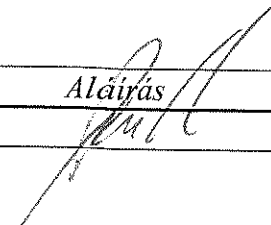


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*



2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

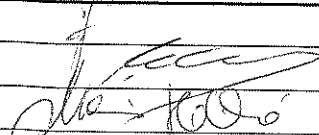
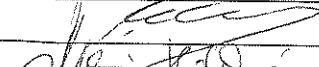
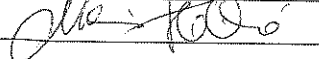
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	
dr. Holové Zsolt György	HSZI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: NB, TUL, TÜK**Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pont	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások hasznosítására vonatkozó szabályokat a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) tartalmazza.

Az elmúlt időszak számos gyakorlati tapasztalatot biztosított számunkra, mely alkalmat szolgáltatott arra, hogy az objektivitást fenntartva a szociális lakás bérbevételére való jogosultság megszerzésének rendszerét átalakítsuk, megtartva a pályáztatási rendszert is. 2015. október 13-tól lépett hatályba a rendelet azon része, mely a Havanna lakótelepen található típuslakásokra történő bérbevételi ajánlat benyújtásának feltételeire, eljárási rendjére vonatkozó szabályozást tartalmazták. A gyakorlati tapasztalatokat figyelembe véve a kialakításra került eljárási rend és jogosultsági feltételek rendszere jól funkcionál, a módosítások leginkább – igazodva a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekhez – pontosítást tartalmaznak.

A fogalom meghatározások rendelkezései körében – igazodva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény eltartott személy meghatározásához – módosításra került az eltartottak köre, továbbá meghatározásra került az önkényes lakásfoglaló személye.

Az egységes és mindenki számára átlátható rendelkezések érdekében a rendeletben meghatározott fogalmak kerültek nevesítésre a rendelet-tervezet egyes szakaszaiban.

A bérbevételi ajánlat benyújtására vonatkozó rendelkezések között szabályozásra kerültek a jogosultsági feltételek hiányában érvénytelennek nyilvánított bérbevételi ajánlatra vonatkozó rendelkezések.

Az Önkormányzat vezetésének kiemelt szándéka volt és maradt, hogy szociális lakás bérbeadására jogosultságot csak egy mindenki által megismerhető, objektív szempontrendszer alapján lehessen elnyerni. A melléklet módosításai kizárólag pontosításokat tartalmaznak, összhangot teremtve a rendeletben meghatározott fogalom meghatározásokkal.

A szükséghelyzet alapján történő krízislakások bérbeadása esetében összeállításra került az a „Krízislakás iránti kérelem” megnevezésű nyomtatvány, mely a jövőben tartalmazza azokat az érdemi információkat, melyek ismerete elengedhetetlenül szükséges ahhoz, hogy rövid időn

belül megalapozott döntés alapján kerülhessen sor krízislakás bérbeadására. E célt szolgálja, hogy a rendelet-tervezetben szabályozásra került az eljárás rendje és határideje.

A rendelet-tervezetnek – amennyiben a Képviselő-testület által elfogadásra kerülnek – az egyes rendelkezései eltérő hatállyal lépnek életbe. Az egyes szakaszok 2018. január 1. napjával történő hatályba lépését az indokolja, hogy a Rendelet bérbevételi ajánlatra vonatkozó szabályozása alapján bérbevételi ajánlat benyújtására a tárgyév január 1. napjától december 31. napjáig van lehetőség. E rendelkezés következtében a 2017. évben bérbevételi ajánlatot benyújtani szándékozó polgárok számára azonos feltételeket szükséges biztosítani az egyenlő elbírálás érdekében.

Az Önkormányzat szeretné elősegíteni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) feladatainak folyamatos és hatékony ellátását, s ennek érdekében a Városgazda Zrt.-nél jelentkező munkaerőhiány leküzdése végett a munkavállalók lakhatásának biztosítására egyes önkormányzati tulajdonú lakásokra önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan az Mőtv. 109. §-a alapján vagyonkezelői jogot létesítene az Önkormányzat a Városgazda Zrt.-vel. A vagyonkezelői jog létesítésére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának megfelelően – vagyonkezelési szerződés megkötésével kerülne sor, ugyanakkor ezzel egyidejűleg módosításra kerülne a Lakásrendelet, amely kiegészülne a vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezésekkel.

Fentiekén túlmenően a közérthető és egyértelmű jogértelmezés érdekében a rendelet-tervezetben pontosításra kerültek az önkormányzati bérlakásban lakó személyek meghatározására, valamint vis maior helyzet esetén a lakás bérlőinek elhelyezésére vonatkozó rendelkezések.

Az előterjesztő a rendelet-tervezettel kapcsolatban a hatásvizsgálatot elvégezte.

Kérem fentiek alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását és az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadását.

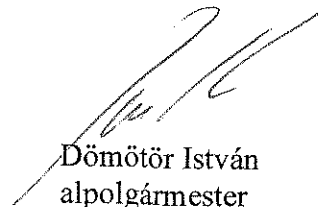
Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 18.

Bp, 2017 AUG. 31


Dömötör István
alpolgármester

Melléletek:

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet
2. sz. melléklet: Összehasonlító táblázat
3. sz. melléklet: Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2017. (... ..) önkormányzati rendelete

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló
19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései megfelelően irányadóak.”

2. § (1) A Rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/E rendelet alkalmazásában:/

„a) **közeli hozzátartozó**: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti magánszemély.”

(2) A Rendelet 2. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/E rendelet alkalmazásában:/

„b) **eltartott**: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és nevelt gyermek.”

(3) A Rendelet 2. §-a a következő p)-r) ponttal egészül ki:

/E rendelet alkalmazásában:/

„p) **jogcím nélküli használó**: az Ltv. 91/A. § 13. pontja szerinti magánszemély.

q) **önkéntes lakásfoglaló**: olyan magánszemély, aki az üres önkormányzati bérlakást önkényesen foglalja el és tartja birtokában.

r) **Vagyonkezelő**: a Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra biztosított vagyonkezelői jog jogosultja.”

3. § (1) A Rendelet 3. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

/A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket/

„e) vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a Vagyonkezelő”

/gyakorolja/

(2) A Rendelet 3. § (5)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetése ügyében a Ptk. 6:347. §-a és 6:348. §-a, valamint az Ltv. 25. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdése és 26. § (1) bekezdése alapján a Kezelő kezdeményezésére vagy hivatalból a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája (a továbbiakban: Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda) – vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a Vagyonkezelő – köteles eljárni.

(6) Amennyiben a döntésre jogosult szerv nem tudja gyakorolni a hatáskörébe tartozó bérbeadási jogokat, úgy – a vagyonkezelői joggal érintett lakások esetét kivéve – a Képviselő-testület dönt.

(7) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak – a vagyonkezelői joggal érintett lakások esetét kivéve – nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy jelen rendelet hatálya alá tartozó bármely lakás tekintetében a bérbeadási jogot közvetlenül gyakorolja.”

4. § A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, nem lehet lakást bérbe adni, annak a személynek, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó és -költöző személyeknek,

a) jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt ki kell költözni az általuk jelenleg lakott lakásból és a végrehajtást kérő az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő,

b) közüzemi vagy lakbérhátraléka van az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő felé,

c) az általuk határozatlan időtartamra bérelt önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezték és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kaptak, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül.”

5. § A Rendelet 5. § (4) bekezdése a következő i)-j) ponttal egészül ki:

/Pályázaton kívüli/

„i) a szolgálati jogviszony alapján;

j) a vagyonkezelői jog alapján”

/Történő bérbeadás/

6. § (1) A Rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult, akinek, valamint a vele együttköltöző személyeknek

a) a tulajdonában, haszonélvezetében nincs másik beköltözhető lakás.

b) lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha

ba) a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtása között legalább 5 év eltelt, vagy

bb) a bérleti jogviszony létesítése a magánszemély szociális helyzetében méltányolható, súlyos szükséghelyzete miatt következett be,

és a pályázó vagy az ajánlattevő, valamint a vele együttköltöző személy írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,

c) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 315%-át,

d) nincs a 2. § d) pontban meghatározott vagyona,

e) az esetében nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt,

f) az esetében pályázat vagy bérbevételi ajánlat benyújtása alapján valótlán adatközlés történt, és annak megállapításától számított 5 év eltelt.”

(2) A Rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Pályázat útján szociális bérlet csak azzal a nagykorú személlyel létesíthető, aki
a) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határnapiig benyújtotta pályázatát,
b) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.”

7. § (1) A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Bérbevételi ajánlatot egy naptári évben, egy ajánlattevőnek egy alkalommal, e rendelet 8. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal (melyek felsorolását e rendelet 1. függeléke tartalmazza) a Humánszolgáltatási Irodához (1184 Budapest, Üllői út 400.) lehet benyújtani. Házastársak, élettársak ajánlatot csak együttesen nyújthatnak be. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az együttköltöző(k) adataiban, körülményeiben változás állt be, úgy azt az ajánlattevő a változás beálltát követő 30 napon belül köteles bejelenteni.

Amennyiben

a) az ajánlattevő a bérbevételi ajánlata értékelését befolyásoló körülményekben beállott változást határidőben nem jelenti be,

b) a bejelentés alapján a jogosultsági feltételek nem állnak fenn,
a tárgyévi bérbevételi ajánlatot a polgármester érvénytelennek nyilvánítja. A Humánszolgáltatási Iroda a polgármester döntése alapján a nyilvántartásból törli és a döntésről az ajánlattevőt írásban értesíti.”

(2) A Rendelet 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Pontozni és besorolni csak az érvényes ajánlatokat lehet.

Azt az ajánlatot, amely

a) nincs hiánytalanul kitöltve,

b) a szükséges melléleteket nem tartalmazza,

c) esetében a jogosultsági feltételek nem állnak fenn

érvénytelennek kell tekinteni.

A benyújtott ajánlatok érvényességéről a polgármester dönt, a döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs. A 7. §-ban szabályozott szociális alapon bérbe adott lakásra való jogosultsági feltételek fennállása esetén az érvényes ajánlatot a Humánszolgáltatási Iroda nyilvántartásba veszi és az ajánlattétel befogadásáról az ajánlattevőt írásban értesíti.

Az érvénytelen ajánlattételről a polgármester az okok megjelölésével az ajánlattevőt írásban tájékoztatja.

Amennyiben az ajánlattevő a befogadott és érvényes ajánlatát visszavonja mielőtt a Népjóléti Bizottság a névjegyzék felállításáról döntött volna, úgy a polgármester döntése alapján a Humánszolgáltatási Iroda törli az érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtott személyek nyilvántartásából és a döntésről írásban tájékoztatja az ajánlattevőt.”

(3) A Rendelet 12. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Lakásjuttatási névjegyzék alapján szociális bérlet csak azzal a nagykorú személlyel létesíthető, aki

a) a bérbevételi ajánlat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik,

b) névjegyzékbeli pontszáma meghaladja a névjegyzék felállításakor a névjegyzék első helyén

álló ajánlattevő pontszámának 60%-át.”

8. § (1) A Rendelet 26. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„**26. § (1)** Szükséghelyzet alapján krízislakás bérbeadásáról a Népjóléti Bizottság dönt. A kérelmet – a benyújtása időpontjában nagykorúvá vált személy – az e rendelet 11. mellékletét képező nyomtatványon a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal postai úton, valamint személyesen a Humánszolgáltatási Irodán (1184 Budapest, Üllői út 400.) nyújthatja be. A hiányzó dokumentumok beszerzése érdekében a Humánszolgáltatási Iroda egy alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel az ügyfelet. Amennyiben a benyújtott kérelem a Népjóléti Bizottság döntését megelőzően visszavonásra kerül, úgy a polgármester írásban tájékoztatást küld az ügyfélnek a jogkövetkezményekről.

(2) Szükséghelyzetnek minősül különösen:

a) a kérelmező, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának, élettársának esetében – az általuk jelenleg lakott lakásban – a bejelentett és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek figyelembevételével az egy főre jutó alapterület nem éri el a 4 m²-t, azzal, hogy a kérelmező és a vele állandó jelleggel együtt lakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a bérlakásba,

b) ha jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának, élettársának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának,

c) ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok, természeti károk kapcsán bekövetkezett esemény következtében a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának, élettársának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.”

(2) A Rendelet 26. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Nem biztosítható krízislakás

a) ha a kérelem benyújtása alkalmával valótlán adatközlés történt, annak megállapításától számított 5 éven belül;

b) a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak fennállása esetén akkor sem, ha

ba) a végrehajtást kérő az Önkormányzat és a végrehajtási eljárás folyamatban van, annak lezárásáig, valamint a lezárástól számított 5 éven belül, vagy

bb) az önkormányzati lakás bérlője az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezte és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kapott, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül, vagy

bc) a kérelmezők önkényes lakásfoglalók voltak, annak fennállása alatt, valamint annak megszűnését követő 5 éven belül.”

(3) A Rendelet 26. §-a a következő (5)-(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Amennyiben a kérelem alapján a Népjóléti Bizottság krízislakás bérbeadásáról döntött, úgy

a) a Humánszolgáltatási Iroda a döntésről a kérelmezőt és a Kezelőt írásban értesíti,

b) a kérelmező köteles a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül bérleti szerződést kötni, mely határidőtől a polgármester jóváhagyásával lehet eltérni. A határidő hosszabbítás iránti kérelem – a határidő elmulasztását alátámasztó dokumentumokkal együtt - a Humánszolgáltatási Irodán nyújtható be. A polgármester döntése alapján a szerződéskötésre nyitva álló határidő legfeljebb 60 nap.

(6) Amennyiben a kérelmező a Népjóléti Bizottság döntése alapján a felajánlott lakást nem fogadja el, valamint a kérelmezőnek felróható ok miatt határidőben nem kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére, úgy a Népjóléti Bizottság soron következő ülésén – a polgármester javaslatára – a döntését hatályon kívül helyezheti.

Azon személy, akire vonatkozó döntését a Népjóléti Bizottság hatályon kívül helyezte, krízislakásra 5 éven belül kizárólag abban az esetben jogosult, ha az általa lakott lakást elemi csapás éri, vagy más ok miatt megsemmisült, valamint lakhatatlanná vált.

(7) A Népjóléti Bizottság döntésével szemben jogorvoslatnak helye nincs.”

9. § A Rendelet IV. Fejezete a következő 18/A. alcímmel és 26/A. § - 26/B. §-sal egészül ki:

„18/A. Vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadás

26/A. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vagyonkezelői jogot létesíthet. A vagyonkezelői jog alapítása az Mötv. 109. § -a alapján történhet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-ában és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 14. §-15. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) A vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadásra, a bérbeadás feltételeire és szabályaira e rendelet szabályait jelen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(4) Vagyonkezelői joggal érintett lakások bérbeadásának jogcíméről a vagyonkezelési szerződésben kell rendelkezni.

26/B. § (1) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a lakások bérbeadásáról dönteni, valamint a bérleti szerződés megkötésére és annak módosítására a Vagyonkezelő jogosult, a bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos jogokat a Vagyonkezelő gyakorolja.

(2) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében

a) a 34. § (6) bekezdésben, a 36. §-ban, a 39. § (2) bekezdésben, a 41. § (1) bekezdésben, a 46. § (5) bekezdésben, a 47. §-ban, a 49. § (8) bekezdésben, az 52. § (1) bekezdésben, az 53. §-ban, az 55. §-ban, az 57. § (5) bekezdésben, a 62. § (1) bekezdésben, a 63. §-ban, a 65. § -ban foglalt rendelkezések esetében a Kezelő alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;

b) a 42. § (2) bekezdésben, a 43. § (3) bekezdésben, a 48. § (9) bekezdésben foglalt rendelkezések esetében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;

c) a 62. § (3) bekezdésben és a 66. §-ban foglalt rendelkezések esetében az Önkormányzat alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;

d) a 16. § (2) bekezdésben, a 33 § (2) bekezdésben, a 34. §-ban, a 35. §-ban, a 36. §-ban, a 38. §-ban, a 39. §-ban, a 41. §-ban, a 43. §-ban, a 46. §-ban, a 49. §-ban, az 56. §-ban, az 57. §-ban foglalt rendelkezések esetében a bérbeadó alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;

e) a 34. § szerinti óvadék összegét a Vagyonkezelő számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell kezelni;

f) a 13. §-ban, a 15. §-ban, a 37. §-ban, a 37/A. §-ban, a 49/A. §-ban, az 50. §-ban, az 51. §-ban, az 58. §-ban, az 59. §-ban foglalt rendelkezéseket nem lehet alkalmazni.

(3) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a lakásügyi hátralék rendezése érdekében kizárólag részletfizetési kedvezmény adható a 44. §-ban foglaltak szerint, azzal az eltéréssel, hogy a részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet a Vagyonkezelőhöz kell benyújtani, a részletfizetési kérelem elbírálásáról a Vagyonkezelő dönt, valamint a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányát a Vagyonkezelő részére kell eljuttatni.

(4) Társasházban lévő vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére a Vagyonkezelő köteles.

(5) A vagyongazdálkodási joggal érintett lakások szolgálati bérlakásként történő bérbeadásáról a Vagyongazdálkodó dönt, a lakások a Vagyongazdálkodóval, a Vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal, a Polgármesteri Hivatallal vagy az Önkormányzat intézményeivel szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart. A bérlő személyére a Polgármesteri Hivatallal jogviszonyban álló személyek vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal vezetője, az Önkormányzat intézményeivel jogviszonyban álló személyek vonatkozásában az érintett intézmény vezetője tesz javaslatot.”

10. § A Rendelet 29. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A (4) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a határozott idejű bérleti szerződés lejártáig a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján az eredeti szerződés legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható.

Amennyiben a 3 év lejártával bérlő rajta kívül álló okokból nem tudta lakáshelyzetét rendezni, valamint – nem a kérelmezőnek felróható okból – szociális alapon önkormányzati bérlakás bérleti jogát nem nyerte el, az eredeti szerződés minden második évben további 2 évvel meghosszabbítható a Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ ajánlása, a Humánszolgáltatási Iroda javaslata és a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján.”

11. § A Rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**31. §** Lakás adható bérbe az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője részére azonnali elhelyezésként az általa lakott megsemmisült vagy életveszélyessé vált lakás helyett a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő bérbe adható lakás felajánlásáig – de legfeljebb egy évre – kivéve, ha elhelyezési kötelezettség áll fenn és a felajánlott lakás e kötelezettség teljesítéséhez megfelel.”

12. § A Rendelet 67. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Mód.rendelet) a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseit azokra a lakásokra, amelyek esetében a Mód.rendelet hatálybalépésekor határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződés van hatályban, a lakásbérleti szerződés megszűnését – legkésőbb a határozott idő lejártát – követően kell alkalmazni.”

13. § (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 8. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Rendelet jelen rendelet 3. mellékletét képező 11. melléklettel egészül ki.

14. § A Rendelet

1. 2. § e) pontjában az „életvitelszerűen lakott” szövegrész helyébe az „életvitelszerűen nem lakott” szöveg;

2. 2. § h) pontjában az „az önkormányzati tulajdonú lakások” szövegrész helyébe az „önkormányzati tulajdonú lakások” szöveg;

3. 4. § (2) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának” szövegrész helyébe a „Vagyongazdálkodási Iroda” szöveg; a „bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján” szövegrész helyébe a „bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási vagy vagyongazdálkodási jog alapján” szöveg;

4. 6. § (7) bekezdésében a „2. és 7. melléklete tartalmazza.” szövegrész helyébe a „2. és 7. mellékletei tartalmazzák.” szöveg;

5. 6. § (8) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának” szövegrész

helyébe a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának (a továbbiakban: Humánszolgáltatási Iroda)” szöveg;

6. 6. § (11) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodájának” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának” szöveg;

7. 6. § (12) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

8. 7. § (3) bekezdésében az „írásban bejelenteni.” szövegrész helyébe az „írásban bejelenteni a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán.” szöveg;

9. 7. § (5) bekezdésében a „vele együttköltöző azon személyeket” szövegrész helyébe a „vele együttköltöző élettársat, valamint azon személyeket” szöveg;

10. 7. § (8) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg; a „Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

11. 7. § (9) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

12. 9. § (3) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán” szöveg;

13. 9. § (5) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

14. 12. § (6) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának” szövegrész helyébe a „Humánszolgáltatási Iroda” szöveg; a „Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága” szövegrész helyébe a „Népjóléti Bizottság” szöveg;

15. 12. § (8) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodájának” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának” szöveg;

16. 12. § (10) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

17. 16. § (1) bekezdésében az „A lakás jogcím nélküli használói az Ltv. 91/A § 13. pontjában meghatározott személyek. A jogcím nélküli lakáshasználó” szövegrész helyébe az „A jogcím nélküli használó” szöveg;

18. 16. § (2) bekezdésében a „lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélküli lakó személynek” szövegrész helyébe a „Lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélküli használónak” szöveg;

19. 17. § (5) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

20. 25. § (1) bekezdés b) pontjában az „a család” szövegrész helyébe az „a kérelmező és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek” szöveg;

21. 25. § (1) bekezdés d) pontjában a „családja tagjainak” szövegrész helyébe az „a kérelmezőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek” szöveg;

22. 27. § (1) bekezdésében a „szerződést megkötni és módosítani.” szövegrész helyébe a „szerződést – a 26/B. §-ban meghatározott eset kivételével – megkötni és módosítani” szöveg;

23. 27. § (2) bekezdés b) pontjában a „benyújtani.” szövegrész helyébe a „benyújtani a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának.” szöveg;

24. 27. § (2) bekezdés c) pontjában az „írásban bejelenteni.” szövegrész helyébe az „írásban bejelenteni a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának.” szöveg;

25. 28. § (2) bekezdésben az „illetőleg a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog” szövegrész helyébe a „valamint a vagyonkezelői, a bérlőkijelölési vagy a bérlőkiválasztási jog” szöveg;

26. 37/A. § (3) bekezdésében a „Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájához” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodához” szöveg;

27. 42. § (2) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

28. 43. § (1) bekezdésében a „Bérelti jog felmondásával kapcsolatos jogokat a” szövegrész

helyébe a „Bérleti jog felmondásával kapcsolatos jogokat – a 26/B. §-ban meghatározott eset kivételével –,” szöveg;

29. 43. § (3) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Irodája felé” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felé” szöveg;

30. 44. § (3) bekezdésében az „A lakásbérleti díj- és közüzemi díjhátralék, valamint e rendelet 37/A. § (1) bekezdése szerinti kamatmentes visszatérítendő támogatás nem fizetéséből eredő hátralék esetében a részletfizetési kedvezmény” szövegrész helyébe az „A részletfizetési kedvezmény” szöveg;

31. 44/A. § (1) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodáján” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán” szöveg;

32. 44/A. § (5) bekezdésében a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda részére” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda és a Humánszolgáltatási Iroda részére” szöveg;

33. 46. § (4) bekezdésében a „Társasházi lakásban lévő önkormányzati tulajdonú lakások” szövegrész helyébe a „Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások” szöveg;

34. 48. § (9) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

35. 50. § (2) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

36. 50. § (3) bekezdés a) pontjában a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodáján” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán” szöveg;

37. 51. § (3) bekezdésében a „Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet által” szövegrész helyébe a „44. §-ban” szöveg;

38. 51. § (4) bekezdésében a „Polgármesteri Hivatal Vagyon-és Lakásgazdálkodási Irodája” szövegrész helyébe a „Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda” szöveg;

39. 65. §-ában az „írásban tájékoztatja a bérbeadót.” szövegrész helyébe az „írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.” szöveg;

40. 66. § (1) bekezdésében az „Az Ltv. 9/A. § 13. pontja szerinti jogcím nélküli használó” szövegrész helyébe az „A jogcím nélküli használó” szöveg;

41. 66. § (2) bekezdésében a”jogcím nélkül lakó személy” szövegrész helyébe a „jogcím nélküli használó” szöveg lép.

15. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 1. § (2) bekezdése;

b) 7. § (6)-(7) bekezdése.

16. § (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. § (2) bekezdése, a 6. § (1) bekezdése, a 13. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 14. § 9. pontja 2018. január 1. napján lép hatályba.

(3) Ez a rendelet 2018. január 2. napján hatályát veszti.

Budapest, 2017. szeptember 12.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A Rendelet módosítását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok, valamint a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó előírások megalkotása tették indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a Rendelet módosításának szükségessége, és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy egyértelműbbé válnak az önkormányzati bérlakások bérbeadására vonatkozó fogalmak, feltételek, továbbá az új formanyomtatvány bevezetésével egyszerűbbé válik az állampolgárok számára az ügyintézés is.

A Rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása, környezeti, egészségügyi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet módosítás megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, valamint a Rendeletnek – a vagyongazdálkodási szerződéssel egyes önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó vagyongazdálkodási jog létesítésével egyidejűleg – a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezésekkel történő kiegészítése tette szükségessé.

A rendelet módosítás végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a közérthetőség biztosítása érdekében került meghatározásra, hogy melyik magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel együtt kell értelmezni és alkalmazni az önkormányzati rendeletet, mely által az állampolgárok számára is egyértelművé és megismerhetővé válik, hogy az adott jogviszonyra melyik jogszabály tartalmaz előírásokat.

2. §-hoz: a fogalom meghatározások rendelkezései körében – igazodva a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény eltartott személy meghatározásához – módosításra került az eltartottak köre, továbbá meghatározásra került a jogcím nélküli használó, valamint az önkényes lakásfoglaló személye, továbbá bevezetésre került a Vagyongazdálkodó fogalma tekintettel a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó új rendelkezésekre.

3. §-5. §-hoz: a bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szervekre, a bérbeadás általános feltételeire és jogcímeire vonatkozó szabályokat a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó új rendelkezésekre tekintettel szükséges kiegészíteni, pontosítani.

6. §-7. §-hoz: az elmúlt időszak számos gyakorlati tapasztalatot biztosított, mely alkalmat szolgáltatott arra, hogy az objektivitást fenntartva a szociális lakás bérbevételére való jogosultság megszerzésének rendszerét átalakítsuk, megtartva a pályázatadási rendszert is. 2015. október 13-tól lépett hatályba a rendelet azon része, mely a Havanna lakótelepen található típuslakásokra történő bérbevételi ajánlat benyújtásának feltételeire, eljárási rendjére vonatkozó szabályozást tartalmazták. A gyakorlati tapasztalatokat figyelembe véve a kialakításra került eljárási rend és jogosultsági feltételek rendszere jól funkcionál, a módosítások leginkább – igazodva a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekhez – pontosítást tartalmaznak.

8. §-hoz: a szükséghelyzet alapján bérbeadásra kerülő lakásokra vonatkozóan szabályozza az eljárás rendjét és határidejét.

9. §-hoz: az Önkormányzat szeretné elősegíteni a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Városgazda Zrt.) feladatainak folyamatos és hatékony ellátását, s ennek érdekében a Városgazda Zrt.-nél jelentkező munkaerőhiány leküzdése végett a munkavállalók lakhatásának biztosítására egyes önkormányzati tulajdonú lakásokra önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan az Mőt. 109. §-a alapján vagyongazdálkodási jogot létesít az Önkormányzat a Városgazda Zrt.-vel. A vagyongazdálkodási jog létesítésére – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának megfelelően – vagyongazdálkodási szerződés megkötésével kerül sor, ugyanakkor ezzel egyidejűleg módosításra kerül a Lakásrendelet, amely kiegészül a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezésekkel.

10. §-hoz: figyelemmel a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatokra, azon magánszemélyekkel – akiknek szociális helyzetében méltányolható, súlyos szükséghelyzet következett be – megkötött határozott idejű bérleti szerződés lejártakor kizárólag a 3 év lejártával szükséges beszerezni a Népjóléti Bizottság döntéséhez a Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ ajánlását és a Humánszolgáltatási Iroda javaslatát.

11. §-hoz: a nem egyértelmű, pontatlan rendelkezés került módosításra megfelelően ezzel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

12. §-hoz: a vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó új rendelkezésekre tekintettel szükséges átmeneti rendelkezést beiktatni a Rendeletbe.

13. §-hoz: a Rendelet két melléklete kerül pontosításra a Rendelet alkalmazása során észlelt gyakorlati tapasztalatok alapján, valamint a Rendelet új melléklettel egészül ki. A szükséghelyzet alapján történő krízislakások bérbeadása esetében összeállításra került az a „Krízislakás iránti kérelem” megnevezésű nyomtatvány, mely a jövőben tartalmazza azokat az érdemi információkat, melyek ismerete elengedhetetlenül szükséges ahhoz, hogy rövid időn belül megalapozott döntés alapján kerülhessen sor krízislakás bérbeadására.

14. §-hoz: a Rendelet egyes rendelkezéseinek az egyértelmű jogértelmezést elősegítő pontosítását tartalmazza megfelelően ezzel a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásainak.

15. §-hoz: a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtését, valamint a rendelkezések közötti logikai ellentmondás kiküszöbölését szolgálja az előírások hatályon kívül helyezése.

16. §-hoz: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Az egyes rendelkezések 2018. január 1. napjával történő hatályba lépését az indokolja, hogy a Rendelet bérbevételi ajánlatra vonatkozó szabályozása alapján bérbevételi ajánlat benyújtására a tárgyév január 1. napjától december 31. napjáig van lehetőség. E rendelkezés következtében a 2017. évben bérbevételi ajánlatot benyújtani szándékozó polgárok számára azonos feltételeket szükséges biztosítani az egyenlő elbírálás érdekében.

Budapest, 2017. szeptember 12.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester

1. melléklet a .../2017.(...) önkormányzati rendelethez
 „2. melléklet a 19/2011. (V. 31.) önkormányzati rendelethez

A lakások szociális alapon történő bérbeadásához alkalmazandó pontrendszer

Sorsz.	Bírálati szempont	Adható pontszám
1	A lakáshasználat jogcíme (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásé):	
1.1.	ideiglenes lakhatás (szociális intézmény lakója, önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlője)	5
2.	A komfortfokozat (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásé):	
2.1.	szükséglakás	8
2.2.	komfortnélküli	6
2.3.	félkomfortos	4
2.4.	komfortos	2
2.5.	összkomfortos	1
3.	Az együttlakók száma (a személyek számának megállapításánál a pályázóval/ajánlattevővel egy lakásban bejelentett lakcímmel rendelkezőket kell figyelembe venni, akik a pályázóval/ajánlattevővel életvitelszerűen együtt laknak) – azzal hogy a terheséget személyenként kell beszámítani:	
3.1.	az együttlakó kiskorú gyermekek száma:	
3.1.1.	3 vagy több kiskorú gyermek	8
3.1.2.	2 kiskorú gyermek	6
3.1.3.	1 kiskorú gyermek	4
3.2.	Az együttlakó személyek száma (a pályázat/az ajánlat beadásakor lakott lakásban):	
3.2.1.	5 vagy több személy esetén	5
3.2.2.	4 személy esetén	4
3.2.3.	3 személy esetén	3
3.2.4.	2 személy esetén	2
3.2.5.	1 személy esetén	1
4.	Az együttköltöző eltartottak száma – azzal, hogy a terheséget eltartottként kell figyelembe venni:	
4.1.	3 vagy több eltartott	4
4.2.	2 eltartott	3
4.3.	1 eltartott	2
4.4.	további 1 pont minden eltartottra egyedülálló eltartó esetén, de legfeljebb 4 pont	1-4
4.5.	a családban fogyatékkal élő vagy tartós beteg eltartott személy esetén	5/fő
5.	Mióta lakik a kerületben életvitelszerűen, bejelentett lakcím szerint:	
5.1.	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 20 pont	2-20
6.	Egyéb szempontok	
6.1.	Az Önkormányzat szociális intézménye, vagy a Tiszta Forrás Alapítvány támogató javaslata	5
6.2.	Önkormányzatunk tulajdonában lévő lakás bérlőjeként nincs lejárt tartozása Önkormányzatunk felé	10, ha nem
6.3.	Vállalja-e 3 havi kaució kifizetését	3, ha igen
6.4.	Vállalja-e a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását	10, ha igen
7.	Munkaviszonyra, jövedelemre vonatkozó adatok figyelembe vétele	
7.1.	A pályázat kiírásakor, az ajánlat benyújtásakor, illetve a módosítás bejelentésekor munkavissonnyal rendelkező pályázó a megelőző tíz évben hány év igazolható munkavissonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2

7.2.	A pályázat kiírásakor, az ajánlat benyújtásakor, illetve a módosítás bejelentésekor munkavisztonnyal rendelkező együttköltoző személy a megelőző tíz évben hány év igazolható munkavisztonnyal rendelkezik	megkezdett évenként 2, de legfeljebb 20 pont
7.3.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttköltoző öregségi nyugdíjban részesül	5, ha igen
7.4.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttköltoző rehabilitációs ellátásban, vagy rokkantsági ellátásban részesül	3/fő, ha igen
7.5.	A pályázó/az ajánlattevő, vagy az együttköltoző fogyatékosági támogatásban, vagy árvaellátásban részesül	10/fő, ha igen
8.	Jövedelmi viszonyok (az együttköltozők egy főre jutó havi jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (ÖNYM) összegéhez viszonyítva) a megpályázott lakásra/megjelölt típuslakásra vonatkozóan:	
8.1.	Komfortos, összkomfortos lakás esetén az egy főre jutó havi jövedelem – azzal, hogy a terheiséget eltarottként kell figyelembe venni:	
8.1.1.	nem éri el az ÖNYM 70%-át	0
8.1.2.	az ÖNYM 70-90%-a között	3
8.1.3.	az ÖNYM 91-110 %-a között	6
8.1.4.	az ÖNYM 111-130 %-a között	9
8.1.5.	az ÖNYM 131-150 %-a között	12
8.1.6.	az ÖNYM 151-190 %-a között	15
8.1.7.	az ÖNYM 191-210 %-a között	12
8.1.8.	az ÖNYM 211-230 %-a között	9
8.1.9.	az ÖNYM 231-250 %-a között	6
8.1.10.	az ÖNYM 251-270 %-a között	3
8.1.11.	meghaladja az ÖNYM 270%-át	0
8.2.	Félkomfortos, komfort nélküli lakás esetén:	
8.2.1.	nem éri el az ÖNYM 50%-át	0
8.2.2.	az ÖNYM 50-70 %-a között	15
8.2.3.	az ÖNYM 71-90 %-a között	12
8.2.4.	az ÖNYM 91-110 %-a között	9
8.2.5.	az ÖNYM 111-130 %-a között	6
8.2.6.	az ÖNYM 131-170 %-a között	3
8.2.7.	meghaladja az ÖNYM 170%-át	0

Megjegyzés: Az öregségi nyugdíjban részesülő és egyben munkavisztonyból származó jövedelemmel is rendelkező személy esetében a számára kedvezőbb pontszámot vesszük figyelembe.”

Bérbevételi ajánlat szociális rászorultság alapján bérbe adott típuslakásra

Tisztelt Ajánlattevő! Kérjük figyelmesen töltsse ki az adatlapot, minden beírt adatnak jelentősége van. Kitöltés után minden oldalt írjanak alá. A Kitöltési útmutatóban az adatlap minden pontjához fűztünk magyarázatot. Ha a nyomtatvány kitöltése nehézségekbe ütközik, a Humánszolgálati Iroda munkatársai ügyfélfogadási időben szívesen állnak rendelkezésére.

1. **A bérbe venni kívánt típuslakás(ok) mérete:** 28 nm (1 szobás)
Legfeljebb két lakástípust jelölhet meg, kérjük X-szel jelöljön! 35 nm (1+1 fél szobás)
 53 nm (1+2 fél szobás)
 60 nm (2+2 fél szobás)
 71 nm (2+2 fél szobás)
- 1.1. A lakásba együtt költözni kívánó személyek száma összesen: fő

2. Az ajánlattevő

- 2.1. Neve:
- 2.2. Születési neve:
- 2.3. Születési helye, ideje:
- 2.4. Anyja neve:
- 2.5. Lakóhelye: 2.5.1. A bejelentés ideje:
- 2.6. Tartózkodási helye: 2.6.1. A bejelentés ideje:
- 2.7. **Elérhetőségei:**
- 2.7.1. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: (a megfelelő válasz aláhúzandó)
- | lakóhely | tartózkodási hely | más címen |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
- 2.7.2. Más cím:
- 2.7.3. Telefonszáma:

3. Az ajánlattevő házastársa, vagy vele egy háztartásban élő élettársa

- 3.1. együttélés jogi jellege: *házastárs / élettárs* (a megfelelő válasz aláhúzandó!)
- 3.2. jelölje X-szel, ha az Ön házastársa egyben bérlőtárs is kíván lenni:
- 3.3. Neve:
- 3.4. Születési neve:
- 3.5. Születési helye, ideje:
- 3.6. Anyja neve:
- 3.7. Lakóhelye: 3.7.1. A bejelentés ideje:

Ajánlattevő aláírása:

Bérlőtárs aláírása:

Nagykorú együttköltözők aláírásai:

3.8. Tartózkodási helye:

3.8.1. A bejelentés ideje:

3.9. Elérhetőségei:

3.9.1. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: (a megfelelő válasz aláhúzendó!)

lakóhely tartózkodási hely más címen

3.9.2. Más cím:

3.9.3. Telefonszáma:

4. Az ajánlattevővel együtt költözők adatai

4.1. jelölje X-szel, ha az együttköltöző egyben bérlőtárs is kíván lenni:

FIGYELEM! Bérlőtárs csak az ajánlattevő házastársa, gyermeke (saját, örökbefogadott, gyámolt – hatósági határozattal igazolva) és szülője (saját, örökbefogadó, gyám) lehet.

4.2. 4.2.1. Neve:

4.2.2. Születési neve:

4.2.3. Születési helye, ideje:

4.2.4. Anyja neve:

4.2.5. Lakóhelye:

4.2.5.1. A bejelentés ideje:

4.2.6. Tartózkodási helye:

4.2.6.1. A bejelentés ideje:

4.2.7. **Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:** megfelelő válasz aláhúzendó
lakóhely tartózkodási hely más címen

4.2.8. Más cím:

4.2.9. Az ajánlattevővel való rokonsága:

4.3. 4.3.1. Neve:

4.3.2. Születési neve:

4.3.3. Születési helye, ideje:

4.3.4. Anyja neve:

4.3.5. Lakóhelye:

4.3.5.1. A bejelentés ideje:

4.3.6. Tartózkodási helye:

4.3.6.1. A bejelentés ideje:

4.3.7. **Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:** megfelelő válasz aláhúzendó
lakóhely tartózkodási hely más címen

Ajánlattevő aláírása:

Bérlőtárs aláírása:

Nagykorú együttköltözők aláírásai:

4.3.8. A más cím:

4.3.9. Az ajánlattevővel való rokonsága:

4.4.	4.4.1. Neve:	<input type="text"/>		
	4.4.2. Születési neve:	<input type="text"/>		
	4.4.3. Születési helye, ideje:	<input type="text"/>		
	4.4.4. Anyja neve:	<input type="text"/>		
	4.4.5. Lakóhelye:	<input type="text"/>	4.4.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.4.6. Tartózkodási helye:	<input type="text"/>	4.4.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.4.7. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:	megfelelő válasz aláhúzendó		
		lakóhely	tartózkodási hely	más címen
	4.4.8. Más cím:	<input type="text"/>		
4.4.9. Az ajánlattevővel való rokonsága:	<input type="text"/>			

4.5.	4.5.1. Neve:	<input type="text"/>		
	4.5.2. Születési neve:	<input type="text"/>		
	4.5.3. Születési helye, ideje:	<input type="text"/>		
	4.5.4. Anyja neve:	<input type="text"/>		
	4.5.5. Lakóhelye:	<input type="text"/>	4.5.5.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.5.6. Tartózkodási helye:	<input type="text"/>	4.5.6.1. A bejelentés ideje:	<input type="text"/>
	4.5.7. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik:	megfelelő válasz aláhúzendó		
		lakóhely	tartózkodási hely	más címen
	4.5.8. Más cím:	<input type="text"/>		
4.5.9. Az ajánlattevővel való rokonsága:	<input type="text"/>			

5. **Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulunk a bérbevételi ajánlatban szereplő adatoknak a szociális alapon történő önkormányzati bérlakáshoz jutás érdekében – a hatályos jogszabályok alapján – történő felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul vesszük, hogy a bérbevételi ajánlatban foglalt nyilatkozatok valóságát ellenőrizhetik.**

Dátum:

Ajánlattevő aláírása:
Bérlőtárs aláírása:
Nagykorú együttköltözők aláírásai:

MUNKÁLTATÓI JÖVEDELEMIGAZOLÁS¹

Mint a cég/intézmény vezetője igazolom, hogy
név:
szül. helye ideje:
cím: szám alatti lakos
dolgozónk (év) (hónap) (nap) óta áll
alkalmazásunkban/megbízásunk alatt és az utolsó **három havi nettó jövedelme átlagosan**
.....Ft.

Fent nevezett dolgozónk részére fenti összegen felül családi pótlékot folyósítunk, melynek összege:
..... Ft/hó

Nyilatkozom, hogy nevezett dolgozónk munkabérét **letiltás terheli: igen / nem².**

A letiltás jogcíme: összege: Ft/hó

kezdetének időpontja:, végének időpontja:

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk **felmondás alatt áll / nem áll.²**

Igazolom, hogy a fent nevezett dolgozónk részére a jövedelmet **folyószámlára utaljuk: igen / nem.²**

Dátum:

.....
cégszerű aláírás

Ph.

¹ rendszeres jövedelemmel rendelkező ajánlattevő és együttköltöző esetén kötelezően kitöltendő! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

² aláhúzással kérjük megjelölni!

NYILATKOZAT³

(jövedelemmel nem rendelkezőknek, valamint alkalmi munkából származó jövedelemről
nyilatkozóknak)

Alulírott (név) büntetőjogi felelősségem
tudatában kijelentem, hogy

- rendszeres jövedelemmel nem rendelkezem.

- az elmúlt 3 hónap alatt szerzett jövedelemem egyhavi átlagaFt.

Megfelelő részt x-szel jelölje és töltsse ki!

Dátum:

.....
nyilatkozattevő aláírása

³ Ajánlattevő és a vele együttműködő minden nagykorú személy esetén kötelezően kitöltendő és aláírandó! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

JÖVEDELEMNYILATKOZAT⁴
(egyéb jövedelmekről)

Alulírott, mint ajánlattevő büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a saját, valamint a velem együttköltözők esetében az alábbi, az 1/A. és 1/B. számú melléklet szerinti jövedelmen kívüli egyéb bevételekkel rendelkezünk:

Bevétel megnevezése	Jogosult(ak) neve	Havi összege (Ft)
gyermektartásdíj		
családi pótlék		
árvaellátás		
nyugellátás, nyugdíjszerű ellátás		
kiskorú gyermek jövedelme (pl. ösztöndíj, diák munka, stb.)		
egyéb:		

(Egyéb bevétel lehet: terhességi-gyermekágyi segély, csecsemőgondozási díj, gyermekgondozási díj, gyermekgondozási segély, árvaellátás, tartásdíj, járadék, gyermeknevelési támogatás, időskorúak járadéka, ápolási díj, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres szociális segély, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás, kiegészítő gyermekvédelmi támogatás, nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék, ösztöndíj, fogyatékosági támogatás, stb.)

Dátum:

.....

ajánlattevő aláírása

⁴ kötelezően kitöltendő és aláírandó! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

NYILATKOZAT⁵

(eltartottakról)

Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy az együttköltöző személyek közül eltartott személyek az alábbiak:

- fő jövedelemmel nem rendelkező, **20 év alatti** eltartott személy

neve: neve:

neve: neve:

neve: neve:

- fő jövedelemmel nem rendelkező, **23 év alatti** nappali oktatás munkarendje szerint (középfokú intézményben) tanulmányokat folytató eltartott személy

neve: neve:

neve: neve:

- fő jövedelemmel nem rendelkező **25 évesnél fiatalabb, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán** tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és nevelt gyermek

neve: neve:

- fő **tartós betegséggel, fogyatékkal élő** eltartott személy

neve:

neve:

- fő **várandós** személy

neve:

neve:

- fő **egyedülálló eltartó** személy

neve:

neve:

Dátum:

.....
ajánlattevő aláírása

⁵ kötelezően kitöltendő és aláírandó! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

NYILATKOZAT⁶
(munkaviszonyról)

1. Nyilatkozat az ajánlattevőről:

Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az ajánlat benyújtásának időpontjában bejelentett munkaviszonnyal/foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezem, az **ajánlat benyújtását megelőző tíz évben** összesen év dokumentumokkal igazolható* foglalkoztatási jogviszonyt szereztem.

2. Nyilatkozat az ajánlattevővel együttköltöző személyről:

Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a velem együttköltöző személy, (az együttköltöző személy neve) az ajánlat benyújtásának időpontjában munkaviszonnyal/foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, az **ajánlat benyújtását megelőző tíz évben** összesen év dokumentumokkal igazolható* foglalkoztatási jogviszonyt szerzett.

FIGYELEM!

A valótlan adatokat közlő személy a hatályos önkormányzati rendelet alapján a valótlan adatközlés megállapításától számított 5 évig nem jogosult szociális alapon önkormányzati bérlakás bérleti jogát megszerezni.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

**dokumentumok, melyekkel igazolható a munkaviszony:*

- Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
- OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
- MÁK által kiállított határozat a GYES, GYET folyósításáról,
- munkakönyv, munkaszerződések, stb.

foglalkoztatási jogviszonynak minősül:

- NAV által nyilvántartott munkaviszony
- GYES, GYET
- az ápolási díj időszaka

⁶ foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkező ajánlattevő és együttköltöző esetén kötelezően kitöltendő és aláírandó!
Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

NYILATKOZAT⁷
(az ajánlattevő jelenlegi lakhatási körülményeiről)

1. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy szám alatti lakásban lakom/lakunk.

2. A lakás komfortfokozata (megfelelő rész aláhúzendó)

összkomfortos / komfortos / félkomfortos / komfort nélküli / szükséglakás

3. A lakásban összesen fő, ebből kiskorú, illetve darab család él.

4. Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy (év) óta **szociális / gyermekjóléti intézmény lakója vagyok.**

Az intézmény megnevezése:

5. Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy (év/hó/nap) óta **szükséghelyzet alapján bérbe adott (krízislakás), vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője vagyok.**

A bérlemény címe:

Figyelem! Kizárólag a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata által bérbe adott lakások esetén kell kitölteni.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

⁷ kötelezően kitöltendő és aláírandó! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

NYILATKOZAT⁸
(ajánlattevő vagyoni helyzetéről)

Alulírott (az ajánlattevő neve)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy sem nekem, sem a velem együttköltöző
személyek tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik **beköltözhető*** lakás,

vagyonnal** rendelkezünk / nem rendelkezünk.

* beköltözhető lakás: életvitelszerűen nem lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, hasznélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte, illetve ha az ingatlan tulajdoni lapjára a végrehajtási jog már bejegyzésre került.

** vagyon: az a hasznosítható ingatlan, jármű, továbbá vagyoni értékű jog, amelynek

- külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenszeresét (1.995.000.-Ft), vagy
- együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százötvenszeresét (4.275.000.-Ft) meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

⁸ kötelezően kitöltendő és aláírandó! A megfelelő részt aláhúzással kérjük megjelölni! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

NYILATKOZAT⁹
(előző önkormányzati bérleményről)

1. Alulírott (az ajánlattevő neve) nyilatkozom, hogy jelen ajánlat benyújtását megelőzően én, illetve a velem együttköltöző személy(ek) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával lakás bérletére szerződést létesített(em) / nem létesített(em).

Amennyiben igen:

A bérlő neve:

A bérlemény címe:

A bérlet időtartama:

2. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen ajánlat benyújtását megelőzően Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő bérleményben én, valamint a velem együttköltöző személyek hátralékot

halmoztunk fel / nem halmoztunk fel.

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

⁹ kötelezően kitöltendő és aláírandó! A megfelelő részt aláhúzással kérjük megjelölni! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

NYILATKOZAT¹⁰
(külön vállalásokról)

1. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyertes ajánlat esetén **vállalom / nem vállalom háromhavi kaució kifizetését.**

2. Alulírott (az ajánlattevő neve) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nyertes ajánlat esetén **vállalom / nem vállalom a lakásbérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását** (melynek költsége Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli).

Dátum:

.....
az ajánlattevő aláírása

¹⁰ kötelezően kitöltendő és aláírandó! A megfelelő részt aláhúzással kérjük megjelölni! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata által fenntartott szociális intézmény, vagy a Tiszta
Forrás Alapítvány támogató javaslata¹¹**

..... intézmény vezetője
..... (az ajánlattevő
neve)(cím) szám alatti lakos
szociális alapú bérlakásra benyújtott ajánlatát támogatom.

Támogatásom indokai:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Dátum:

.....
intézményvezető aláírása

Ph.

¹¹ kötelezően csatolandó! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT¹²

Alulírott(az ajánlattevő neve)
büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bérbevételi ajánlatban (adatlap,
nyilatkozatok) szereplő minden adat a valóságnak megfelel, igazolható.

Egyben nyilatkozom, hogy az ajánlat Jegyzéke alapján becsatolt nyilatkozatok, valamint egyéb, a
jövedelmet igazoló dokumentumok az összes, az ajánlat elbírálása szempontjából tárgyhoz tartozó,
lényegi (releváns) információt tartalmazzák. Ezeken kívül más mellékletet nem nyújtok be az
ajánlattal.

Tudomásul veszem, amennyiben a fentiek bármelyike mégsem bizonyul valósnak, úgy az ajánlatom
érvénytelen és öt évig nem nyújthatok be ajánlatot Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához.

Dátum:

.....
ajánlattevő aláírása

¹² kötelezően kitöltendő és aláírandó! Ennek hiányában a bérbevételi ajánlat érvénytelen.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

A bérbevételi ajánlat kitöltésének elősegítésére

1. A bérbe venni kívánt típuslakás(ok) mérete

Itt jelölheti meg, hogy milyen típusú lakás(ok)ra kíván ajánlatot tenni. Amennyiben **kettőnél több** lakástípust jelöl meg, úgy ajánlata **érvénytelen**.

Az ajánlat értékelésekor lakástípusonként az elnyert pontszámok alapján névjegyzéket állítunk fel.

1.1. Az együttköltöző személyek számát kérjük itt feltüntetni.

2. Az ajánlattevő

Az a nagykorú személy lehet, aki megfelel a hatályos jogszabályi feltételeknek.

2.1. Neve: Az ajánlattevő hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

2.2. Születési neve: Az ajánlattevő hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

2.3. Születési helye, ideje: Az ajánlattevő irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

2.4. Anyja neve: Az ajánlattevő édesanyjának az ajánlattevő irataiban (személyazonosító igazolvány) található születési (leánykori) nevét kell megadni.

2.5. Lakóhelye: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

2.5.1. A bejelentés ideje: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

2.6. Tartózkodási helye: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

2.6.1. A bejelentés ideje: Az ajánlattevő irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

2.7. Elérhetőségei: *Azokat az adatokat adja meg, amelyek segítségével az ajánlattal kapcsolatosan megkereshetjük Önt!*

2.7.1. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: azt a címet jelölje meg, ahol Ön életvitelszerűen tartózkodik.

2.7.2. Más cím: Amennyiben Ön olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), mely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

2.7.3. Telefonszám: Az a telefonszám, amin ügyintézőnk megkeresheti.

3. Az ajánlattevő házastársa, vagy vele egy háztartásban élő élettársa

Amennyiben Ön házastársával/élettársával együtt jelöl meg lakástípusokat, a házastárs/élettársa adatait kérjük megadni!

3.1. együttélés jogi jellege: Amennyiben az alábbi adatokkal rendelkező személy az Ön házastársa, kérjük, húzza alá a „házastárs” szót! Ha az alábbi adatokkal rendelkező személy az Ön élettársa, kérjük, húzza alá az „élettárs” szót!

3.2. jelölje X-szel, ha az Ön házastársa egyben bérlőtárs is kíván lenni: A rovat kitöltése azzal jár, hogy a lakásbérleti szerződés bérlőre vonatkozó adataiban az ajánlattevő adatai mellett a házastárs adatai is szerepelni fognak, ő is rendelkezik a bérlőt megillető jogokkal.

3.3. Neve: Az ajánlattevő házastársának/élettársának hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

3.4. Születési neve: Az ajánlattevő házastársának/élettársának hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

3.5. Születési helye, ideje: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

3.6. Anyja neve: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

3.7. Lakóhelye: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

3.7.1. A bejelentés ideje: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

3.8. Tartózkodási helye: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

3.8.1. A bejelentés ideje: Az ajánlattevő házastársának/élettársának irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

3.9. Elérhetőségei: *Azokat az adatokat adja meg, amelyek segítségével az ajánlattal kapcsolatosan megkereshetjük házastársát/élettársát!*

3.9.1. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: azt a címet jelölje meg, ahol az Önnel együttköltöző házastársa/élettársa életvitelszerűen tartózkodik.

3.9.2. Más cím: Amennyiben az Ön házastársa/élettársa olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

3.9.3. Telefonszám: Az a telefonszám, amin ügyintézőnk megkeresheti az Ön házastársát/élettársát.

4. Az ajánlattevővel együttköltözők adatai

Itt négy együttköltöző személy adatainak feltüntetésére van lehetőség, amelyekre ugyanaz a kitöltési előírás vonatkozik. További személyek esetén, kérjük külön lapon ugyanilyen adattartalommal folytassa a felsorolást!

4.1. A rovat kitöltése azzal jár, hogy a lakásbérleti szerződés bérlőre vonatkozó adataiban az ajánlattevő adatai mellett az együttköltöző adatai is szerepelni fognak, ő is rendelkezik a bérlőt megillető jogokkal.

4.2. Az első a felsorolt együttköltözők közül.

4.2.1. Neve: Az együttköltöző hivatalos neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

4.2.2. Születési neve: Az együttköltöző hivatalos születési neve, ami a személyi irataiban (személyazonosító igazolvány) található.

4.2.3. Születési helye, ideje: Az együttköltöző irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

4.2.4. Anyja neve: Az együttköltöző irataiban (személyazonosító igazolvány) található adatokat kell megadni.

4.2.5. Lakóhelye: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

4.2.5.1. A bejelentés ideje: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „lakóhely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

4.2.6. Tartózkodási helye: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel szereplő címet kell megadni.

4.2.6.1. A bejelentés ideje: Az együttköltöző irataiban (lakcímkártya) „tartózkodási hely” megnevezéssel egy sorban szereplő „bejelentési idő” rovatban szereplő dátumot kell megadni.

4.2.7. Életvitelszerűen melyik címen tartózkodik: azt a címet jelölje meg, ahol az Önnel együttköltöző életvitelszerűen tartózkodik.

4.2.7.1. A más cím: Amennyiben az együttköltöző olyan címen tartózkodik (pl. albérlet), amely a Lakcímet igazoló hatósági igazolványában (lakcímkártya) nem szerepel, kérjük, adja meg ezt a címet!

4.2.8. Az ajánlattevővel való rokonsága: Az ajánlattevő és az együttköltöző rokonsági viszonyának megnevezését kell megadni (pl. gyermeke, szülője, házas/élettárs szülője, stb.).

Nyilatkozatok formai és tartalmi követelményei

Figyelem! A bérbevételi ajánlat elválaszthatatlan részét képezik a mellékletek!
Az előírt nyilatkozatokat akkor is be kell nyújtani az ajánlat mellékleteként, ha nem tartalmaznak érdemleges információt, ilyenkor áthúzással jelezzük ezt a tényt! **Bármely kötelezően aláírandó nyilatkozat be nem nyújtása, illetve alá nem írása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.**

1/A. számú melléklet – Munkáltatói jövedelemigazolás

A munkáltató adja ki az 1/A. számú melléklet kitöltésével, vagy azzal azonos adattartalmú saját nyomtatványon. Több személy, illetve munkáltató esetén a kitöltés előtt sokszorosítani szükséges.

1/B. számú melléklet – Nyilatkozat (jövedelemmel nem rendelkezőknek, valamint alkalmi munkából származó jövedelemről)

Az ajánlattevő és minden 18. életévét betöltött együttműködő személy – ideértve a még tanuló eltartottakat is – köteles nyilatkozni. Több személy esetén a kitöltés előtt sokszorosítani szükséges.

1/C. számú melléklet – Jövedelemnyilatkozat (egyéb jövedelmekről)

Amennyiben az ajánlattevő és/vagy a vele együttműködő személy az 1/A. és 1/B. számú mellékletben szereplő jövedelmeken kívül más ellátásban is részesül(nek), illetve egyéb jövedelemmel rendelkezik (rendelkezik), az azokból befolyt jövedelmekről az ajánlattevőnek itt kell nyilatkoznia! A kiskorú gyermek jövedelmét (pl. diák munka, ösztöndíj, stb.) is itt kell feltüntetni. Ezt a nyilatkozatot akkor is alá kell írnia az ajánlattevőnek, ha az 1/A. és 1/B. számú mellékletben szereplő jövedelmeken kívül nincs más jövedelme!

Egyéb bevételek közé az alábbiak tartoznak:

1. családtámogatási és gyermekgondozási ellátások:

- csecsemőgondozási díj (CSED),
- gyermekgondozási díj (GYED),
- gyermekgondozási segély (GYES),
- gyermeknevelési támogatás (GYET),
- családi pótlék (CSP),

A támogatásra, illetve az ellátásra való jogosultság esetén a bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell a kifizetőhely vagy a Magyar Államkincstár igazolását, valamint a bérbevételi ajánlat benyújtását megelőző havi bankszámlakivonatot vagy a postai szelvényt.

2. Nyugdíjszerű és más szociális ellátások különösen:

- árvaellátás,
- nyugdíj,
- özvegyi nyugdíj,
- időskorúak járadéka
- ápolási díj,
- nemzeti helytállásért elnevezésű pótlék,
- rendszeres szociális segély,
- aktív korúak ellátása (foglalkoztatást helyettesítő támogatás, egészségkárosodási és gyermekfelügyeleti támogatás)

Az ellátásra való jogosultság esetén a bérbevételi ajánlathoz mellékelni kell a folyósító szerv vagy a megállapító szerv igazolását, valamint a bérbevételi ajánlat benyújtását megelőző havi bankszámlakivonatot vagy a postai szelvényt.

3. Egyéb bevétel

- gyermektartásdíj

Az ajánlattevő vagy a vele együttműködő személy számára önkéntesen, vagy a bíróság által kötelezetten, vagy az állam által megelőlegezett, vagy a gyámhivatalnál történt megállapodás alapján gyermektartási díj fizetésére kerül sor, melyről az ajánlattevő itt nyilatkozhat.

Az összeg nagyságát a bírósági, illetve gyámhatósági döntés, gyámhivatali jegyzőkönyv, vagy az önkéntes megállapodás alapján történő folyósítás esetén a tartásra kötelezett és a jövedelemnyilatkozatra kötelezett együttes nyilatkozatával, valamint a bérbevételi ajánlat benyújtását megelőző bankszámlakivonattal, vagy a postai szelvényvel lehet igazolni.

- egyéb jövedelem

Fentiekben nem részletezett bármilyen egyéb juttatásról és annak összegéről itt kell nyilatkozni.

1/D. számú melléklet – Nyilatkozat (eltartottakról)

Az eltartottakról, illetve a tartós betegséggel vagy fogyatékkal élő eltartottakról az 1/D. nyilatkozatban az ajánlattevőnek kell nyilatkozni.

Eltartott: a bérlővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak minősülő húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató magánszemély.

Tartós beteg kiskorú: az a kiskorú, akire tekintettel szülője, vagy eltartója magasabb összegű családi pótlékban részesül.

Fogyatékkal élő: az a személy, akinek

- a) segédeszközzel vagy műtéti úton nem korrigálható módon látóképessége teljesen hiányzik, vagy aliglátóként minimális látásmaradvánnyal rendelkezik, és ezért kizárólag tapintó-halló életmód folytatására képes,
- b) hallásvesztése olyan mértékű, hogy a beszédnek hallás útján történő megértésére és spontán elsajátítására segédeszközzel sem képes és halláskárosodása miatt a hangzó beszéd érthető ejtése elmarad,
- c) értelmi akadályozottsága genetikai, illetőleg magzati károsodás vagy szülési trauma következtében, továbbá tizennegyedik életévét megelőzően bekövetkező súlyos betegség miatt középsúlyos vagy annál nagyobb mértékű, továbbá aki IQ értékétől függetlenül a személyiség egészét érintő (pervazív) fejlődési zavarban szenved, és az autonómiai tesztek alapján állapota súlyosnak vagy középsúlyosnak minősíthető (BNO szerinti besorolása: F84.0-F84.9),
- d) mozgásszervi károsodása, illetőleg funkciózavara olyan mértékű, hogy helyváltoztatása a külön jogszabályban meghatározott segédeszköz állandó és szükségszerű használatát igényli, vagy állapota miatt helyváltoztatásra még segédeszközzel sem képes, vagy végtaghiánya miatt önmaga ellátására nem képes.

2. számú melléklet – Nyilatkozat munkaviszonyról

Az ajánlattevőnek kell kitölteni a saját maga és az együttköltözők közül a bejelentett munkaviszonyból származó rendszeres jövedelemmel rendelkezők vonatkozásában. Fennálló jogviszony esetén az ajánlat benyújtását megelőző 10 évben betöltött foglalkoztatási jogviszony időtartamát ajánlott az alábbi dokumentumok alapján kiszámolni, valamint a szerződéskötést megelőzően ezen iratok valamelyikével kötelezően igazolni:

- Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság által kiállított, biztosítási jogviszonyra vonatkozó kivonat,
- OEP igazolvány a biztosítási jogviszonyról és az egészségbiztosítási ellátásokról,
- MÁK által kiállított határozat a GYES vagy a GYET folyósításáról,
- Munkakönyv, munkaszerződések, stb.,
- Az ápolási díjat megállapító határozatok, illetve hatósági igazolás.

A munkaviszony kiszámolása naponként történik: Minden egyes időszak kezdő és utolsó napja között eltelt időket (ideértve a végnapokat is) összeadjuk és elosztjuk 365-tel. Az így keletkező számot minden esetben felkerekítjük. Ez a szám adja a munkaviszonyra adható pontok alapját.

Az ajánlat szempontjából a munkaviszony vonatkozásában maximum 2 fő (1 ajánlattevő és 1 együttműködő) vehető figyelembe.

3. számú melléklet – Nyilatkozat az ajánlattevő jelenlegi lakhatási körülményeiről

Az ajánlattevőnek az ajánlat beadása idején fennálló lakhatási körülményeiről itt kell nyilatkozni.

Az 1-3. pont kitöltése mindenkire nézve kötelező, a 4-5. pont valamelyikének kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az ajánlattevő szociális/gyermekjóléti intézmény lakója, illetve szükséghelyzet alapján bérbe adott (krízislakás), vagy önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlője.

4. számú melléklet – Nyilatkozat az ajánlattevő vagyoni helyzetéről

Az ajánlattevő büntetőjogi nyilatkozatot köteles tenni arról, hogy saját vagyona felhasználásával nem tudja megoldani lakhatási problémáját. Nem nyújthat be ajánlatot önkormányzati bérlakásra az, akinek, vagy a vele költöző birtokában beköltözhető lakás van, vagy akkora mértékű vagyonnal rendelkezik, amelynek értékesítésével meg tudná oldani a saját lakhatását.

A mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjárművet dokumentummal igazolni szükséges.

5. számú melléklet – Nyilatkozat az előző önkormányzati bérleményről

Amennyiben az ajánlattevő, vagy az együttműködő birtokában az ajánlat benyújtása előtt korábban önkormányzatunk tulajdonát képező lakáscélú ingatlan volt, illetve jelenleg is fennáll a bérlési jogviszonya, arról itt kell nyilatkozni. Ha bérlőként bármilyen felhalmozott hátralékuk (lakbér, közüzemi számlák, különösen a távhő számlái, a lakásra az önkormányzattól felújításra felvett kölcsön) keletkezett, szintén itt szükséges feltüntetni.

6. számú melléklet – Nyilatkozat a külön vállalkásokról

Az ajánlattevő olyan vállalkásokat tehet, amelyekkel plusz pontokhoz lehet jutni az értékelésben. Amennyiben az ajánlattevő vállalja, hogy nyertes ajánlat esetén háromhavi kauciót tesz letétbe, úgy plusz 3 pont, ha a lakásbérlési szerződés közjegyzői okiratba foglalását vállalja, úgy plusz 10 pont szerzhető. Ez utóbbi költsége Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatát terheli.

7. számú melléklet – Támogató javaslat

Amennyiben az ajánlattevő a kerületi önkormányzat által fenntartott szociális intézmények egyikével kapcsolatban áll, lehetősége van támogató javaslat becsatolására. Hajléktalan ajánlattevő esetén célszerű felvenni a kapcsolatot a Tiszta Forrás Alapítvánnyal, akik együttműködés esetén szintén támogató javaslatot tehetnek. A javaslat a pontozásban plusz 5 pontot ér.

8. számú melléklet – Teljességi nyilatkozat

Az ajánlattevő köteles nyilatkozni, hogy minden adat, amit az adatlapon és a többi nyilatkozatban feltüntetett, a valóságnak megfelel. Valamint, hogy semmilyen tény, adatot nem titkolt el a bírálók elől, amivel jogosulatlan előnyt szerezhethet. A valóságnak meg nem felelő adat feltüntetése az ajánlatból történő kizárást vonja maga után és 5 évre kizárja az ajánlattevőt az esetleges további ajánlatokból.

Nyertes ajánlat esetén az ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát a Vagyon-és Lakásgazdálkodási Iroda minden esetben ellenőrzi. Az ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott ajánlattevő köteles a felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok az ajánlatból való kizárást vonja maga után. Ilyen esetben a rangsorban öt követő legmagasabb pontszámmal rendelkező ajánlattevő lép a helyébe.

3. melléklet a .../2017. (...) önkormányzati rendelethez
„11. melléklet a 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelethez

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei
Polgármesteri Hivatal
Humánszolgáltatási Iroda

1184 Budapest, Üllői út 400.

Tel.: 296-1300

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13.30 – 18.00 Szerda: 08.00 – 17.00 Péntek: 8.00 – 12.00

Krizislakás iránti kérelem

I. Személyes adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó személyes adatok:

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje (év, hó, nap): _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Levelezési címe (amennyiben eltér a bejelentett lakó vagy tartózkodási helyének címétől):

Telefonszám: _____

2. A kérelmező családi állapota (a megfelelő részt X-szel jelölje):

egyedülálló

házastársával/élettársával él együtt

(Egyedülálló az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van. A házastársak akkor tekinthetők különélőnek, ha a lakcímük különböző.)

3. A kérelmezővel együttköltözni kívánó személyekre vonatkozó adatok:

A)

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje (év, hó, nap): _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Rokoni kapcsolata a kérelmezővel: _____

B)

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje (év, hó, nap): _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Rokoni kapcsolata a kérelmezővel: _____

C)

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje (év, hó, nap): _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Rokoni kapcsolata a kérelmezővel: _____

D)

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje (év, hó, nap): _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Rokoni kapcsolata a kérelmezővel: _____

E)

Neve: _____

Születési neve: _____

Anyja neve: _____

Születési helye, ideje (év, hó, nap): _____

Lakóhelye: _____

Tartózkodási helye: _____

Rokoni kapcsolata a kérelmezővel: _____

II. Jövedelmi és vagyoni adatok

A kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyek havi nettó jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező	Együttköltöző személyek				
		A	B	C	D	E
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre / foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból, alkalmi munkából származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás), korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság, balettművészeti életjáradék, átmeneti bányászjáradék, időskorúak járadéka, a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozó ellátás						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések stb.)						
7. Összes jövedelem						

NYILATKOZAT

a kérelmező és a vele együttköltöző személyek vagyonáról

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

2. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

Haszonélvezeti joggal terhelt: igen nem (a megfelelő aláhúzendó)

3. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

4. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): megnevezése

(zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): címe:

..... város/község út/utca hsz. alapterülete:

..... m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

5. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat): megnevezése:

címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:, a szerzés ideje: év

Becsült forgalmi érték:* Ft

II. Ingó vagyontárgyak

Gépjármű:

a) személygépkocsi: típus rendszám

a gyártás ideje: a szerzés ideje:

Becsült forgalmi érték:** Ft

b) tehergépjármű, autóbusz: típus rendszám
a gyártás ideje: a szerzés ideje:
Becsült forgalmi érték: ** Ft

III. Egyéb vagyontárgyak

Takarékbetétben, bankbetétben, értékpapírban elhelyezett összeg:

a) pénzüintézet:
b) összeg:

Készpénz összege:

Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- pénzüintézet:
- összeg:

Egyéb, az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hetvenszeresét (1.995.000.-Ft) meghaladó vagyontárgy, vagy az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének százötvenszeresét (4.275.000.-Ft) meghaladó értékű vagyontárgyak összessége:

.....
.....

Megjegyzés:

Ha a kérelmező vagy más személy bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonyilatkozatban feltüntetett vagyon nem Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.

* Becsült forgalmi értéként az ingatlanok a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

** Becsült forgalmi értéként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

III. Lakásra vonatkozó adatok, melyben jelenleg lakik/laknak (a megfelelő részt X-szel jelölje)

1. Lakás adatai:

önkormányzati _____ m² alapterületű személyi tulajdonú _____ m² alapterületű hajléktalan

2. Milyen minőségben lakik a lakásban?

tulajdonos tulajdonostárs haszonélvező főbérelő bérlőtárs albérelő családtag

egyéb jogcímen: _____

3. A lakás komfort fokozata:

komfort nélküli félkomfortos komfortos összkomfortos

4. A kérelem benyújtását megelőzően a kérelmező, illetve a vele együttköltöző személy(ek) a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képező lakáson fennálló bérleti jogviszonya szűnt-e meg?

igen nem

Ha igen, mikor? _____

A bérlemény címe: _____

A bérlő neve: _____

A bérleti jogviszony megszűnése: felmondás alapján

A felmondás oka: közüzemi - vagy lakbérhátralék

egyéb: _____

közös megegyezéssel

Kapott-e pénzbeli térítést? igen nem

határozott idejű szerződés lejárt

lakó ingatlan vásárlása miatt

egyéb ok: _____

IV. Krízishelyzet indokolása:

1. Krízishelyzet kialakulásának oka:

bírósági döntés végrehajtása miatt kell kiköltözni a lakásból

A végrehajtás oka: _____

Hiteladósság esetén a felvett hitel fajtája: személyi lakásvásárlás egyéb: _____

Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjára jelentkezett-e? igen nem

Ha igen, miért nem csatlakozhatott a Nemzeti Eszközkezelő Zrt. programjához?

V. Nyilatkozatok

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy

- a valótlan adatközlés esetén a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet alapján nem biztosítható krízislakás a valótlan adatközlés megállapítását követő 5 éven belül,

- köteles vagyok a feltüntetett adatokban bekövetkezett változást 15 napon belül bejelenteni.

A nyilatkozatban szereplő adatoknak a szükséghelyzet alapján önkormányzati bérlakáshoz jutás érdekében - a hatályos jogszabályok alapján - történő felhasználásához, kezeléséhez hozzájárulok.

Alulírottak nyilatkozunk, hogy a kérelemben feltüntetett együtt költözni kívánó nagykorú személyek közül Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatával bérleti jogviszonyt

I. bérlőként

Név: (születési hely, idő:, anyja neve:)
.....) lakcím:
szám alatti lakos létesítsen.

II. bérlőtársként (A bérlőtárs a bérlőt megillető jogokkal rendelkezik.)

Név: (születési hely, idő:, anyja neve:)
.....) lakcím:
szám alatti lakos létesítsen.

A bérlőtárs hozzátartozói minősége (megfelelő rész aláhúzandó):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott gyermek, mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbefogadó szülő, mostohaszülő, nevelőszülő, testvér.

Kelt: _____

kérelmező

nagykorú együttköltöző aláírása

nagykorú együttköltöző aláírása

nagykorú együttköltöző aláírása

nagykorú együttköltöző aláírása

nagykorú együttköltöző aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

Kérjük, hogy a nyomtatványon szíveskedjen a megfelelő választ X-szel kell jelölni, illetve a hiányzó adatokat kitölteni.

I. A jövedelmi adatok kitöltéséhez:

„*Jövedelem*”: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) szerint meghatározott, belföldről vagy külföldről származó – megszerzett – vagyoni érték (bevétel), ideértve az Szjtv. 27. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott bevételt, valamint az Szjtv. 1. számú melléklete szerinti adómentes bevételt, továbbá az a bevétel, amely után az egyszerűsített vállalkozói adóról szóló törvény, a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló törvény vagy az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulásról szóló törvény szerint adót, illetve hozzájárulást kell fizetni.

A jövedelmi adatok alatt havi nettó jövedelmet kell érteni. A nettó jövedelem kiszámításánál a bevételt az elismert költségekkel és a befizetési kötelezettséggel csökkentett összegben kell feltüntetni.

Elismert költségnek minősül a személyi jövedelemadóról szóló törvényben elismert költség, valamint a fizetett tartásdíj.

Befizetési kötelezettségnek minősül a személyi jövedelemadó, az egyszerűsített vállalkozási adó, a magánszemélyt terhelő egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás, egészségbiztosítási hozzájárulás és járulék, egészségügyi szolgáltatási járulék, nyugdíjjárulék, nyugdíjbiztosítási járulék, magán-nyugdíjpénztári tagdíj és munkavállalói járulék.

Ha a magánszemély az egyszerűsített vállalkozói adó vagy egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás alapjául szolgáló bevételt szerez, a bevétel csökkenthető a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint elismert költségnek minősülő igazolt kiadásokkal, ennek hiányában a bevétel 40%-ával. Ha a mezőgazdasági őstermelő adóévi őstermelésből származó bevétele nem több a kistermelés értékhatáránál (illetve ha részére támogatást folyósítottak, annak a folyósított támogatással növelt összegénél), akkor a bevétel csökkenthető az igazolt költségekkel, továbbá a bevétel 40%-ának megfelelő összeggel vagy a bevétel 85%-ának, illetve állattenyésztés esetén 94%-ának megfelelő összeggel.

Nem minősül jövedelemnek, így nem kell feltüntetni a jövedelmek között a rendkívüli települési támogatást, a lakásfenntartási támogatást, az adósságsökkentési támogatást, valamint a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a gyógyszerkiadások viseléséhez és a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott települési támogatást, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény keretében nyújtott támogatást és az a melletti pótlékot, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díjat és külön ellátmányt, az anyasági támogatást, a tizenharmadik havi nyugdíjat, a szépkorúak jubileumi juttatását, a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzbeli közlekedési kedvezményeit, a vakok személyi járadékát és a fogyatékosági támogatást, a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatást, az alkalmi munkavállalói könyvvel történő munkavégzés, az egyszerűsített foglalkoztatás, valamint az adórendszeren kívüli keresettel járó háztartási munka havi ellenértékét, a házi segítségnyújtás keretében társadalmi gondozásért kapott tiszteletdíjat, az energiafelhasználáshoz nyújtott támogatást. Nem minősül továbbá jövedelemnek a szociális szövetkezet (ide nem értve az iskolaszövetkezetet) tagja által a szövetkezetben végzett tevékenység ellenértékeként megszerzett, a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján adómentes bevétel, az életvitelszerűen lakott ingatlan eladása, valamint az életvitelszerűen lakott ingatlanon fennálló vagyoni értékű jog átruházása esetén az eladott ingatlan, illetve átruházott vagyoni értékű jog ellenértékének azon része, amelyből az eladást vagy átruházást követő egy éven belül az eladó vagy átruházó saját, vagy közeli hozzátartozója életvitelszerű, tényleges lakhatásának célját szolgáló ingatlan vagy vagyoni értékű jog vásárlására kerül sor, valamint az elengedett tartozás, illetve a megszűnt kötelezettség, ha a tartozás elengedésére vagy a kötelezettség megszűnésére a természetes személyek adósságrendezési eljárásában, továbbá közüzemi szolgáltatás szolgáltatója, illetve pénzügyi intézmény által, az adós megélhetését veszélyeztető szociális helyzete miatt került sor.

A jövedelemszámításnál figyelmen kívül kell hagyni a közfoglalkoztatásból származó havi jövedelemnek a foglalkoztatást helyettesítő támogatás összegét meghaladó részét.

A családi pótlékot, az árvaellátást és a tartásdíj címén kapott összeget annak a személynek a jövedelmeként kell figyelembe venni, akire tekintettel azt folyósítják.

A havi jövedelem kiszámításakor

- rendszeres jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap alatt,
 - nem rendszeres jövedelem, illetve vállalkozásból, östermelésből származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt
- kapott összeg egy havi átlagát kell együttesen figyelembe venni.

II. A kérelemhez csatolandó dokumentumok:

- krízis helyzetet igazoló iratok másolata
- jövedelem típusának megfelelő irat vagy annak másolata (kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemről szóló munkáltatói igazolás, rendszeres pénzellátást megállapító határozat, Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása a nyugellátás összegéről, Magyar Államkincstár igazolása vagy határozata a családi pótlékról, stb.) és a folyósításával kapcsolatos utolsó havi postai szelvény, vagy folyószámla-kivonat
- 16 év feletti tanuló gyermek esetében iskolalátogatási igazolás, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanuló hallgatói jogviszony igazolás
- válás esetén bírósági ítélet másolata
- gyermekelhelyezés és gyermektartás esetén bírósági ítélet vagy gyámhatósági jegyzőkönyv másolata”

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről és elidegenítéséről</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>1. § (2) Bérbeadás tekintetében a rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat költségvetési szerve használatában vagy kezelésében lévő épületben található, intézmény feladatai ellátásához biztosított lakásokra. A szolgálati lakás bérbeadásának és a bérbeadói hozzájárulás feltételeit jelen rendelet 49. § és 57 § határozza meg. A rendelet hatályba lépését követően megüresedő szolgálati férőhelyre a bérlővel bérleti szerződést kötni az e rendelet által meghatározott feltételek alapján lehet.</p>	<p>1. § (2)</p>
<p>1. § (4)</p>	<p>1. § (4) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései megfelelően irányadóak.</p>
<p>2. § E rendelet alkalmazásában a) közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti magánszemély.</p>	<p>2. § E rendelet alkalmazásában a) közeli hozzátartozó: a Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti magánszemély.</p>
<p>2. § E rendelet alkalmazásában b) eltartott: a bérlővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozónak minősülő magánszemély, akinek havi jövedelme nincs, illetve havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori minimálbér nettó összegének 50%-át.</p>	<p>2. § E rendelet alkalmazásában b) eltartott: a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató vér szerinti gyermek, örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek és nevelt gyermek.</p>
<p>2. § E rendelet alkalmazásában e) beköltözhető lakás: életvitelszerűen lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, hasznélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte.</p>	<p>2. § E rendelet alkalmazásában e) beköltözhető lakás: életvitelszerűen nem lakott, legalább ½ tulajdoni hányadban lévő, hasznélvezeti joggal nem terhelt lakásingatlan. A lakástulajdon nem tekinthető beköltözhetőnek, ha az érintett lakástulajdon bontását az építésügyi hatóság jogerősen elrendelte vagy engedélyezte.</p>
<p>2. § E rendelet alkalmazásában h) Kezelő: a Képviselő-testület felhatalmazása/szerződése alapján az</p>	<p>2. § E rendelet alkalmazásában h) Kezelő: a Képviselő-testület felhatalmazása/szerződése alapján</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott szervezet.	önkormányzati tulajdonú lakások kezelésével megbízott szervezet.
2. § E rendelet alkalmazásában p) q) r)	2. § E rendelet alkalmazásában p) jogcím nélküli használó: az Ltv. 91/A. § 13. pontja szerinti magánszemély. q) önkényes lakásfoglaló: olyan magánszemély, aki az üres önkormányzati bérlakást önkényesen foglalja el és tartja birtokában. r) Vagyonkezelő: a Képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra biztosított vagyonkezelői jog jogosultja.
3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket: a) a Képviselő-testület, b) a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban: Népjóléti Bizottság), c) a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság), d) a polgármester gyakorolja.	3. § (1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket: a) a Képviselő-testület, b) a Képviselő-testület Népjóléti Bizottsága (a továbbiakban: Népjóléti Bizottság), c) a Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága (a továbbiakban: Tulajdonosi Bizottság), d) a polgármester e) vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a Vagyonkezelő gyakorolja.
(5) A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetése ügyében a Ptk.6:347 § és 6:348 §, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) bekezdés, 25. § (3) bekezdés, illetve a 26. § (1) bekezdése alapján a Kezelő kezdeményezésére, vagy hivatalból a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája köteles eljárni.	(5) A bérleti jogviszony felmondással történő megszüntetése ügyében a Ptk. 6:347. §-a és 6:348. §-a, valamint az Ltv. 25. § (1) bekezdése, 25. § (3) bekezdése és 26. § (1) bekezdése alapján a Kezelő kezdeményezésére vagy hivatalból a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája (a továbbiakban: Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda) – vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a Vagyonkezelő – köteles eljárni.
(6) Amennyiben a döntésre jogosult szerv nem tudja gyakorolni a hatáskörébe tartozó bérbeadói jogokat, úgy a Képviselő-testület dönt.	(6) Amennyiben a döntésre jogosult szerv nem tudja gyakorolni a hatáskörébe tartozó bérbeadói jogokat, úgy – a vagyonkezelői joggal érintett lakások esetét kivéve – a Képviselő-testület dönt.
(7) Az (1)-(2) bekezdések nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy jelen rendelet hatálya alá tartozó bármely lakás tekintetében a bérbeadói jogot közvetlenül gyakorolja.	(7) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltak – a vagyonkezelői joggal érintett lakások esetét kivéve – nem érintik a Képviselő-testület azon jogát, hogy jelen rendelet hatálya alá tartozó bármely lakás tekintetében a bérbeadói jogot közvetlenül gyakorolja.
4. § (2) A rendelkezésre álló lakások függvényében a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság évente legalább egyszer dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat beleértve a hasznosítás módjának megváltoztatását is, valamint mely	4. § (2) A rendelkezésre álló lakások függvényében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság évente legalább egyszer dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat beleértve a hasznosítás módjának megváltoztatását is, valamint mely lakásokat

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni. A Bizottságok ellentétes tartalmú döntése esetében a Képviselő-testület dönt.	minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési, bérlőkiválasztási vagy vagyongazdálkodási jog alapján kell bérbe adni. A Bizottságok ellentétes tartalmú döntése esetében a Képviselő-testület dönt.
4. § (4) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, nem lehet lakást bérbe adni, a) ha jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek és családjának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból és a végrehajtást kérő az Önkormányzat, b) ha a kérelmezőnek közüzemi vagy lakbérhátraléka van az Önkormányzat felé, c) ha az önkormányzati lakás bérlője az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezte és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kapott , a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül.	4. § (4) Ha e rendelet eltérően nem rendelkezik, nem lehet lakást bérbe adni, annak a személynek, valamint a vele életvitelszerűen együtt lakó és -költöző személyeknek, akiknek a) jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból és a végrehajtást kérő az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő, b) közüzemi vagy lakbérhátraléka van az Önkormányzat vagy a Vagyonkezelő felé, c) az általuk határozatlan időtartamra bérelt önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezték és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kaptak , a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül.
5. § (4) Pályázaton kívüli a) az e rendeletben meghatározott közérdekű lakásgazdálkodási feladatok, célok, megvalósítása érdekében, b) a lakáscsere jogcímén, c) a megállapodáson alapuló elhelyezési – másik lakás bérbeadási kötelezettség jogcíme alapján, d) a bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján, e) a kényszerbérlők elhelyezése jogcímén, f) a jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség jogcíme alapján, g) a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a rendezése érdekében, h) a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás.	5. § (4) Pályázaton kívüli a) az e rendeletben meghatározott közérdekű lakásgazdálkodási feladatok, célok, megvalósítása érdekében, b) a lakáscsere jogcímén, c) a megállapodáson alapuló elhelyezési – másik lakás bérbeadási kötelezettség jogcíme alapján, d) a bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog alapján, e) a kényszerbérlők elhelyezése jogcímén, f) a jogszabályon alapuló elhelyezési kötelezettség jogcíme alapján, g) a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a rendezése érdekében, h) a szükséghelyzet alapján i) a szolgálati jogviszony alapján; j) a vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadás.
6. § (7) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert e rendelet 2. és 7. melléklete tartalmazza.	6. § (7) A pályázatok rangsorolásához szükséges pontrendszert e rendelet 2. és 7. mellékletei tartalmazzák.
6. § (8) A benyújtott pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik.	6. § (8) A benyújtott pályázatok elbírálása Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának (a továbbiakban: Humánszolgáltatási Iroda) előterjesztése alapján a Népjóléti Bizottság hatáskörébe tartozik.
6. § (11) Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden	6. § (11) Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre. A valótlan adatokat közlő Pályázó 5 évig nem jogosult önkormányzati lakásra pályázatot benyújtani, valamint bérbevételi ajánlatot tenni.</p>	<p>esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre. A valótlan adatokat közlő Pályázó 5 évig nem jogosult önkormányzati lakásra pályázatot benyújtani, valamint bérbevételi ajánlatot tenni.</p>
<p>6. § (12) A szociális bérletre pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlet egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.</p>	<p>6. § (12) A szociális bérletre pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlet egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.</p>
<p>7. § (1) Szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult, a) akinek, illetve aki házastársának (élettársának), illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása. b) akinek a lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha ba) a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtása között legalább 5 év eltelt, vagy bb) a bérleti jogviszony létesítése a magánszemély szociális helyzetében méltányolható, súlyos szükséghelyzete miatt következett be, és a pályázó írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,</p>	<p>7. § (1) Szociális alapon bérbe adott lakásra az jogosult, akinek, valamint a vele együttköltöző személyeknek a) a tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakás. b) lakásbérleti jogviszonya nem áll fenn, kivéve az Önkormányzattal fennálló lakásbérleti jogviszonyt, ha ba) a bérleti jogviszony létesítése és a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtása között legalább 5 év eltelt, vagy bb) a bérleti jogviszony létesítése a magánszemély szociális helyzetében méltányolható, súlyos szükséghelyzete miatt következett be, és a pályázó vagy az ajánlattevő, valamint a vele együttköltöző személy írásos nyilatkozattal vállalja, hogy nyertessége esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat vagy a bérbevételi ajánlat benyújtásakor bérelt ingatlanát beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadja,</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>c) aki esetében, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 315%-át, d) aki, illetve akivel együttköltöző közeli hozzátartozók a 2. § d) pontban meghatározott vagyonnal nem rendelkeznek. e) aki nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt.</p>	<p>c) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 315%-át, d) nincs a 2. § d) pontban meghatározott vagyona, e) az esetében nem volt önkényes lakásfoglaló, vagy önkényes lakásfoglaló volt és az önkényesen elfoglalt lakás visszavételétől számított 5 év eltelt, f) az esetében pályázat vagy bérbevételi ajánlat benyújtása alapján valótlán adatközlés történt, és annak megállapításától számított 5 év eltelt.</p>
<p>7. § (2) Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki a) a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált, b) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát, e) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.</p>	<p>7. § (2) Pályázat útján szociális bérlet csak azzal a nagykorú személlyel létesíthető, aki a) pályázat kiírása esetén a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát, b) a pályázat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik.</p>
<p>7. § (3) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni.</p>	<p>7. § (3) Amennyiben a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán.</p>
<p>7. § (5) A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.</p>	<p>7. § (5) A méltányolható lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele együttköltöző élettársat, valamint azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.</p>
<p>7. § (6) A méltányolható lakásigény vonatkozásában az (5) bekezdésben említett személyek közül nem lehet figyelembe venni azokat, akik a) lakás tulajdonjogával (vagy 1/2-et meghaladó tulajdoni hányaddal), vagy b) lakás hasznélvezeti jogával, valamint c) önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérleti jogával rendelkeznek.</p>	<p>7. § (6)</p>
<p>7. § (7) A (6) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben kivételt képez, ha a bérleti szerződés megkötése és a pályázat benyújtása között legalább 5 év eltelt és írásos nyilatkozattal vállalják, hogy nyertességük esetén az új lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a pályázat benyújtásakor bérelt ingatlant beköltözhető, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Kezelőnek leadják.</p>	<p>7. § (7)</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>7. § (8) A szociális alapon bérbbe adott lakás lakbérének mértékét és a bérlő szociális és vagyoni helyzetét a bérbeadó – a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján – minden év október 31-ig felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő felszólításra köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, vagy a 7. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül nem tesz eleget és a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális alapon bérbbe adott lakásra nem jogosult, úgy a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a Ptk. 6:348. § és az Ltv. 25. § (5) bekezdése alapján az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondhatja. Amennyiben a Népjóléti Bizottság nem járul hozzá a bérleti szerződés felmondásához, úgy a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.</p>	<p>7. § (8) A szociális alapon bérbbe adott lakás lakbérének mértékét és a bérlő szociális és vagyoni helyzetét a bérbeadó – a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda útján – minden év október 31-ig felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő felszólításra köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, vagy a 7. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül nem tesz eleget és a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a bérlő szociális alapon bérbbe adott lakásra nem jogosult, úgy a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt a Ptk. 6:348. § és az Ltv. 25. § (5) bekezdése alapján az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára felmondhatja. Amennyiben a Népjóléti Bizottság nem járul hozzá a bérleti szerződés felmondásához, úgy a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.</p>
<p>7. § (9) Amennyiben a bérlő a 7. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül eleget tett és a bérlő által előadott körülmények vagy a felülvizsgálat alapján a bérlő már nem jogosult szociális alapú lakbér fizetésére, a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.</p>	<p>7. § (9) Amennyiben a bérlő a 7. § (3) bekezdésében foglalt bejelentési kötelezettségének megfelelő határidőn belül eleget tett és a bérlő által előadott körülmények vagy a felülvizsgálat alapján a bérlő már nem jogosult szociális alapú lakbér fizetésére, a bérbeadó megállapítja az új, költségalapú lakbért és azt a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda útján a bérlővel írásban, haladéktalanul közli.</p>
<p>9. § (3) A pályázati felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot zárt, megcímezett, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján kell leadni. Az ajánlatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni, melyről a pályázat benyújtója átvételi elismervényt kap. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevének kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámmokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást az ajánlatok benyújtására megállapított időpont lejártakor a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda zárja le. A pályázati felhívás, valamint a benyújtandó ajánlat elkészítéséhez szükséges nyomtatványok a</p>	<p>9. § (3) A pályázati felhívásra benyújtott bérbevételi ajánlatot zárt, megcímezett, feladót és más jelet nem tartalmazó borítékban a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán kell leadni. Az ajánlatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni, melyről a pályázat benyújtója átvételi elismervényt kap. Az átvételi elismervényre az átvétel dátumán és sorszáman, valamint az átvevő nevének kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámmokról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást az ajánlatok benyújtására megállapított időpont lejártakor a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda zárja le. A pályázati felhívás, valamint a benyújtandó ajánlat elkészítéséhez szükséges nyomtatványok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Munkacsoport irodáján szerezhetők be.</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Munkacsoport irodáján szerezhető be.</p>	
<p>9. § (5) A benyújtott pályázatok elbírálása a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.</p>	<p>9. § (5) A benyújtott pályázatok elbírálása a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.</p>
<p>12. § (3) Bérbevételi ajánlatot egy naptári évben, egy ajánlattevőnek egy alkalommal, e rendelet 8. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal (melyek felsorolását e rendelet 1. függeléke tartalmazza) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal-Humánszolgáltatási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) lehet benyújtani. Házastársak, élettársak ajánlatot csak együttesen nyújthatnak be. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az együttműködő(k) adataiban, körülményeiben változás állt be, úgy azt az ajánlattevő a változás beálltát követő 30 napon köteles bejelenteni. Amennyiben az ajánlattevő a bérbevételi ajánlata értékelését befolyásoló körülményekben beállott változást határidőben nem jelenti be, úgy a tárgyévi ajánlata érvénytelen.</p>	<p>12. § (3) Bérbevételi ajánlatot egy naptári évben, egy ajánlattevőnek egy alkalommal, e rendelet 8. mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal (melyek felsorolását e rendelet 1. függeléke tartalmazza) a Humánszolgáltatási Irodához (1184 Budapest, Üllői út 400.) lehet benyújtani. Házastársak, élettársak ajánlatot csak együttesen nyújthatnak be. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az együttműködő(k) adataiban, körülményeiben változás állt be, úgy azt az ajánlattevő a változás beálltát követő 30 napon belül köteles bejelenteni. Amennyiben a) az ajánlattevő a bérbevételi ajánlata értékelését befolyásoló körülményekben beállott változást határidőben nem jelenti be, b) a bejelentés alapján a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, a tárgyévi bérbevételi ajánlatot a polgármester érvénytelennek nyilvánítja. A Humánszolgáltatási Iroda a polgármester döntése alapján a nyilvántartásból törli és a döntésről az ajánlattevőt írásban értesíti.</p>
<p>12. § (5) Pontozni és besorolni csak az érvényes ajánlatokat lehet. Azt az ajánlatot, amely nincs hiánytalanul kitöltve, vagy a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni. A benyújtott ajánlatok érvényességéről a polgármester dönt, a döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs. A 7. §-ban szabályozott szociális alapon bére adott lakásra való jogosultsági feltételek fennállása esetén az érvényes ajánlatot a Humánszolgáltatási Iroda nyilvántartásba veszi és az ajánlattétel befogadásáról az ajánlattevőt írásban értesíti. Amennyiben a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, vagy az ajánlattétel érvénytelen, úgy erről az ajánlattevőt az okok megjelölésével írásban tájékoztatja.</p>	<p>12. § (5) Pontozni és besorolni csak az érvényes ajánlatokat lehet. Azt az ajánlatot, amely a) nincs hiánytalanul kitöltve, b) a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, c) esetében a jogosultsági feltételek nem állnak fenn érvénytelennek kell tekinteni. A benyújtott ajánlatok érvényességéről a polgármester dönt, a döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs. A 7. §-ban szabályozott szociális alapon bére adott lakásra való jogosultsági feltételek fennállása esetén az érvényes ajánlatot a Humánszolgáltatási Iroda nyilvántartásba veszi és az ajánlattétel befogadásáról az ajánlattevőt írásban értesíti. Az érvénytelen ajánlattételről a polgármester az okok megjelölésével az ajánlattevőt írásban tájékoztatja. Amennyiben az ajánlattevő a befogadott és érvényes ajánlatát visszavonja mielőtt a Népjelölti Bizottság a névjegyzék felállításáról döntött volna, úgy a polgármester döntése alapján a Humánszolgáltatási Iroda törli az</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

	érvényes bérbevételi ajánlatot benyújtott személyek nyilvántartásából és a döntésről írásban tájékoztatja az ajánlattevőt.
12. § (6) Az érvényes ajánlatok elbírálása és a névjegyzék felállítása a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Irodájának előterjesztése alapján a Képviselő-testület Népjléti Bizottsága hatáskörébe tartozik.	12. § (6) Az érvényes ajánlatok elbírálása és a névjegyzék felállítása a Humánszolgáltatási Iroda előterjesztése alapján a Népjléti Bizottsága hatáskörébe tartozik.
12. § (8) A névjegyzék mindenkor első helyén álló ajánlattevő által a bérbevételi ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának ellenőriznie kell. A benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott ajánlattevő köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, az ajánlata érvénytelen. Ebben az esetben a névjegyzékben következő ajánlattevő lép előre. A valótlan adatokat közlő ajánlattevő 5 évig nem jogosult önkormányzati lakásra bérbevételi ajánlatot tenni, valamint pályázatot benyújtani.	12. § (8) A névjegyzék mindenkor első helyén álló ajánlattevő által a bérbevételi ajánlat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben, a szerződés aláírását megelőzően a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda ellenőriznie kell. A benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott ajánlattevő köteles a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felhívásának megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani. Amennyiben az ajánlattevő a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, az ajánlata érvénytelen. Ebben az esetben a névjegyzékben következő ajánlattevő lép előre. A valótlan adatokat közlő ajánlattevő 5 évig nem jogosult önkormányzati lakásra bérbevételi ajánlatot tenni, valamint pályázatot benyújtani.
12. § (10) A szociális bérletre ajánlatot tevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlet egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.	12. § (10) A szociális bérletre ajánlatot tevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés időtartama alatt évente a szociális bérletre vonatkozó feltételek fennállását a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felülvizsgálhatja és ellenőrizheti, valamint, hogy amennyiben szociális bérletre való jogosultsága a bérleti szerződés időtartama alatt megszűnik vagy megváltozik, úgy az Önkormányzat a fizetendő lakbér havi összegét egyoldalúan, a Bérlet egyidejű értesítése mellett, a költségalapú bérleti díjnak megfelelő bérleti díj összegére módosítani jogosult.
12. § (11) Lakásjuttatási névjegyzék alapján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki a) a bérbevételi ajánlat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált, b) a bérbevételi ajánlat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik, c) névjegyzékbeli pontszáma meghaladja a névjegyzék felállításakor a névjegyzék első helyén álló ajánlattevő pontszámának 60%-át.	12. § (11) Lakásjuttatási névjegyzék alapján szociális bérlet csak azzal a nagykorú személlyel létesíthető, aki a) a bérbevételi ajánlat benyújtásakor a már meglévő bérleményére lakbér-, vagy közüzemi díjtartozással nem rendelkezik, b) névjegyzékbeli pontszáma meghaladja a névjegyzék felállításakor a névjegyzék első helyén álló ajánlattevő pontszámának 60%-át.

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>16. § (1) A lakás jogcím nélküli használói az Ltv. 91/A § 13. pontjában meghatározott személyek. A jogcím nélküli lakáshasználó a lakást a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 60 napon belül köteles elhagyni.</p>	<p>16. § (1) A jogcím nélküli használó a lakást a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 60 napon belül köteles elhagyni.</p>
<p>16. § (2) Lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélküli lakó személynek, aki – a rendelet hatálybalépését követően – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban feltéve, hogy a lakás vonatkozásában közüzemi- és lakbértartozása nem áll fenn vagy ezen tartozás megfizetését az Önkormányzat hozzájárulásával átvállalja, ha:</p> <p>a) a bérbeadó a lakásba való befogadáshoz adott hozzájárulásakor erre kötelezettséget vállalt, vagy</p> <p>b) a jogcím nélkül visszamaradt személy</p> <p>ba) az elhalt bérlő gyermeke, unokája, testvére, valamint az elhalt bérlő házastársának gyermeke unokája, amennyiben több mint 3 évig életvitelszerűen a lakásban lakott,</p> <p>bb) a bérlő élettársa volt, feltéve, hogy a bérlő halálát megelőzően több, mint 5 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkezett – ideértve a határozott időre létesített tartózkodási helyet is, amennyiben az megszakítás nélküli</p>	<p>16. § (2) Lakás bérbeadására lehet ajánlatot tenni annak a jogcím nélküli használónak, aki – a rendelet hatálybalépését követően – a bérlő halála után maradt vissza a lakásban feltéve, hogy a lakás vonatkozásában közüzemi- és lakbértartozása nem áll fenn vagy ezen tartozás megfizetését az Önkormányzat hozzájárulásával átvállalja, ha:</p> <p>a) a bérbeadó a lakásba való befogadáshoz adott hozzájárulásakor erre kötelezettséget vállalt, vagy</p> <p>b) a jogcím nélkül visszamaradt személy</p> <p>ba) az elhalt bérlő gyermeke, unokája, testvére, valamint az elhalt bérlő házastársának gyermeke unokája, amennyiben több mint 3 évig életvitelszerűen a lakásban lakott,</p> <p>bb) a bérlő élettársa volt, feltéve, hogy a bérlő halálát megelőzően több, mint 5 évig életvitelszerűen a lakásban lakott, és ott a fenti időszakban megszakítás nélkül bejelentett lakóhellyel rendelkezett – ideértve a határozott időre létesített tartózkodási helyet is, amennyiben az megszakítás nélküli</p>
<p>17. § (5) A lakásra vagy másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat határidő megjelölésével a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája hívja fel. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a lakás vagy a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani. Az Iroda a lakás kiürítése iránt intézkedik.</p>	<p>17. § (5) A lakásra vagy másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat határidő megjelölésével a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda hívja fel. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a lakás vagy a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani. Az Iroda a lakás kiürítése iránt intézkedik.</p>
<p>25. § (1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolhatja az alábbi feltételek megléte esetén:</p> <p>a) ha az adós, illetve zálogkötelezett saját háztartásban legalább két kiskorú saját, nevelt vagy örökbefogadott gyermeket nevel, és</p> <p>b) a család egy főre jutó jövedelme eléri, vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimumot, de nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum két és félszeresét, és</p> <p>c) a lakás legfeljebb 2,5 szobás, és az alapterület nem haladja meg a 75 m²-t, és</p> <p>d) családja tagjainak nincs bérleti jogviszonya, vagy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető ingatlana.</p>	<p>25. § (1) Az Ltv. 85/F. § (1) és (2) bekezdésében biztosított elővásárlási jogot a Képviselő-testület gyakorolhatja az alábbi feltételek megléte esetén:</p> <p>a) ha az adós, illetve zálogkötelezett saját háztartásban legalább két kiskorú saját, nevelt vagy örökbefogadott gyermeket nevel, és</p> <p>b) a kérelmező és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyek egy főre jutó jövedelme eléri, vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíj minimumot, de nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj minimum két és félszeresét, és</p> <p>c) a lakás legfeljebb 2,5 szobás, és az alapterület nem haladja meg a 75 m²-t, és</p> <p>d) a kérelmezőnek és a vele életvitelszerűen együtt lakó személyeknek nincs bérleti jogviszonya, vagy tulajdonában, hasznélvezetében beköltözhető ingatlana.</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>26. § (1) Szükséghelyzet alapján krízislakás bérbeadásáról a Népjóléti Bizottság dönt.</p>	<p>26. § (1) Szükséghelyzet alapján krízislakás bérbeadásáról a Népjóléti Bizottság dönt. A kérelmet – a benyújtása időpontjában nagykorúvá vált személy – az e rendelet 11. mellékletét képező nyomtatványon a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal postai úton, valamint személyesen a Humánszolgáltatási Irodán (1184 Budapest, Üllői út 400.) nyújthatja be. A hiányzó dokumentumok beszerzése érdekében a Humánszolgáltatási Iroda egy alkalommal hiánypótlásra szólíthatja fel az ügyfelet. Amennyiben a benyújtott kérelem a Népjóléti Bizottság döntését megelőzően visszavonásra kerül, úgy a polgármester írásban tájékoztatást küld az ügyfélnek a jogkövetkezményekről.</p>
<p>26. § (2) Szükséghelyzetnek minősül különösen: a) a kérelmező és esaládja esetében – az általuk jelenleg lakott lakásban – a bejelentett és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek figyelembevételével az egy főre jutó alapterület nem éri el a 4 m²-t, azzal, hogy a kérelmező és a vele állandó jelleggel együtt lakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a bérlakásba, b) ha jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek és esaládjának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának, c) ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok —természeti károk kapcsán bekövetkezett esemény következtében a kérelmezőnek és esaládjának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.</p>	<p>26. § (2) Szükséghelyzetnek minősül különösen: a) a kérelmező, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának, élettársának esetében – az általuk jelenleg lakott lakásban – a bejelentett és életvitelszerűen ott tartózkodó személyek figyelembevételével az egy főre jutó alapterület nem éri el a 4 m²-t, azzal, hogy a kérelmező és a vele állandó jelleggel együtt lakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a bérlakásba, b) ha jogerős bírósági határozat végrehajtása miatt a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának, élettársának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának, c) ha előre nem látható és el nem hárítható külső ok, természeti károk kapcsán bekövetkezett esemény következtében a kérelmezőnek, valamint a vele együttköltöző közeli hozzátartozójának, élettársának ki kell költöznie az általuk jelenleg lakott lakásból, elhelyezésüket saját maguk nem tudják megoldani, lakásjuttatás nélkül hajléktalanná válnának.</p>
<p>26. § (4) Nem biztosítható krízislakás a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak fennállása esetén sem akkor, ha a végrehajtást kérő az Önkormányzat, vagy akkor, ha az önkormányzati lakás bérlője az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezte és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kapott, a bérleti jogviszony közös</p>	<p>26. § (4) Nem biztosítható krízislakás a) ha a kérelem benyújtása alkalmával valótlan adatközlés történt, annak megállapításától számított 5 éven belül; b) a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak fennállása esetén akkor sem, ha ba) a végrehajtást kérő az Önkormányzat és a végrehajtási eljárás folyamatban van, annak lezárásáig, valamint a lezárástól számított 5 éven belül, vagy</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül.</p>	<p>bb) az önkormányzati lakás bérlője az általa határozatlan időtartamra bérelt lakás bérleti jogviszonyának megszüntetését közös megegyezéssel kezdeményezte és a megszüntetéskor pénzbeli térítést kapott, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésétől számított 5 éven belül, vagy bc) a kérelmezők önkényes lakásfoglalók voltak, annak fennállása alatt, valamint annak megszűnését követő 5 éven belül.</p>
<p>26. § (5)</p> <p>(6)</p> <p>(7)</p>	<p>26. § (5) Amennyiben a kérelem alapján a Népjelölti Bizottság krízislakás bérbeadásáról döntött, úgy</p> <p>a) a Humánszolgáltatási Iroda a döntésről a kérelmezőt és a Kezelőt írásban értesíti,</p> <p>b) a kérelmező köteles a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül bérleti szerződést kötni, mely határidőtől a polgármester jóváhagyásával lehet eltérni. A határidő hosszabbítás iránti kérelem – a határidő elmulasztását alátámasztó dokumentumokkal együtt - a Humánszolgáltatási Irodán nyújtható be. A polgármester döntése alapján a szerződéskötésre nyitva álló határidő legfeljebb 60 nap.</p> <p>(6) Amennyiben a kérelmező a Népjelölti Bizottság döntése alapján a felajánlott lakást nem fogadja el, valamint a kérelmezőnek felróható ok miatt határidőben nem kerül sor a lakásbérleti szerződés megkötésére, úgy a Népjelölti Bizottság soron következő ülésén – a polgármester javaslatára – a döntését hatályon kívül helyezheti.</p> <p>Azon személy, akire vonatkozó döntését a Népjelölti Bizottság hatályon kívül helyezte, krízislakásra 5 éven belül kizárólag abban az esetben jogosult, ha az általa lakott lakást elemi csapás éri, vagy más ok miatt megsemmisült, valamint lakhatatlanná vált.</p> <p>(7) A Népjelölti Bizottság döntésével szemben jogorvoslatnak helye nincs.</p>
<p>18/A.</p> <p>26/A. §</p>	<p>18/A. Vagyongazdálkodási jog alapján történő bérbeadás</p> <p>26/A. § (1) A Képviselő-testület önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra vagyongazdálkodási jogot létesíthet. A vagyongazdálkodási jog alapítása az Möt. 109. § -a alapján történhet.</p> <p>(2) A vagyongazdálkodási jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§-ában és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.)</p>

<p>26/B. §</p>	<p>önkormányzati rendelet 14. §-15. §-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.</p> <p>(3) A vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadásra, a bérbeadás feltételeire és szabályaira e rendelet szabályait jelen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.</p> <p>(4) Vagyonkezelői joggal érintett lakások bérbeadásának jogcíméről a vagyonkezelési szerződésben kell rendelkezni.</p> <p>26/B. § (1) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a lakások bérbeadásáról dönteni, valamint a bérleti szerződés megkötésére és annak módosítására a Vagyonkezelő jogosult, a bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos jogokat a Vagyonkezelő gyakorolja.</p> <p>(2) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében</p> <p>a) a 34. § (6) bekezdésben, a 36. §-ban, a 39. § (2) bekezdésben, a 41. § (1) bekezdésben, a 46. § (5) bekezdésben, a 47. §-ban, a 49. § (8) bekezdésben, az 52. § (1) bekezdésben, az 53. §-ban, az 55. §-ban, az 57. § (5) bekezdésben, a 62. § (1) bekezdésben, a 63. §-ban, a 65. § -ban foglalt rendelkezések esetében a Kezelő alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p> <p>b) a 42. § (2) bekezdésben, a 43. § (3) bekezdésben, a 48. § (9) bekezdésben foglalt rendelkezések esetében a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p> <p>c) a 62. § (3) bekezdésben és a 66. §-ban foglalt rendelkezések esetében az Önkormányzat alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p> <p>d) a 16. § (2) bekezdésben, a 33 § (2) bekezdésben, a 34. §-ban, a 35. §-ban, a 36. §-ban, a 38. §-ban, a 39. §-ban, a 41. §-ban, a 43. §-ban, a 46. §-ban, a 49. §-ban, az 56. §-ban, az 57. §-ban foglalt rendelkezések esetében a bérbeadó alatt a Vagyonkezelőt kell érteni;</p>
----------------	---

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

	<p>e) a 34. § szerinti óvadék összegét a Vagyonkezelő számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán kell kezelni;</p> <p>f) a 13. §-ban, a 15. §-ban, a 37. §-ban, a 37/A. §-ban, a 49/A. §-ban, az 50. §-ban, az 51. §-ban, az 58. §-ban, az 59. §-ban foglalt rendelkezéseket nem lehet alkalmazni.</p> <p>(3) A vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a lakásügyi hátralék rendezése érdekében kizárólag részletfizetési kedvezmény adható a 44. §-ban foglaltak szerint, azzal az eltéréssel, hogy a részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet a Vagyonkezelőhöz kell benyújtani, a részletfizetési kérelem elbírálásáról a Vagyonkezelő dönt, valamint a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányát a Vagyonkezelő részére kell eljuttatni.</p> <p>(4) Társasházban lévő vagyonkezelői joggal érintett lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére a Vagyonkezelő köteles.</p> <p>(5) A vagyonkezelői joggal érintett lakások szolgálati bérlakásként történő bérbeadásáról a Vagyonkezelő dönt, a lakások a Vagyonkezelővel, a Vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal, a Polgármesteri Hivatallal vagy az Önkormányzat intézményeivel szolgálati jogviszonyban álló személyeknek adható bérbe. A szolgálati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszony határozott időre, de legfeljebb a bérleti szerződés megkötésekor fennálló munkavégzésre irányuló jogviszony fennállásáig tart. A bérlő személyére a Polgármesteri Hivatallal jogviszonyban álló személyek vonatkozásában a Polgármesteri Hivatal vezetője, az Önkormányzat intézményeivel jogviszonyban álló személyek vonatkozásában az érintett intézmény vezetője tesz javaslatot.</p>
<p>27. § (1) A lakásbérletre vonatkozó szerződést megkötni és módosítani:</p> <p>a) szociális alapú bérbeadás, fecske-program, a jelen rendelet 15.§ (2) bekezdésében meghatározott eset kivételével a lakáscsere, a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás rendezése esetén csak a Népjóléti Bizottság,</p> <p>b) egyéb esetekben a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntése alapján lehet.</p>	<p>27. § (1) A lakásbérletre vonatkozó szerződést – a 26/B. §-ban meghatározott eset kivételével – megkötni és módosítani</p> <p>a) szociális alapú bérbeadás, fecske-program, a jelen rendelet 15.§ (2) bekezdésében meghatározott eset kivételével a lakáscsere, a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakáshelyzetének a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás rendezése esetén csak a Népjóléti Bizottság,</p> <p>b) egyéb esetekben a Tulajdonosi Bizottság jóváhagyó döntése alapján lehet.</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>27. § (2) A bérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a bérlő köteles a lakbér és közüzemi díjat a bérbeadónak és a szolgáltatóknak megfizetni;</p> <p>b) bérlő köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani.</p> <p>c) ha a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni.</p> <p>d) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni Amennyiben fenti kötelezettségeinek Bérlő nem tesz eleget, az nem szerződés szerinti használatnak minősül. A szerződés aláírásakor a bérbeadó önkormányzatot a Kezelő vezető tisztségviselője képviseli.</p>	<p>27. § (2) A bérleti szerződést a Kezelő szervezet foglalja írásba. A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:</p> <p>a) a bérlő köteles a lakbér és közüzemi díjat a bérbeadónak és a szolgáltatóknak megfizetni;</p> <p>b) bérlő köteles a jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-ig benyújtani a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának.</p> <p>c) ha a bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt bekövetkezett körülmény következtében nem jogosult szociális alapon bérbe adott lakásra, köteles ezen körülményt a tudomásszerzéstől számított 30 napon belül írásban bejelenteni a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodának.</p> <p>d) bérlő a bérleti jogviszony fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő 2 hónapot meghaladó távollétét, annak időtartamát és okát köteles a Bérbeadó részére írásban, előzetesen bejelenteni és azt megfelelő módon (különösen orvosi-, munkáltatói-, tanintézeti igazolással) igazolni Amennyiben fenti kötelezettségeinek Bérlő nem tesz eleget, az nem szerződés szerinti használatnak minősül. A szerződés aláírásakor a bérbeadó önkormányzatot a Kezelő vezető tisztségviselője képviseli.</p>
<p>28. § (2) Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni, ha a Népjóléti vagy Tulajdonosi Bizottság, illetőleg a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.</p>	<p>28. § (2) Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni, ha a Népjóléti vagy Tulajdonosi Bizottság, valamint a vagyonkezelői, a bérlőkijelölési vagy a bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.</p>
<p>29. § (5) A (4) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a határozott idejű bérleti szerződés lejártá esetén, indokolt esetben, a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda indokolással alátámasztott javaslata és a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján az eredeti szerződés legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a 3 év lejártával bérlő rajta kívül álló okokból nem tudta lakáshelyzetét rendezni, valamint az önkormányzat által kiírt szociális lakáspályázatokon az nem a kérelmezőnek felróható okból sikertelenül pályázott, az eredeti szerződés minden második évben további 2 évvel meghosszabbítható a Polgármesteri Hivatal Humánszolgáltatási Iroda Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ ajánlásán alapuló indokolással alátámasztott javaslata és a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján.</p>	<p>29. § (5) A (4) bekezdés b) pontja szerinti esetekben a határozott idejű bérleti szerződés lejártá esetén a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján az eredeti szerződés legfeljebb 2 évvel meghosszabbítható. Amennyiben a 3 év lejártával bérlő rajta kívül álló okokból nem tudta lakáshelyzetét rendezni, valamint – nem a kérelmezőnek felróható okból – szociális alapon önkormányzati bérlakás bérleti jogát nem nyerte el, az eredeti szerződés minden második évben további 2 évvel meghosszabbítható a Csibész Család- és Gyermekjóléti Központ ajánlása, a Humánszolgáltatási Iroda javaslata és a Népjóléti Bizottság erre vonatkozó döntése alapján.</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>31. § Lakás adható bérbe a megsemmisült, vagy életveszélyessé vált az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője részére azonnali elhelyezésként a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő bérbe adható lakás felajánlásáig – de legfeljebb egy évre – kivéve, ha elhelyezési kötelezettség áll fenn és a felajánlott lakás e kötelezettség teljesítéséhez megfelel.</p>	<p>31. § Lakás adható bérbe az Önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlője részére azonnali elhelyezésként az általa lakott megsemmisült vagy életveszélyessé vált lakás helyett a jelen rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő bérbe adható lakás felajánlásáig – de legfeljebb egy évre – kivéve, ha elhelyezési kötelezettség áll fenn és a felajánlott lakás e kötelezettség teljesítéséhez megfelel.</p>
<p>37/A. § (3) A felújítási támogatás iránti kérelmet e rendelet 6. számú mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.</p>	<p>37/A. § (3) A felújítási támogatás iránti kérelmet e rendelet 6. számú mellékletét képező nyomtatványon, a nyomtatvány elválaszthatatlan részét képező csatolandó dokumentumokkal a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodához (1184 Budapest, Üllői út 400.) kell benyújtani személyesen, vagy postai úton.</p>
<p>42. § (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája a lakásba bejelentett, de ténylegesen nem ott lakó személy(ek) esetén a lakcím fiktiválása iránt eljárást kezdeményez.</p>	<p>42. § (2) Az (1) bekezdésben foglalt kötelezettség elmulasztása esetén a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda a lakásba bejelentett, de ténylegesen nem ott lakó személy(ek) esetén a lakcím fiktiválása iránt eljárást kezdeményez.</p>
<p>43. § (1) Bérleti jog felmondásával kapcsolatos jogokat a</p> <p>a) szociális alapú bérbeadás, a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás, a fecske-program, a lakáscsere, a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok lakáshelyzetének rendezése esetén a Népjóléti Bizottság,</p> <p>b) egyéb esetekben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.</p>	<p>43. § (1) Bérleti jog felmondásával kapcsolatos jogokat – a 26/B. §-ban meghatározott eset kivételével –</p> <p>a) szociális alapú bérbeadás, a szükséghelyzet alapján történő bérbeadás, a fecske-program, a lakáscsere, a nehéz helyzetbe került, lakáshittel rendelkező polgárok lakáshelyzetének rendezése esetén a Népjóléti Bizottság,</p> <p>b) egyéb esetekben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.</p>
<p>43. § (3) A bérbeadó a már kibocsátott felmondást visszavonhatja, amennyiben a bérlő lakbér-, vagy közüzemi hátralékát a fizetési felszólításban megjelölt határidőben, de legkésőbb a kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napig rendezzi, vagy igazolja a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási és Műszaki Irodája felé, hogy hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelmet nyújtott be, illetve hátraléka megfizetése érdekében részletfizetési megállapodást kötött. A hátralék megfizetését a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája negyedévente ellenőrzi.</p>	<p>43. § (3) A bérbeadó a már kibocsátott felmondást visszavonhatja, amennyiben a bérlő lakbér-, vagy közüzemi hátralékát a fizetési felszólításban megjelölt határidőben, de legkésőbb a kibocsátott felmondás hatályba lépését megelőző napig rendezzi, vagy igazolja a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felé, hogy hátralékkezelési szolgáltatás igénybevétele iránti kérelmet nyújtott be, illetve hátraléka megfizetése érdekében részletfizetési megállapodást kötött. A hátralék megfizetését a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája negyedévente ellenőrzi.</p>
<p>44. § (3) A részletfizetési kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a kérelmező az értesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül megkötí a részletfizetési megállapodást, valamint a kérelmező vállalja a részletfizetési megállapodásba foglalt</p>	<p>44. § (3) A részletfizetési kedvezmény biztosításának feltétele, hogy a kérelmező az értesítéstől számított 30 napos jogvesztő határidőn belül megkötí a részletfizetési megállapodást, valamint a kérelmező vállalja a részletfizetési megállapodásba foglalt</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>kötelezettségeinek közjegyzői okiratba foglalását, továbbá a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányának Önkormányzathoz történő benyújtását. A lakásbérleti díj és közüzemi díjhátralék, valamint e rendelet 37/A. § (1) bekezdése szerinti kamatmentes visszatérítendő támogatás nem fizetéséből eredő hátralék esetében a részletfizetési kedvezmény kamatmentes. A lakásügyi hátralék összegét a kérelem benyújtásakor megállapított lakásügyi hátralék – tőke és járulékai – mértéke szerint kell megállapítani.</p>	<p>kötelezettségeinek közjegyzői okiratba foglalását, továbbá a részletfizetési megállapodás aláírásától számított 30 napos jogvesztő határidőn belül a közjegyzői okiratba foglalt részletfizetési megállapodás három eredeti hiteles kiadmányának Önkormányzathoz történő benyújtását. A részletfizetési kedvezmény kamatmentes. A lakásügyi hátralék összegét a kérelem benyújtásakor megállapított lakásügyi hátralék – tőke és járulékai – mértéke szerint kell megállapítani.</p>
<p>44/A. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a jogosultak a részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján a Vagyon és lakásgazdálkodási csoportnál nyújthatják be e rendelet 10. számú mellékletét képező nyomtatványon.</p>	<p>44/A. § (1) A lakásügyi hátralék rendezése érdekében a jogosultak a részletfizetési kedvezmény iránti kérelmet a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán a Vagyon és lakásgazdálkodási csoportnál nyújthatják be e rendelet 10. számú mellékletét képező nyomtatványon.</p>
<p>44/A. § (5) A Kezelő hozzáférést biztosít a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda részére az általa üzemeltetett számítógépes nyilvántartás önkormányzati lakásokra, bérlőkre vonatkozó adataihoz.</p>	<p>44/A. § (5) A Kezelő hozzáférést biztosít a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda és a Humánszolgáltatási Iroda részére az általa üzemeltetett számítógépes nyilvántartás önkormányzati lakásokra, bérlőkre vonatkozó adataihoz.</p>
<p>46. § (4) Társasházi lakásban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére az önkormányzat köteles.</p>	<p>46. § (4) Társasházban lévő önkormányzati tulajdonú lakások esetében a társasházi közös költség megfizetésére az önkormányzat köteles.</p>
<p>48. § (9) Amennyiben a szolgálati lakás, valamint a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kijelölt lakás bérlője szociális alapon bérbe adott lakásra jogosult a 7. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételek alapján, úgy az önkormányzati lakásra fizetendő lakbér mértéke az (1) bekezdésben meghatározott lakbér 80 %-a. A lakbér mértékét a bérbeadó – a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája útján minden év október 31-éig – felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő köteles jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat, és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-áig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, a bérbeadó az önkormányzati lakásra a tárgyévet követő év első napjától kezdve az (1) bekezdésben meghatározott lakbért állapítja meg.</p>	<p>48. § (9) Amennyiben a szolgálati lakás, valamint a bérlőkijelölési jog gyakorlásával kijelölt lakás bérlője szociális alapon bérbe adott lakásra jogosult a 7. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jövedelmi feltételek alapján, úgy az önkormányzati lakásra fizetendő lakbér mértéke az (1) bekezdésben meghatározott lakbér 80 %-a. A lakbér mértékét a bérbeadó – a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda útján minden év október 31-éig – felülvizsgálja. Ennek érdekében a bérlő köteles jelen rendelet 3. mellékletét képező nyomtatványt kitöltve, valamint a szociális helyzetét bizonyító iratokat, jövedelmi kimutatásokat, és nyilatkozatot a lakásban élők számáról és az ott lakás jogcíméről minden év június 30-áig benyújtani. Amennyiben a bérlő az e bekezdésben foglalt kötelezettségének önhibájából nem tesz eleget, a bérbeadó az önkormányzati lakásra a tárgyévet követő év első napjától kezdve az (1) bekezdésben meghatározott lakbért állapítja meg.</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>50. § (2) A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállását vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) fennállását a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felé igazolnia kell, melynek fennállását a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrizhetik. Az üresen álló lakásokból a bérlő indokolt lakáscsere-igényét a Népjóléti Bizottság bírálja el.</p>	<p>50. § (2) A bérlőnek fel nem róható okból előállt rendkívüli élethelyzet fennállását vagy bizonyított egészségügyi ok (okok) fennállását a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda felé igazolnia kell, melynek fennállását a Polgármesteri Hivatal munkatársai ellenőrizhetik. Az üresen álló lakásokból a bérlő indokolt lakáscsere-igényét a Népjóléti Bizottság bírálja el.</p>
<p>50. § (3) Nem alkalmazhatók az (1) és (2) bekezdésben írt rendelkezések, ha:</p> <p>a) a bérlőnek lakbér és/vagy közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha fennálló tartozása megszüntetése érdekében részletfizetési megállapodást köt, vagy hátralékkezelési programban vesz részt, s az erről szóló igazolást a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodáján bemutatja,</p> <p>b) a bérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában a bérlő szükség esetén nem vállalja a felajánlott lakás 30 napon belül történő helyreállítását és beköltözhető állapotban történő átadását.</p>	<p>50. § (3) Nem alkalmazhatók az (1) és (2) bekezdésben írt rendelkezések, ha:</p> <p>a) a bérlőnek lakbér és/vagy közüzemi díj tartozása van, kivéve, ha fennálló tartozása megszüntetése érdekében részletfizetési megállapodást köt, vagy hátralékkezelési programban vesz részt, s az erről szóló igazolást a Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodán bemutatja,</p> <p>b) a bérbeadóval kötött eltérő megállapodás hiányában a bérlő szükség esetén nem vállalja a felajánlott lakás 30 napon belül történő helyreállítását és beköltözhető állapotban történő átadását.</p>
<p>51. § (3) Amennyiben a bérlőnek a pénzbeli térítés összegét meghaladó tartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben, úgy a bérlő a (4) bekezdés alapján felajánlott lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére akkor válik jogosulttá, ha az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának megfizetésére a Budapest XVIII. kerületi Önkormányzat felé lakásügyi hátralékkal rendelkező személyek számára biztosított kedvezményekről és támogatásról szóló 14/2010. (III.19.) önkormányzati rendelet által szabályozott részletfizetési megállapodást köt az Önkormányzattal, vagy hátralékkezelési programban vesz részt. Amennyiben a bérlő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel érintett bérleti jogviszony alapján használt lakást nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Kezelőnek, úgy a felajánlott lakás használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötésére nem jogosult.</p>	<p>51. § (3) Amennyiben a bérlőnek a pénzbeli térítés összegét meghaladó tartozása áll fenn az Önkormányzattal szemben, úgy a bérlő a (4) bekezdés alapján felajánlott lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére akkor válik jogosulttá, ha az Önkormányzattal szemben fennálló tartozásának megfizetésére a 44. §-ban szabályozott részletfizetési megállapodást köt az Önkormányzattal, vagy hátralékkezelési programban vesz részt. Amennyiben a bérlő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel érintett bérleti jogviszony alapján használt lakást nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Kezelőnek, úgy a felajánlott lakás használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötésére nem jogosult.</p>
<p>51. § (4) A Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodája a kérelmet a (2) bekezdésben meghatározott mellékletek hiánytalan és hibátlan benyújtását követő 60 napon belül megvizsgálja, szükség esetén a bérlőt legfeljebb 30 napos hiánypótlási határidő megjelölésével a hiánypótlási kötelezettség teljesítésére felhívja, és legfeljebb három lakás megtekintését ajánlja fel a bérlőnek. A bérlő az adott lakás megtekintését követő 15 napos jogvesztő határidőn belül köteles nyilatkozni a lakás elfogadásáról. Amennyiben a bérlő a</p>	<p>51. § (4) A Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda a kérelmet a (2) bekezdésben meghatározott mellékletek hiánytalan és hibátlan benyújtását követő 60 napon belül megvizsgálja, szükség esetén a bérlőt legfeljebb 30 napos hiánypótlási határidő megjelölésével a hiánypótlási kötelezettség teljesítésére felhívja, és legfeljebb három lakás megtekintését ajánlja fel a bérlőnek. A bérlő az adott lakás megtekintését követő 15 napos jogvesztő határidőn belül köteles nyilatkozni a lakás elfogadásáról. Amennyiben a bérlő a megtekintésre felajánlott lakások egyikét</p>

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>megtekintésre felajánlott lakások egyikét sem fogadja el, vagy a (2) bekezdésben meghatározott mellékleteket hiánypótlási felhívás ellenére, megfelelő határidőn belül nem csatolja, úgy a kérelme elutasításra kerül, és a bérlő további lakáscsere iránti kérelmet különös méltányolást érdemlő eset fennállása esetén az Önkormányzat felé nem terjeszthet elő. Amennyiben a kérelem arra hivatkozással kerül elutasításra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik megfelelő üresen álló lakással, úgy a bérlő legkorábban 6 hónap elteltével ismételt kérelmet nyújthat be.</p>	<p>sem fogadja el, vagy a (2) bekezdésben meghatározott mellékleteket hiánypótlási felhívás ellenére, megfelelő határidőn belül nem csatolja, úgy a kérelme elutasításra kerül, és a bérlő további lakáscsere iránti kérelmet különös méltányolást érdemlő eset fennállása esetén az Önkormányzat felé nem terjeszthet elő. Amennyiben a kérelem arra hivatkozással kerül elutasításra, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik megfelelő üresen álló lakással, úgy a bérlő legkorábban 6 hónap elteltével ismételt kérelmet nyújthat be.</p>
<p>65. § Azt a személyt (személyeket), aki nem a rendeletben meghatározott jogcímen és bérleti szerződés nélkül foglalt el az önkormányzat tulajdonában álló, üres lakást, vagy olyan lakást, amelyben más személy befogadására jogosult nem lakik, a Kezelő – a tudomására jutást követően azonnal – a lakás elhagyására kötelezi 24 órás határidő biztosításával. A Kezelő erről az intézkedésről írásban tájékoztatja a bérbeadót.</p>	<p>65. § Azt a személyt (személyeket), aki nem a rendeletben meghatározott jogcímen és bérleti szerződés nélkül foglalt el az önkormányzat tulajdonában álló, üres lakást, vagy olyan lakást, amelyben más személy befogadására jogosult nem lakik, a Kezelő – a tudomására jutást követően azonnal – a lakás elhagyására kötelezi 24 órás határidő biztosításával. A Kezelő erről az intézkedésről írásban tájékoztatja az Önkormányzatot.</p>
<p>66. § (1) Az Ltv. 91/A. § 13. pontja szerinti jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra megállapított lakbér 120 %-ának megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A Népjóléti Bizottság a használati díjat eltérően állapíthatja meg.</p>	<p>66. § (1) A jogcím nélküli használó a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra megállapított lakbér 120 %-ának megfelelő összegű használati díjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A Népjóléti Bizottság a használati díjat eltérően állapíthatja meg.</p>
<p>66. § (2) Ha a jogcím nélkül lakó személy elhelyezéséről a Ltv. vagy e rendelet alapján az önkormányzatnak kell gondoskodnia és a megfelelő elhelyezést felajánlotta, az elfogadás visszautasítása időpontjától az (1) bekezdést kell alkalmazni.</p>	<p>66. § (2) Ha a jogcím nélküli használó elhelyezéséről a Ltv. vagy e rendelet alapján az önkormányzatnak kell gondoskodnia és a megfelelő elhelyezést felajánlotta, az elfogadás visszautasítása időpontjától az (1) bekezdést kell alkalmazni.</p>
<p>67. § (7)</p>	<p>67. § (7) A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (.....) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Mód.rendelet) a vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseit azokra a lakásokra, amelyek esetében a Mód.rendelet hatálybalépésekor határozott időtartamra megkötött lakásbérleti szerződés van hatályban, a lakásbérleti szerződés megszűnését – legkésőbb a határozott idő lejártát – követően kell alkalmazni.</p>

3. számú melléklet: Hatásvizsgálati lap
HATÁSVIZSGÁLAT

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

.../2017. (...) önkormányzati rendelete

**a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van

Egyértelműbbé válnak az önkormányzati bérlakások bérbeadására vonatkozó fogalmak, feltételek, továbbá az új formanyomtatvány bevezetésével egyszerűbbé válik az állampolgárok számára az ügyintézés is.

2. Gazdasági, költségvetési hatása: nincs
 van

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
 van

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:
 nincs
 van

A rendelet módosítás megalkotását a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése, valamint a Rendeletnek – a vagyonkezelési szerződéssel egyes önkormányzati tulajdonú lakásokra vonatkozó vagyonkezelői jog létesítésével egyidejűleg – a vagyonkezelői jog alapján történő bérbeadásra vonatkozó rendelkezésekkel történő kiegészítése tette szükségessé.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:
 nincs
 van:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás: nincs
 van:

Előterjesztő: Dömötör István alpolgármester

Készítő: Pórfia Katalin VLI irodavezető

dr. Holové Zsolt György HSZI irodavezető