

ELŐTERJESZTÉS

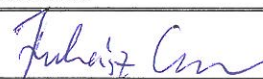

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: A Budapest XVIII. kerület Szentgyörgyi utca és Iharos Sándor utca kereszteződésében található 145111/314 hrsz.-ú ingatlan házszám megállapítására benyújtott fellebbezés elbírálása.




Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------|-------------------|--|
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|--------------------------------------|---|
| Juhász Orsolya | lakás és vagyongazdálkodási referens |  |
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|--------------------|---|
| dr. Vrana Anikó | JKPI jogi referens |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|----------------------------------|---|
| dr. Kanti Gábor | Gazdasági vezető GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| | | |
| | | |

Tárgyalja: TFFB, PVÖ

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv.46. § (2).bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2). bekezdés c) |
| egyszerű többség / minősített többség* | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: Ket. 107. § (1) bek. | |
| * megfelelő rész aláhúzendó | | |

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XVIII. kerület közigazgatási területén lévő, a 14511/313, 145111/291 és 145111/386 helyrajzi számú közterület, a Fővárosi Közgyűlés 635/2017. (V.10.) számú határozata alapján, a Szentgyörgyi Dezső utca és az Iharos Sándor utca elnevezést kapta. A Szentgyörgyi Dezső utca és az Iharos Sándor utca mentén található ingatlanok a Fővárosi Közgyűlés határozatát megelőzően sem utcánévvel, sem házszámmal nem rendelkeztek.

Az ingatlanok házszámát a Polgármesteri Hivatal, 2017. június 13. napján kelt határozatában, a Budapest XVIII. kerület, Szentgyörgyi Dezső utca és Iharos Sándor utca mentén található 145111/314 helyrajzi számú ingatlannak, a Szentgyörgyi Dezső utca 2. és Iharos Sándor utca 5. házszámot állapította meg.

A tulajdonos – Félegyházi Edit –, a 14/29766-15/2017 számú házszám megállapításáról szóló határozatot 2017. június 16. napján vette át, majd fellebbezését 2017. június 26. napján postázta a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-, Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal részére. Az ügyfél fellebbezéshez csatolta az 5.000,- Ft értékű illetékbélyeget, így eleget tett a Ket. 98 § (1) és 99 § (1) bekezdésben meghatározott jogszabályi előírásoknak.

Az ingatlan tulajdonosa fellebbezésében kifogásolta, a **145111/314 helyrajzi szám** alatt található ingatlan házszám határozatban megállapított **Szentgyörgyi Dezső utca 2.** és **Iharos Sándor utca 5.** számot.

Kérte, hogy a Képviselő-testület az ingatlan házszámát **Iharos Sándor utca 5/A és 5/B vagy 5/1 és 5/2 számra** módosítsa, tekintettel arra a tényre, hogy az ingatlanon egy kétlakásos lakóingatlan építése van folyamatban.

A tulajdonos mellékelte az Önkormányzat Építéshatósági Csoportja által, 2017. március 31. napján kelt, 23/22008-4/2017 iktatószámú szakmai nyilatkozatát, mely szerint a PPVSZ 39. § (6) bekezdése figyelembevételével a 145111/314 helyrajzi számú ingatlan területére kétlakásos lakóépület létesíthető. A saroktelken mindkét irányból 6-6 m-es előkerttel, továbbá 3,75 m-es oldalkertekkel.

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII.27.) Főv. Kgy. Rendelet 21. § (1) bekezdés c) pont szerint az ingatlanok sorszámozása az utcában az alábbiak szerint történhet: „a sorszámozás 1-gyel kezdődik és a

számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig, akkor is, ha a közterület több kerületet érint”.

Az eredeti házszám alátörésére a kialakult számozás után megosztott ingatlanok esetében van mód.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében:

„A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].”

Ugyanezen kormányrendelet 4. § (1) bekezdése szerint:

„A Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki.”

A közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Föv. Kgy. rendelet az alábbiak szerint rendelkezik:

„20. § (1) A közterületről nyíló ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal (házszám) kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(3) A sorszámok megállapításáról, megváltoztatásáról - összhangban az Mötv. 23. § (3) bekezdésében foglaltakkal - a kerületi önkormányzat gondoskodik.

21. § (1) A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) a Dunára merőlegesen haladó utcák számai mindig a Dunához közelebb eső ponttól kezdődnek. A Dunával párhuzamosan haladó utcák számai a pesti oldalon a Rákóczi úthoz közelebb eső végüktől, a budai oldalon a Széchenyi Lánchídhöz közelebb eső pontjuktól kezdődnek,

b) a mellékútvonalakon a sorszámozást a főútvonalaktól kell kezdeni. Ha egy mellékútvonal több főútvonalhoz is kapcsolódik, akkor a helyi viszonyokat figyelembe véve kell a sorszámozás irányát megállapítani,

c) a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig, akkor is, ha a közterület több kerületet érint,

d) utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál - ha a másik oldal beépítésére belátható időn belül nem kerül sor - a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3 stb.),”

e) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a Duna vagy a Rákóczi út, valamint a Széchenyi Lánchíd felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget,

f) kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában az a, b, c, d stb. alátörést kap (pl.: 19/a, 19/b, 19/c),

g) kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják (pl.: 13-17),
h) lakótelepi és lakóparki épületek házszámszámozását a használatbavételi eljárással egyidejűleg kell megállapítani.”

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet 69. § (1) bekezdése szerint:

„A jegyző vezeti a Polgármesteri Hivatalt, ennek keretében ellátja az Mötv. 81. § (3) bekezdésében meghatározott feladatokat, továbbá:

j) megállapítja a házsám sorszámokat és azok változásait.”

A jegyző a házsám megállapítására vonatkozó határozata ellen a fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése és a 102. §-a biztosította.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 107. § (1) bekezdése szerint:

„Önkormányzati hatósági ügyben a fellebbezés elbírálása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, ha az elsőfokú döntést nem a képviselő-testület hozta.”

A fentiekben ismertetett jogszabályok értelmében, minden ingatlant kötelező házszámmal ellátni, s az ingatlanok házszámozása az utcában 1-gyel kezdődnek, s a számok kihagyás nélkül emelkednek.

A tárgyi ingatlan házsámának megállapítására a határozatban hozott döntéstől a jogszabályi rendelkezések miatt eltérni nem lehet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület 145111/314 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan Szentgyörgyi Dezső utca 2. és Iharos Sándor utca 5. házsám megállapításának fellebbezése ügyében a 2017. június 13. napján kelt, 14/29766-15/2017 ügyiratszámú I. fokú határozatot helybenhagyja, a fellebbezést elutasítja. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a II. fokú döntés jogszerű közlése iránt.

Határidő: 2017. október 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 AUG. 30


dr. Molnár Fldikó
címetes főjegyző

Mellékletek:

1. házsám megállapító határozat
2. ingatlan tulajdoni lapja
3. fellebbezés
4. építésügyi hatósági szakmai nyilatkozat



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC- PESTSZENTIMREI
POLGÁRMESTERI HIVATAL. 1184 BUDAPEST ÜLLŐI ÚT 400.

VAGYON- ÉS LAKÁSGAZDÁLKODÁSI IRODA IRODAVEZETŐ

Ügyiratszám: 14/29766- 15/2017
Ügyintéző: Juhász Orsolya
Telefon: 296-1300/1821

Tárgy: Bp. XVIII. ker. Szentgyörgyi Dezső utca mentén
található 145111/314 hrsz.-ú ingatlan házzámozása

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozóan meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

Budapest XVIII. kerület 145111/314 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére a Budapest XVIII. ker. 145111/314 hrsz.-ú ingatlan házzámát az alábbiakban állapítom meg:

**Budapest, XVIII. kerület 145111/314 hrsz.-ú ingatlan házzáma
Szentgyörgyi Dezső utca 2. és Iharos Sándor utca 5.**

Kötelezem az érintett ingatlan tulajdonosát:

Félegyházi Edit 1188 Budapest, Orgonafűzér utca 25.

hogy jelen határozat jogerőre emelkedéstől számított 60 napon belül ingatlanát a megállapított házzámmal lássa el, a következők szerint:

A házzámtáblát – amennyiben fizikai akadálya nincs- a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni. Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telkeket) házzámtáblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Megváltozott házzám táblán a tájékoztatás zavartalansága érdekében a megváltoztatástól számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új házzámtáblát az aláhúzott régi tábla mellé kell felhelyezni. A régi házzámtáblát két év múltán az elhelyezőnek kell eltávolítania.

Felhívom a tulajdonos figyelmét, hogy a kihelyezés teljesítésének elmulasztása, vagy a határidő be nem tartása esetén a hatóság eljárási bírságot szabhat ki.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 15 naptári napon belül a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett, de a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalhoz benyújtott 5.000,- Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

I N D O K O L Á S

145111/313, 145111/291 és 145111/386 helyrajzi számú közterület a Fővárosi Közgyűlés 635/2017. (V.10.) számú határozata alapján Szentgyörgyi Dezső utca és Iharos Sándor utca elnevezést kapta. A Szentgyörgyi

Dezső utca és Iharos Sándor utca mentén található ingatlanok a jelen határozat meghozatalát megelőzően házszámmal nem rendelkeztek, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Határozatom meghozatalakor figyelemmel voltam a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés, a főváros területén névtelen közterület elnevezéséről szóló 635/2017. (V.10) számú Főv. Kgy. határozat, valamint a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló Főv. Kgy. 94/2012. (XII.27.) számú rendelet 20-24. §-ában foglaltakra:

„20. § (1) A közterületről nyíló ingatlanokat (az épületeket és a beépítetlen telkeket) a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal (házszám) kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.

(2) A házszám tábla mintáját és kihelyezésének szabályait a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(3) A sorszámok megállapításáról, megváltoztatásáról - összhangban az Möt. 23. § (3) bekezdésében foglaltakkal - a kerületi önkormányzat gondoskodik.

21. § (1) A sorszámozást az alábbiak szerint kell megállapítani:

a) a Dunára merőlegesen haladó utcák számai mindig a Dunához közelebb eső ponttól kezdődnek. A Dunával párhuzamosan haladó utcák számai a pesti oldalon a Rákóczi úthoz közelebb eső végüktől, a budai oldalon a Széchenyi Lánchídhoz közelebb eső pontjuktól kezdődnek,

b) a mellékútvonalakon a sorszámozást a főútvonalaktól kell kezdeni. Ha egy mellékútvonal több főútvonalhoz is kapcsolódik, akkor a helyi viszonyokat figyelembe véve kell a sorszámozás irányát megállapítani,

c) a számozás 1-gyel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez csatlakozó utolsó ingatlanig, akkor is, ha a közterület több kerületet érint,

d) utcánál a számozás növekedésének irányába nézve jobb oldalon a páratlan, bal oldalon a páros számokat kell alkalmazni. Egy oldalon beépített utcánál - ha a másik oldal beépítésére belátható időn belül nem kerül sor - a számozás folyamatosan emelkedik (1, 2, 3 stb.),

e) a terek épületeinek, telkeinek számozása folyamatosan emelkedő számsorrendben az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a Duna vagy a Rákóczi út, valamint a Széchenyi Lánchíd felől betorkolló utca jobb oldalán kezdődik, és a bal oldalon ér véget,

f) kialakult számozás után megosztott ingatlanok eredeti (alátörés nélküli) sorszáma megszűnik, s az újonnan kialakított telkek számának megfelelően, a számsor növekedésének irányában az a, b, c, d stb. alátörést kap (pl.: 19/a, 19/b, 19/c),

g) kialakult számozás után egyesített ingatlanok az eredeti sorszámukat megtartják (pl.: 13-17),

h) lakótelepi és lakóparki épületek házszám-számozását a használatbavételi eljárással egyidejűleg kell megállapítani.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérni csak a helyi hagyományok figyelembevételével lehet.

22. § A házszám táblát - amennyiben fizikai akadálya nincs - a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni.

23. § Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épületet, beépítetlen telket) házszám táblával ellátni és annak folyamatos karbantartásáról gondoskodni.

24. § Házszám-változás esetén a 19. § előírásai szerint kell eljárni.”

Hatásköröm és illetékességem a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés, a közterület- és városrésznevek megállapításáról, azok jelöléséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló 94/2012. (XII. 27.) Főv. Kgy. Rendeletben (továbbiakban: Rendelet) és a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011 (XII.20.) 69. § (1) bek. j) pontján alapul.

Eljárási bírság kiszabásának lehetősége a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 134. § (1) bekezdésén alapul.

„134. § Ha a végrehajtás meghatározott cselekmény elvégzésére vagy meghatározott magatartásra (a továbbiakban együtt: meghatározott cselekmény) irányul, a teljesítés elmaradása esetén a végrehajtást foganatosító szerv

- a) a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégeztetheti,
b) feljogosíthatja a jogosultat, hogy a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégezze vagy mással elvégeztesse,
c) a jogosult kérelmére a kötelezettet a szolgáltatás pénzegyenértékének megfizetésére kötelezheti,
d) ha a teljesítés elmaradása a kötelezettnek felróható, a kötelezettel szemben vagyoni helyzete és jövedelmi viszonyai vizsgálata nélkül eljárási bírságot szabhat ki,
e) a rendőrség közreműködésével kényszerítheti ki a meghatározott cselekményt.”

A fellebbezési jogot a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam.
A fellebbezési illeték mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése és a 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Budapest, 2017. szeptember 13.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző
nevében és megbízásából



Fentekről értesülnek:

1. Tulajdonos
2. Hományi András Ferenc csoportvezető (KHI Városház utca 16.)
3. Irattár

Fuláskó
2017 JÚN 28.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzat Képviselő-testület

Képviselő-testület
részére

1184 Budapest Üllői út 400.

2017 JÚN 28.

14/29766-20/2017.

F.O.

Ge



Tárgy: 145111/314 hrsz.-ú ingatlan utcanév és házszámzás **fellebbezése**

Igen Tisztelt Képviselő-testület!

Fellebbezési lehetőséggel élve, a 14/29766-15/2017 számú határozatra, mely alapján a tulajdonomban lévő 145111/314 hrsz.-ú ingatlan a Szentgyörgyi Dezső utca 2. és Iharos Sándor utca 5. elnevezést valamint számozást kapta

Fellebbezést nyújtok be az alábbi indoklással.

Az ingatlanon 2 lakásos lakóingatlan építése van folyamatban.

A lakások valamint garázsok bejáratok az Iharos Sándor utcára kerültek kialakítva.

Az építkezés elkezdése előtt a Tisztelt Önkormányzat részéről kértünk és 23/22008-4/2017 iktatószámom **Szakmai Nyilatkozatot kaptunk a tervdokumentációra.**

Valamint a Főépítész Asszonnyal történt személyes egyeztetés alkalmával sem merült fel olyan észrevétel/felhívás, hogy a sarki lakás bejáratok a másik utcára helyezzük.

Tisztelt Képviselő-testület!

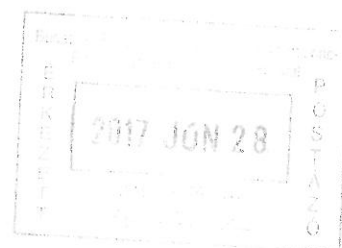
Kérem, hogy a 145111/314 hrsz.-ú ingatlan utcai és számozási hovatartozását módosítani szíveskedjenek Iharos Sándor utca 5/A és 5/B vagy 5/1 és 5/2 tekintettel a fent leírtakra, és mivel egy olyan besorolású ingatlanról van szó ahol a legkisebb telek nagysága minimum 800 nm, tehát önálló helyrajzi számmal történő telekmegosztásra nincs lehetőség.

Budapest, 2017. június 26.

Tisztelettel

Félegyházi Edit
Félegyházi Edit

Tulajdonos





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

1184 Budapest XVIII. kerület, Üllői út 400. | telefon +3612961300
e-mail: epites@bp18.hu, webeim: www.bp18.hu

Iktatószám: 23/22008-4/2017
ÉTDR azonosító: 201700014844
ÉTDR iratazonosító: IR-000139832/2017
Ügyintéző: Balogh Sándorné

Tárgy: Építésügyi hatósági szolgáltatás
Budapest XVIII. kerület 145111/314
helyrajzi számú beépítése ügyében.

SZAKMAI NYILATKOZAT

Félegyházi Edit 1188 Budapest, Orgonafűzér u. 25. szám alatti lakos (továbbiakban: **Kérelmező**) építésügyi hatósági szolgáltatás iránti kérelmére, - amely a tárgyi ingatlanon kétlakásos lakóépület építésére vonatkozik, -az alábbi építésügyi szakmai nyilatkozatot adom:

A tárgyi építési területre a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Budapest Főváros Közgyűlésének Önkormányzati rendelete, a Fővárosi Szabályozási Kereterről szóló 46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendeletének 1. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott keretszabályozási övezeteket és egyéb szabályozási elemeket tartalmazó 1:4000 méretarányú térképe, valamint, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) ÖK. rendelete (a továbbiakban **PPVSZ**) 1. számú melléklete (Szabályozási tervlap, a továbbiakban **KSZT**) hatályos. A **PPVSZ mellékletét képező 107. számú KSZT**-je a tárgyi ingatlant a beépítésre szánt **L4-XVIII/NT-E1** jelű intenzív kertvárosi lakóövezetbe sorolta.

A **PPVSZ 39. § (6)** bekezdése figyelembevételével a kérelem szerinti kétlakásos lakóépületet a saroktelken mindkét irányból 6-6 m-es előkerttel, továbbá 3,75 m-es oldalkertekkel létesíthető.

A benyújtott építészeti dokumentáció tartalma az országos településrendezési és építési követelményekről szóló a 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendelet (OTÉK) előírásaival nem ellentétes.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) vonatkozó rendelkezése a következő:

„Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység

33/A. § (1) A legfeljebb 300 négyzetméter összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, valamint műemlék kivételével meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meg nem haladó méretűre bővítése...

A kérelem szerinti kétlakásos lakóépület létesítésére a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. Rendelet előírásai vonatkoznak.

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Felhívom a **Kérelmező** figyelmét, hogy az építésügyi hatósági szolgáltatás keretében kiadott jelen szakmai nyilatkozat az építésügyi hatóságot kizárólag azokban a kérdésekben köti, amelyekről nyilatkozott, kizárólag addig, amíg a vonatkozó jogszabályok vagy az engedély típusa, tartalma és mellékletei nem változnak meg.

Az általam nyújtott szolgáltatás ügyében hatáskörömet és illetékességemet a **312/2012.R 1. § (1)** bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXL. Törvény (Ket.) 21. §. (1)** bekezdés b) pontja állapítja meg.

Budapest, 2017. március 31.

Tisztelettel:
Dr. Molnár Ildikó
címzeres főjegyző nevében és megbízásából:

Mrekvicskáné Németh Aranka
építésügyi csoportvezető