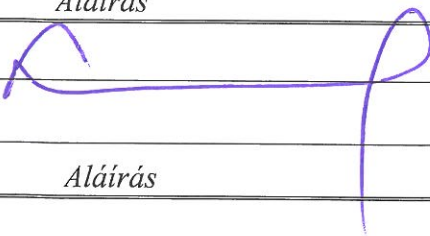


ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület**

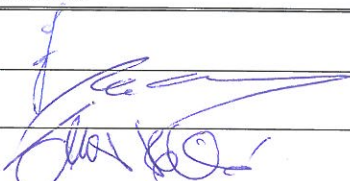
2017. szeptember 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az EUREST Étteremüzemeltető Kft.-vel „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában kötött Vállalkozási Szerződés módosításáról


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	
Összeállító:		
Név	Tisztség	Aláírás
Városrehabilitáció18. Zrt.		


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Holové Zsolt György	HSZI irodavezető	

Tárgyalja: TUL, PEB**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ pont	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, mint Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.*” tárgyában, amelynek eredményeképpen 2011. augusztus 1. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötött az EUREST Étteremüzemeltető Kft.-vel (továbbiakban: Vállalkozó).

Az Alapszerződés III/1. pontja és a Műszaki Leírás alapján a Vállalkozó elvégezte a hivatkozott szerződési rendelkezésekben rögzített főzőkonyha és tálalókonyhák felújítását, és megkezdte azokban az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok (továbbiakban: Termékek) előállítását, szállítását, tálalását (továbbiakban: Szolgáltatás).

Az Alapszerződés III/1. pontjában és a Műszaki Leírásban a szerződés tárgyát képező intézmények között szerepel a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhája is.

Az Önkormányzat az Alapszerződés megkötését követően további műszaki fejlesztési célkitűzéseket fogalmazott meg a fenti ingatlanal kapcsolatban. A fejlesztés során érvényre juttatott tervezői elgondolás az volt, hogy a fenti ingatlanban található régi, felhagyott konyhaépületben egy új, 4300 adagos főzőkonyha kerül kialakításra, melynek megvalósulása érdekében a Képviselő-testület közbeszerzési eljárás kiírásáról, lebonyolításáról döntött. A felújítás során a régi főzőkonyha területén a korábbiakban kialakított tálalókonyha áthelyezése a fejlesztési célok tükrében műszaki és gazdasági szempontból is indokolttá, egyben szükségszerűvé is vált, tekintettel arra, hogy az előírások szerint egy 4300 adagos

főzőkonyhában elhelyezendő funkciók és a biztosítandó konyhatechnológiai gépek mérete és darabszáma miatt a teljes konyhai terület igénybevétele szükséges.

A fenti műszaki indokoltasgot az előzetesen beszerzett, Szika Ferenc építész tervező (E3-01-2116/12.) által kiadott állásfoglalás – amely jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi – is alátámasztja.

A fent rögzített indokok alapján az Önkormányzat jogos gazdasági érdekét szolgálja, és egyben szükségszerű is, hogy megállapodjon a Vállalkozóval abban, hogy az Alapszerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben rögzítetteknek megfelelően – figyelemmel az Alapszerződés VIII/1. pontjának 2. bekezdésében foglaltakra is – közös megegyezéssel akként módosítsák, hogy az Alapszerződésben a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó Termékek szolgáltatási kötelezettségét megszüntetik.

A Képviselő-testület 2016. november 8-ai ülésén 401/2016. (XI.08.) számú határozatával úgy döntött, hogy „az Önkormányzat és az EUREST Étteremüzemeltető Kft. (a továbbiakban: Vállalkozó) között „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és a kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában 2011. augusztus 01. napján kötött Vállalkozási Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) – amennyiben a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola jövőbeli ellátása – 2017. augusztus 31. napi kezdő hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10. 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségét megszünteti, és ennek érdekében az előterjesztés 1. számú melléklete szerint módosítja a Szerződést, valamint felhatalmazza a polgármestert a Szerződés módosításának aláírására és a szükséges intézkedések megtételére”.

A „Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása -2016.-II.” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult le. Mindezek alapján szükséges az Alapszerződést közös megegyezéssel módosítani, melyben rögzítésre kerül, hogy a szerződő felek 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó Termékek szolgáltatási kötelezettségét megszüntetik, mivel erre a közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel 2017. augusztus 31. napi hatállyal nem kerülhetett sor.

Az Alapszerződés módosításának tervezete az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és az EUREST Étteremüzemeltető Kft. (a

továbbiakban: Vállalkozó) között „Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.” tárgyában 2011. augusztus 1. napján kötött Vállalkozási Szerződésben (a továbbiakban: Szerződés) – amennyiben a közétkeztetés tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola jövőbeli ellátása - 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségét megszünteti, és ennek érdekében módosítja a Szerződést, valamint felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Szerződés módosítás véglegesítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület továbbá felkéri és felhatalmazza a polgármestert – amennyiben a közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel nem kerülhet sor 2017. december 31. napi hatállyal a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tálalókonyhájában a Vállalkozó Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok szolgáltatási kötelezettségének megszüntetésére – szükség esetén a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola tálalókonyhájában elvégzett felújítási munkálatok és az ingatlanban telepített konyhatechnológiai berendezések Önkormányzat általi egyedi megrendelések útján még meg nem térített ellenértékeként meghatározott összeg időarányos csökkentése mellett újabb Szerződés-módosítás(ok) megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Budapest, 2017 AUG. 30



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek: 1. Vállalkozási szerződés módosításának tervezete
2. Szika Ferenc építész tervező által kiadott állásfoglalás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

módosítása

Amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata

székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400.

adószám: 15735818 – 2 – 43

törzskönyvi azonosító: 735814

képviseli: Ughy Attila polgármester

- mint **Megrendelő** -

másrészről az

EUREST Étteremüzemeltető Kft.

székhely: 1117 Budapest, Alíz utca 2.

Cg.: 01-09-169156

adószám: 10794359–2–44

képviseli: Nyerges János ügyvezető igazgató

- mint **Vállalkozó** -

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

I.

PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő a **2003. évi CXXIX. törvény** alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest XVIII. kerület Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása II.*” tárgyában, amelynek eredményeképpen Felek **2011. augusztus 1.** napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: **Alapszerződés**) kötöttek egymással.

2. Az Alapszerződés III/1. pontja és a Műszaki Leírás alapján a Vállalkozó elvégezte a hivatkozott szerződési rendelkezésekben rögzített főzőkonyha és tálalókonyhák felújítását, és megkezdte azokban az Ajánlattételi Dokumentációban meghatározott étel adagok (továbbiakban: **Termékek**) előállítását, szállítását, tálalását (továbbiakban: **Szolgáltatás**).

3. Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés III/1. pontjában és a Műszaki Leírásban a szerződés tárgyát képező intézmények között szerepel a **Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola** (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhája is.

4. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő az Alapszerződés megkötését követően további műszaki fejlesztési célkitűzéseket fogalmazott meg a fenti ingatlanban kapcsolatban. A fejlesztés során érvényre juttatott tervezői elgondolás az, hogy a fenti ingatlanban található régi, felhagyott konyhaépületben egy új, 4300 adagos főzőkonyha kerül kialakításra, melynek megvalósulása érdekében a Megrendelő közbeszerzési eljárás kiírásáról, lebonyolításáról döntött. A felújítás során a régi főzőkonyha területén a korábbiakban kialakított tálalókonyha áthelyezése a fejlesztési célok tükrében műszaki és gazdasági szempontból is indokoltá, egyben szükségszerűvé is vált, tekintettel arra, hogy az előírások szerint egy 4300 adagos főzőkonyhában elhelyezendő funkciók és a biztosítandó konyhatechnológiai gépek mérete és darabszáma miatt a teljes konyhai terület igénybevétele szükséges.

A fenti műszaki indokoltságot a Felek által előzetesen beszerzett, Szika Ferenc építész tervező (E3-01-

2116/12.) által kiadott állásfoglalás is alátámasztja.

5. Megrendelő az I/4. pontban rögzített fejlesztés eredményeképpen létrejövő főzőkonyha hasznosítására közbeszerzési eljárást írt ki. A „Budapest XVIII. kerülete részére komplex közétkeztetési szolgáltatás ellátása és kapcsolódó fejlesztés megvalósítása -2016.-II.” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárult le, így a Megrendelőnek a főzőkonyha hasznosítására ismételten közbeszerzési eljárást kell kiírnia, melyre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

II.

FELEK MEGÁLLAPODÁSA AZ ALAPSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA VONATKOZÁSÁBAN

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 197. § (1) bekezdése alapján a Kbt.-nek a Szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezéseit (Kbt. 141. §) alkalmazni kell a Kbt. hatálybalépését megelőzően megkezdett beszerzések vagy közbeszerzési eljárások eredményeként kötött szerződések új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő módosításának lehetőségére.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontja értelmében a Felek a szerződést arra tekintettel módosítják, hogy a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá a szerződés módosításával az ellenérték nem növekszik.

2. Amennyiben a módosítás indokaként megjelölt, I/5. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola jövőbeli ellátása, akkor a Felek a fent rögzített indokok alapján az Alapszerződést a Kbt.-ben rögzítetteknek megfelelően, – figyelemmel az Alapszerződés VIII/1. pontjának 2. bekezdésében foglaltakra is – **2017. december 31. napi hatállyal** közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az Alapszerződésben a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó Termékek szolgáltatási kötelezettségét megszüntetik. Felek az Alapszerződés III/1. pontját és a Műszaki Leírásban a teljesítés helyeit (intézmények felsorolását) ennek megfelelően módosítják.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő köteles a fenti ingatlanban elvégzett felújítási munkálatok és a fenti ingatlanban telepített konyhatechnológiai berendezések (együttesen: **Beruházás**) Megrendelő által egyedi megrendelések útján még meg nem térített ellenértékeként **6.294.764,- Ft+ÁFA, azaz hatmillió-kettőszázkilencvennégyezer-hétszázhatvannégy forint + ÁFA** összeget 2018. január 1. napjáig átutalással megfizetni a Vállalkozó részére.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhája tartozékának tekintett konyhai technológiai berendezések a fenti összeg teljesítésének feltételével, a teljesítéssel egyidejűleg a Megrendelő tulajdonába kerülnek.

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a módosítás indokaként megjelölt, I/5. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményes lezárását követően az eljárás eredményeképpen megkötendő szerződésben rögzítésre kerül a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola jövőbeli ellátása, akkor 2017. december 31. napjáig a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyháját elhagyja, ingóságaitól kiüríti, és annak illetve tartozékainak (konyha technológiai berendezéseinek) birtokát a Megrendelőre ruházza át. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a tálalókonyhában található, a Megrendelő tulajdonát képező, de a szerződés időtartama alatt a Vállalkozó által használt, átadás – átvételi leltár (lásd az Alapszerződés IV./3.2. pontját) alapján átvett eszközöket és berendezéseket átadás – átvételi jegyzőkönyv szerint a Megrendelő birtokába visszaszolgáltatja.

6. Felek a Csontváry Kosztka Tivadar Általános Iskola (1181 Budapest, Kondor Béla stny. 10., 151126/18. hrsz.) tálalókonyhájában a Vállalkozó által foglalkoztatott, az Alapszerződés IV./3.2. pontja alapján a Megrendelőtől átvett munkavállalói állomány tekintetében rögzítik, hogy a Megrendelő a módosított műszaki tartalomnak megfelelően ezen tálalókonyha üzemeltetését is magában foglaló vállalkozási jogviszony létrehozására irányuló közbeszerzési eljárásban a feltételeket akként határozta

meg, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője köteles a munkavállalói állományt a szolgáltatás megkezdésének hatályával átvenni. Vállalkozó ezt tudomásul véve kötelezettséget vállal arra, hogy az érintett munkavállalói állomány átadásában a Megrendelővel, illetőleg a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjével közreműködik.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Vállalkozó kijelenti, hogy elismeri, hogy az Alapszerződés módosításának alapjául a Preambulumban rögzített, az Alapszerződés megkötésekor előre nem látható, így az Alapszerződés megkötését követően beállott körülmények tették indokoltá, amelyek hatására az Alapszerződés módosításának elmaradása sértette volna a Megrendelő jogos gazdasági érdekét. Erre való tekintettel az Alapszerződés módosítása megfelel a Kbt.-ben rögzítetteknek.

A fentiekre tekintettel a Vállalkozó az Alapszerződés jelen módosító okiratban rögzítettek szerinti módosítása miatt, vagy erre való tekintettel a jelen módosító okirat II/3. pontjában rögzítettek túlmenően semmilyen jogcímen igényt nem jogosult érvényesíteni a Megrendelővel szemben. Felek rögzítik, hogy a 2016. december 2. napján kelt módosítással kapcsolatban – tekintettel arra, hogy az abban szabályozott szerződéses feltételek elmaradása miatt jogok és kötelezettségek nem keletkeztek – egymás irányában jogot és követelést nem támasztanak.

2. Felek megállapítják, hogy az Alapszerződés III/7. pontjában rögzített, az Alapszerződés tárgyának oszthatatlanságára vonatkozó megállapodásuktól kizárólag jelen esetben, a körülményeknek a szerződéskötést követően beállt változásaira és a Megrendelő jogos gazdasági érdekeire figyelemmel tértek el, így a Termékek szolgáltatására vonatkozó fennmaradt szolgáltatási kötelezettséget továbbra is oszthatatlannak tekintik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződésnek a jelen módosító okirattal nem érintett rendelkezései – így különösen, de nem kizárólagosan az Alapszerződés V/3. pontjában rögzített Vállalkozói Díj is – a korábbi módosításokat is figyelembe véve változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. A jelen módosító okiratban nem szabályozott kérdésekben az Alapszerződés rendelkezései, valamint a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezései tekintendők irányadónak.

5. A jelen módosító okiratot Felek mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat
képviseli: Ughy Attila polgármester
Megrendelő

EUREST Étteremüzemeltető Kft.
képviseli: Nyerges János ügyvezető igazgató
Vállalkozó

 Jövő-Terv Tervező és Kivitelezés-szervező Bt. 1046 Budapest IV. Ügető u. 26.	mail: szikaft@gmail.com	Iroda: 1048. Budapest, Megyeri út 214. Tel. Fax: 06-1-951-36-73
---	--	---

VR 18-97-7/2015

Tervezői nyilatkozat

Alulírott Szika Ferenc építésztervező ezúton nyilatkozom, hogy a Városrehabilitáció 18 Zrt. megbízásából, a Budapest XVIII. Kondor Béla sétány 10. szám alatt található CSONTVÁRI KOSZTKA TIVADAR Általános Iskolán belül, a régi, felhagyott konyhaépület felújítására, egy új, 4.300 adagos főzőkonyha kialakítására vonatkozó tervek, építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak és hatósági előírásoknak.

Fentiek értelmében kijelentjük, hogy a régi konyha területén a korábbiakban kialakított tálalókonyha áthelyezésére mindenképpen szükség van, mert az előírások szerint egy 4.300 adagos főzőkonyhában elhelyezendő funkciók és a biztosítandó konyhatechnológiai gépek mérete és darabszáma miatt a teljes konyhai területét (kb.350 m²) igénybe kell venni.

Mivel az iskola a tálalókonyha részére az intézmény más területén nem tudott helyet biztosítani és műszaki-gazdasági megfontolások alapján a tálalókonyha részére új épületrész kialakítására nem volt lehetőség, ezért az új tálalókonyhát az iskolaépületet és a konyhaépületet összekötő nyaktag részben kellett elhelyezni.

A szakmailag célszerű és indokolt konyhatechnológiai részeket össze kell kapcsolni, ami a két funkciónak egy gazdasági társaság által történő üzemeltetését feltételezi.

Budapest, 2015. 11.05.

.....
építésztervező
E3-01-2116/12

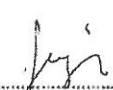
Tervezői nyilatkozat kiegészítés

Alulírott Szika Ferenc építész tervező a 2015.11.05-én kiadott nyilatkozatomat az alábbiak szerint egészítem ki:

A szakmailag célszerű és indokolt konyatechnológiai részeket össze kell kapcsolni, ami a két funkciónak egy gazdasági társaság által történő üzemeltetését feltételezi.

A főzőkonyhát és a tálalókonyhát a következő indokok miatt kell összekapcsolni:

- az intézmény oktatási célokat szolgáló részéből nem lehet több területet elvenni, ezért:
 - az irodában folyó adminisztratív tevékenység mindkét funkciót ki kell szolgálja,
 - a nemenként megosztott öltözőt és vizesblokkot közösen kell használni,
 - a raktárakat, hűtőkapacitást közösen kell használni,
 - a tálalókonyhának nem lehet külön gazdasági bejáratot kialakítani, az árú feltöltés, kész étel beszállítás csak a főzőkonyhán, vagy az iskola épületen keresztül történhetne,
- a különböző közművek külön-külön történő mérésének kialakítására nincs hely és ezek kialakításának költségigénye is jelentős lenne,
- a két területnek közös a szellőző rendszere, ennek szétválasztása jelentős költségekkel járna.


.....
építésztervező
E3-01-2116/12

Budapest, 2015. 11.25.