

Előterjesztés száma:

158.

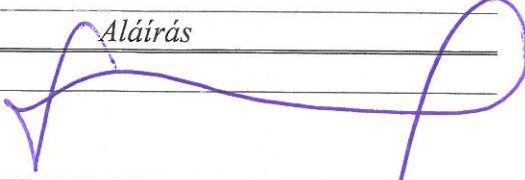
ELŐTERJESZTÉS

a **Képviselő-testület/ Bizottság***

2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyontérítésmentes átadásáról a Fővárosi Önkormányzat részére

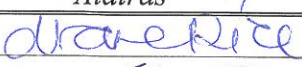


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) a víziközművekkel kapcsolatos tulajdonosi jogokat és az ellátási felelősséget közvetlenül az önkormányzatokhoz és az államhoz telepíti. A jogszabály véglegesen rendezi a tulajdoni viszonyokat (fejlesztések beruházások tekintetében is), és rendezi a közművagyon, és a működtető vagyon elválasztását és nyilvántartását.

A Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései meghatározzák az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit, ellátandó feladatait. A (4) bekezdés rögzíti:

„(4) Az (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi önkormányzat (a továbbiakban együttesen: települési önkormányzat) látja el.”

A Vksztv. 8. § rendelkezik arról is, hogy amennyiben a víziközmű nem az ellátásért felelős beruházásában jön létre, akkor a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre kell átruházni.

„8. § (1)Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.,,

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata a Zilah utcában, egy 26 fm-es szakaszon vízvezetékét létesített, melynek értéke 1.707.300,- Ft.

Fentiek alapján Önkormányzatunknak a saját beruházásában épített vízvezetékét a Fővárosi Önkormányzat, mint a fővárosban ellátásért felelős, tulajdonába kell adni.

Önkormányzati vagyon ingyenes átengedésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján van lehetőség:

„14. § (1) Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerülő korlátozottan forgalomképes víziközmű vagyon (vízvezeték) adatait az alábbi táblázat mutatja:

Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti bruttó érték Ft
1.	Zilah u.	155421	26	1 707 300
	Összesen:			1 707 300

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen a Budapest Fővárosi Önkormányzata tulajdonába adja **1.707.300,- Ft könyvszerinti bruttó értéken** az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

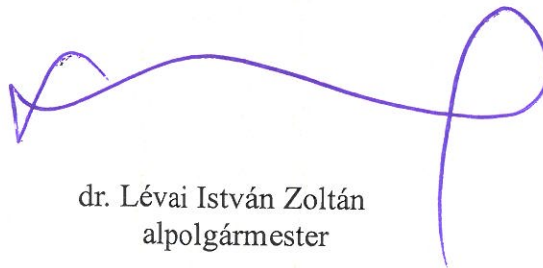
Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti bruttó érték Ft
1.	Zilah u.	155421	26	1 707 300
	Összesen:			1 707 300

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 AUG. 30



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

- 1. sz. Értékbontási melléklet
- 2. sz. Megállapodás



Értékbontási melléklet

A 2017. év hó napján készült műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz.

Tárgyi építmény: "Vízvezeték meghosszabbításának kiépítése a Budapest XVIII. ker. Szatmárnémeti u. 26. - Zilah u. 68. sz. közötti szakaszon"

A teljes tárgyi építmény az alábbi szakaszokra bontható az átmérő, az anyag, ill. a zóna és a helyrajzi szám függvényében:

Csős szakaszok (tűzcsapok értéke nélkül):

1. 23-as zóna Budapest XVIII. Szatmárnémeti utca 26. - Zilah utca 68. között

1. Szatmárnémeti utca	hrszt. DN	110	KPE	anyag	17	fm	713 801	,- nettó Ft
2. Zilah utca	hrszt. DN	110	KPE	anyag	9	fm	377 895	,- nettó Ft
3.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
Összesen:							1 091 696	,- nettó Ft

Ebből a bekötések összértéke: 15 013 ,- nettó Ft

2. zóna ker. utca (.....) között

1.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
2.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
3.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
Összesen:							0	,- nettó Ft

Ebből a bekötések összértéke: 0 ,- nettó Ft

3. zóna ker. utca (.....) között

1.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
2.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
3.	hrszt. DN			anyag		fm		,- nettó Ft
Összesen:							0	,- nettó Ft

Ebből a bekötések összértéke: 0 ,- nettó Ft

Tűzcsapok:

4.	23-as zóna	Budapest XVIII. Zilah utca 68.	252 635	,- nettó Ft
5.	zóna ker. utca hrszt. hrszt.		0	,- nettó Ft
6.	zóna ker. utca hrszt. hrszt.		0	,- nettó Ft

Végösszesen: 1 344 331 ,- nettó Ft

Áfa összege: 362 969 ,-Ft

Mindösszesen: 1 707 300 ,-Ft *

Ebből: **VÍZ rekonstrukció:** 0 ,-Ft
ÚT felújítás: 85 674 ,-Ft

* Amennyiben az értékbontási mellékletben szereplő összeg nem egyezik meg a szerződés 4. pontjában (magánszemély esetén) illetve 5. pontjában (gazdasági társaság, önkormányzat esetén) meghatározott összeggel, úgy az átadó jelen értékbontási mellékletben köteles a különbség összegét indokolni.
 Indoklás:

.....
 Kivitelező megbízottja

.....
 Idegen beruházó megbízottja

.....
 Fővárosi Vízművek Zrt.

.....
 BFFH megbízottja

Megállapodás víziközművek átvételéről

Amely létrejött egyrészről

név:
székhelye:
törzskönyvi azonosító száma:
adószáma:
KSH statisztikai számjel:
képviseli:
 mint **Átadó** (a továbbiakban: **Átadó**), másrésztől

másrésztől

név: **Budapest Főváros Önkormányzata**
székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Tarlós István főpolgármester
 mint **Átvevő** (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
2. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az ellátásért felelős feladatait a fővárosban a fővárosi önkormányzat látja el. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásra felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.
3. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg az ivóvíz-ellátás biztosítását. Felek megállapítják, hogy az Möt. 108. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az Átadó (mint helyi önkormányzat) tulajdonában álló víziközmű (mint nemzeti vagyon) tulajdonjoga az Átvevő fent meghatározott közfeladata ellátásának elősegítése érdekében az Átvevő részére ingyenesen átadásra kerüljön.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást az Átvevő fent megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében kötik, valamint azért, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek vagyongazdálkodója a Fővárosi Vízművek Zrt. (a továbbiakban: FV Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves ivóvízellátás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott a Budapest kerületben megépült víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó az Möt. 108. § (2) bekezdése, valamint a Vksztv. 5/F. § (2) a) és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza az 1. számú mellékletében meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel a 2. számú mellékletben szereplő átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett lezajlott. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek vonatkozásában a jelen Megállapodás III. 7. pontja szerinti hatályba lépés napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket az FV Zrt. mint vagyongazdálkodó veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy Átvevő a Víziközműveket az 1. számú mellékletben szereplő műszaki és pénzügyi kimutatás szerint, és az Átadó könyveiben nyilvántartott értékkel egyező értéken veszi tulajdonba az alábbiak szerint:
 - a) Átadó kijelenti, hogy a Víziközműveket aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke Ft, azaz forint. Az Átadó tájékoztatásul közli, hogy -ig elszámolt Ft, azaz forint értékcsökkenés levonása mellett az átadás-átvételre kerülő víziközmű vagyonelem nettó értéke Ft, azaz forint, melynek az időközben elszámolt értékcsökkenés összegével aktualizált értékét a jelen megállapodás aláírásának napján a Felek a jelen megállapodás 1. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.

VAGY

- b) Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke Ft, azaz forint.¹

Átadó kijelenti, hogy a jelen pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.

5. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek átadása az Möt. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen történik. Jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adományként minősül. A vagyonátadás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.
6. A Felek kijelentik, hogy a beruházó és vagyonkezelő, FV Zrt. között rögzített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő Víziközmű üzemeltetésre alkalmas. (2. számú melléklet)
7. Átadó kijelenti, hogy Átvevő felé az átadásra kerülő Víziközművekkel kapcsolatban semmilyen igénye, követelése nincs, és igényt, követelést a jövőben sem támaszt. Átadó kijelenti továbbá, hogy tudomása szerint az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FV Zrt.-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a Víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.
9. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog alapítása esetén az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi – amennyiben szükséges, harmadik személy hozzájárulását megszerzi – és Átvevővel együttműködik.
10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás I. fejezetében rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.

¹ A konkrét megállapodásban – attól függően, hogy az érintett Víziközmű befejezett vagy befejezetlen beruházásként van nyilvántartva – a jelen pont a) vagy b) bekezdése szerinti szöveg szerepeltetendő.

11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett Víziközműveket jelen Megállapodásnak megfelelően, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.

12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás:

postacím:

telefon:

Átvevő részéről:

név, beosztás: illetékes szakmai osztály mindenkori vezetője

postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

telefon: 06-1-327-1585

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmiesek vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás I. fejezetében foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Möt. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének/2017. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.
7. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba, amennyiben Felek nem egyidőben írják azt alá, a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja.

8. Jelen Megállapodás 5 azaz öt darab számozott oldalból és 2 azaz kettő darab mellékletből áll, melyek elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen Megállapodást elolvasták és megértették, és mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, év hó nap Budapest, év hó nap

Budapest Főváros kerület
Önkormányzata
részéről:

Budapest Főváros Önkormányzata
részéről
Főpolgármester megbízásából:

.....
polgármester

.....
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi
ellenjegyzést végezte:
Budapest, 20 . hó nap

.....
Verő Tibor
Pénzügyi főosztályvezető

Láttam, Főjegyző megbízásából:
Budapest, 20hónap

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Víziközművek műszaki pénzügyi kimutatása (Tárgyi eszköz nyilvántartó karton)
2. sz. melléklet: Fővárosi Vízművek Zrt. és Átadó közötti Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, Értékbontási melléklettel