kötelezettségvállaló nyilatkozatát;
 - c) vállalja bérleti díj megfizetését, valamint azt, hogy a fizetőképessége igazolására szolgáló okmányokat benyújtja;
 - d) vállalja bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését és aláírását.
10. Tulajdonos a bérlőkijelölési joggal érintett lakás bérletét a kijelölt bérlőnek
 - a) szociális alapon biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 290%-át;
 - b) költségelven, költségalapú lakbér fejében biztosítja, amennyiben a kijelölt bérlő az a) pontban meghatározott jövedelmi feltételeknek nem felel meg.
11. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban meghatározott közös célok megvalósítását a tőlük telhető módon elősegítik, az együttműködés részletkérdéseit szükség szerint a jelen megállapodásban foglaltakra figyelemmel közösen tisztázzák.
12. Felek jelen megállapodást 5 éves időtartamra kötik, amelyet közös megegyezéssel bármikor módosíthatnak, valamint megszüntethetnek.
13. Bármelyik fél jogosult jelen megállapodást írásban, legalább 3 hónapos határidővel felmondani. A felmondás közlésétől a bérlőkijelölési jog nem gyakorolható., ugyanakkor a felmondás a fennálló bérleti jogviszonyokat nem szünteti meg. A bérleti jogviszony a bérleti szerződésben rögzített feltétel bekövetkeztével, azaz a szolgálati jogviszony megszűnésével szűnik meg.
14. Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselő-testülete a 565./2015. (XII.12) számú határozatával hagyta jóvá.

15. Felek az egymás közötti jogvitájukat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Amennyiben tárgyalásos úton megállapodni nem tudnak, úgy a jogvita elbírálására a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény általános illetékességi szabályai szerinti bíróság jár el.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Lakástörvény, valamint az Önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.
17. Jelen szerződést – mely 3 számozott oldalt és 1 db mellékletet tartalmaz, valamint 6 eredeti példányban készült – a Felek képviselői elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2015. 12. 11.

Melléklet: 1.sz. bérlőkijelölési joggal érintett lakások listája

Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

Ughy Attila
Polgármester
Tulajdonos

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Varga Ferenc tűzoltó dandártábornok,
igazgató
Jogosult

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015.

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 09. 21.

dr. Gócz Andrea
jogtanácsos

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 2015DEC 09

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2015. 09. 21.

Markos Zoltán tű. ezredes,
gazdasági igazgató-helyettes

| Lakások adatai | | | | |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|-----------|
| Sorszám | Cím | Szobaszám | Komfortfokozat | m2 |
| 1 | Csontváry K. T. u. 34. 1./2 | 1+ ½ | összkomfortos | 35 |
| 2 | Csontváry K. T. u. 38. 1./1 | 2 | összkomfortos | 54 |
| 3 | Havanna u. 58. 9/54 | 2 | összkomfortos | 54 |
| 4 | Havanna u. 64. 2/8 | 2 | összkomfortos | 53 |

382/2015. (VI.30.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 15 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal és a Budapesti Rendőrkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányságával annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére. Az Együttműködési Megállapodás végleges szövegének elfogadására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Határidő: 2015. augusztus 31.

Felelős: polgármester

565/2015. (XI.12.) határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen szavazat és 2 tartózkodás mellett **úgy dönt**, hogy az Önkormányzat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal annak érdekében, hogy a tulajdonát képező lakások közül térítésmentesen egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosítson részére, felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodással azonos tartalmú megállapodás megkötésére és aláírására.

Határidő: 2015. december 15.

Felelős: polgármester