

165. kiegészítés

Kiegészítés

a Képviselő-testület 2017. szeptember 12-i ülésére
a „Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének és
Településképi Értékvizsgálatának elfogadásáról” tárgyú 165. számú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Értékvizsgálatának elfogadásáról” tárgyú előterjesztéshez az alábbi kiegészítést teszem:

A Pestszentimrei Városrészi Önkormányzat 2017. szeptember 5. napján megtartott ülésén jelzett észrevétel alapján – amely szerint az arculati kézikönyv történeti szempontból kiegészítést, az értékkataszter felsorolása pedig pontosítást igényel – a Településképi Arculati Kézikönyvben és a Településképi Értékvizsgálatban az alábbi módosítások váltak szükségessé:

1. a Településképi Arculati Kézikönyv 2. részében (Örökségünk) a Szent Imre Plébániatemplom részletes ismertetése – 22. oldal – újabb szövegrészekkel egészült ki, továbbá
2. a Településképi Értékvizsgálat I. része (A Nemes utca és környezetére készült örökségvédelmi hatástanulmány alapján helyi védelemre javasolt értékek) – a jegyzékben 18. és 19. sorszám alatt kétszer szereplő ingatlanra tekintettel – javításra került, illetve az 1.; 3.; 6.; 10.; 15.; 18. sorszám alatti ingatlanok tekintetében a leírás kiegészítésre került.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a „Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Értékvizsgálatának elfogadásáról” tárgyú 165. számú előterjesztés tárgyalásakor a napirendről a kiegészítés szerint megváltozott tartalommal szíveskedjék döntést hozni!

Budapest, 2017 SZEP 12


Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Településképi Arculati Kézikönyv 22. oldala
2. melléklet: Településképi Értékvizsgálat 6-10. oldala





W

szent Imre plébániatemplom | Nemes utca 19.

1925-ben Pestszentimre község 1400 négyzetöles telket adományozott templom építésére a mai Ady Endre - Eszter - Rákóczi - Törvény - Címer utcák közötti közterületeken. A katolikus egyház azonban ezt a telket eladta, és megvásárolta a templom mai telkét. A templom tervezésére és építésére Bánszky Mihály műépítész (a kispesti és a pesterszébbeti templom építőjét) kérték fel. 1927. június 1-én kezdődött meg az építkezés és – bár az első szentmisét 1928 karácsonyán tartották meg – a templomot csak 1939-ben szentelték fel. 1944-ben német parancsra egy magyar utász alakulat repítette a levegőbe a templom tornyát, nehogy a szovjet csapatok onnan nyerjenek kiáltást a németek elhelyezkedésére. A templom oldala és a szentély hátsó fala nagyrészt megmaradt, de a tetőszerkezetet és a szentély boltívet elvitte a légnyomás. A romeltakarítást már 1945 elején megkezdték az imrei katolikusok. 1948-ban kezdődött az újjáépítés, amely csak 1968-ra fejeződött be.

A tornyot 1961-1962-ben fedték be. 1968-ban újra felszentelték, és 1990-ben új, csúcsos fémsisakkal látták el a tornyot. 2011-ben a templom mellett urnatemetőt emeltek. 2013-ban a kerület uniós pályázatának keretében új, fa tetőszerkezetet kapott a templom. A templom külső és belső megújulása azóta is folyamatos. Előkészületek zajlanak a plébánia épület új, nagy alapterületű közösségi térrel való bővítésére is.

A háromhajós elrendezésű templom a „klasszikus” templomépítéssel hagyományait követi. A bejárat fölött emelkedő tornya négyzetletes, amely a sisak alatt nyolcszögben folytatódik. Összhatásában neogót stílusú épület, részleteiben azonban leegyszerűsített, modern építészeti részletek jellemzik.



I. RÉSZ

A NEMES UTCA ÉS KÖRNYEZETÉRE KÉSZÜLT ÖRÖKSÉGVÉDELMI
HATÁSTANULMÁNY ALAPJÁN

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉKEK



1. Lakóház		<p>Cím: Ady Endre u. 68. – Vezér u. 18. Hrsz: 140646</p> <p>Leírás: Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, egyszerű vakolatarchitektúrával. Ruff József gazdálkodó, községi bíró háza volt, 1922-1926 között otthont adott az első patikának. Az 1930-as években dr. Czagány Ferenc orvos lakása és rendelője talált itt helyet.</p>
2. Lakóház		<p>Cím: Ady Endre u. 75/b. Hrsz: 140634</p> <p>Leírás: Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, kiemelt oromzattal.</p>
3. Lakóház		<p>Cím: Ady Endre u. 80/b. Hrsz: 140656</p> <p>Leírás: Szabadonálló lakóépület oromzattal, toronnyal. Dorner (később: Déri) Ferenc postamester a 30-as években postahivatalnak építette. Ebben volt Pestszentimre első telefonközpontja is. Egészen 1963-ig használták, míg fel nem épült a Nemes utcai emeletes posta.</p>
4. Lakóház		<p>Cím: Ady Endre u. 84/a. Hrsz: 140659/2</p> <p>Leírás: Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.</p>
5. Lakóház		<p>Cím: Bányai Júlia u. 1. – Vezér u. 6. Hrsz: 140744</p> <p>Leírás: Szabadonálló lakóépület, kiugró rizalittal.</p>
6. Lakóház		<p>Cím: Bányai Júlia u. 15. Hrsz: 140725/2</p> <p>Leírás: Szabadonálló lakóépület, kiugró rizalittal. Bukovics Béla tanító háza volt. 1945-ben az épületben folytatta a háború előtti munkásságát a Pestszentimrei Zöldkereszt, illetve itt lakott és rendelt dr. Berczy Károly a Zöldkereszt és a szülőotthon vezető orvosa.</p>

7.

Lakóház



Cím: Címer u. 77.
Hrsz: 140673

Leírás: Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.

8.

Lakóház



Cím: Címer u. 83/b.
Hrsz: 140668

Leírás: Szabadonálló lakóépület, oromzattal.

9.

Lakóház



Cím: Címer u. 85/a.
Hrsz: 140668

Leírás: Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, kiemelt oromzattal.

10.

Lakóház



Cím: Deák F. u. 22/b. – Juhász J. u. 7.
Hrsz: 144932

Leírás: Zárt sorú beépítésű saroképület, utcavonallal, párhuzamos gerinccel, egyszerű vakolatarchitektúrával. Eredetileg Weiner fatelepes háza, akitől Soroksár anyaközség 1929-ben bérbe vette az épületet. Először tantermekek alakítottak ki benne, majd óvodát és dajkálakást. Jelenleg állami gondozásból kikerültek számára átmeneti otthon.

11.

Lakóház



Cím: Erdősáv u. 53/a.
Hrsz: 145022

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.

12.

Lakóház



Cím: Kölcsey Ferenc u. 93.
Hrsz: 140697

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, oromzattal, toronnyal.

13.

Posta

**Cím:** Nemes utca 10. – Kölcsey Ferenc u. sarok**Hrsz:** 140728
(1960-as évek)

Leírás: Épült 1963-ban, K. Artner Klára terve alapján. 1963-ban elnyerte az ország legszebb postaépülete címet. Földszintes, lapostetős épület. Tömegformálásában, homlokzatának kialakításában, anyaghasználatában egyaránt kiemelkedő színvonalú épület. Az épület funkciója megfelelő, állapota is jó. Építészeti értéke miatt helyi védelemre javasolt.

14.

Templom

**Cím:** Nemes utca 27. Református templom**Hrsz:** 144470

Leírás: 1927 októberében Ravasz László püspök avatta fel, az erdélyi stílusú, kalotaszegi 4 fiatornyos templomot. 1944. december 28-án felrobbantotta a német hadvezetés. Elegendő pénz hiányában az eredeti templomot nem tudták újra építeni. A jelenlegi zömök, tömzsi torony és túldimenzionált toronysisak nem adja meg az eredeti, 1927-es karcsú toronyos templom egységét.

15.

Orvosi rendelő

**Cím:** Nemes u. 31. Orvosi rendelő**Hrsz:** 144472

Leírás: A szabadonálló, jó arányú épületet 1964-ben az imrei lakosok társadalmi munkában építették fel, melyhez a tanács biztosította az anyagot. 1977-ben bővítették, ekkor épült meg a Póth Irén utcai oldal íves ajtajú bejárata, illetve a Gyál felőli részen a három ablak.

16.

Lakóház

**Cím:** Nemes u. 42.**Hrsz:** 140545

Leírás: Zártorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, kiemelt oromzattal.

17.

Lakóház

**Cím:** Nemes u. 69.**Hrsz:** 145107

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.

18.

Lakóház

**Cím:** Podhorszky u. 53-55. Iskola**Hrsz:** 140526

Leírás: Zártorú beépítésű épület, Pestszentimre első iskolaépülete. 1908-ban adták át az első tantermet és a tanítói lakást, majd 1910-ben elkészült a mai Podhorszky utcai oldalon a második tanterem és lakás is. A későbbiekben többször bővítették, így alakult ki a mai képe.

19.

Lakóház



Cím: Podhorszky u. 66.
Hrsz: 140538

Leírás: Zártorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.

20.

Lakóház



Cím: Podhorszky u. 75/a.
Hrsz: 144548

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, oromzattal, toronnyal.

21.

Lakóház



Cím: Podhorszky u. 82.
Hrsz: 144519

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, oromzattal, toronnyal.

22.

Lakóház



Cím: Póth I. u. 86/a.
Hrsz: 144477

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.

23.

Lakóház



Cím: Rákóczi Ferenc u. 76/a.
Hrsz: 140619

Leírás: Zártorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.

24.

Lakóház



Cím: Vezér u. 22.
Hrsz: 140606

Leírás: Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.