

Előterjesztés száma: 172.

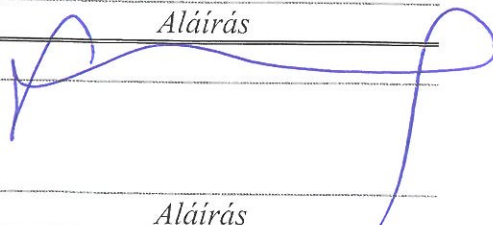
ELŐTERJESZTÉS

a **Képviselő-testület/Bizottság***

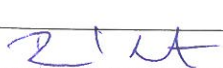
2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása



Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyrendelet 20. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezései alapján a Polgármesteri Hivatal munkatársai 2012-ben felülvizsgálták az akkor hatályban levő intézményi vagyonkezelési szerződéseket, melyek aktualizálásra szorultak.

A Képviselő-testület 411/2012. (VII. 05.) számú határozata alapján az intézményekkel aláírásra kerültek a Vagyonhasználati megállapodások, ezzel együtt 2012. szeptember 10. napján aláírásra került az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal közötti Vagyonhasználati szerződés, mely a Polgármesteri Hivatal által használt összes ingatlant tartalmazza. Az elmúlt időszakban megtörtént a szerződés felülvizsgálata, melynek alapján szükségessé vált a szerződés aktualizálása az alábbiak szerint:

A Polgármesteri Hivatal Városház utca 16. szám alatti épületét jelenleg három különböző szervezet használja. Egyrészt az épületben működik a Polgármesteri Hivatal Közigazgatási és Hatósági Irodája, másrészt több helyiséget használ megállapodás alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala XVIII. kerületi Hivatala, harmadrészt az épületben kapott helyet az Önkormányzat egyik költségvetési intézménye a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat (továbbiakban: GESZ). A GESZ régóta működik itt, ám az épület általa használt részei vonatkozásában sem az Önkormányzattal, sem a Polgármesteri Hivatallal nincsen konkrét megállapodása. Ez technikailag nem okozott soha problémát, mivel az Önkormányzat egy költségvetési szervéről van szó, mégis célszerű lenne egy megállapodásban rögzíteni a GESZ által használt helyiségek felsorolását, valamint ez alapján megoszthatók lennének az épület üzemeltetési költségei is. Ez az önkormányzat szempontjából többletköltséggel nem járna, a költségek meghatározott részét (a Kormányhivatalhoz hasonlóan) a GESZ felé továbbszámlázná a Polgármesteri Hivatal. A

konkrét arányosítás összeállítása és egyeztetése hosszabb időt vesz igénybe és a GESZ se kalkulált idejű költségvetésének összeállításakor ezekkel a kiadásokkal, amennyiben a Képviselő-testület a szerződés aláírása és a költségek megosztása mellett dönt, célszerű a szerződést 2018. január 01-jével hatályba léptetni. Így megfelelő idő áll rendelkezésre a részletes arányosítás egyeztetésére, és a költségvetésben is figyelembe tudja venni a GESZ. Az épületet nem lenne célszerű kivenni a Polgármesteri Hivatal kezeléséből, vagyis ebben a tekintetben nem változna a Polgármesteri Hivatal vagyonhasználati megállapodása, hanem a Kormányhivatallal aláírt megállapodás hasonlóan egy háromoldalú használati megállapodás kerülne aláírásra, mely az épület érintett részeinek térítésmentes használatáról szólna és a GESZ mint használó, az Önkormányzat mint tulajdonos, valamint a Polgármesteri Hivatal, mint kezelő írná alá.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

„Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,*
- d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,***
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében: *„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”*

A Rendelet 20. § (2) bekezdése szerint: *„A vagyon használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”*

Fentiek alapján a vagyonhasználati és üzemeltetési szerződés aláírásának a Képviselő-testület támogatása esetén nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, szíveskedjen az alábbi határozati javaslatot támogatni.

Határozati javaslat:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létre jött Vagyonhasználati és kezelési szerződést módosítja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, a jelen előterjesztés 3. számú mellékleteit képező Vagyonhasználati és kezelési szerződés módosítás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat Vagyonhasználati és üzemeltetési szerződést köt Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálattal a Városház utca 16. szám alatti Hivatali épület általa használt helyiségei vonatkozásában. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képező szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017. AUG. 31



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: 411/2012. (VII. 05.) sz. határozat
2. sz. melléklet: Polgármesteri Hivatal Vagyonhasználati megállapodása
3. sz. melléklet: Polgármesteri Hivatal Vagyonhasználati megállapodás módosítás
4. sz. melléklet: Gesz Vagyonhasználati megállapodása

14-45164/2012
(jogügylet)**VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALLAL**

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 157358-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Peitler Péter jegyző)- a továbbiakban **Hivatal**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 411/2012 (07.05.) számú KT-határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel Felek jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon kezelésével és használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

1. Felek rögzítik, hogy a Hivatal az Önkormányzat által alapított költségvetési szerv, mint ilyen a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Hivatal tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. Felek rögzítik, hogy a Hivatal használatába adott ingatlanok ingatlanok/ingatlanrészek jegyzékét jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza. Felek kölcsönösen megállapítják, hogy a Hivatal 1. számú melléklet szerinti használatába, kezelésébe adott ingatlanok az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak, kivéve 151126/22 hrsz.-ú, természetben a Kondor B. st. 1. Fsz. 1. szám alatti ingatlant, melynek tulajdonjoga rendezés alatt van, de azt megépítése óta a XVIII. kerületi Önkormányzat sajátjaként használja és hasznosítja.
3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Hivatalt bízta meg az önkormányzat 1. sz. mellékletében megnevezett vagyonának(vagyontárgy) kezelésével, melyhez a tárgyévi költségvetésben meghatározott pénzüsszeget biztosít. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Hivatal jogosult gyakorolni a tulajdonost megillető azon jogokat, melyről törvény, önkormányzati rendeletek és felek e szerződésben rendelkeznek és köteles teljesíteni a vagyontárgy tulajdonosát terhelő kötelezettségeket.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlan műszaki állapotáról közösen jegyzőkönyvet vesznek fel a szerződés aláírását követő 30 napon belül. A jegyzőkönyvben rögzített műszaki állapot képezi a kiindulási alapot, melynek



megfelelően a Hivatal köteles jelen szerződés megszűnésekor a szerződés tárgyát képező ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni, a 16. pontban foglaltak figyelembevételével.

6. Jelen szerződés alapján a Hivatalt megillető használati jog ingyenes.
 7. A Hivatal kötelezettséget vállal arra, hogy
 - jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat rendeltetésének megfelelően hasznosítja,
 - az ingatlanok karbantartása, állagmegóvása, felújítása, átalakítása során a jó gazda gondosságával jár el,
 - jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályi előírásokat,
 - a közüzemi szolgáltatások díját határidőben befizeti,
 - a jelen szerződés tárgyát képező vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit és az azzal kapcsolatos költségeit elkülönítetten tartja nyilván oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől és költségeitől lehatárolható legyen.
 8. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
 9. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
 - a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
 - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
- Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy
- a Hivatalnak használatba, kezelésbe átadott ingatlanokra vonatkozóan biztosítást köt, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azokat,
 - a Hivatal által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
10. A Hivatal jogosult az ingatlanokon szükségessé vált felújítási munkák elvégzésére vonatkozóan az önkormányzathoz kérelmet benyújtani. A Hivatal csak az Önkormányzat által engedélyezett felújítási munkálatokat végezheti el, amennyiben az önkormányzat a költségvetési rendeletében forrást biztosít, vagy a saját bevételei azt lehetővé teszik.
 11. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a Hivatal köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben a Hivatal felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
 12. A Hivatal a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
 13. Hivatal a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
 - a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - b) az ingatlanokat a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az

alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

14. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat mint tulajdonos jogosult az e szerződésben foglaltak teljesítését ellenőriztetni.

15. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a Hivatal bármely okból megszüntetésre kerül.

16. A szerződés megszűnése esetén a Hivatal jelen szerződés 5. pontjában meghatározott átadás-átvételi jegyzőkönyvekben megállapított állagnak és műszaki állapotnak, valamint az Önkormányzat által engedélyezett felújítási, karbantartási és beruházási munkák figyelembevételével köteles az ingatlanokat az Önkormányzatnak visszaadni.

17. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.

18. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a Hivatal a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi,

19. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba.

20. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletekben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

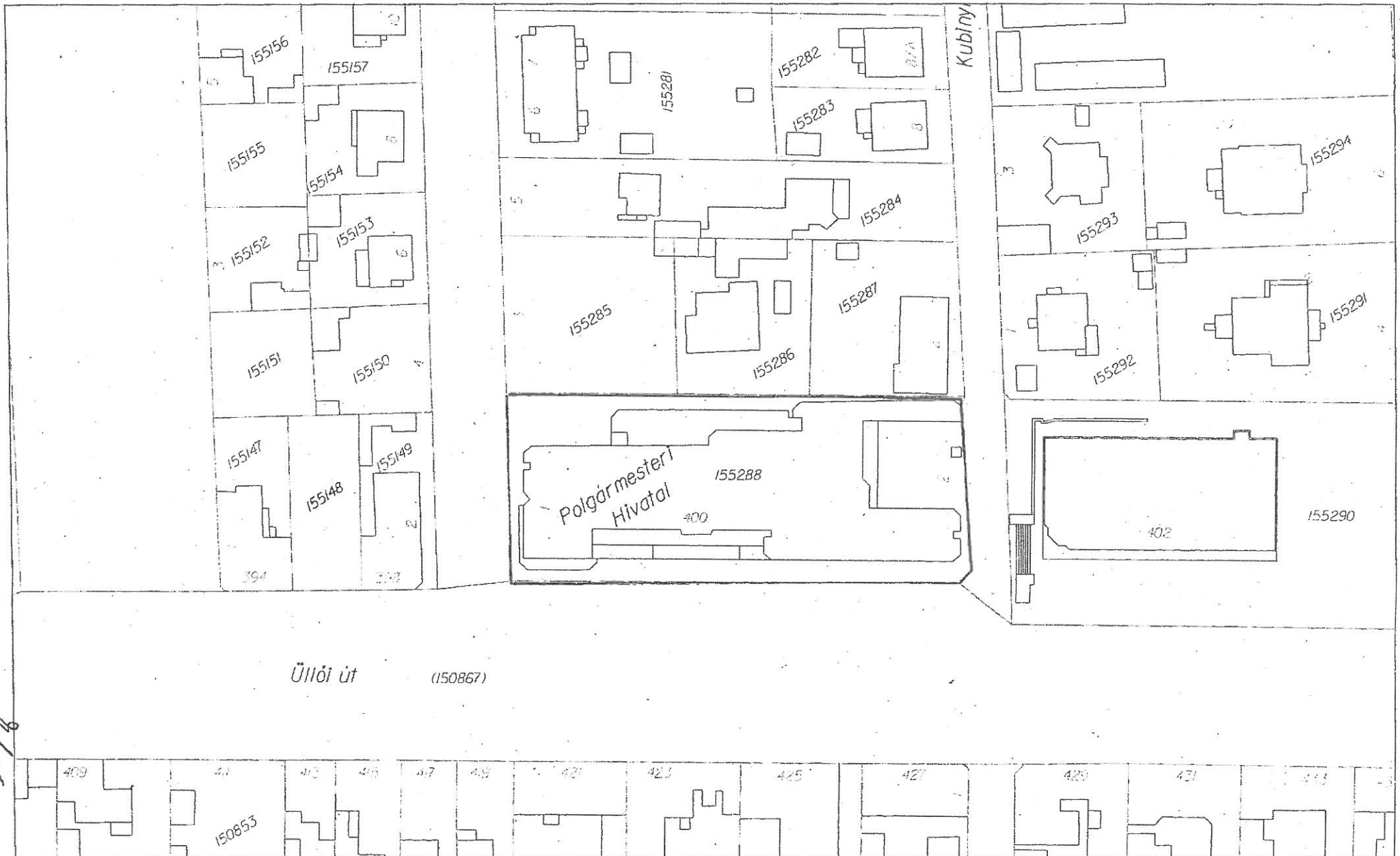
Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt irták alá.

Budapest, 2012. 09. 10.

Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata



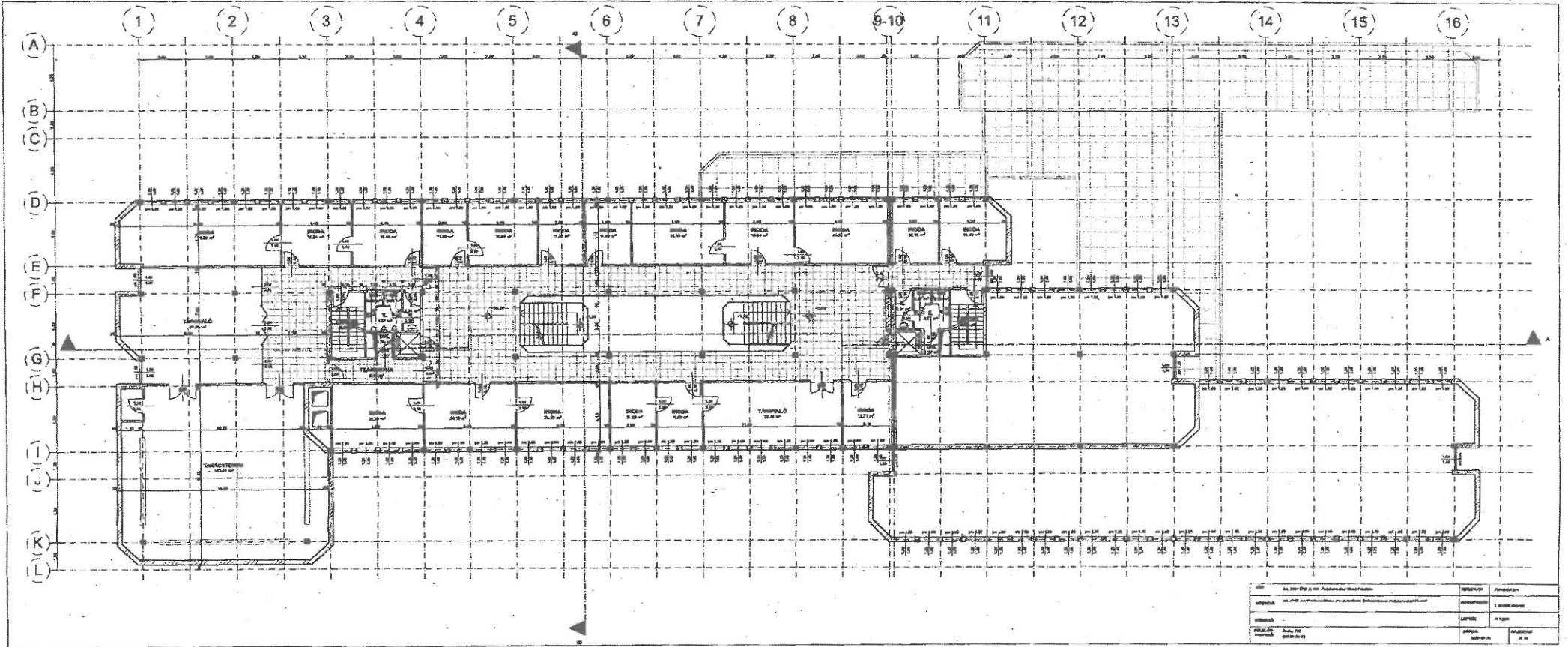
Budapest, XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata Polgármesteri Hivatal



1:400

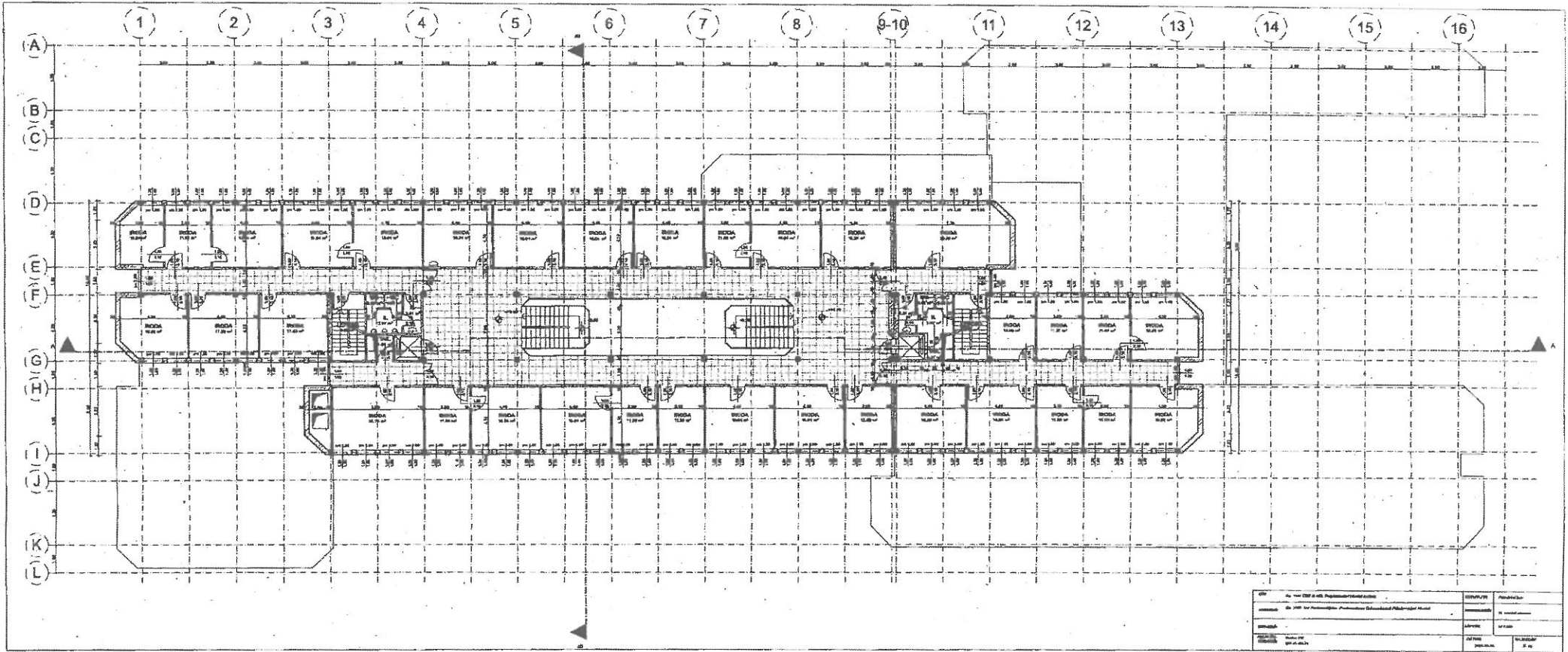
Üllői út (150867)

T. EMELETI ALAPRAJZ



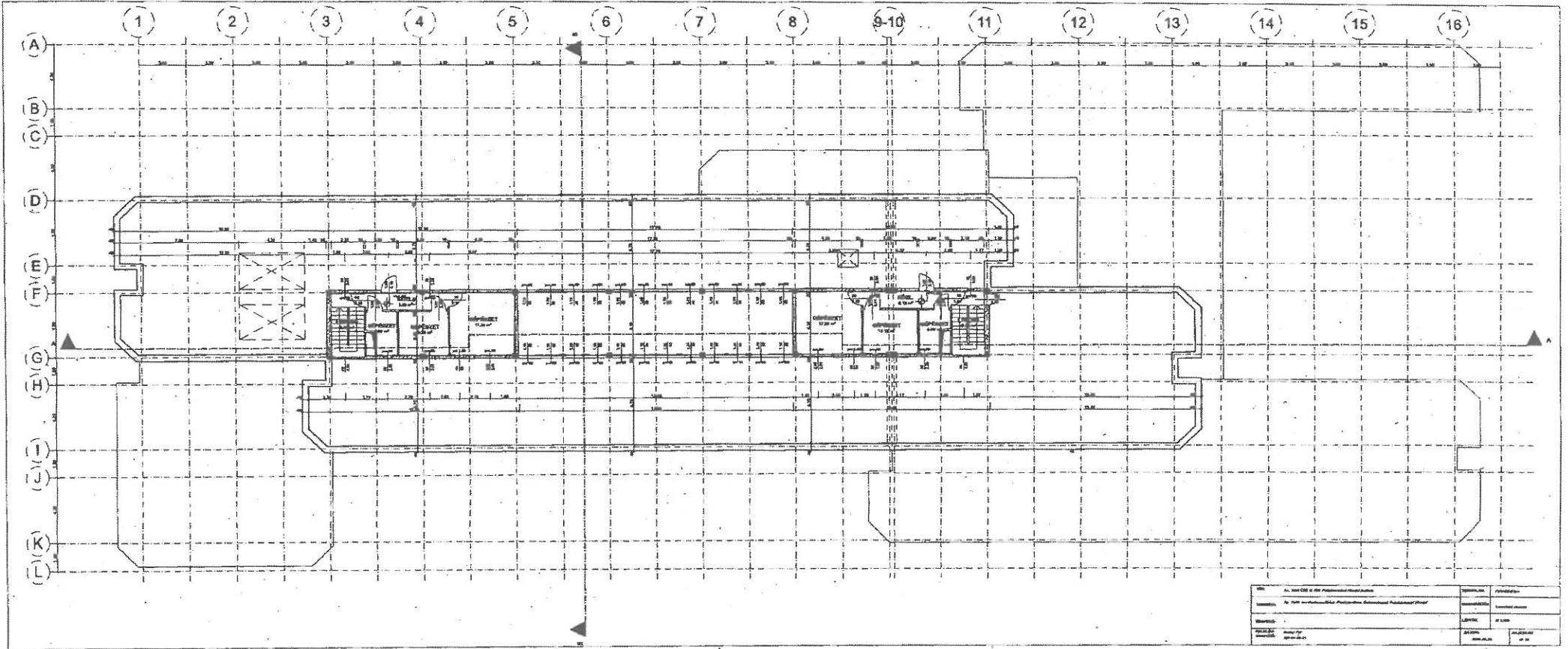
2/2

III. EMELETI ALAPRAJZ

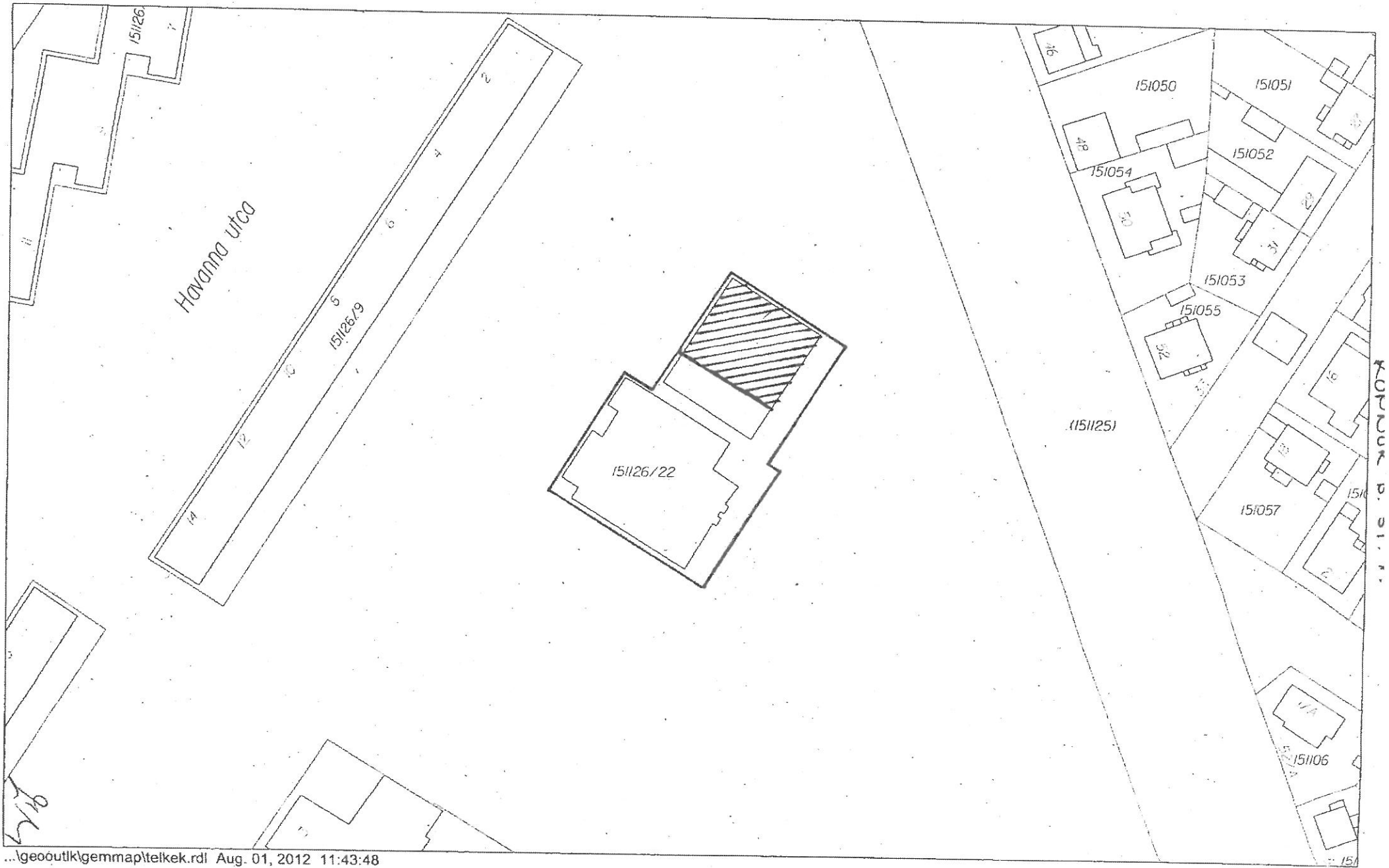


2/3

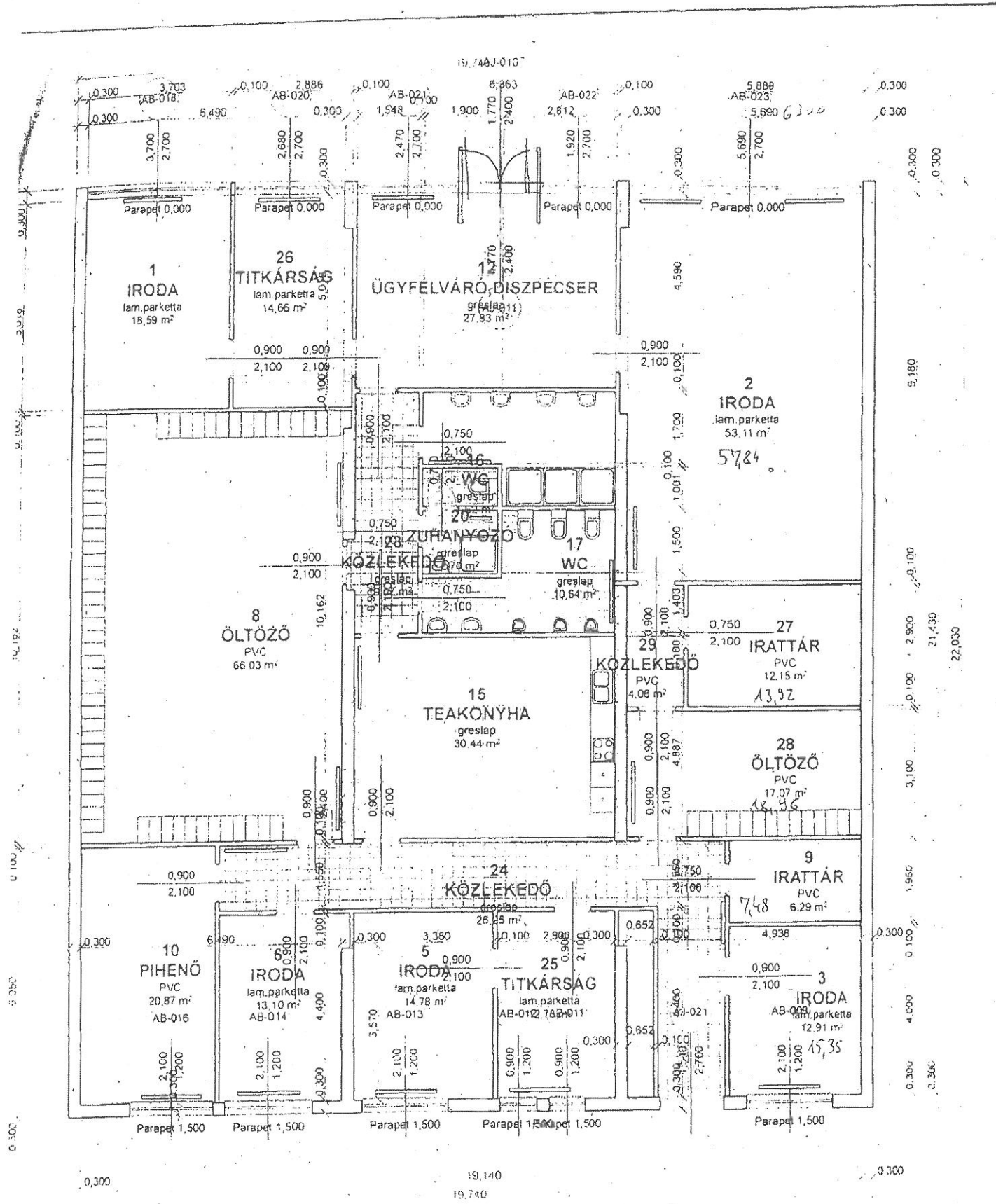
LAPOSTETŐ ALAPRAJZ



2/14

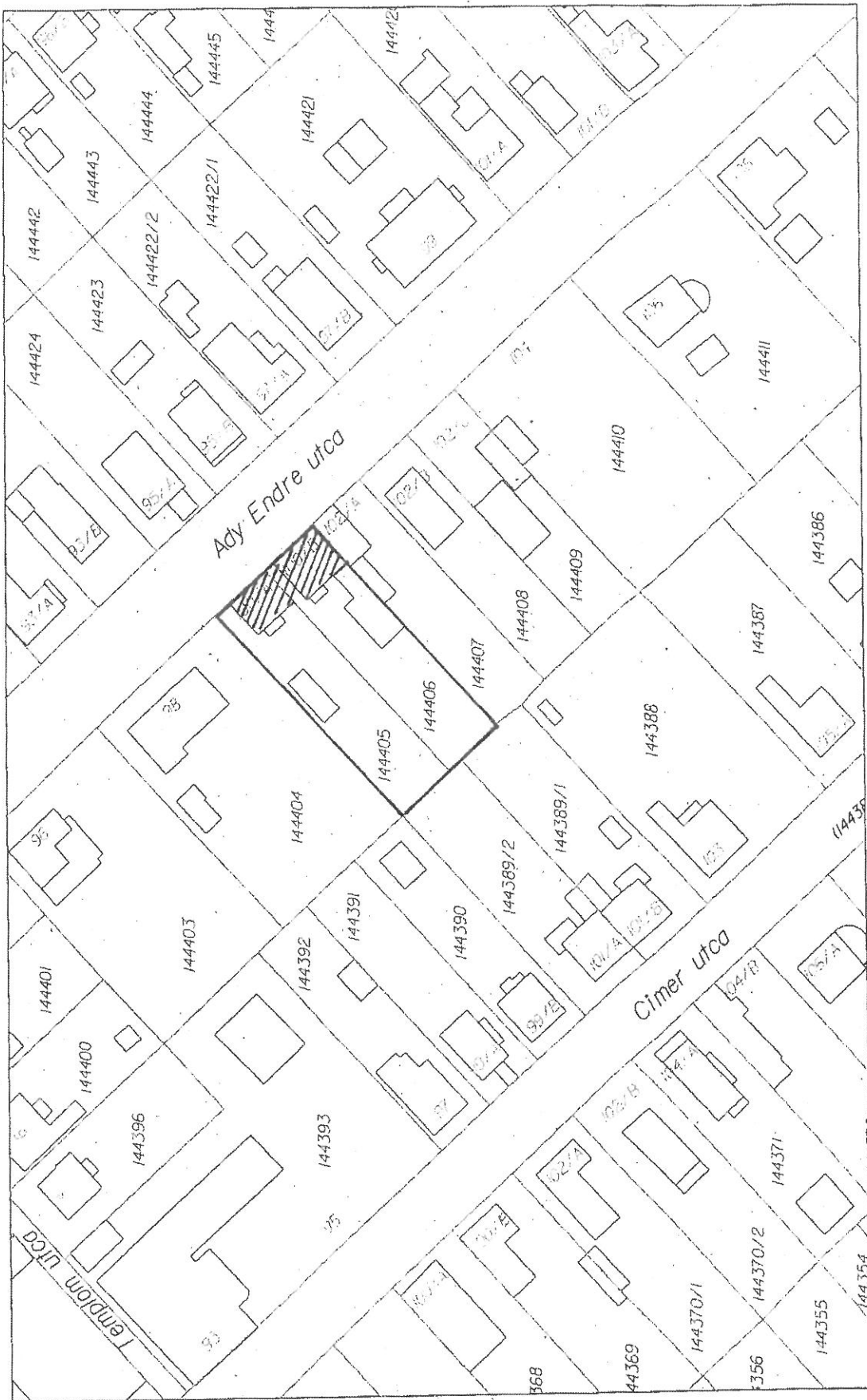


KONFOR B. ST. 1.



Z.M.

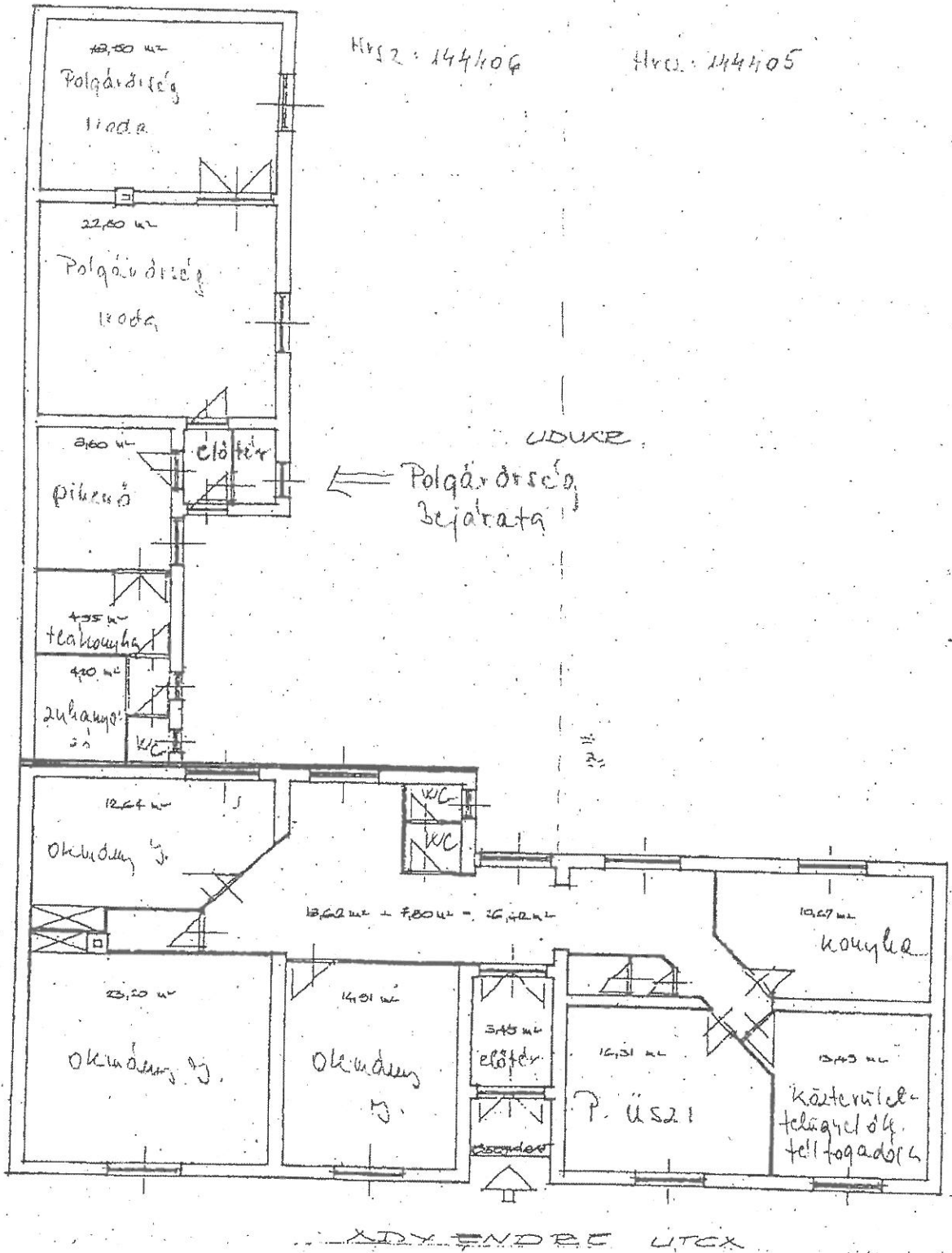
ADY E. U. 100/B



...\\geoutik\gemmap\teikek.rdl Aug. 01, 2012 11:26:45

9.14

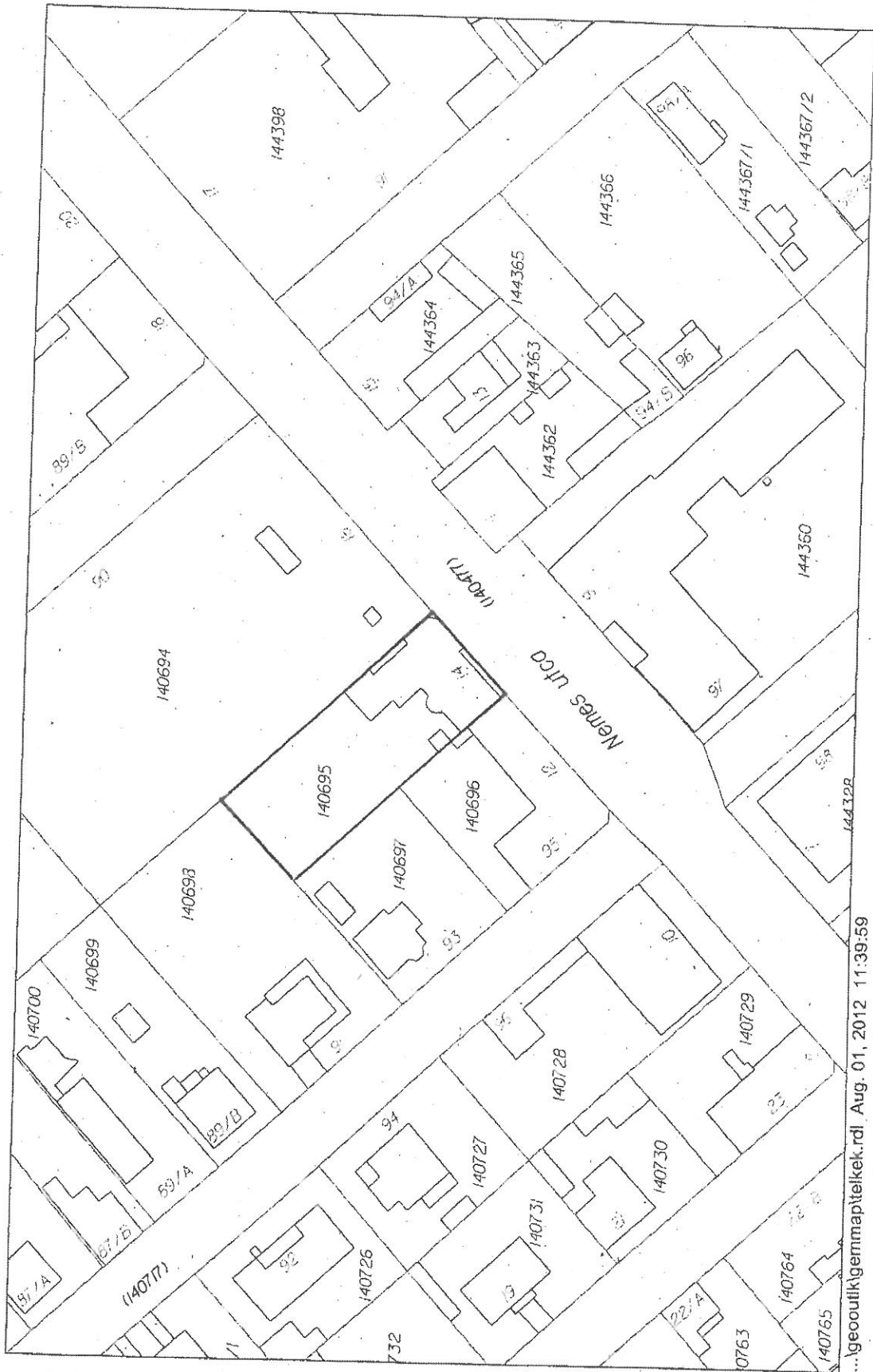
ADY E. U. 100.



T. POLGÁRMESTERI HIVATAL

II. PESTIMREI POLGÁRMESTERSÉG

NEMES U. 14.



...:geoutllk\genmap\telkek.rdl, Aug. 01, 2012 11:39:59

211

**VAGYONHASZNÁLATI-ÉS KEZELÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDISÍTÁS
ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALLAL**

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 157358-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatala (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) - a továbbiakban **Hivatal**

a közöttük 2012. szeptember 10. napján kötött Vagyonhasználati-és kezelési (továbbiakban: Szerződés) a Képviselő-testület/2017. (.....) számú határozata alapján az alábbiak szerint módosítják:

1. A 2012. szeptember 10. napján kötött Szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
2. Hivatal a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.tv. 11§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest.....

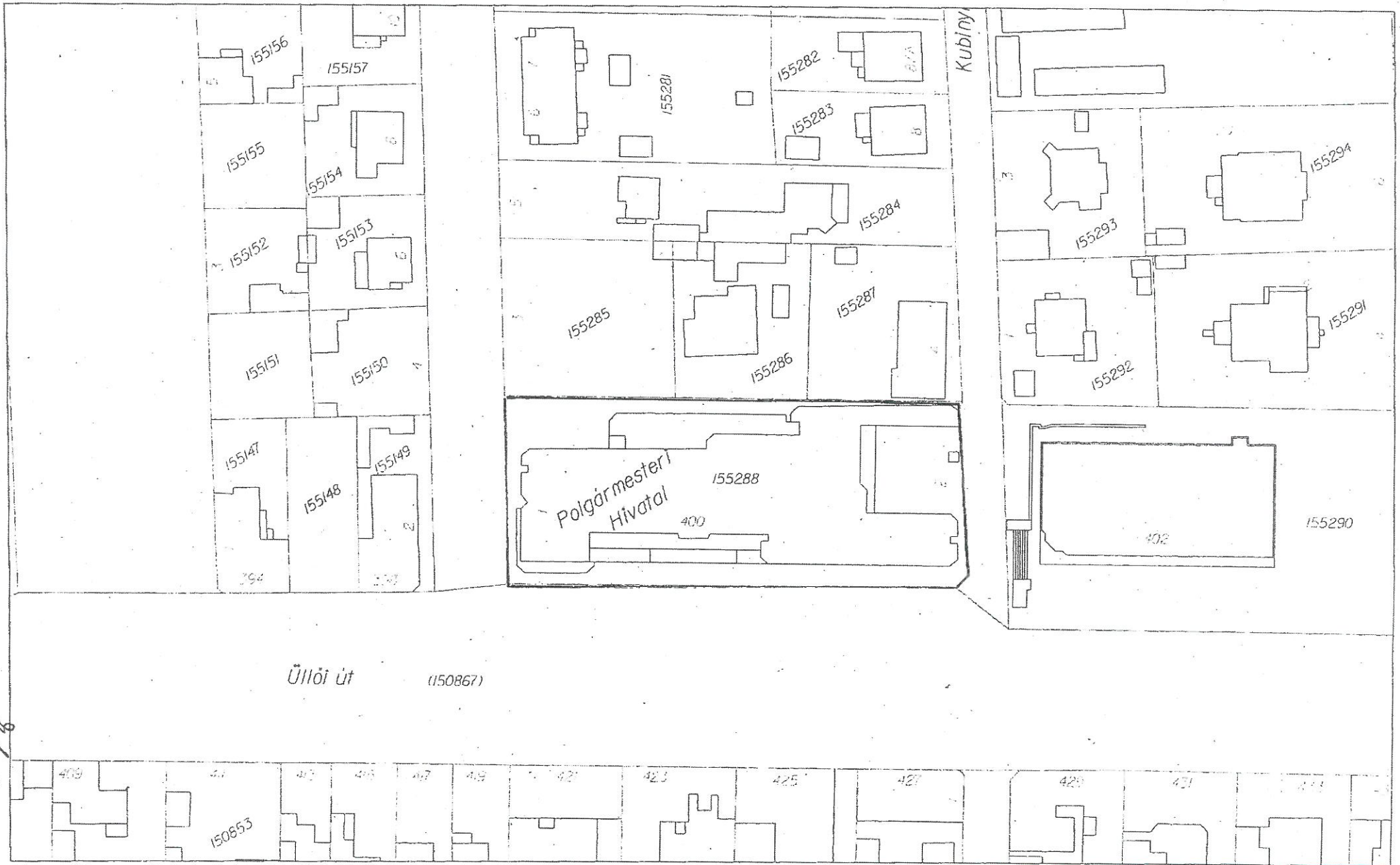
.....
Önkormányzat
Budapest, Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
Hivatal
Budapest, Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

1. számú melléklet

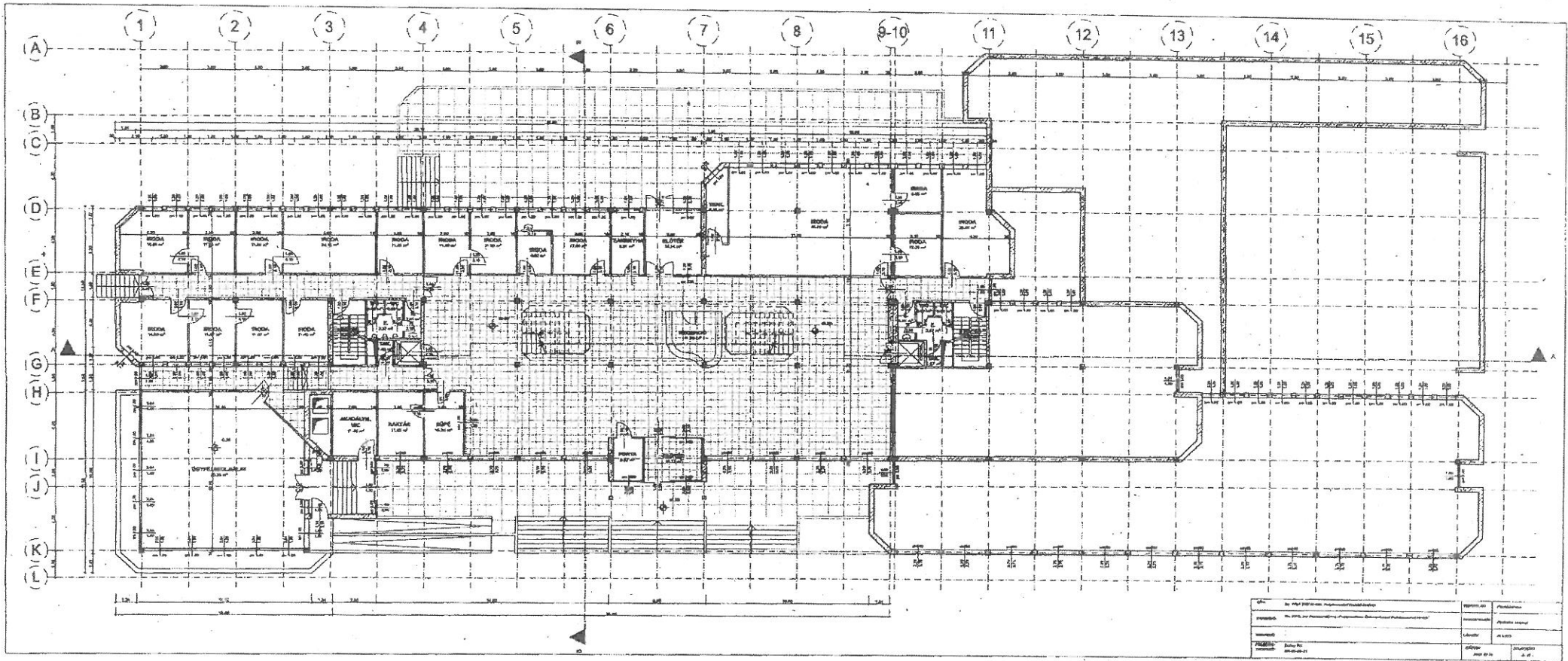
Polgármesteri Hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlanok

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
155288	Üllői út 400.	1	132	3576	3576
150660/2	Városház u. 16.	1	178	2402	1124
144406	Ady e. u. 100.	1	13	195	132
140695	Nemes u. 14.	1	10	321	321
151126/22	Kondor Béla st. 1.	1	22	401	401



ÚLLÓI ÚT 400.

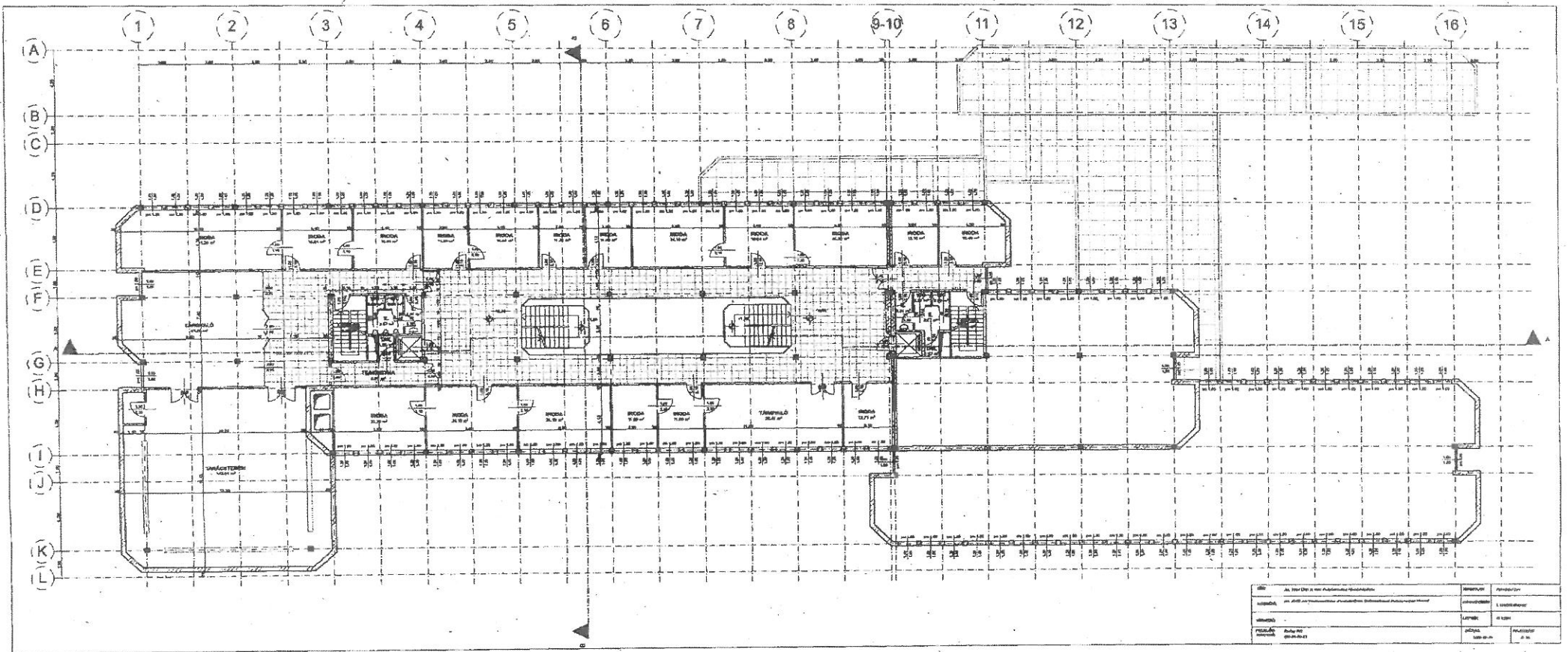
FÖLDSZINTI ALAPRAJZ



4/2

Tervező: [Name]		Ellenőrző: [Name]	
Készítési idő: [Date]		Munka jelölés: [Code]	
Munka jelölés: [Code]		Munka jelölés: [Code]	
Munka jelölés: [Code]		Munka jelölés: [Code]	

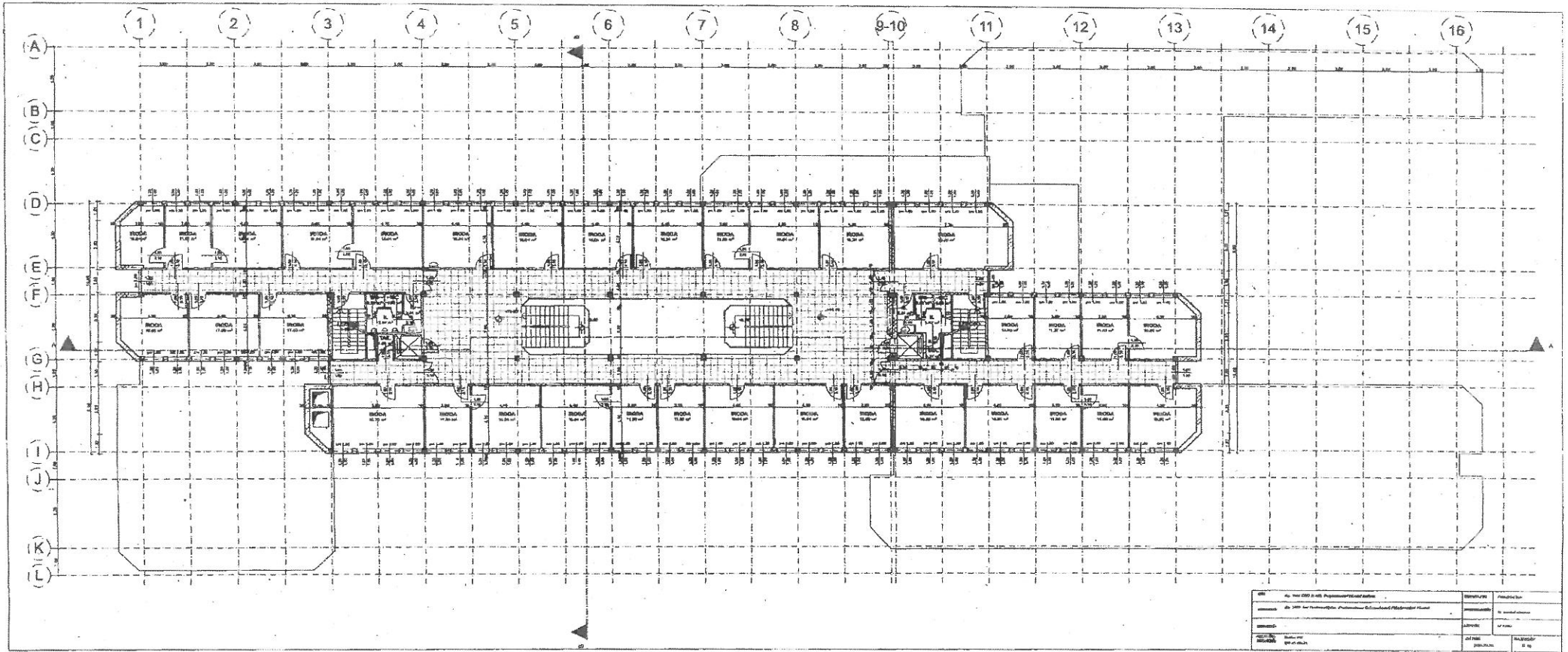
T. EMELETI ALAPRAJZ



ALAPRAJZ T. EMELETI ALAPRAJZ	MÉRLEG 1:100	DÁTUM 2010.04.23	KÉPZŐ ...
---------------------------------	-----------------	---------------------	--------------

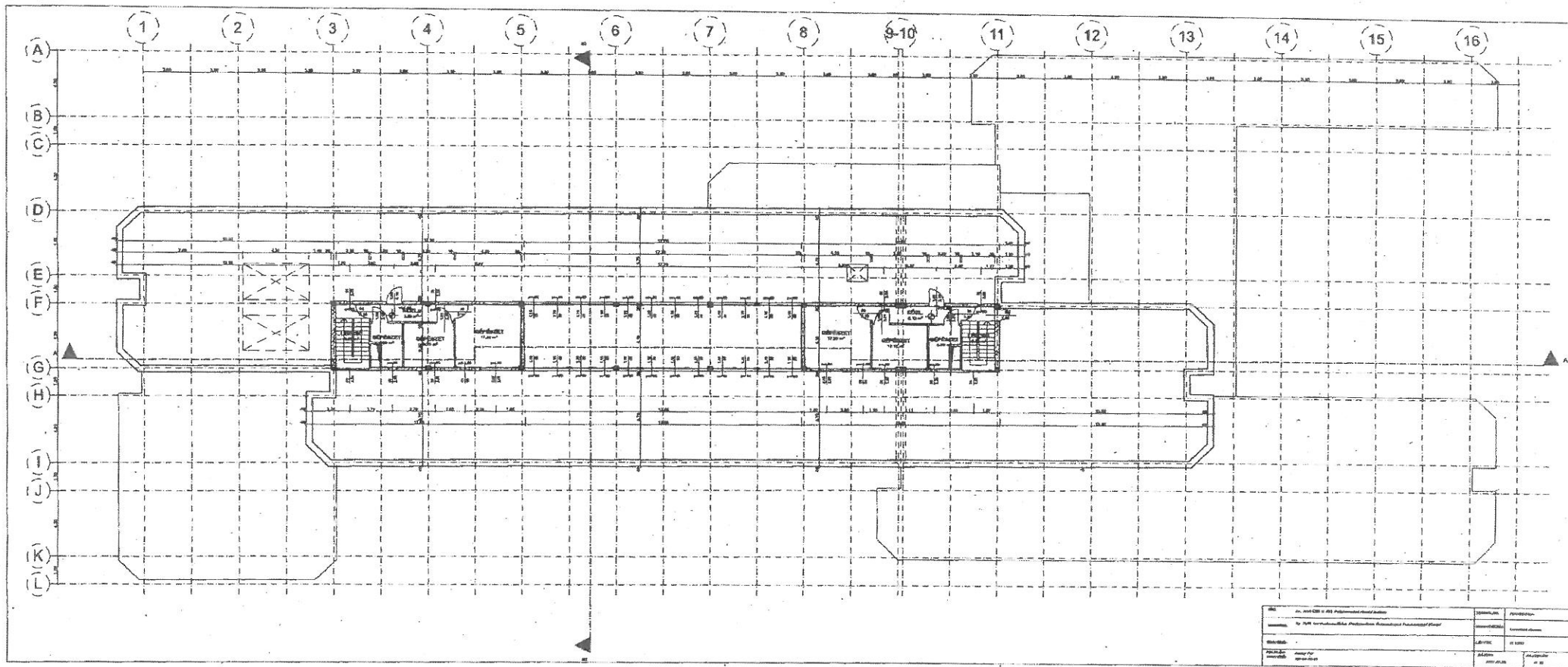
4/4

III. EMELETI ALAPRAJZ

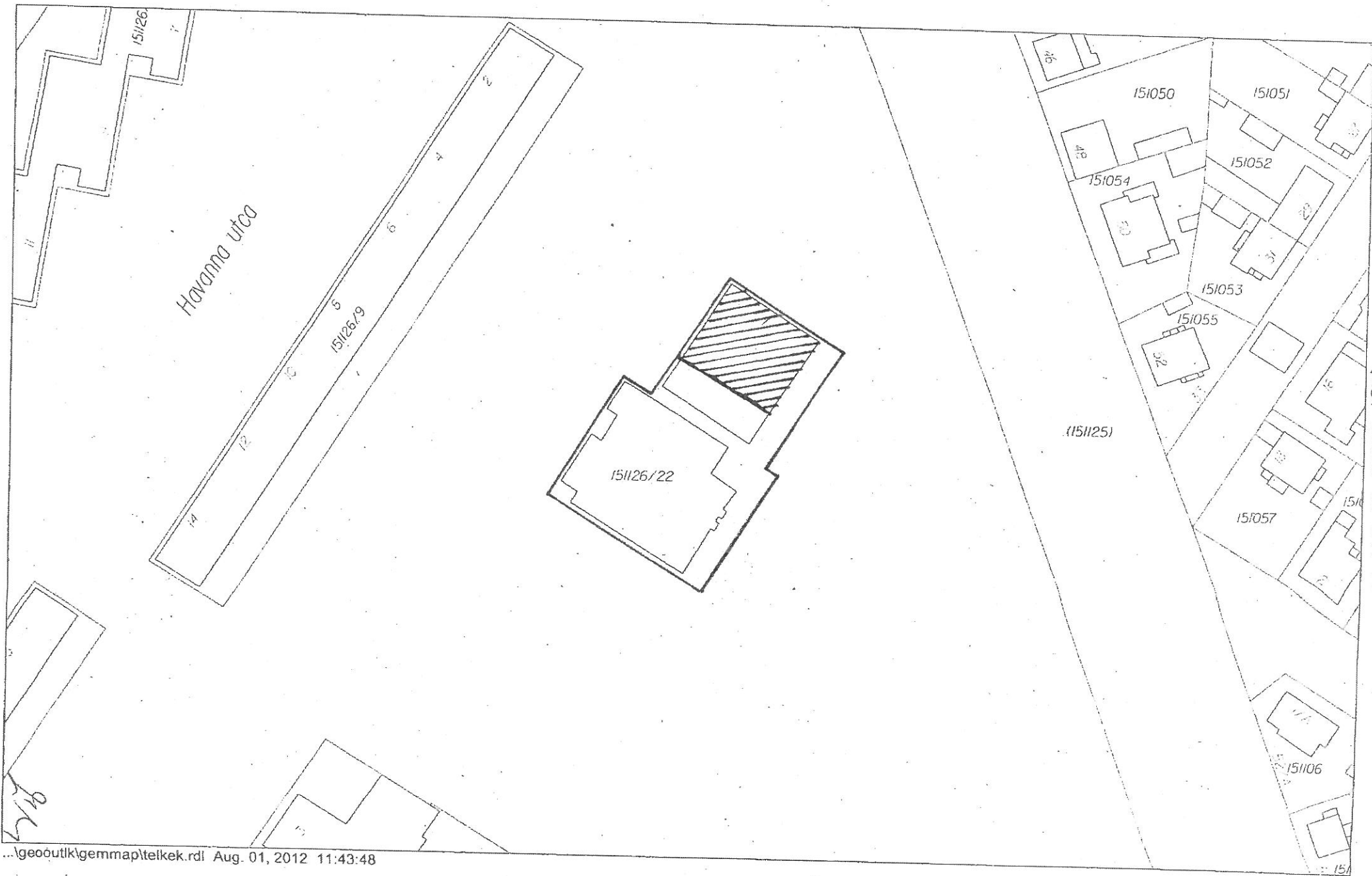


Handwritten initials: *BM*

LAPOSTETŐ ALAPRAJZ



Handwritten signature or initials.



Havana utca

151126/22

(151125)

151050

151051

151052

151054

151053

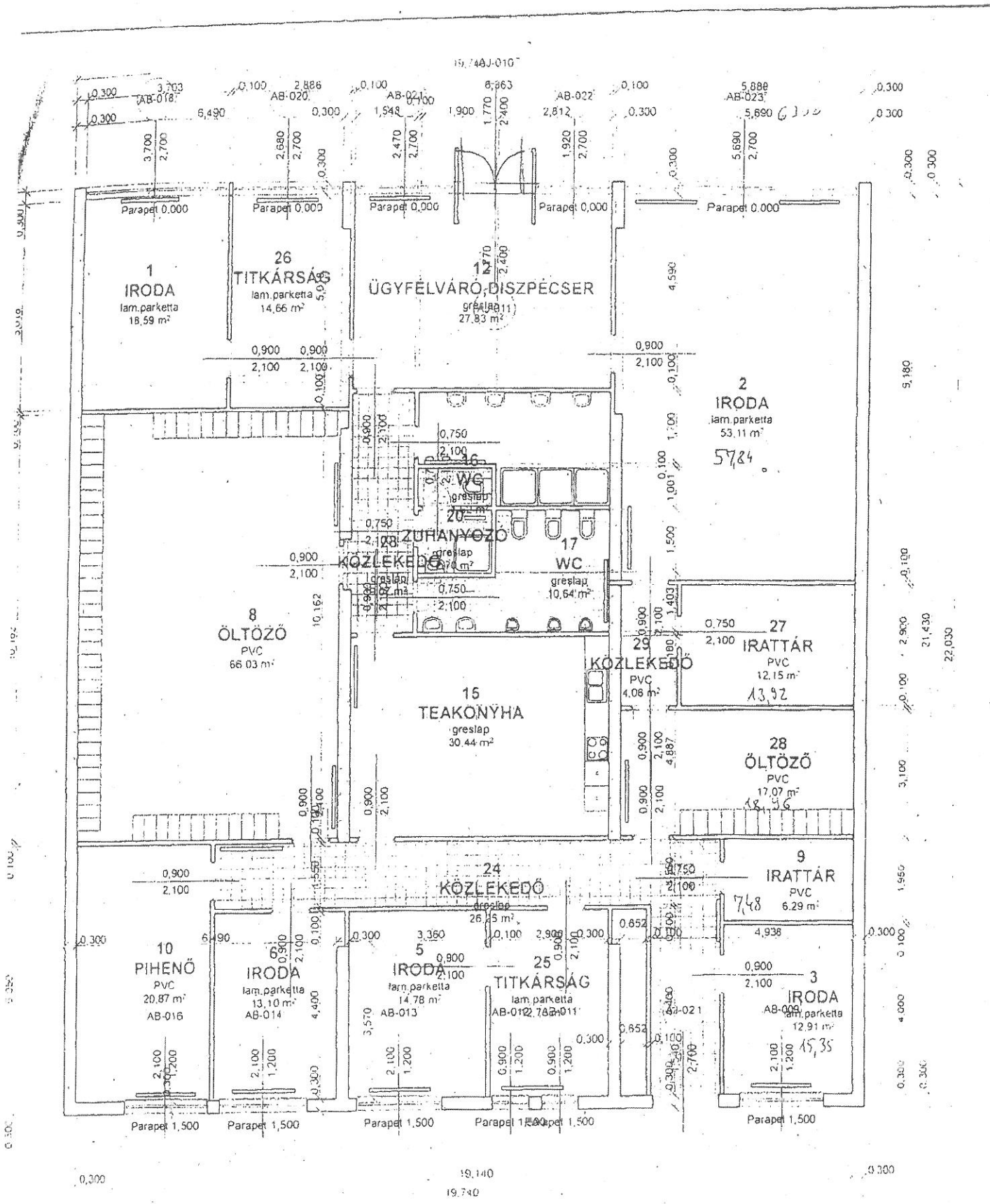
151055

151057

151106

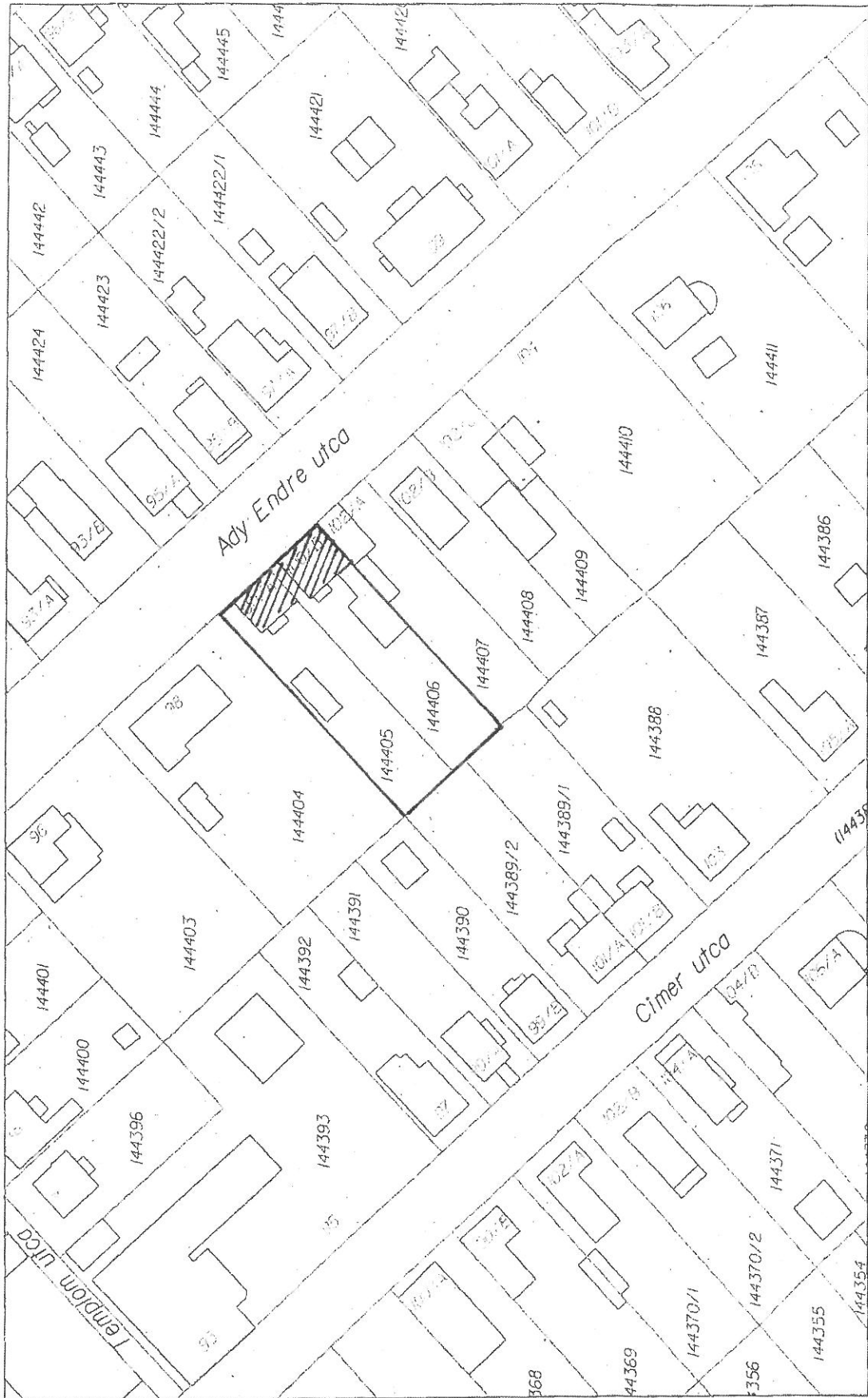
KÖZÖSSÉGI D. Ö. Ö. Ö.

KOMOR B. ST. 1.



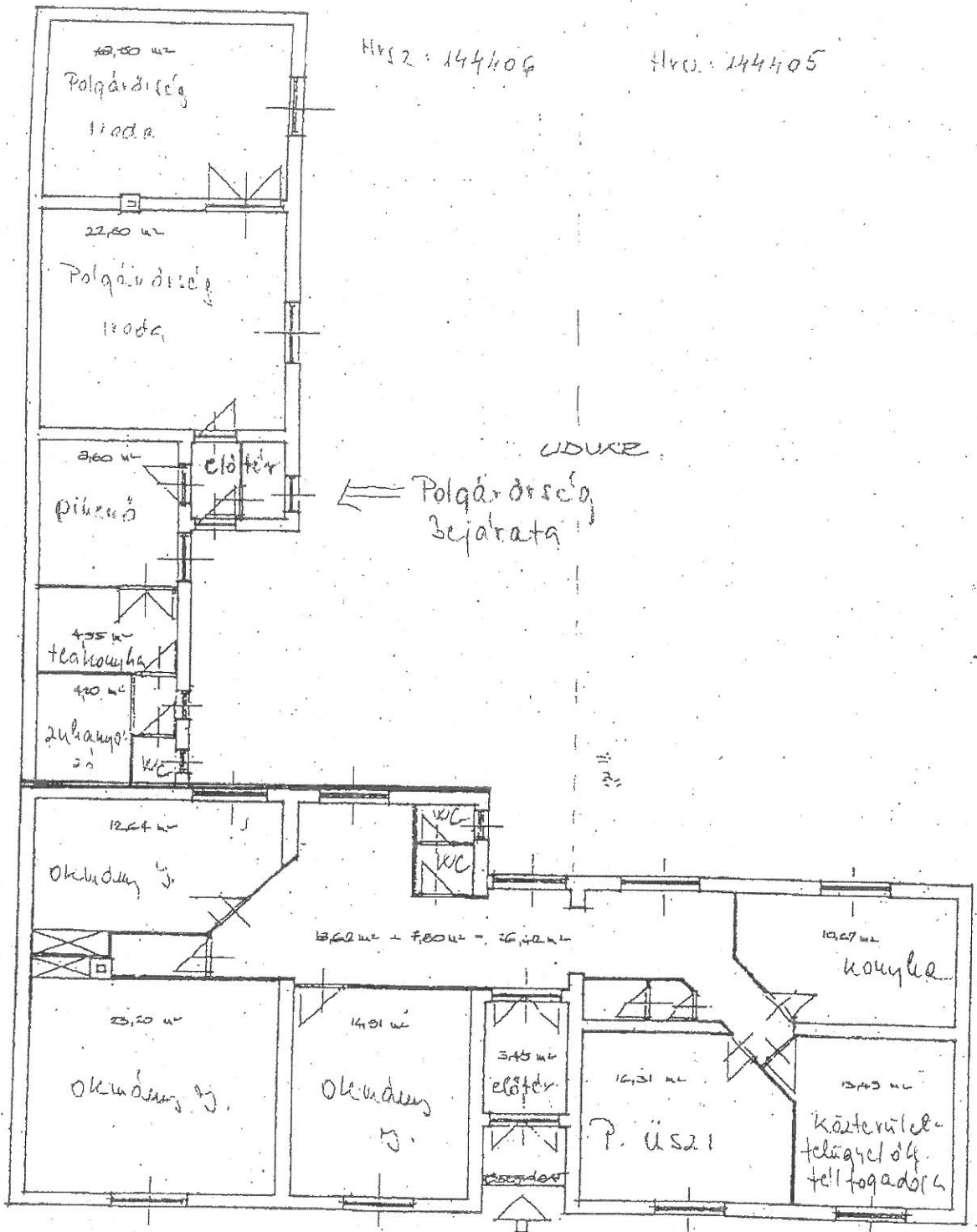
215

ADY E. U. 100/B



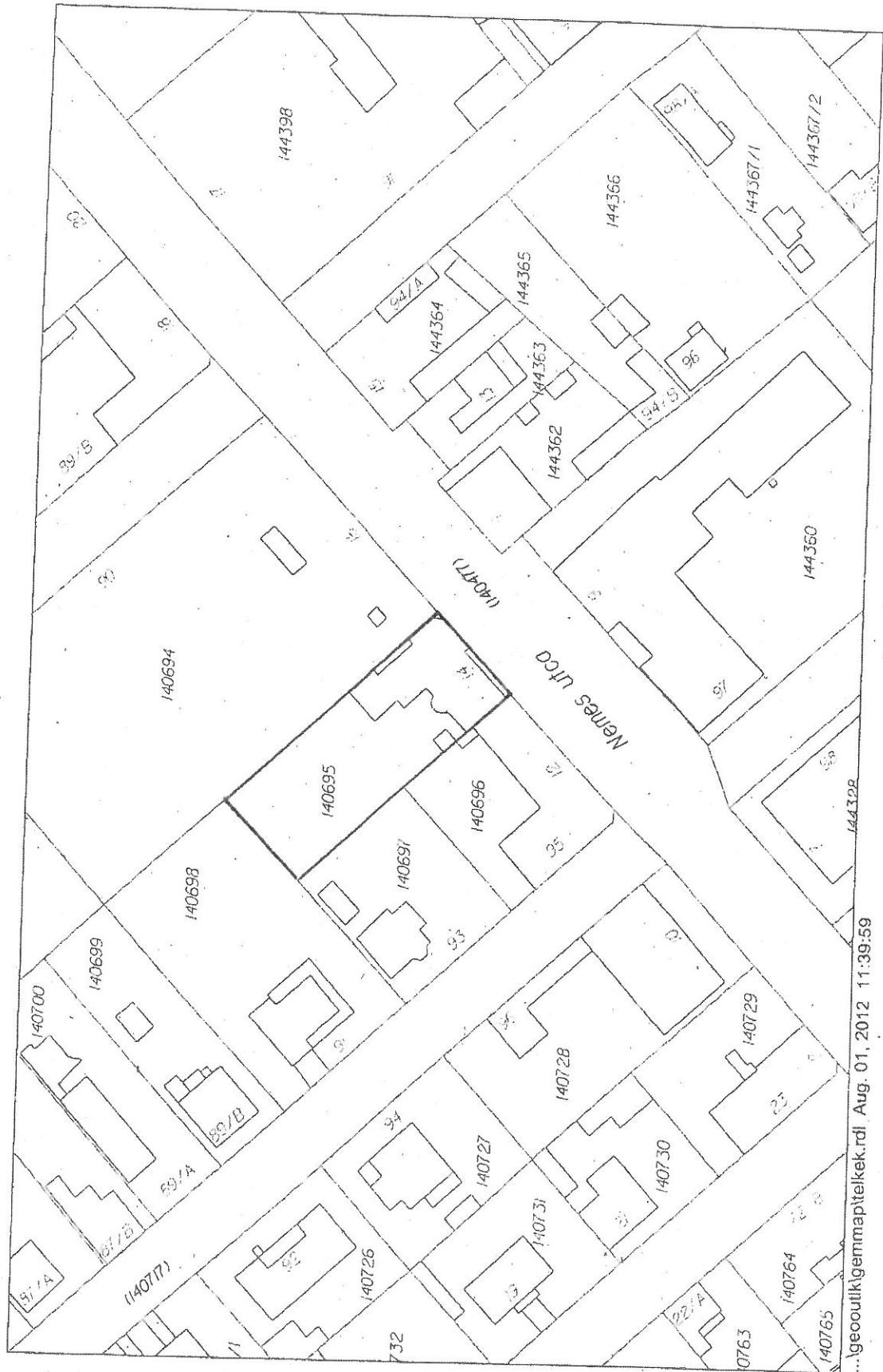
...geoutk\gemmap\teikek.rdl Aug. 01, 2012 11:26:45

PM



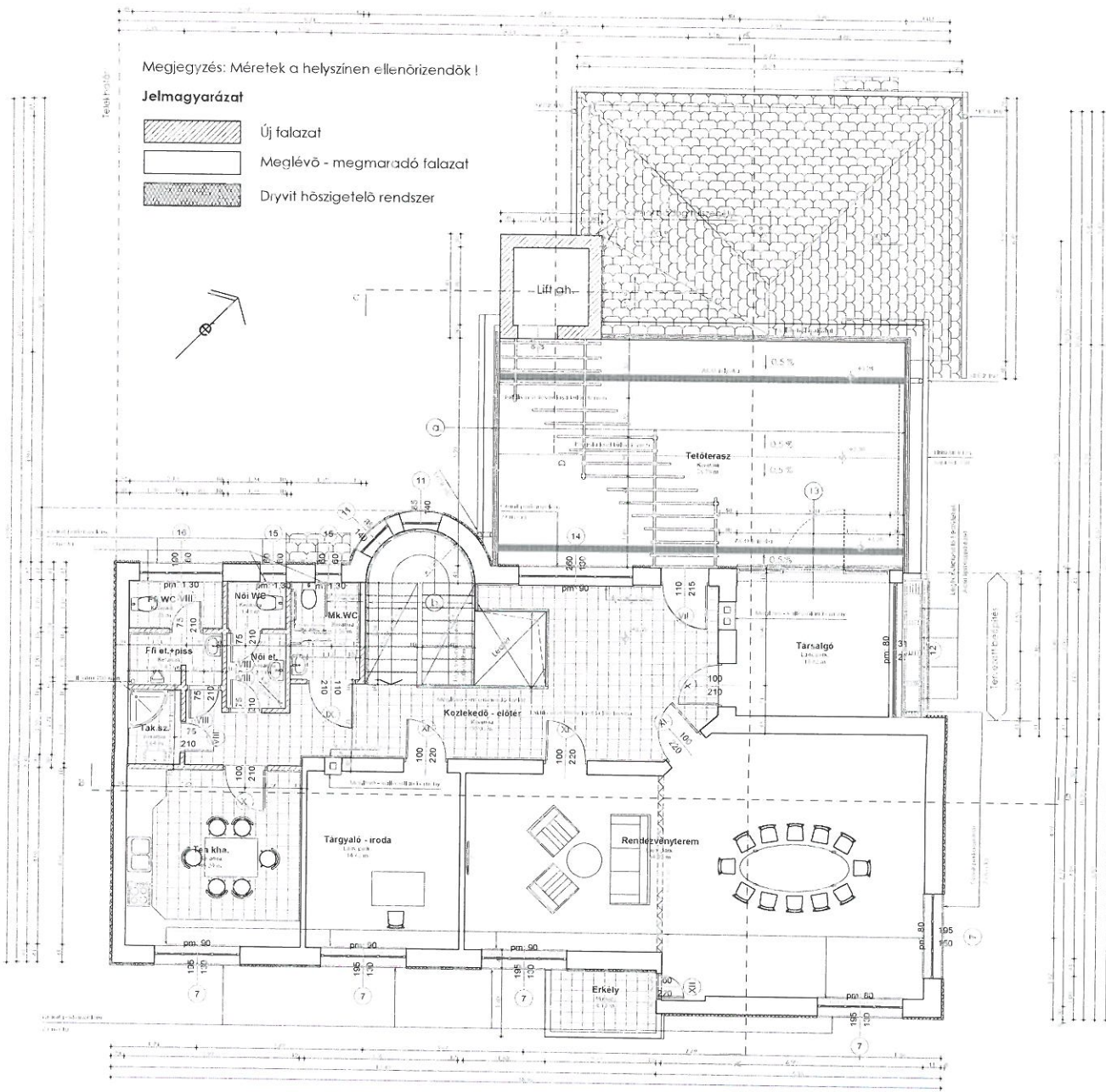
T. POLGÁRMESTERI HÍVATAL
II. PESTI TITREI POLGÁRŐRÖKSŐPORT

NEMES U. 14.



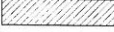


...geocuitkgermapitelkek.rdl Aug. 01, 2012 11:39:59

21M



Megjegyzés: Méretek a helyszínen ellenőrizendők!

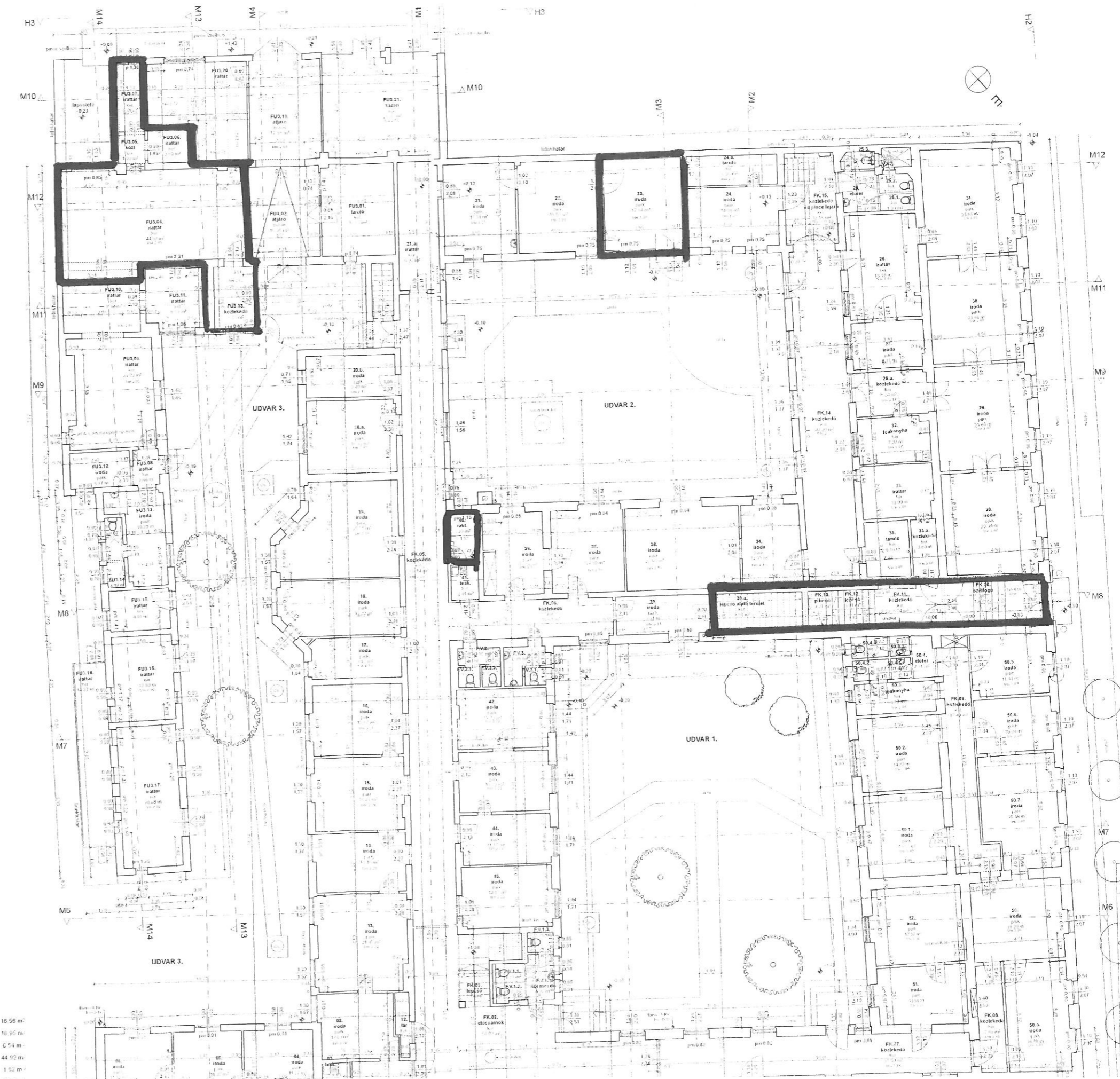
Jelmagyarázat

-  Új falazat
-  Meglévő - megmaradó falazat
-  Dívívt hőszigetelő rendszer

NEHES UTCA 14.

FÖLDSZINT HELYISÉGLISTA:

01.	porta	ker.	4,45 m ²
01.a.	tar.	ker.	3,26 m ²
02.	iroda	park.	12,09 m ²
03.	teak.	ker.	2,38 m ²
04.	iroda	park.	11,37 m ²
05.	iroda	park.	11,27 m ²
06.	iroda	park.	11,12 m ²
07.	irattár	ker.	6,47 m ²
08.	iroda	park.	14,95 m ²
09.	iroda	park.	15,11 m ²
10.	iroda	park.	15,14 m ²
11.	iroda	park.	11,22 m ²
12.	tár	ker.	2,12 m ²
13.	iroda	park.	21,45 m ²
14.	iroda	park.	13,16 m ²
15.	iroda	park.	16,23 m ²
16.	iroda	park.	15,67 m ²
17.	iroda	park.	9,13 m ²
18.	iroda	park.	16,22 m ²
19.	iroda	park.	25,51 m ²
20.a.	iroda	park.	16,33 m ²
20.b.	iroda	park.	9,40 m ²
21.	iroda	park.	16,31 m ²
21.a.	irattár	ker.	6,37 m ²
22.	iroda	park.	18,50 m ²
23.	iroda	park.	17,84 m ²
24.	iroda	park.	14,05 m ²
24.a.	tacló	ker.	6,96 m ²
25.	előter	ker.	3,85 m ²
25.1.	wc	ker.	1,30 m ²
25.2.	wc	ker.	1,50 m ²
25.3.	wc	ker.	1,41 m ²
26.	irattár	ker.	18,15 m ²
27.	iroda	park.	8,11 m ²
28.	iroda	park.	23,39 m ²
29.	iroda	park.	23,83 m ²
29.a.	közlekedő	ker.	8,34 m ²
30.	iroda	park.	23,56 m ²
31.	iroda	park.	23,84 m ²
32.	teakonyha	ker.	7,92 m ²
33.	irattár	ker.	13,09 m ²
33.a.	közlekedő	ker.	3,40 m ²
34.	iroda	park.	12,08 m ²
35.	tacló	ker.	6,16 m ²
36.	iroda	park.	12,58 m ²
37.	iroda	park.	14,80 m ²
38.	iroda	park.	23,16 m ²
39.	iroda	park.	9,01 m ²
39.a.	lepcső alatti terület	ker.	9,51 m ²
40.	rakt.	ker.	3,29 m ²
41.	teak.	ker.	2,41 m ²
42.	iroda	park.	13,42 m ²
43.	iroda	park.	13,72 m ²
44.	iroda	park.	11,17 m ²
45.	iroda	park.	14,07 m ²
46.	iroda	park.	30,95 m ²
46.a.	iroda	park.	16,42 m ²
47.	iroda	park.	26,77 m ²
48.	iroda	park.	25,41 m ²
49.	iroda	park.	31,69 m ²
49.a.	iroda	park.	27,19 m ²
50.	iroda	park.	19,29 m ²
50.1.	iroda	park.	16,55 m ²
50.2.	iroda	park.	14,82 m ²
50.3.	teakonyha	ker.	5,13 m ²
50.4.	előter	ker.	2,31 m ²
50.4.1.	mosdó	ker.	1,01 m ²
50.4.2.	wc	ker.	1,78 m ²
50.4.3.	mosdó	ker.	0,97 m ²
50.4.4.	wc	ker.	1,83 m ²
50.5.	iroda	park.	11,44 m ²
50.6.	iroda	park.	10,10 m ²
50.7.	iroda	park.	20,48 m ²
50.a.	iroda	park.	16,88 m ²
51.	iroda	park.	13,51 m ²
52.	iroda	park.	17,52 m ²
F.V.1.	na mosdó	ker.	3,27 m ²
F.V.1.1.	wc	ker.	1,33 m ²
F.V.1.2.	wc	ker.	1,35 m ²
F.V.1.3.	wc	ker.	1,28 m ²
F.V.2.	na mosdó	ker.	1,85 m ²
F.V.2.1.	wc	ker.	1,00 m ²
F.V.2.3.	wc	ker.	0,95 m ²
F.V.3.	fi. mosdó	ker.	1,52 m ²
F.U.3.01.	tarló	ker.	16,56 m ²
F.U.3.02.	aljzat	beton	16,95 m ²
F.U.3.03.	közlekedő	ker.	0,54 m ²
F.U.3.04.	irattár	ker.	44,92 m ²
F.U.3.05.	közt	ker.	1,52 m ²



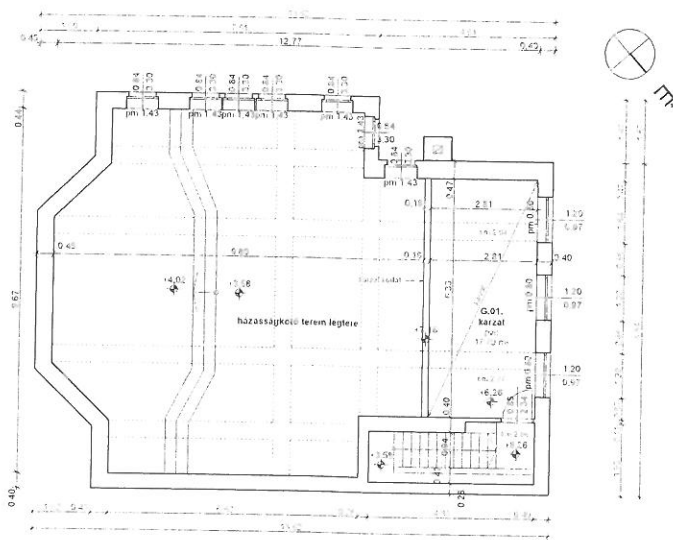
Építészeti felmér
tervdokumentác

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HÍV
és Társul. XXIII. k
Városház u. 16.
Hsz: 150/49/7
Hsz: 150/49/1
Hsz: 150/49/1

Megrendelő:
Budapesti Közös XXIII
Polgármesteri Hivatal
1188 Budapest Üllői
ú. 150/49/1

Készítette:
AURÉLIAKÉK RT
1188 Budapest
Cimer u. 62/E

Csér Fülöp



**Építészeti felmérési
tervdokumentáció**

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest, XVIII. ker.,
Városház u. 16.,
Hrsz. 15/06/07/
Hrsz. 15/06/07/
Hrsz. 15/06/07

Megrendelő:

Budapesti Felső- és Áll. Közfel-
felújítási és Postai-
Polgármesteri Hivatal
1184 Budapest, Előre ut. 45.

Készítette:

MŰFÉLÉ: BT
1188 Budapest,
Cimer u. 42/b

Csót Eszter
óll. építészmérnök
É-14-7/0

Domokosy Eszter
óll. építészmérnök
É-01-14/8

MEGLEVŐ ÁLLAPOT

**I. EMELET FELETTI
GALÉRI ALAPRAJZ**

m 1:100

dátum:

2014. március 10.

EF-2.1.

Építészeti felmérési tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Bocskai utca 16.
1048 Budapest
IX. kerület

Megnevelő:
Kovács Péter
1148 Budapest, Kőrösi Csoma utca 103/A.

Készítette:
PILPELÉRI BT
1148 Budapest
Cseres utca 2/E.

Csator Evtér
vill. építésztervezés
E-01-07/0

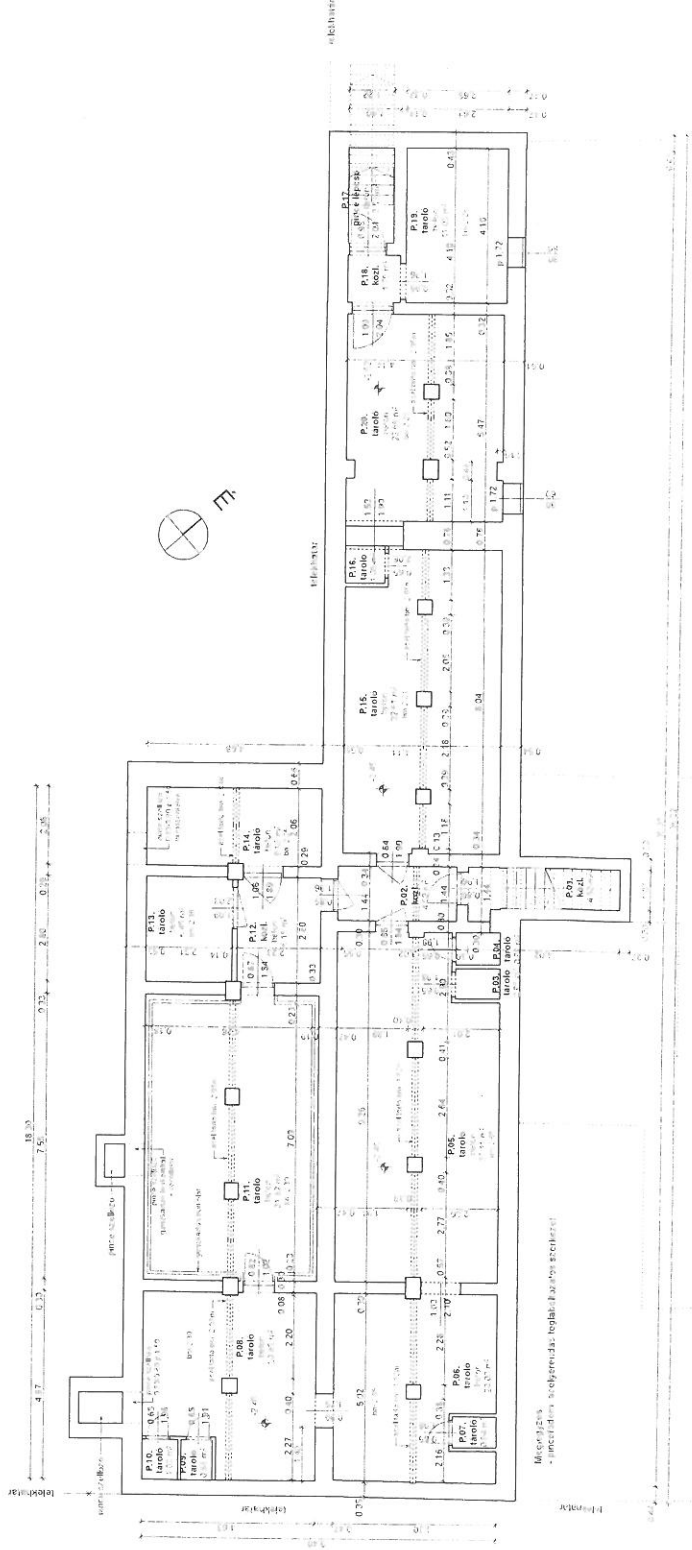
Tervezés és Rajzolás
Építésztervezés
E-01-07/0

MÉGLÉVO ALAPFOT

PINCE ALAPRAJZ
m 1:100

dátum:
2014. március 16.

EF-0

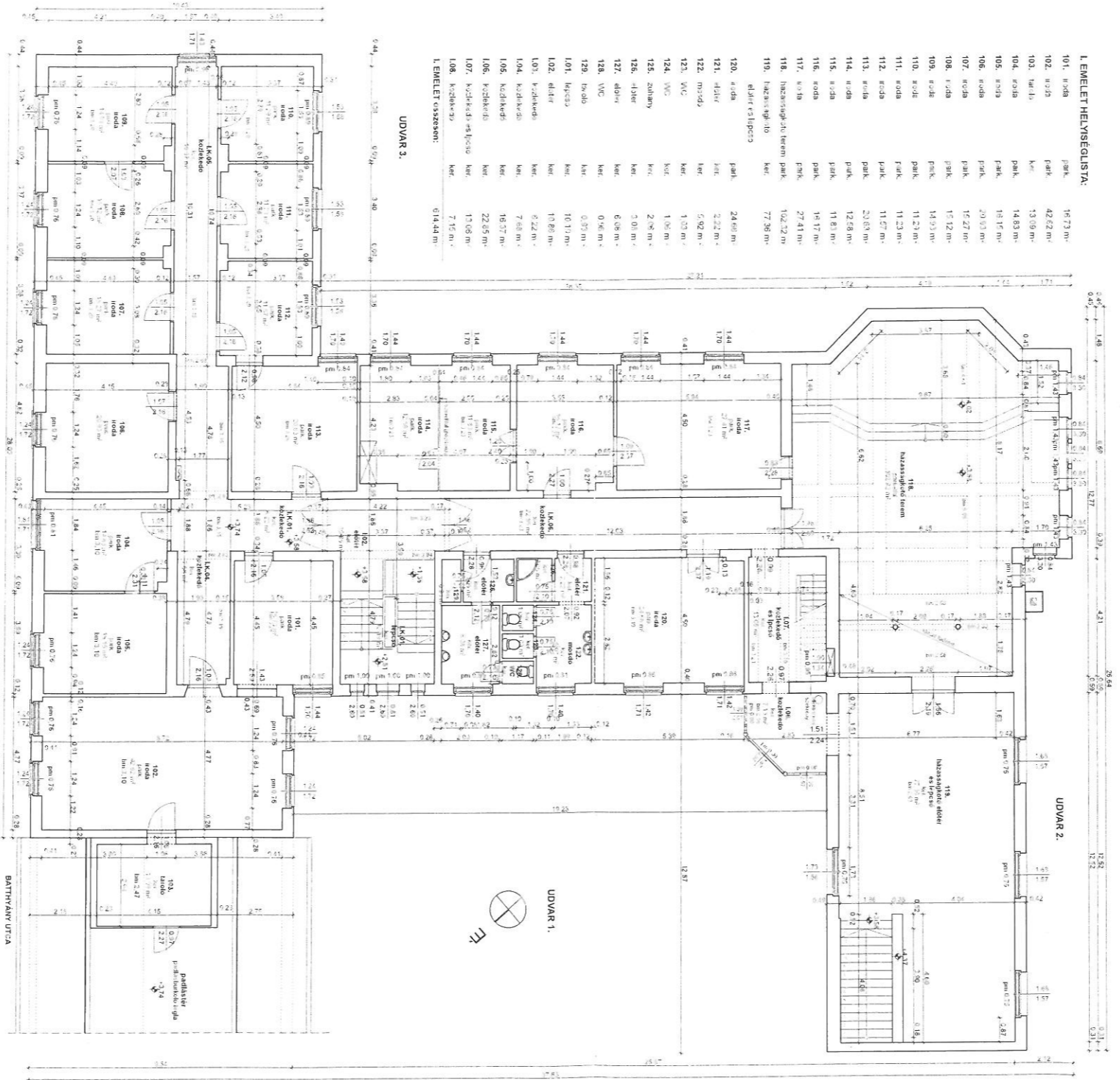


PINCE HELYSBESZÁM:

P.01. kcdl.	beton	4.53 m ²
P.02. kcdl.	beton	4.52 m ²
P.03. tarolo	beton	0.95 m ²
P.04. tarolo	beton	0.99 m ²
P.05. tarolo	beton	37.11 m ²
P.06. tarolo	beton	20.00 m ²
P.07. tarolo	beton	9.54 m ²
P.08. tarolo	beton	23.85 m ²
P.09. tarolo	beton	8.88 m ²
P.10. tarolo	beton	1.83 m ²
P.11. tarolo	beton	31.82 m ²
P.12. kcdl.	beton	5.16 m ²
P.13. kcdl.	beton	6.45 m ²
P.14. tarolo	beton	5.60 m ²
P.15. tarolo	beton	32.81 m ²
P.16. tarolo	beton	1.05 m ²
P.17. pincelejárati beton	beton	3.19 m ²
P.18. kcdl.	beton	1.75 m ²
P.19. tarolo	beton	11.05 m ²
P.20. kcdl.	beton	22.66 m ²
PINCE összesen:		218.21 m²

I. EMELET HELYSRÉSZTÁJ

101. nívó	park.	1673 m ²
102. nívó	park.	42,22 m ²
103. nívó	ker.	13,99 m ²
104. nívó	park.	14,83 m ²
105. nívó	park.	16,15 m ²
106. nívó	park.	20,93 m ²
107. nívó	park.	15,27 m ²
108. nívó	park.	15,12 m ²
109. nívó	park.	14,53 m ²
110. nívó	park.	11,23 m ²
111. nívó	park.	11,23 m ²
112. nívó	park.	11,57 m ²
113. nívó	park.	20,83 m ²
114. nívó	park.	12,28 m ²
115. nívó	park.	11,83 m ²
116. nívó	park.	16,17 m ²
117. nívó	park.	27,41 m ²
118. házastápláló terem	park.	102,22 m ²
119. házastápláló	ker.	77,36 m ²
120. elősz.	park.	24,66 m ²
121. elősz.	ker.	2,22 m ²
122. mosdó	ker.	5,92 m ²
123. WC	ker.	1,52 m ²
124. WC	ker.	1,06 m ²
125. zuhany	ker.	2,28 m ²
126. elősz.	ker.	3,03 m ²
127. elősz.	ker.	6,08 m ²
128. WC	ker.	0,46 m ²
129. szoba	ker.	0,59 m ²
101. lépcső	ker.	10,31 m ²
102. elősz.	ker.	10,89 m ²
103. közközd.	ker.	6,22 m ²
104. közközd.	ker.	7,68 m ²
105. közközd.	ker.	18,37 m ²
106. közközd.	ker.	22,45 m ²
107. házastápláló	ker.	13,08 m ²
108. közközd.	ker.	7,15 m ²
I. EMELET ÖSSZESEN:		614,44 m²



Építészeti felmérés
tervdokumentáció

Helyszín:
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 Budapest, VIII. ker.
 Városház utca 1/c.
 Helyszínrajz: 150/2/0/2
 Helyrajz: 150/2/0/1
 Helyrajz: 150/2/0/1

Megrendelő:
 Budapesti Fővárosi VIII. kerület
 Polgármesteri Hivatal
 P. Kormányhivatali
 1184 Budapest, III. u. 41/b.

Készítette:
AURÉGNER BT.
 1188 Budapest
 Cseréssy u. 62/b

Carta T. ÚRSZAK
 Gál, Spiller, Horváth
 É-10-10/7-0

Levegőtisztasági Bizottság
 OKM. P. 1/2013. (II. 15.)
 É-10-10/20

MÉRETEK/ÁLLAPOT
I. EMELET
ALAPRAJZ
 m 1:100
 dátum: 2014. március 10.
EF-2

VAGYONHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS ÖNKORMÁNYZATI KÖLTSÉGVETÉI INTÉZMÉNNYEL

amely létrejött egyrészről

Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.; adószám: 15735818-2-43; statisztikai számjele: 15735818-8411-321-01; képviselője: Ughy Attila polgármester) - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, KSH statisztikai számjel: 15518008-8411-325-01, képviseli: dr. Molnár Ildikó címzetes főjegyző) - a továbbiakban **Hivatal**,

Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat (1181 Budapest, Városház u.16., adószám: 15518400-2-4; KSH statisztikai számjel: 15518400-8411-322-01, képviseli: Madarassy Csaba igazgató) - a továbbiakban **GESZ**

együttesen **Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Budapest XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata/2017. (IX.....) számú KT-határozata alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Vagyontörvény) rendelkezéseire való figyelemmel **Felek** jelen megállapodást annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon használatával kapcsolatban az Önkormányzatot megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése, a mindenkor hatályos jogszabályokban és az Önkormányzat helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

Szerződő **Felek** rögzítik, hogy az Önkormányzat és a Hivatal között 2012. szeptember 10. napján többek között a jelen szerződéssel érintett ingatlanrészt vonatkozóan vagyonhasználati- és kezelési megállapodás jött létre. Ezen megállapodás alapján a Hivatalt vagyonkezelőként megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, kivéve ha megállapodás, illetve jogszabály másként nem rendelkezik.

Szerződő **Felek** rögzítik, hogy az Önkormányzat a 2012. október 30. napján a fővárosi kerületi hivatalok kialakítása érdekében létrejött megállapodás alapján Budapest XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. ker., 150660/2 hrsz. alatt felvett 2296 m² területű, polgármesteri hivatal megnevezésű, és természetben a Budapest XVIII. ker., Városház utca 16. szám alatti ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) földszintjén található 511 m² hasznos alapterületű helyiségcsoportokat ingyenes használatba adta Kormányhivatal részére 2013. január 1. napjával kezdődő hatállyal.

1. **Felek** rögzítik, hogy az **GESZ** az Önkormányzat által önkormányzat költségvetési intézménye, mint ilyen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a **GESZ** tulajdonosi szerkezetéből eredő akadálya nincs.
2. **Felek** rögzítik, hogy a **GESZ** használatába adott ingatlanrész az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, a Hivatal kezelésben áll. A **GESZ** használatába adott helyiségcsoportok (továbbiakban: helyiségek) pontos méretét és a helyiséglistát jelen szerződés 1. sz.

melléklete tartalmazza.

3. Az Önkormányzat jelen szerződésben meghatározott körben és feltételek alapján Társaságot használatába adja az önkormányzat 1. sz. melléklete szerinti helyiségeket
4. Jelen szerződést Felek határozatlan időre kötik.
5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan üzemeltetője a Polgármesteri Hivatal, aki ellátja a fent megjelölt Ingatlan és tartozékai, valamint az udvar, udvarrészek és ezek tartozékai üzemeltetését, beleértve az épület közvetlen környezetét is.
6. GESZ az helyiségeken átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet, kivéve a rendszeres használattal járó karbantartási munkákat.
7. Felek rögzítik, a közösen használt területekkel kapcsolatos beruházási, felújítási feladatokat az Önkormányzat, illetve a Polgármesteri Hivatal látja el, a GESZ-el történt előzetes tájékoztatást követően.
8. Jelen szerződés alapján a GESZ-t megillető használati jog ingyenes.
9. Az Önkormányzat és a Hivatal szavatol azért, hogy a helyiségek a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az helyiségre nincsen olyan joga, amely a GESZ jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
10. Az Önkormányzat és a Hivatal jogosult és köteles az helyiségek rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, GESZ szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizni. GESZ köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.
11. GESZ köteles
 - a helyiséget rendeltetésszerűen, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.
 - a szerződés megszűnéskor a helyiséget, annak berendezési és felszerelési tárgyait eredeti állapotban visszaadni.
 - évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a Hivatalhoz kell benyújtani a tárgyévet követő év február 15. napjáig.
1. Felek rögzítik, hogy a helyiségekkel kapcsolatos közüzemi szolgáltatások igénybevétele érdekében a közüzemi szolgáltatókkal szerződéses jogviszonyban a Hivatal áll. Amennyiben a GESZ által használt helyiségekben önálló mérő /almérő kerül(t) felszerelésre, a közüzemi díjat a mért fogyasztás alapján a GESZ viseli.
12. Felek megállapodnak, hogy a helyiségek használatához kapcsolódó üzemeltetési és közüzemi szolgáltatások díját a GESZ jelen megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott költség megosztás arányában köteles viselni.
13. Felek megállapodnak, hogy a Polgármesteri Hivatal – esetlegesen az Önkormányzatnál felmerül költség alapján az Önkormányzat – a közüzemi költségek, üzemeltetési költségek GESZ-re eső hányadát az 1. számú mellékletben meghatározott arányban továbbszámlázza

- GESZ felé, melynek összegét a GESZ a számla kézhezvételét követő 30 napon belül Hivatal által kibocsátott számla esetén a Hivatal részére banki átutalással teljesíti, a számlán megadott megfelelő számlaszámra.
14. Felek megállapodnak, hogy a GESZ-t az üzemeltetési, és közüzemi szolgáltatások költségei az 1. számú mellékletben meghatározott arányban 2018. január 1-jétől terhelik. A Hivatal az üzemeltetési, közüzemi szolgáltatásokról kiállításra kerülő számlákat a szolgáltatások szerint megnevezés szerinti bontásban készíti el, melyek mellé csatolni köteles a teljesítés igazolt számlamásolatokat, számításokat.
15. GESZ a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11.§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
16. Szerződő felek felelősséggel tartoznak a szerződés hatálya alá tartozó helyiségekkel kapcsolatban megadott minden tény, adat teljeskörűségéért és pontosságáért.
17. Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt jogosult:
- a szerződésből eredő jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését, így a jogszabályok és a helyi rendeletek betartását, a hasznosítás, felújítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást ellenőrizni, amelynek eredményét a felek ellenőrzési tervben rögzítik,
 - követelni a jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetésellenes használat, hasznosítás megszüntetését és ebből eredő kárának megtérítését.
 - Az Önkormányzat a szerződés fennállása alatt kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott ingatlanrészre vonatkozó biztosítását megköti, fenntartja, szükség esetén kiterjeszti azt,
 - a GESZ által készített felújítási és karbantartási tervet megtárgyalja.
18. Amennyiben állag- vagy műszaki állapotromlás következett be, a GESZ köteles saját költségén - az éves költségvetési kereten belül- az eredeti állapotot helyreállítani. E körben az GESZ felelősséggel tartozik az olyan állapotromlásért is, amely a felújítási és karbantartási munkák elmulasztása miatt következett be, kivéve ha a kérelmezett munkákat az Önkormányzat nem engedélyezte.
19. A GESZ a jelen szerződés tárgyát képező helyiségeket nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
20. GESZ a Vagyontörvény előírásai alapján vállalja továbbá az alábbiakat:
- a) a szerződésben rögzített nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz,
 - b) az ingatlanrészt a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint az alapító okiratában meghatározott célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban kizárólag természetes személyek vagy a Vagyontörvény szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
21. Jelen szerződés megszűnik, amennyiben a GESZ bármely okból megszüntetésre kerül.
22. A szerződés megszűnése esetén a GESZ köteles az ingatlanrészt az Önkormányzatnak visszaadni.

23. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő hat hónap és a gazdasági év végére szólhat.
24. Az Önkormányzat a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha a GESZ a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi.
25. Jelen szerződés 2018 január 1. napján lép hatályba.
26. GESZ a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti az átengedett nemzeti vagyon szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
27. A Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen megállapodást áttanulmányozták és az itt nem szabályozott kérdésekben a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletben foglalt előírásokat tartják irányadónak.

Jelen szerződést a felek áttanulmányozták és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest,

.....
Önkormányzat
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata
Ughy Attila
polgármester

.....
Hivatal
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

.....
GESZ
Budapest Főváros XVIII. kerület
Gazdasági Ellátó Szolgálat
Madarssy Csaba
igazgató

A helyiségek üzemeltetési költségeinek, bevételeinek megosztása 2018. január 1-től

Az üzemeltetési költségek azok a költségek, melyek az **Helyiségek** üzemeltetéséhez merülnek fel

Az helyiségek tulajdonosa/használói a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

1./ Általános költségfelosztás (összes tulajdonost/használót érint)

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- épületüzemeltetési díj (udvar, környezet karbantartása, gépészeti karbantartás)
- őrzés-védelem költségei,
- kamerarendszer fenntartási, karbantartási költségei,
- közös területek takarításának költségei,
- rovarirtás, kártevő mentesítés,
- tűzvédelmi feladatok,
- tűzjelző rendszer karbantartása,
- tűzoltó készülékek karbantartása, javítása, ellenőrzése, szabványossági felülvizsgálata és mérése,
- klímaberendezés működésének biztosítása (karbantartás, üzemzavar elhárítás),
- épület egészségét érintő, illetve közös területeken történő nem a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások,
- villamos energiafogyasztás,
- az épületre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítás díja,
- légszennyezettség mérés, kéményseprés, légszennyezettség bejelentés, környezetterhelési díj megfizetése,
- biztonsági berendezések (beléptető) karbantartása

A fenti tevékenységekhez tartozó költségek viselése a tulajdonos/használók által az épületben elfoglalt terület (m²) szerint kerül megosztásra.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Használt terület (m ²)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal	1323	72,29
GESZ	507	27,71
Összesen:	1830	100,00

2./ Fűtéssel kapcsolatos költségfelosztás

A fűtéssel kapcsolatos költségeket, valamint a gázfogyasztás díját, a fűtéshez kapcsolódó általános külső, belső karbantartási díjakat, kéményseprői (ellenőrzési) díjakat és a fűtési rendszert érintő beruházások, felújítások költségét az épületben elfoglalt területek fűtött léghőmértékének arányában kerülnek felosztásra, mely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Ezen felosztási módhoz tartozó költségek:

- gázdíj,
- kazánjavítás, szivattyújavítás karbantartás + anyagköltség,
- gázérzékelő karbantartás,
- fűtésrendszerrel, szellőzőrendszerrel kapcsolatos költségek.

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Lég m ³ (m ³)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest		

XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal		
GESZ		
Összesen:		100,00

3./ Létszám arányos költségfelosztás

Az Önkormányzat biztosítja egész évben a hideg- és melegvízhálózatok üzemeltetését és karbantartását, a hulladék elszállítását, hulladéktároló edények évi mosatását. A vízfogyasztással, hulladékkezeléssel kapcsolatos költségek létszám arányosan kerülnek felosztásra, amely arányokat az alábbi táblázat tartalmazza.

Amennyiben az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal biztosítja a vezetékes távközlési szolgáltatást, illetve gondoskodik annak karbantartásáról, az ezzel kapcsolatos költségek is létszám arányosan – a felhasználók arányában - kerülnek felosztásra. Amennyiben bármely okból kifolyólag a felhasználók száma, aránya eltér a létszámtól, abban az esetben a felhasználók arányában viselik a Felek a felmerült költségeket.

Ezen felosztási módhoz tartozó további költségek:

- a víz, csatornadíj,
- víz, csatorna vezetékek karbantartása
- a hulladékkezelés költsége,
- vezetékes távközlési szolgáltatás

1181 Budapest, Városház utca 16.

Tulajdonos/használó	Létszám (fő)	Arány (%)
Budapest XVIII. Kerület Önkormányzata vagy Budapest XVIII. Kerület Polgármesteri Hivatal		
GESZ		
Összesen:		100,00

1. számú melléklet

Gesz elhelyezésére szolgáló ingatlan

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²
150660/2	Városház u. 16.	1	178	2402	706

 GESZ ALTAI HASZNALT TERÜLET



BATTHYÁNY UTCA

VÁROSHÁZ UTCA