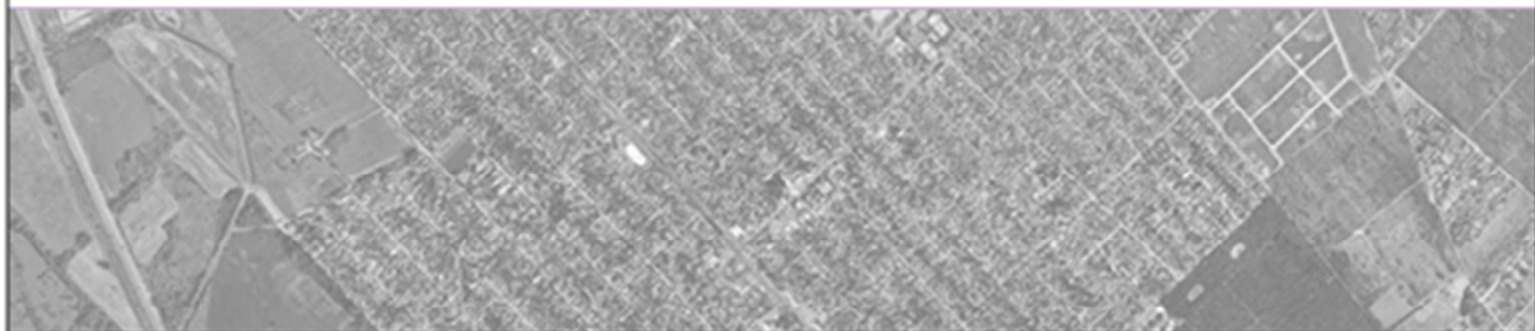




BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET

## PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE

TELEPÜLÉSKÉPI ÉRTÉKVIZSGÁLAT



A dokumentumot



**BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-  
PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA**  
(1184 Budapest, Üllői út 400.)

megbízásából az



készítette

**2017. augusztus**

# ELŐZMÉNYEK

## **1. A KERÜLET TERÜLETÉN TALÁLHATÓ VÉDETT ÉRTÉKEK**

### **1.1. Műemlékek**

Pestszentimre – Pestszentlőrinc területén jelenleg 2 épület áll műemléki védelem alatt:

- Római katolikus kápolna és műemléki környezete (Szent Lőrinc kápolna)
- Ferihegyi repülőtér 1. terminál felvételi épülete és műemléki környezete

### **1.2. Fővárosi helyi védett értékek**

A kerületben további 13 épület (illetve építmény) áll fővárosi védelem alatt:

- Egykori „Tündérbert” vendéglő (Gyöngyvirág u. 7-9.)
- Hofherr villa (Gyöngyvirág u. 6-8.)
- Kuszenda villa (Gyöngyvirág u. 28/b.)
- Víztorony (Gyömrői út 85-91.)
- Egykori karmelita árvaház (Gyöngyvirág u. 39-41.)
- Trianoni fogadalmi kereszt (Hargita tér)
- Pestszentlőrinci vasútállomás (Jegenye fasor 43.)
- Egykori polgári iskola (Kossuth Lajos tér 2.)
- Református templom (Kossuth Lajos tér 5.)
- Pestszentimrei Diana patika (Nemes u. 14.)
- Szent Imre plébániatemplom (Nemes u. 19.)
- Egykori lövölde (Üllői út 450-452.)
- Villa (Városház u. 32.)

### **1.3. Kerületi helyi védett értékek**

A kerületben jelenleg mindössze 2 épület áll helyi (kerületi) védelem alatt:

- Egykori „Sprung Kávéház” (Baross u. 12.)
- Herrich-Kiss villa (Margó Tivadar u. 116-118.)

## **2. A KERÜLET TERÜLETÉN TALÁLHATÓ TOVÁBBI ÉRTÉKEK FELTÁRÁSA**

A Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) készítésével egy időben megkezdődött a helyi építészeti értékek feltárása, mivel a jelenleg védelem alá helyezett objektumok nagyon alacsony száma sejteti, hogy a kerület további értékeket rejt. Jelen dokumentum (továbbiakban: Kataszter) ezen értékeket mutatja be.

Pestszentlőrinc valójában csak a 19.-20. század fordulóján indult jelentős fejlődésnek, Pestszentimrén mindez még később következett be. A 20. század építészeti stílusait a közvélemény – de a szakma nagy része is – sokáig meglehetősen mostohán kezelte, az ebben a korban létrejött alkotások azonban az utóbbi évtizedekben világszerte felértékelődtek. Az eddig elkészült vizsgálat is kimutatta, hogy számos jelentős eklektikus, szecessziós, art deco, Bauhaus stílusú épület található a kerületben, amelyek megérdemlik a figyelmet, esetenként a védelmet is.

Helyi védelmet megállapítani *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rend.) 23/B. § alapján értékvizsgálat alapján lehet. Értékvizsgálatnak minősül

- a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára, vagy
- a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.

Az értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat (Korm.rend. 23/B.§ (2) bekezdés).

### **2.1. Nemes utca és környékére készült örökségvédelmi hatástanulmány**

Pestszentlőrinc-Pestszentimre területén ilyen értékvizsgálat 2011-ben, a Nemes utca és környékére készült. A vizsgálat a Vezér utca – Határ út – Juhász József utca – Kisfaludy utca – Csokonai Mihály utca – Vasút utca által határolt területre terjedt ki. A tanulmány – melynek készítői Bedekovich Éva, Podolecz Gusztáv és Dékány Margit – 3 középületet és 22 lakóépületet javasolt egyedi helyi védelemre (a tanulmány által védelemre javasolt épületeket a Kataszter I. része tartalmazza). Ezekre az épületekre – vagy ezek egy részére – vonatkozóan tehát a helyi védelmet az önkormányzat - a helyi védetté nyilvánítási eljárás lefolytatását követően – megállapíthatja.

A tanulmány zöldfelületi munkarésze továbbá az alábbi javaslatokat tette a helyi védelemre:

- Nemes utca fővárosi fasori védettségének megerősítése
- Hősök tere növény-együttese (fővárosi védelem alá helyezés javaslata)
- Katolikus templom kertje
- Stefánia utca – Nemes utca 47. sz. sarok
- ÖKO iskola: Nemes utca 58-60.

## **2.2. A TAK készítése során beazonosított értékek**

A TAK készítésével párhuzamosan elvégzett településképi vizsgálat számos további értéket tárt fel, amelyek egy része védelemre is javasolható. A TAK készítésére rendelkezésre álló idő azonban nem volt elegendő valamennyi érték feltárására és elemzésére, hiszen több ezer épület helyszíni vizsgálatát – még csupán szemrevételezéssel is – lehetetlen ilyen rövid idő alatt elvégezni. A feltárt értékeket tartalmazó dokumentum így valójában egy „nyitott könyv”, amely a későbbiekben – többek között az új kerületi építési szabályzathoz készülő örökségvédelmi hatástanulmány javaslataként – akár tovább is bővíthet, illetve pontosodhat.

A feltárt értékeket két részre osztottuk. Az egyik részbe (a Kataszter II. része) kerültek azok az értékek, amelyek – a Nemes utca környékének örökségvédelmi hatástanulmánya alapján javasolt épületeken túl – helyi védelemre javasolhatók (további 25 épület).

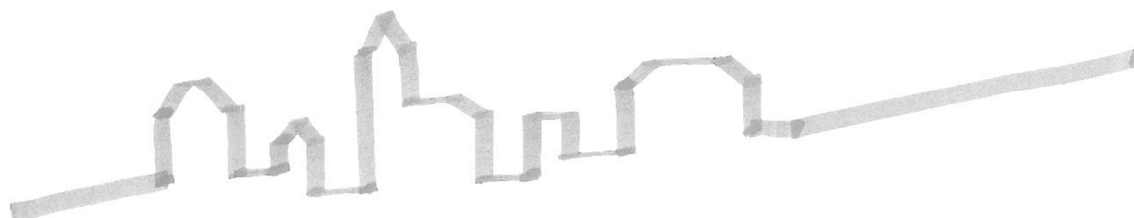
A másik részbe (a Kataszter III. része) azok az épületek kerültek, amelyek még további részletesebb értékvizsgálatot igényelnek védettségük indokoltságának megállapításához (434 db). Ezen épületek közül további helyi egyedi védett épületek, illetve támogatható építmények kerülhetnek kiemelésre. Olyan eset is előfordulhat természetesen, hogy az értékvizsgálat alapján a kiemelés indokolatlan. Az épületek kiemelése azért is fontos, hiszen ezen építmények értékes építészeti részleteinek fennmaradása maradéktalanul hozzájárulhat a kerület arculatának megőrzéséhez. Ez a „tartalék” azért is indokolt, hiszen a védettség megállapítása feltehetően több ütemben, fokozatosan fog történni.

*A helyi védelemre javasolt épületeket (Kataszter I. és II. része, összesen 50 db épület) az új Településképi rendelet a védetté nyilvánítási eljárás lebonyolításáig „támogatható építményként” kezeli, elősegítve ezzel az érték fennmaradását.*

# I. RÉSZ

A NEMES UTCA ÉS KÖRNYEZETÉRE KÉSZÜLT ÖRÖKSÉGVÉDELMI  
HATÁSTANULMÁNY ALAPJÁN

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉKEK



<p>1.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Ady Endre u. 68. – Vezér u. 18.  <b>Hrsz:</b> 140646</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, egyszerű vakolatarchitektúrával.</p>
<p>2.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Ady Endre u. 75/b.  <b>Hrsz:</b> 140634</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, kiemelt oromzattal.</p>
<p>3.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Ady Endre u. 80/b.  <b>Hrsz:</b> 140656</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület oromzattal, toronnyal.</p>
<p>4.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Ady Endre u. 84/a.  <b>Hrsz:</b> 140659/2</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.</p>
<p>5.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Bányai Júlia u. 1. – Vezér u. 6.  <b>Hrsz:</b> 140744</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kiugró rizalittal.</p>
<p>6.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Bányai Júlia u. 15.  <b>Hrsz:</b> 140725/2</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kiugró rizalittal.</p>

<p>7.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Címer u. 77. <b>Hrsz:</b> 140673</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.</p>
<p>8.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Címer u. 83/b. <b>Hrsz:</b> 140668</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, oromzattal.</p>
<p>9.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Címer u. 85/a. <b>Hrsz:</b> 140668</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, kiemelt oromzattal.</p>
<p>10.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Deák F. u. 22/b. – Juhász J. u. 7. <b>Hrsz:</b> 144932</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, egyszerű vakolatarchitektúrával.</p>
<p>11.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Erdősáv u. 53/a. <b>Hrsz:</b> 145022</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.</p>
<p>12.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Kölcsey Ferenc u. 93. <b>Hrsz:</b> 140697</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, oromzattal, toronnyal.</p>



13.		<p><b>Cím:</b> Nemes utca 10. – Kölcsey Ferenc u. sarok  <b>Hrsz:</b> 140728  (1960-as évek)</p> <p><b>Leírás:</b> Épült 1963-ban, K. Artner Klára terve alapján. 1963-ban elnyerte az ország legszebb postaépülete címet. Földszintes, lapostetős épület. Tömegformálásában, homlokzatának kialakításában, anyaghasználatában egyaránt kiemelkedő színvonalú épület. Az épület funkciója megfelelő, állapota is jó. Építészeti értéke miatt helyi védelemre javasolt.</p>
14.		<p><b>Cím:</b> Nemes utca 27. Református templom  <b>Hrsz:</b> 144470</p> <p><b>Leírás:</b> Az eredeti épület feltétlenül érdemes lenne a védelemre. A helyén épült új épület – bár tömegformálásában igényességre törekszik – zavaros tömegszerkesztésű, zömök, tömzsi tornya kellemetlen arányú, a toronysisak túldimenzionált. A templom mindazonáltal a helybeliek számára „ikonikus” jelentőségű, ezért (és csak ezért) megfontolandó a helyi védelme.</p>
15.		<p><b>Cím:</b> Nemes u. 31. Orvosi rendelő  <b>Hrsz:</b> 144472</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló jó arányú épület az 50-es évekből.</p>
16.		<p><b>Cím:</b> Nemes u. 42.  <b>Hrsz:</b> 140545</p> <p><b>Leírás:</b> Zártorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, kiemelt oromzattal.</p>
17.		<p><b>Cím:</b> Nemes u. 69.  <b>Hrsz:</b> 145107</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.</p>
18.		<p><b>Cím:</b> Podhorszky u. 51. – Vezér u. 42.  <b>Hrsz:</b> 140526</p> <p><b>Leírás:</b> Zártorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, egyszerű vakolatarchitektúrával.</p>

<p>19.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Podhorszky u. 53-55. Iskola  <b>Hrsz:</b> 140526</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, egyszerű vakolatarchitektúrával.</p>
<p>20.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Podhorszky u. 66.  <b>Hrsz:</b> 140538</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.</p>
<p>21.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Podhorszky u. 75/a.  <b>Hrsz:</b> 144548</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, oromzattal, toronnyal.</p>
<p>22.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Podhorszky u. 82.  <b>Hrsz:</b> 144519</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, oromzattal, toronnyal.</p>
<p>23.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Póth I. u. 86/a.  <b>Hrsz:</b> 144477</p> <p><b>Leírás:</b> Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.</p>
<p>24.</p> <p>Lakóház</p>		<p><b>Cím:</b> Rákóczi Ferenc u.76/a.  <b>Hrsz:</b> 140619</p> <p><b>Leírás:</b> Zárt sorú beépítésű, utcavonallal párhuzamos gerincű épület, gazdag vakolatarchitektúrával.</p>

25.

Lakóház



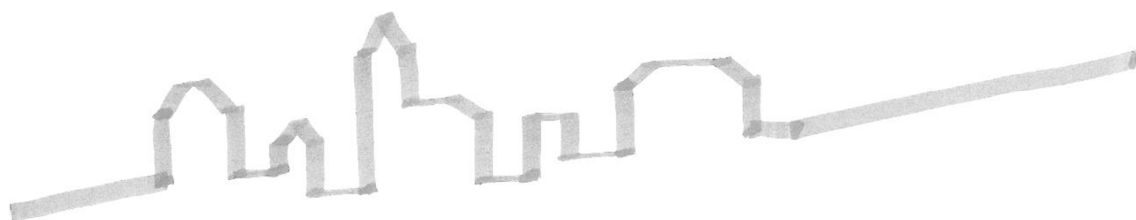
**Cím:** Vezér u. 22.

**Hrsz:** 140606

**Leírás:** Szabadonálló lakóépület, kontyolt, összetett tetővel, kiugró rizalittal.

# II. RÉSZ

A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV KÉSZÍTÉSE SORÁN FELTÁRT  
HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉRTÉKEK



# ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ



## 1. RÓMAI KATOLIKUS FŐPLÉBÁNIA TEMPLOM

**Hrsz.:** 149980/1

**Cím:** Batthyány Lajos utca 87/b., Petőfi Sándor utca 9/a.,  
Wlassics Gyula utca 84/b. (Bókaytelep)

**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** A Szűz Mária Szeplőtelen Szíve nevet viselő főplébánia templom a hívek adományaiból, a helybéli gyárak segítségével épült meg 1923 és 1926 között. A telket még 1910-ben a Herrich-örökösök nevében Bókay Árpád adományozta az egyháznak. A terveket Kapuváry Kapusztá Gusztáv készítette, társtervezője Farkasvölgyi Frankovics István volt.



**Az épület leírása:** A templom háromhajós bazilikális elrendezésű, stílusában a „klasszikus” templomépítészet hagyományait követi, összességében neorománnak nevezhető. A 36 méter magas tornyot két kisebb veszi közre. A II. világháborúban bombatalálat érte; 1958-ban, majd 1981-ben történtek a helyreállítási és felújítási munkálatok. A templom liturgikus terét Nemcsics Antal tervei szerint átrendezték. Az oltárok, szobrok nagyrészt Visnyovszky Lajos pestszentlőrinci szobrászművész alkotásai.

**Javaslat:** A templom szépen felújított. Helyi védelme – a helyi közösség életében betöltött szerepe és építészeti kvalitásai alapján – javasolt.



Korabeli képeslap



A felújított templom

## 2. PESTSZENTLŐRINCI EVANGÉLIKUS TEMPLOM

Hrsz.: 155417

Cím: Kossuth Lajos tér 3. (Lónyaytelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az „Élő kövek temploma” Benkő János építész tervei szerint 1932-ben épült meg, mindössze fél év alatt. A II. világháborúban sérüléseket szenvedett, amelyeket 1946-1948 között állítottak helyre.



**Az épület leírása:** Az épület tömege, homlokzata egyrészt magyaros (erdélyi), másrészt gótikus motívumokat mutat, összességében azonban tagadhatatlanul modern, egyedi ízű alkotás. Alaprajza kereszt alak, torony nem épült hozzá. A belső tér méltó a külső megjelenéséhez, impozáns kupolaterének középpontjában áll a kereszt. A főhajót és a kereszthajót monumentális térhatású gótikus jellegű boltívek kötik össze.

**Javaslat:** A templom a Kossuth tér északi térfalát képező rangos középületek méltó eleme. Szépen felújított. Helyi védelme – a helyi közösség életében betöltött szerepe és építészeti kvalitásai alapján – javasolt.



Korabeli képeslap



A felújított templom



### 3. SZENT LÁSZLÓ PLÉBÁNIATEMPLOM

Hrsz.: 151147

Cím: Kondor Béla sétány 6. (Havannatelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** A templomot 1934-ben kezdték építeni az egykori Állami lakótelepen. Érdekesség, hogy alapja egy négy lakásból álló ház volt. Tervezője Fanta István műépítész volt. 1935-re már elkészült a torony és ebben az évben fel is szentelték a templomot. Az oldalhajók azonban csak 1939-ben készültek el, és ekkor megemelték a főhajót is. Többször is korszerűsítették, utoljára 2003-2005 között.



**Az épület leírása:** A templom négyzetes alaprajzú, háromhajós. Tornya kissé előreugrik, 15 méter magas. Külső megjelenésében egyszerű, neobarokk jellegű épület.

**Javaslat:** A mai állapotot a korabeli képeslappal összehasonlítva jól látható, hogy az épület homlokzata egyszerűbb lett, az eredeti „neobarokkos megjelenés” sokat „szelődött”. Az épület tömege azonban nem változott, összességében védelemre javasolható.



*Pestszentlőrinc állami lakótelepe. Róm. kath. templom.*

Korabeli képeslap



Jelenlegi állapot



#### 4. SZENT ISTVÁN KIRÁLY PLÉBÁNIAATEMPLOM

**Hrsz.:** 159325

**Cím:** Tátrafüred tér 15., Selmecbánya utca 65. (Szemeretelep)

**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** 1935-ben Pestszentlőrinc városa térítésmentesen telket adományozott templom építésére a Tátrafüred téren. A templom terveit Aggházy Tibor készítette. Az építkezés 1937-1938-ban folyt, 1938. augusztus 20-án, Szent István halálának 900. évfordulóján szentelték fel a kész templomot.



**Leírás:** Tömegének formálása a templomépítéssel „klasszikus” hagyományait követi, összehatásában azonban mégis modern alkotásnak hat. Ez elsősorban egyszerűségének, a homlokzati nyílások formálásának, arányainak köszönhető.

**Javaslat:** A templom szépen felújított. Helyi védelme – a helyi közösség életében betöltött szerepe és építészeti kvalitásai alapján – javasolt.



Jelenlegi állapot

## 5. PESTSZENTLŐRINCI UNITÁRIUS TEMPLOM

Hrsz.: 151167

Cím: Szervét Mihály tér, Bartha Lajos utca (Havannatelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** A templom az egykori Állami lakótelepen épült meg, 1935-1936-ban. Terveit Máthé Géza építész készítette, minden díjazás nélkül.



**Leírás:** Oldaltornyos épület, tömegformálása az erdélyi kis templomokra emlékeztet. Tömege, homlokzatai egyszerűek. A bejárat előtti tornácot, a kerítést és a kisméretű székelykaput szépen faragott elemekkel díszítették.

**Javaslat:** Helyi védelme – a helyi közösség életében betöltött szerepe miatt – javasolt.



Korabeli képeslap



Jelenlegi állapot

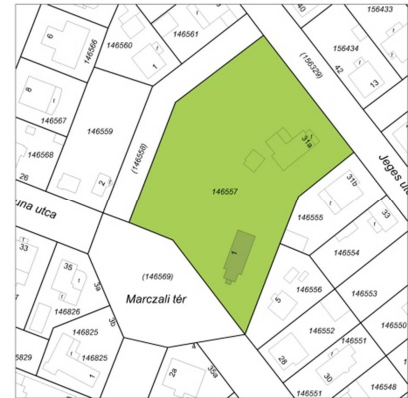
## 6. GANZKERTVÁROSI REFORMÁTUS TEMPLOM

**Hrsz.:** 146557

**Cím:** Marczali tér 1. (Ganztelep)

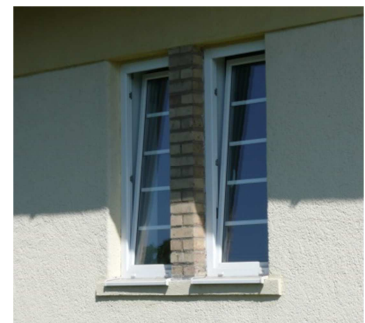
**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** A kis templom 1934-35-ben épült. A mai neve ellenére nem a Ganzkertvárosban, hanem a szomszédos Ganztelepen áll. 1945 előtt ez a terület Vecséshez tartozott, a templom telkét ez a község adományozta. A II. világháborúban találatot kapott, tornya ledőlt, melyet a háború után helyreállítottak. Az épületet azóta többször is felújították.



**Az épület leírása:** Az egyszerű tömegű és homlokzatú kis templomépület a lelkészlakással együtt nagy kertben áll.

**Javaslat:** A templom helyi védelme – a helyi közösség életében betöltött szerepe miatt – javasolt.



Jelenlegi állapot

## 7. BÓKAY ÁRPÁD ÁLTALÁNOS ISKOLA

Hrsz.: 150000

Cím: Wlassics Gyula utca 69., Vasvári Pál utca 14. (Bókaytelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Pestszentlőrinc első középülete, 1902-ben elemi iskolának építették. Ekkor még egy emeletes volt. A bejáratú ajtó és a homlokzat ablakokat kiemelő tégladíszítése ebből az időszakból származik. 1918-19-ben emelettel bővítették, és átalakították a lépcsőházat is. Az épületet 1937-1947-ig a pestszentlőrinci gimnázium használta, ma általános iskola.



**Az épület leírása:** Az épület homlokzata horizontálisan és vertikálisan is jól tagozott téglacsíkokkal. Nyílásai is téglaburkolattal keretezettek. Figyelemre méltóak az épület art deco stílusú részletei – a lépcsőház külső falazatának domborművei, illetve az épület más pontján látható gipsz díszítmények –, amelyek szervesen illeszkednek az épület eredeti architektúrához.

**Javaslat:** Az épület eredeti architektúrája, és későbbi bővítése egységes arculatot mutat. Az art deco stílusú építészeti részletek figyelemre méltóak. Az iskolaépület – építészeti értékei és a helyi közösség életében betöltött szerepe miatt helyi védelemre javasolt.



Korabeli fotó



Jelenlegi állapot



Építészeti részletek

8. **GULNER GYULA ÁLTALÁNOS ISKOLA**

**Hrsz.:** 155607/6

**Cím:** Gulner Gyula utca 2. (Miklóstelep)

**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épület eredetileg elemi iskolának épült a Klebelsberg-féle iskolaépítési program keretében, 1927-ben. Tervezője Létay András, kivitelezője Vihart Ferenc, Bódy Gáspár és Bohus József.



**Az épület leírása:** Az épület homlokzatát az erőteljes oromfalak és a hosszúkás nyílászárók határozzák meg. A 2000-es évek elején a főépülethez stílusában illeszkedő tornatermi szárnyal bővítették.

**Javaslat:** Modern építészeti részletei, helytörténeti jelentősége és a helyi közösség életében betöltött szerepe miatt helyi védelemre javasolt.



Vármegyei és községi vezetők ellenőrzik a Gulner utcai iskola építkezését



Üllői úti homlokzat részlete



Gulner Gyula utcai homlokzat részletei



## 10. PIROS ISKOLA

Hrsz.: 152174

Cím: Üllői út 380-382. (Lakatostelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épület egyik szárnya eredetileg elemi iskolának, másik szárnya óvodának épült a Klebelsberg-féle iskolaépítési program keretében, 1927-ben. Tervezője a Jánszky-Szivessy építéscsoporthoz tartozó építészpáros. Az épület a II. világháborúban és 1956-ban is komoly sérüléseket szenvedett. Ekkor, és a felújítások során sajnos a homlokzati díszek részben eltűntek (pl. az ablakok közötti domborművek, a két épületrész közötti átjáró boltívei). Az épület hátsó frontjához a 2000-es évek elején tornatermi szárnyat csatoltak. Ma két tannyelvű német nemzetiségű iskola működik benne.



**Az épület leírása:** A kétszintes, magastetős épület – az átépítések következtében – több stílusjegyet is hordoz, összességében azonban modern épületként jelenik meg. Legfőbb jellegzetességét ma feltűnően élénk színezése adja.

**Javaslat:** Az épület funkciója megfelelő, állapota is jó. Tömege jól tagozott, nyílászáróinak formája, ritmusa figyelemre méltó. Építészeti értéke és a helyi közösségben betöltött szerepe miatt helyi védelemre javasolt.



Korabeli képeslap



Újabb épületrész



Jelenlegi állapot



## 11. KOND UTCAI ÁLTALÁNOS ISKOLA

**Hrsz.:** 153211

**Cím:** Kond utca 29-33., Töhötöm utca 27., Attila utca 72.  
(Erzsébettelep)

**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épület eredetileg elemi iskolának épült a Klebelsberg-féle iskolaépítési program keretében, 1927-ben. Tervezője Sárkány István, kivitelezője Urinyi Kovács József volt, ahogy a szemeretelepi elemi iskolának is. Az épület alkalmas volt istentiszteleték tartására is. Az előtte felállított országzászló talpzata részben még ma is látszik. 1984-ig működött benne iskola.



**Az épület leírása:** Földszintes, egyszerű tömegű épület, igen leromlott állapotban. Egyes építészeti részletei (torony, tetőfelépítmény) elpusztultak. Nagy hasonlóságot mutat a Sztehlo iskolával tömegét, homlokzatát, építészeti részleteit tekintve.

**Javaslat:** Az épület helyi védelemre javasolt. Eredeti állapotának megfelelő helyreállítása és közcélú hasznosítása indokolt.



Korabeli fotó



Jelenlegi állapot



## 12. SZTEHLO ÁLTALÁNOS ISKOLA

Hrsz.: 158910

Cím: Bajcsy-Zsilinszky utca 74. (Szemeretelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épület eredetileg elemi iskolának épült a Klebelsberg-féle iskolaépítési program keretében, 1927-ben. Tervezője Sárkány István, kivitelezője Urinyi Kovács József volt, ahogy az erzsébettelepi elemi iskolának is. Az épület alkalmas volt istentiszteletek tartására is. Ma az evangélikus egyház által fenntartott általános iskola működik benne.



**Leírás:** Földszintes, egyszerű tömegű épület, gyenge műszaki állapotban. Egyes építészeti részletei (torony, tetőfelépítmény) elpusztultak. Nagy hasonlóságot mutat a Kond utcai iskolával tömegét, homlokzatát, építészeti részleteit tekintve.

**Javaslat:** Az épület helyi védelemre javasolt. Helyreállítására és bővítésére vonatkozóan a közelmúltban tervpályázatot bonyolítottak le. A díjazott munkák a meglévő épület eredeti állapotát helyreállították, a bővítést (új épületszárny, tornaterem) kortárs építészeti eszközökkel javasolták megoldani. Az iskolai funkció a jövőben is megmarad.



**13. MOCORGÓ ÓVODA****Hrsz.:** 149975**Cím:** Kossuth Lajos utca 115., Petőfi Sándor utca 5. (Bókaytelep)**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt**Az épület története:** Az épület 1902-ben épült. jelenleg a Mocorgó Óvoda Petőfi Sándor utcai tagóvodája foglal helyet benne.**Az épület leírása:** A kellemes arányú, földszintes épület téglarizalitokkal, frízzel és ablakkeretézéssel díszített homlokzata harmonikus, kiegyensúlyozott. Az épület funkciója megfelelő, állapota is jó.**Javaslat:** Építészeti minősége és helytörténeti értéke alapján helyi védelemre javasolt.



## 15. EGYKORI LÓNYAY-VILLA

**Hrsz.:** 154609

**Cím:** Szil u. 7. (Lónyaytelep)

**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** A villaépületet Gróf Lónyay Menyhért miniszterelnök építtette Iórci birtokán. Visszavonulása után itt írta emlékiratait. Halála után a gyönyörű parkban álló villát Dillmont Frigyes vásárolta meg. A második világháború után az épületet államosították, ma kis alapterületű önkormányzati bérlakások vannak benne. A kert mérete az eredeti töredéke.

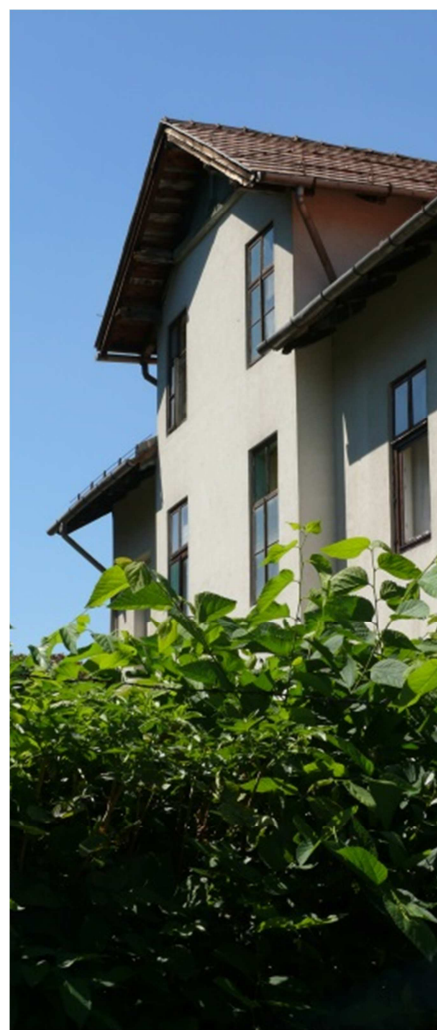


**Az épület leírása:** Az épület 2 szintes, részben a tetőtér is beépített. Az eredeti épületet korábban jelentősen átalakították, számos építészeti részletétől – többek között a faszervezetek nagy részétől – megfosztották. Jelenlegi műszaki állapota elfogadható ugyan, de szinte alig ad valamennyit vissza eredeti eleganciájából.

**Javaslat:** Az épület funkcióváltása és eredeti állapotának visszaállítása kívánatos. Építészeti értéke és helytörténeti jelentősége miatt helyi védelemre javasolt.



Korabeli képeslap és jelenlegi állapot



16. EGYKORI ORSZÁGH-VILLA

Hrsz.: 154615

Cím: Csörötnek u. 15. (Lónyaytelep)

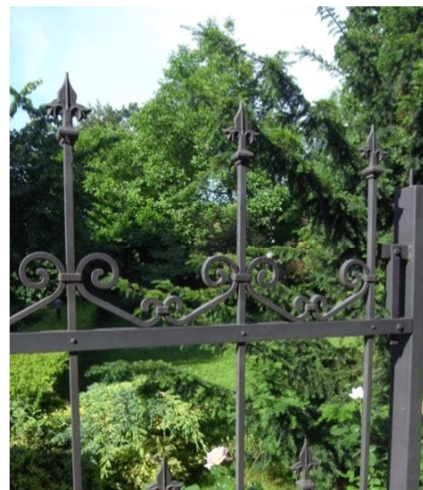
Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épületet 1881 előtt építették. Az 1910-es években dr. Országh Elemér miniszteri tanácsos, az 1930-as évektől dr. Szirmay Kalos Pál kúriai bíró tulajdona. Jelenleg is a Szirmay család leszármazottai élnek benne. A kert mérete jelentősen csökkent, a megmaradt részein áll még néhány példány a tölgyerdő fái közül.



**Az épület leírása:** A földszintes villaépület igazi kis ékszerdoboz. Stílusában eltér a városrész más villaépületeitől. Építészeti részletekben igen gazdag, kiemelkedő értéke az üvegezett veranda. Az épület jó állapotban van, szép a kert és a kerítés is.

**Javaslat:** Az épület funkcióváltást nem igényel. Eredeti állapotában való megtartása indokolt. Építészeti értéke és helytörténeti jelentősége miatt helyi védelemre javasolt.



17. KILÁTÓTORNYOS VILLA

Hrsz.: 154622/3

Cím: Teleki u. 63/a., (Lónyaytelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épületet 1881 előtt építették. Az 1910-es évek első felében tulajdonosa a karmelita nővéreknek adta bérbe árvaház céljára. 1917 körül Bandtner Pál kispesti jegyző tulajdona volt.



**Az épület leírása:** Az egykori „kilátótornyos” villák utolsó megmaradt példája. Műszaki állapota nem megnyugtató.

**Javaslat:** Az épület funkcióváltást nem igényel. Eredeti állapotában való megtartása indokolt. Építészeti értéke és különlegessége miatt helyi védelemre javasolt.



## 18. FOTÓMŰTEREM ÉS LAKÓHÁZ

Hrsz.: 150547

Cím: Bókay Árpád u. 49/b. (Bókaytelep)

Védettség: jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Kiss István fényképész 1928-ban építette fel házát és műtermét. A Kiss-féle fotóműteremben nem csak helyben készített felvételekkel foglalkoztak, hanem az ország minden részéről küldtek ide speciális retusra fotókat. A retusőrök az utcafronti, északkeleti front ablakai mögött dolgoztak.



**Az épület leírása:** Földszintes villaépület, mansard-tetővel, egyéni építészeti karakterrel. Az oszlopok finoman tagolják a homlokzatot, négy azonos, jó arányú nyílászárót jelölnek ki. Az építészeti részletek határozott art deco stílusjegyeket mutatnak. Az épület jó műszaki állapotban van. A felújítás során az eredeti fa nyílászárókat műanyagra cserélték, de az osztásrendszert megtartották.

**Javaslat:** Az épület funkcióváltást nem igényel. Eredeti állapotában való megtartása indokolt. Építészeti értéke és különlegessége miatt helyi védelemre javasolt.



19. VILLAÉPÜLET

Hrsz.: 154684

Cím: Gyöngyvirág utca 49-51. (Lónyaytelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** A villaépületet 1881 előtt építették. Az eredeti villatelket az épülettel az 1910-es években a Budapest-Szentlőrinci, Tatai Cserép- és Téglagyár Rt. vásárolta meg, mert ezen a telken keresztül vezették a gyár Thököly utcai ipari szárnyvonalát a téglagyárig.



**Az épület leírása:** Földszintes villaépület, kora eklektikus építészeti elemekkel

**Javaslat:** Az épület felújítást igényel. Ennek során az eredeti állapot megtartása indokolt. Építészeti értéke és különlegessége miatt helyi védelemre javasolt.







**21. KISTEXT EGYKORI IGAZGATÓSÁGI ÉPÜLETE**

**Hrsz.:** 152634

**Cím:** Fáy u. 4/a. (Rendessytelep)

**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt

**Az épület története:** Az épület eredetileg a Kistext igazgatósági épülete volt. Jelenleg lakóépületként funkcionál.



**Az épület leírása:** Kétemeletes épület, amelynek érzékenyen formált, téglabetétes homlokzata figyelemre méltó.

**Javaslat:** Az épület jó állapotban van. Építészeti értékei alapján helyi védelemre javasolt.



**22. EKLEKTIKUS VILLA****Hrsz.:** 149942**Cím:** Kossuth Lajos u. 104. (Bókaytelep)**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt**Az épület története:** Az 1910-es években Steiner Mór villája volt.**Az épület leírása:** Klasszicista szerkesztést követő, eklektikus épület, mintaszerűen felújítva. Az épülettel szépen harmonizáló kert tartozik hozzá.**Javaslat:** Az épület kifogástalan állapotban van. Építészeti értékei alapján helyi védelemre javasolt.

**23. EGYKORI POLGÁRMESTERI REZIDENCIA****Hrsz.:** 155413**Cím:** Háromház u. 3. (Lónyaytelep)**Védettség:** Jelenleg nem áll védelem alatt**Az épület története:** Egykori polgármesteri rezidencia. Jelenleg lakóépület.

**Az épület leírása:** Szimmetrikus elrendezésű, elegáns villaépület. Az oszlopos bejárati rész fölött terasz és tetőtéri szint. Az épület egyes építészeti részletei az átalakítás(ok) során jelentősen sérültek, de tömege alapvetően nem változott, természetű lábazata és más részletei is megőrződtek.

**Javaslat:** Az épület funkcióváltása – az eredetihez hasonló, közösségi jellegű funkcióval – indokolt lenne. Felújítása során az eredeti állapot helyreállítása szükséges.



24. VILLAÉPÜLET

Hrsz.: 149968

Cím: Batthyány Lajos u. 110. (Bókaytelep)

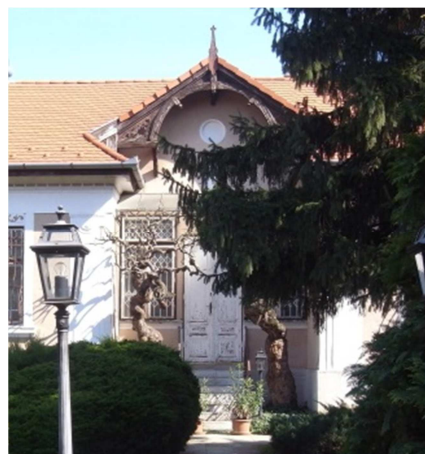
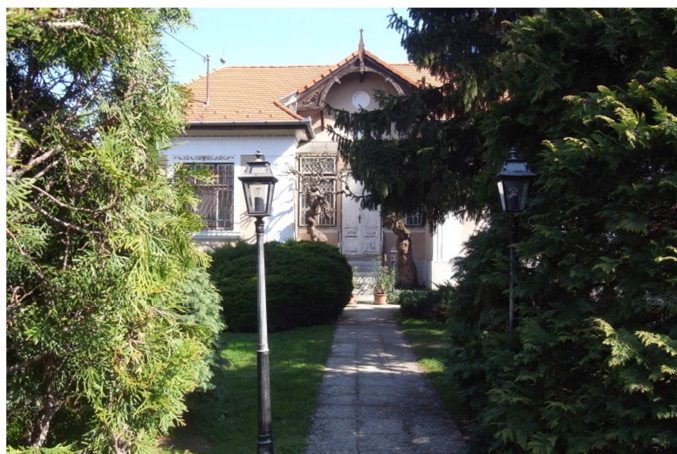
Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

Az épület története: Az 1910-es években Utry Máté villája volt.



**Az épület leírása:** Szimmetrikus elrendezésű, földszintes villaépület, szép építészeti részletekkel. Figyelemre méltó a bejárat fölötti oromzat kialakítása. A kert kialakítása harmonizál az épülettel.

**Javaslat:** Az épület jó állapotban van. Építészeti értékei alapján helyi védelemre javasolt.



25. VILLAÉPÜLET

Hrsz.: 150685

Cím: Wlassics Gyula u. 42. (Bókaytelep)

Védettség: Jelenleg nem áll védelem alatt

Az épület története: Az 1910-es években Steuer Edéné villája volt.



Az épület leírása: Saroktoronyos, oldalhatáron álló villaépület, szépen felújítva. Homlokzati díszítése, és nyílászáróinak aránya, osztása figyelemre méltó.

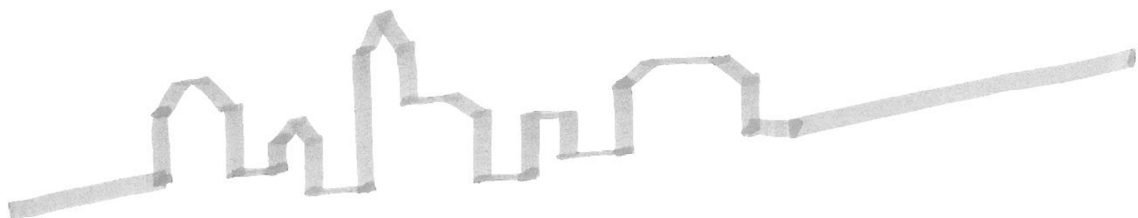
Javaslat: Az épület jellegzetes pestszentlőrinci karaktert képvisel, jó állapotban van. Építészeti értékei alapján helyi védelemre javasolt.



# III. RÉSZ

## TOVÁBBI RÉSZLETESEBB ÉRTÉKVIZSGÁLATRA JAVASOLT ÉPÜLETEK

(A fejezet a további részletesebb értékvizsgálatra javasolt épületeket listába szedve tartalmazza, a fényképes kataszter a dokumentum CD mellékletén található word formátumban a további szerkeszthetőség biztosítása céljából.)



Srsz.	Helyrajzi szám	Megnevezés	Cím	BFL
<b>ERZSÉBETTELEP</b>				
1	153914	Lakóház	Álmos u. 57. (Csongor u. 60.)	nincs
2	153246	Lakóház	Árpád u. 2. (Felsőcsatári út 85.)	van
3	153413	Villaépület	Attila u. 45.	van
4	153408	Árpád-házi Szent Erzsébet templom	Attila u. 51.	van
5	153200	Lakóház	Attila u. 60.	nincs
6	153816	Lakóház	Csaba u. 30. (Nimród u. 49.)	nincs
7	153945	Lakóház	Csongor u. 33. (Nimród u. 57.)	
8	153925	Lakóház	Csongor u. 51.	nincs
9	153017	Erzsébet-Bélatelepi református templom	Felsőcsatári út 29-31.	van
10	154444/2	Üzemi csarnok	Gyömrői út 83.	
11	154444/1	Üzemi csarnok	Gyömrői út 85-87.	van
12	153109	Villaépület	Ond u. 60/a.	
13	153236	Lakóház	Ond u. 69/a.	
14	153067	Lakóház	Örs u. 8.	nincs
15	153011	Lakóház	Örs u. 36.	van
<b>BÉLATELEP</b>				
16	154346	Lakóház	Móra Ferenc u. 17.	nincs
17	152489	Emeletes lakóház	Fáy u. 39. (Fonal u. 25.)	van
18	152573	Lakóház	Ferenc u. 23. (Egressy u. 20.)	nincs
19	159084	Villaépület	József u. 33.	nincs
20	152268	Lakóház	Kiss Ernő u. 11.	van
21	152437	Egykori csipkegyár épülete	Üllői út 288.	
22	152353	Lakóház	Üllői út 330.	van
23	152318	Lakóház	Üllői út 364.	van
<b>LÓNYAYTELEP</b>				
24	154573	Lakóház	Akácfa u. 6.	nincs
25	154591	Villaépület	Akácfa u. 9.	nincs
26	154590	Villaépület	Akácfa u. 11.	van
27		Lakóház	Akácfa u.	
28	154614	Emeletes villa	Csörötnek u. 17.	van
29	154608	Villaépület	Szil u. 5.	nincs
30	154593	Villaépület	Szil u. 8.	nincs
31	155337	Villaépület	Esztergályos u. 4.	van
32	155341	Villaépület	Esztergályos u. 8.	van
33	155344	Villaépület	Esztergályos u. 10.	van
34	155345	Villaépület	Esztergályos u. 12.	nincs
35	155296	Emeletes lakóház	Gyöngyvirág u.10.	
36	155368	Emeletes lakóház	Gyöngyvirág u. 21/b.	van
37	155299	Villaépület	Gyöngyvirág u. 12.	
38	155304	Újházi villa	Gyöngyvirág u. 18.	
39	154640	Emeletes villa	Gyöngyvirág u. 30/a.	nincs
40	154637	Középrizalitos villaépület	Gyöngyvirág u. 34.	nincs
41	154684	Emeletes lakóépület	Gyöngyvirág u. 49-51.	van
42		Villaépület	Gyöngyvirág u.	
43	155413	Egykori polgármesteri rezidencia	Háromház u. 3.	
44	154564	Emeletes lakóépület	Jegenye fasor 49.	van
45	154565	Lakóház	Jegenye fasor 51.	van
46	154566	Saroképület	Jegenye fasor 53.	van
47	155293	Kéttornyos villaépület	Kubinyi Imre u. 3.	
48	155287	Tornyos villaépület	Kubinyi Imre u. 4.	nincs
49	155297	Tornyos villaépület	Kubinyi Imre u. 9.	nincs
50	155298	Tornyos villaépület	Kubinyi Imre u. 11.	van



51	154643	Villaépület	Nefelejcs u. 44.	van
52	155311/2	Villaépület, hangsúlyos középrizalittal	Pálma u. 10/a.	van
53	155381	Emeletes villaépület	Rezeda u. 11.	van
54	155352	Egyszerű tömegű villaépület	Rezeda u. 14.	
55	155401	Egyszerű tömegű villaépület	Rózsa u. 4.	van
56	155141	Villaépület	Széchenyi István u. 4.	van
57	155178	Villaépület	Széchenyi István u. 5.	van
58	155140	Villaépület	Széchenyi István u. 6.	van
59	155124	Tornyos saroképület	Széchenyi István u. 18/a.	van
60	155184	Téglaburkolatos lakóház	Széchenyi István u. 13.	van
61	155084	Lakóépület	Széchenyi István u. 17.	van
62	155195	Lakóépület téglaburkolattal	Széchenyi István u. 23.	nincs
63	155196	Lakóépület kő lábazattal	Széchenyi István u. 25.	nincs
64	155096	Lakóépület szép homlokzati díszítéssel	Széchenyi István 38.	van
65	155195	Lakóépület	Széchenyi István u. 46-48.	nincs
66	155069	Villaépület	Széchenyi István u. 62.	nincs
67	154514	Lakóház téglabetétes homlokzattal	Széchenyi István u. 49.	van
68	154542	Lakóház	Széchenyi István u. 77.	van
69	154506	Lakóház	Széchenyi István u. 78.	
70	154550	Villaépület	Széchenyi István u. 83.	
71	154501	Lakóépület	Széchenyi István 84.	van
72	155176	Lakóépület	Széchenyi István u. 91.	
73	154562	Lakóház	Széchenyi István u. 93.	van
74	154563	Saroképület	Széchenyi István u. 95.	van
75	154466	Lakóház	Széchenyi István u. 122.	
76	154656	Emeletes lakóház	Szegfű u. 2. (Virág u. 6.)	nincs
77	154659	Finoman formált villaépület, szép színezéssel	Szegfű u. 6.	van
78	154660	Villaépület	Szegfű u. 8.	nincs
79	154661	Villaépület	Szegfű u. 10.	nincs
80	154669	Villaépület	Szegfű u. 16.	van
81	154690	Villaépület	Szegfű u. 21.	van
82	154672	Villaépület	Szegfű u. 22.	
83	154593	Villaépület	Szil u. 8.	nincs
84	155285	Kerítés	Teleki u. 3.	nincs
85	154559	Villaépület, szép kerítéssel	Teleki u. 28.	
86	155181	Lakóház, szép kerítéssel	Teleki u. 30.	
87	154622/3	Kilátótornyos villaépület	Teleki u. 63/a.	nincs
88	154607	Lakóház	Teleki u. 67	nincs
89	154520	Kerítés	Teleki u. 72.	van
90	154601	Villaépület	Teleki u. 73/a.	nincs
91	154570	Lakóház	Teleki u. 77/b.	nincs
92	154532	Villaépület	Teleki u. 84.	van
93	154533	Tornyos villaépület	Teleki u. 86.	
94	154541	Lakóépület, kerítés	Teleki u. 94.	
95	155384	Tornyos villaépület	Thököly u. 12.	
96	155383	Emeletes lakóház	Thököly u. 14.	nincs
97	154715	Középrizalitos villaépület	Thököly u. 36.	van
98	154691	Villaépület	Thököly u. 64.	van
99	154686/1	Modern lakóépület	Thököly u. 72.	
100	155374	Villaépület sarokrizalittal	Tulipán u. 6.	van
101	155388	Emeletes villa	Tulipán u. 13. (Thököly u. 8.)	
102	154628/1	Modern villaépület	Tú u. 2.	
103	154560	Lakóépület	Tú u. 3.	van
104	154615	Villaépület	Tú u.	
105	155147	Saroképület	Üllői út 394.	van

106	155149	Emeletes saroképület	Üllői út 398.	nincs
107	154655	Villaépület, szép kerttel	Virág u. 4.	nincs
108	154656	Emeletes lakóház	Virág u. 6.	nincs
<b>MIKLÓSTELEP</b>				
109	154674	Miklóstelepi Szent József kápolna	Ibolya u. 1.	nincs
110	155793	Lakóház	Gerely u. 66.	
111	155457	Volt Madách mozi	Szarvascsárda tér 1.	van
112	155438	Lakóház	Üllői út 428.	nincs
113	155441	Lakóház	Üllői út 430.	nincs
114	155442	Lakóház	Üllői út 432.	van
115	155654	Lakóház	Üllői út 466.	nincs
116	155745	Lakóház	Üllői út 514.	van
<b>SZEMERETELEP</b>				
117	158456	Lakóház	Bajcsy-Zsilinszky u. 10.	van
118	159357	Villaépület	Bajcsy-Zsilinszky u. 19.	nincs
119	158434	Villaépület	Bajcsy-Zsilinszky u. 26.	nincs
120	159528	Villaépület	Bártfa u. 21. (Kassa u. 119.)	van
121	159512	Villaépület	Bártfa u. 35.	
122	159778	Villaépület	Beregszász u. 31. (Zilah u. 47.)	nincs
123	157797	Lakóház	Érsekújvár u. 15.	nincs
124	159555	Villaépület	Gömbakác u. 1. (Üllői út 644.)	van
125	159547	Villaépület	Gömbakác u. 6.	
126	159543	Villaépület	Gömbakác u. 10.	nincs
127	159580	Villaépület	Gömbakác u. 21. (Kassa u. 127.)	van
128	159609	Villaépület	Gömbakác u. 43.	nincs
129	159618	Lakóház	Gömbakác u. 53.	van
130	158249	Tornyos saroképület	Honvéd u. 1. (Üllői út 562.)	
131	158149	Lakóépület	Honvéd u. 4.	van
132	158157	Lakóépület	Honvéd u. 12.	van
133	158822	Lakóház	József Attila u. 6.	nincs
134	158925	Lakóház	József Attila u. 19.	nincs
135	158934	Villaépület	József Attila u. 25.	nincs
136	159077	Lakóház	József Attila u. 36.	nincs
137	158223	Emeletes villaépület	Kassa u. 48. (Losonc u. 24.)	nincs
138	159363	Villaépület	Lomnic u. 12.	nincs
139	159363	Lakóház	Lomnic u. 23. (Kassa u. 92.)	nincs
140	156210	Lakóház	Lugos u. 2.	nincs
141	159117	Lakóház	Nagyszalonta u. 28. (József Attila u. 63.)	nincs
142	159882	Lakóház	Nagyszőlős u. 39.	nincs
143	156519	Villaépület	Nyíregyháza u. 72.	nincs
144	159974	Villaépület	Nyíregyháza u. 86. (Pancsova u. 2.)	van
145	159090	Villaépület	Szent László u. 60.	van
146	159110	Villaépület	Szent László u. 76.	nincs
147	158640	Lakóház	Szitnya u. 20.	nincs
148	159148	Lakóház	Szurmai tábarnok u. 48.	nincs
149	159145	Villaépület	Szurmai tábarnok u. 50.	van
150	156543	Villaépület	Temesvár u. 18. (Nagyszalonta u. 9.)	van
151	159592	Lakóépület	Ungvár u. 32.	nincs
152	159607	Lakóépület	Ungvár u. 42.	van
153	157924	Tornyos saroképület	Üllői út 520.	
154	158363	Lakóház	Üllői út 594.	
155	159555	Tornyos villaépület	Üllői út 644.	
156	159688	Bauhaus stílusú lakóház	Üllői út 652.	
157	159841	Emeletes saroképület	Üllői út 686.	van
158	159216	Lakóház	Varga Katalin u. 7.	nincs

159	159059	Villaépület	Varga Katalin u. 36.	nincs
160	159873	Tornyos saroképület	Zilah u. 58.	
<b>GANZTELEP</b>				
161	146621	Csákyligeti Szent József plébániatemplom	Barcika tér 7.	van
162	159841	Tornyos saroképület	Üllői út 686.	
163	147103	Villamos végállomás	Üllői út 688.	
164	147102	Tornyos villaépület, az egykori Szemere birtok irodája	Üllői út 690.	
<b>LIPTÁKTELEP</b>				
165	152146	Volt fórum mozi	Darányi Ignác u. 2.	van
166	152076/3	Lakóház	Darányi Ignác u. 14.	nincs
167	151689	Lakóház	Darányi Ignác u. 39.	van
168	151374	Lakóház	Darányi Ignác u. 60.	nincs
169	151844	Üzemi épület	Hengersor u. 24. (Reviczky Gyula u. 9-11.)	van
170	151291	Lakóépület	Vörösmarty Mihály u. 5.	van
<b>BÓKAYTELEP</b>				
171	150837	Lakóház	Baross u. 3.	nincs
172	150981	Emeletes sarokház	Baross u. 7/a-b. (Kossuth Lajos u. 47.)	nincs
173	150704	Saroképület (Baross Kisvendéglő)	Baross u. 8/a. (Kossuth Lajos u. 49.)	van
174	150987	Saroképület	Baross u. 13. (Batthyány u. 33/b.)	van
175	150585	Saroképület	Baross u. 18. (Wlassics u. 27/a.)	van
176	151092	Saroképület	Baross u. 27. (Bókay u. 21.)	nincs
177	151094	Lakóház	Baross u. 29.	van
178	150920	Lakóház	Batthyány Lajos u. 8/b.	van
179	151013	Villaépület	Batthyány Lajos u. 19/a.	van
180	151012	Villaépület	Batthyány Lajos u. 19/b.	van
181	150958	Lakóház	Batthyány Lajos u. 26.	nincs
182	150987	Saroképület	Batthyány Lajos u. 33/b.	van
183	150971	Lakóház	Batthyány Lajos u. 38.	nincs
184	150690	Lakóház	Batthyány Lajos u. 41.	van
185	150985	Sarokház	Batthyány Lajos u. 48. (Baross u. 11.)	van
186	150679	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 49/b.	van
187	150675	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 51/b.	van
188	150706	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 52.	nincs
189	150671	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 55.	van
190	150670	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 57/a.	van
191	150660	Házasságkötő terem	Batthyány Lajos u. 59/a.	van
192	150717	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 60.	van
193	150658	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 61.	nincs
194	150653	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 67/a.	nincs
195	150735	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 72.	van
196	150645	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 73/a.	nincs
197	150644	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 73/b.	nincs
198	150738	Saroképület	Batthyány Lajos u. 76. (Városház u. 12/b.)	van
200	150743	Lakóház	Batthyány Lajos u. 78/a.	van
201	149994	Lakóház	Batthyány Lajos u. 79/a.	nincs
202	149987	Saroképület	Batthyány Lajos u. 85. (Kiss István u. 1/a.)	nincs
203	150754	Villaépület	Batthyány Lajos u. 86.	van
204	149981	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 87. (Kiss István u. 2-4.)	van
205	149980/1	Római Katolikus főplébánia templom	Batthyány Lajos u. 87/b.	nincs
206	150760	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 92.	van
207	149811	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 93.	van
208	150763	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 94.	van
209	149954	Krauschneider család villája	Batthyány Lajos u. 100.	
210	149958	Szemere Miklós villája	Batthyány Lajos u. 102.	

211	149959	Lakóház, kerítés	Batthyány Lajos u. 104.	van
212	149964	Lakóépület	Batthyány Lajos u. 108.	
213	149971	Villaépület	Batthyány Lajos u. 112.	
214	149681	Lakóház	Batthyány Lajos u. 115.	nincs
215	149973	Lakóház	Batthyány Lajos u. 116.	
216	149875	Lakóház	Batthyány Lajos u. 120. (Petőfi S. u. 10/b.)	van
217	149675	Lakóház	Batthyány Lajos u. 123.	nincs
218	149870	Lakóház	Batthyány Lajos u. 126.	van
219	149863	Lakóház	Batthyány Lajos u. 130.	van
220	149659	Villaépület	Batthyány Lajos u. 139.	
221	149845	Lakóház	Batthyány Lajos u. 140/b.	nincs
222	149837	Lakóház	Batthyány Lajos u. 146. (Garay u. 7.)	nincs
223	149601	Lakóház	Batthyány Lajos u. 148.	van
224	149602	Lakóház	Batthyány Lajos u. 150.	van
225	149621	Lakóház	Batthyány Lajos u. 162.	nincs
226	149630	Lakóház	Batthyány Lajos u. 166/b.	van
227	149456	Lakóház	Batthyány Lajos u. 182. (Madarász u. 10/b.)	nincs
228	149461	Villaépület	Batthyány Lajos u. 184.	
229	149462	Villaépület	Batthyány Lajos u. 186.	van
230	149475	Lakóház	Batthyány Lajos u. 194/a.	nincs
231	149480	Tornyos villaépület	Batthyány Lajos u. 196/b.	
232	149488	Lakóház	Batthyány Lajos u. 202/b.	nincs
233	151102	Villaépület	Bókay Árpád u. 7.	nincs
234	151097	Lakóház	Bókay Árpád u. 17/a.	nincs
235	150571	Villaépület	Bókay Árpád u. 27.	van
236	150570	Lakóépület	Bókay Árpád u. 29.	van
237	150554	Villaépület	Bókay Árpád u. 47.	van
238	150550	Villaépület, szép kert	Bókay Árpád u. 49/a.	nincs
239	150537	Villaépület	Bókay Árpád u. 53/a.	van
240	150612	Villaépület	Bókay Árpád u. 60.	
241	150619	Villaépület	Bókay Árpád u. 64. (Városház u. 24.)	nincs
242	150520	Lakóház	Bókay Árpád u. 67.	van
243	150060	Lakóház	Bókay Árpád u. 75.	nincs
244	150003	Villaépület	Bókay Árpád u. 84.	nincs
245	150050	Villaépület	Bókay Árpád u. 85. (Kiss István u. 13.)	van
246	149714	Villaépület	Bókay Árpád u. 86.	nincs
247	150013	Villaépület	Bókay Árpád u. 92.	nincs
248	149798	Adventista egyház épülete	Bókay Árpád u. 104.	nincs
249	149797	Villaépület	Bókay Árpád u. 106.	van
250	149794	Lakóház	Bókay Árpád u. 108.	nincs
251	149793	Lakóház	Bókay Árpád u. 110.	nincs
252	149790	Emeletes lakóház	Bókay Árpád u. 112.	nincs
253	149688	Lakóház	Bókay Árpád u. 128.	nincs
254	149714	Lakóház	Bókay Árpád u. 152.	
255	150460	Lakóház	Dobozi u. 9.	nincs
256	150548	Lakóház	Dobozi u. 17.	
257	150548	Tornyos villaépület	Dobozi u. 26/b.	
258	150533	Lakóház	Dobozi u. 34/a.	nincs
259	150490	Villaépület	Dobozi u. 35.	
260	150508	Lakóház	Dobozi u. 41.	nincs
261	150517	Lakóház	Dobozi u. 42/b.	van
262	150506	Emeletes lakóház	Dobozi u. 43. (Verebély u. 2.)	nincs
263	150515	Saroképület (lakóház)	Dobozi u. 45. (Vasvári Pál u. 25.)	
264	150083	Lakóház	Dobozi u. 55.	van
265	150084	Villaépület	Dobozi u. 57.	

266	150088	Villaépület	Dobozi u. 61.	nincs
267	150108	Lakóház	Dobozi u. 83.	nincs
268	149766	Lakóház	Dobozi u. 88.	van
269	150422	Villaépület	Katona József u. 3.	nincs
270	150401	Villaépület	Katona József u. 12.	nincs
271	150432	Villaépület	Katona József u. 15.	nincs
272	150941	Lakóház	Kemény Zsigmond u. 15.	nincs
273	151051	Lakóépület	Kemény Zsigmond u. 27.	nincs
274	150008	Villaépület	Kiss István u. 7/a. (Wlassics u. 73.)	van
275	150011	Villaépület	Kiss István u. 11.	van
276	150082	Tornyos villaépület	Kiss István u. 24.	van
277	150074	Villaépület	Kiss István u. 30. (Szélmalom u. 56.)	
278	150909	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 3/b.	nincs
279	150909	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 7/a.	nincs
280	150733	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 9.	nincs
281	150950	Villaépület	Kossuth Lajos u. 21.	nincs
282	150955	Lakóház	Kossuth Lajos u. 27.	nincs
283	150959	Lakóépület	Kossuth Lajos u. 29.	nincs
284	150859	Villaépület	Kossuth Lajos u. 30.	
285	150970	Lakóház	Kossuth Lajos u. 31.	
286	150846	Lakóház	Kossuth Lajos u. 40.	nincs
287	150842	Lakóház	Kossuth Lajos u. 44.	nincs
288	150841	Lakóház	Kossuth Lajos u. 46.	nincs
289	150708	Lakóház	Kossuth Lajos u. 53/a.	nincs
290	150713	Lakóház	Kossuth Lajos u. 57.	nincs
291	150828	Lakóház	Kossuth Lajos u. 58/a.	nincs
292	150720	Lakóház	Kossuth Lajos u. 63.	nincs
293	150731	Emeletes, Bauhaus stílusú lakóház	Kossuth Lajos u. 75. (Városház u. 5.)	
294	150802	Sarokház	Kossuth Lajos u. 78. (Városház u. 6.)	
295	149975	Üzemi épület	Kossuth Lajos u. 97. (Vasvári Pál u. 9.)	
296	149961	Lakóház	Kossuth Lajos u. 105/a.	nincs
297	150747	Lakóház	Kossuth Lajos u. 83/a.	nincs
298	150748	Lakóház	Kossuth Lajos u. 83/b.	nincs
299	150752	Lakóház	Kossuth Lajos u. 85.	nincs
300	150767	Lakóház	Kossuth Lajos u. 95. (Vasvári Pál u. 5.)	nincs
301	149943	Lakóház	Kossuth Lajos u. 102.	van
302	149938	Villaépület	Kossuth Lajos u. 106.	
303	149937	Villaépület, kerítés	Kossuth Lajos u. 108.	van
304	149930	Lakóház	Kossuth Lajos u. 114.	van
305	149927	Sarokház	Kossuth Lajos u. 116/b. (Petőfi Sándor u. 3/b.	nincs
306	149912	Lakóház téglabetétes homlokzattal	Kossuth Lajos u. 124.	nincs
307	149911	Lakóház téglabetétes homlokzattal	Kossuth Lajos u. 126.	nincs
308	149866	Lakóház	Kossuth Lajos u. 129.	nincs
309	149865	Lakóház	Kossuth Lajos u. 131.	nincs
310	149903	Lakóház	Kossuth Lajos u. 132.	nincs
311	149899	Lakóház téglabetétes homlokzattal	Kossuth Lajos u. 136.	nincs
312	149848	Lakóház	Kossuth Lajos u. 143.	nincs
313	149844	Lakóház	Kossuth Lajos u. 145/b.	nincs
314	149591	Boncza-ház?	Kossuth Lajos u. 152.	van
315	149586	Lakóház	Kossuth Lajos u. 156/a.	van
316	149580	Lakóház	Kossuth Lajos u. 162/a.	nincs
317	149614	Lakóház	Kossuth Lajos u. 163/a.	van
318	149617	Lakóház	Kossuth Lajos u. 163/b.	nincs
319	149574	Lakóház téglabetétes homlokzattal	Kossuth Lajos u. 166/a.	
320	149627	Lakóház	Kossuth Lajos u. 171.	nincs

321	149564	Lakóház téglabetétes homlokzattal	Kossuth Lajos u. 172.	van
322	149547	Kalimpa óvoda	Kossuth Lajos u. 180/b.	nincs
323	149517	Lakóház	Kossuth Lajos u. 196/a.	van
324	149517	Lakóház	Kossuth Lajos u. 200/b.	van
325	151110	Lakóház	Margó Tivadar u. 60.	van
326	149921	Tornyos villaépület	Petőfi Sándor u. 2/b.	nincs
327	149917	Lakóház	Petőfi Sándor u. 6.	nincs
328	149752	Lakóház	Petőfi Sándor u. 28.	nincs
329	150458	Lakóház	Szélmalom u. 12.	nincs
330	150467	Lakóépület	Szélmalom u. 22.	nincs
331	150495	Villaépület	Szélmalom u. 46/a.	nincs
332	150160	Villaépület	Szélmalom u. 55. (Kiss István u. 30-32.)	van
333	150155	Lakóház	Szélmalom u. 61.	van
334	150144	Lakóház	Szélmalom u. 71.	van
335	150091	Emeletes lakóház	Szélmalom u. 72/b.	
336	150839	Emeletes lakóház földszinti üzletekkel	Üllői út 425.	
337	150822	Emeletes lakóház földszinti üzletekkel	Üllői út 441.	
339	150816	Emeletes lakóház földszinti üzletekkel	Üllői út 443.	van
340	150811	Emeletes lakóház földszinti üzletekkel	Üllői út 453.	
341	150806	Rózsa Művelődési Ház	Üllői út 457.	
342	149885	Poszpisil ház	Üllői út 545.	
343	149593	Balog György (Szemző villa?)	Üllői út 549.	van
344	149588	Villa, kerítés	Üllői út 551.	van
345	150668	Villaépület, téglabetétes homlokzattal	Városház u. 15.	nincs
346	150665	Lakóház	Városház u. 19. (Wlassics u. 56.)	van
347	150739	Lakóépület	Városház u. 12/a.	van
348	150739	Villaépület	Városház u. 30. (Dobozi u. 30/a.)	van
349	149997	Lakóház	Vasvári Pál u. 12/a.	
350	150641	Lakóház	Vasvári Pál u. 15/a.	nincs
351	150062	Villaépület	Vasvári Pál u. 20/a.	van
352	150635	Villaépület	Vasvári Pál u. 19/a.	nincs
353	150067	Kerítés	Vasvári Pál u. 24.	nincs
354	150510	Villaépület	Vasvári Pál u. 25.	nincs
355	151072	Lakóház	Wlassics Gyula u. 13.	nincs
356	150010	Lakóház	Wlassics Gyula u. 14.	
357	151073	Villaépület	Wlassics Gyula u. 15.	nincs
358	151992	Lakóház	Wlassics Gyula u. 28.	
359	150591	Lakóépület	Wlassics Gyula u. 33.	
360	150691	Villaépület	Wlassics Gyula u. 38.	
361	150602	Lakóház	Wlassics Gyula u. 41.	nincs
362	150603	Villaépület	Wlassics Gyula u. 43.	
363	150609	Villaépület	Wlassics Gyula u. 47.	van
364	150676	Lakóház	Wlassics Gyula u. 50/b.	nincs
365	150617	Lakóház	Wlassics Gyula u. 51/b.	van
366	150622	Lakóház	Wlassics Gyula u. 53.	
367	150623	Lakóház	Wlassics Gyula u. 55.	
368	150624	Lakóház	Wlassics Gyula u. 57.	nincs
369	150659	Lakóház	Wlassics Gyula u. 60/a.	nincs
370	150656	Villaépület	Wlassics Gyula u. 60/b.	
371	150655	Lakóépület	Wlassics Gyula u. 62.	van
372	150632	Villaépület	Wlassics Gyula u. 63.	
373	150651	Villaépület	Wlassics Gyula u. 64.	
374	150632	Lakóépület	Wlassics Gyula u. 65.	nincs
375	150650	Iskola	Wlassics Gyula u. 66.	van
376	150647	Lakóház	Wlassics Gyula u. 68/a.	nincs

377	150019	Villaépület	Wlassics Gyula u. 77/a.	nincs
378	149989	Lakóház	Wlassics Gyula u. 80.	van
379	149982	Óvoda	Wlassics Gyula u. 84/a.	van
380	149804	Lakóépület	Wlassics Gyula u. 86/a. (Petőfi Sándor u. 16.)	nincs
381	150031	Lakóház	Wlassics Gyula u. 87/a.	van
382	149832	Sarokház	Wlassics Gyula u. 108.	nincs
383	149716	Lakóház	Wlassics Gyula u. 139.	
384	149427	Lakóház	Wlassics Gyula u. 168.	
385		Emeletes lakóépület földszinten üzletekkel	Üllői út	
386		Emeletes lakóépület földszinten üzletekkel	Üllői út	
<b>GLORIETT-TELEP</b>				
387		Villaépület	Galamb u. 2.	
388	149600	Zsebők család lakása és rendelője	Garay u. 6/b.	van
389	149251	Lakóház	Bókay Árpád u. 119.	van
390	145200	Üzemi csarnok	Péterhalmi út 8.	van
391	149304	Lakóház	Vércse u. 26.	nincs
392	149278	Lakóház	Vércse u. 27.	nincs
<b>SZENT IMRE-KERTVÁROS</b>				
393	147547/3	Villaépület	Bánffyhunяд u. 15.	
394	148285	Emeletes villaépület	Déva u. 4. (Vajdahunяд u. 15/a.)	
395	148325	Villaépület	Nagyszében u. 12.	van
396	148329	Villaépület	Nagyszében u. 14.	
397	145675	Volt Liget mozi	Rudawszky u. 2.	van
398	147560	Árpádházi Szent Margit plébániatemplom	Székelyudvarhely u. 2. (Fogarás u. 16.)	van
399	147559, 147558	Villaépület (bontás alatt)	Székelyudvarhely u. 4-6.	nincs
400	147554	Emeletes villaépület	Tarkó u. 15/b. (Székelyudvarhely u. 14.)	
401	148333	Villaépület	Torockó u. 12. (Déva u. 11/b.)	
402	148275	Lakóház	Torockó u. 14. (Déva u. 8/b.)	
403	148427	Lakóház, földszinti üzlettel	Üllői út 639.	
404	148426	Lakóház, földszinti üzlettel	Üllői út 641.	nincs
405	147181/1	Villaépület	Üllői út 729/b.	
406	148327/1	Tornyos villaépület	Vajdahunяд u. 13. (Déva u. 5/a.)	
407	147458	Emeletes lakóház	Zalatna u. 3.	
<b>GANZKERTVÁROS</b>				
408	145356	Tornyos villaépület	Halomegyházi u. 49.	
409	145768	Villaépület	Háromszéki u. 4/b.	van
410	145636	Villaépület	Háromszéki u. 7/c.	
<b>KOSSUTH FERENC TELEP</b>				
411	142380	Lakóépület	Bercsényi Miklós u. 75/a.	van
412	142392	Tornyos villaépület	Bercsényi Miklós u. 80/a.	
413	141770	Villaépület	Bocskai u. 26/a.	nincs
414	141834, 141837	Lakóház	Bocskai u. 50.	
415	142427	Villaépület	Bocskai u. 69/b.	van
416	142818	Volt Balassa mozi	Nagykőrösi út 50/a.	van
417	142328	Villaépület	Táncsics Mihály u. 81.	van
<b>ÚJPÉTERITELEP</b>				
418	140943	Ady Endre Általános Iskola	Ady Endre u. 46-48.	van
419	140643	Falusias jellegű, oromfalas lakóház	Ady Endre u. 63.	van
420	140659/2	Lakóépület	Ady Endre u. 84/b.	van
421	144425	Villaépület	Ady Endre u. 93/b.	van
422	140928/2	Saroképület	Ady Endre u. 59/c. (Vezér u. 29/a.)	nincs
423	144916	Lakóház	Kisfaludy u. 39/b.	nincs
424	143956/2	Tornyos villaépület	Kisfaludy u. 77.	
425	140709	Lakóház	Kölcsey u. 79/b.	

426	144357	Lakóház	Kölcsey u. 101/b.	
427	140105	Tornyos villaépület	Lőrinci út 13/b.	nincs
428	145107	Villaépület	Nemes u. 89.	van
429	140622/1	Lakóház	Rákóczi u. 80/a.	van
430	144442	Lakóépület	Rákóczi u. 94/b.	nincs
431	144456	Falusias lakóház	Rákóczi u. 97/a.	nincs
432	144234	Tornyos villaépület	Vasút u. 63.	
433	143220	Vasútállomás	Vasút u.	van