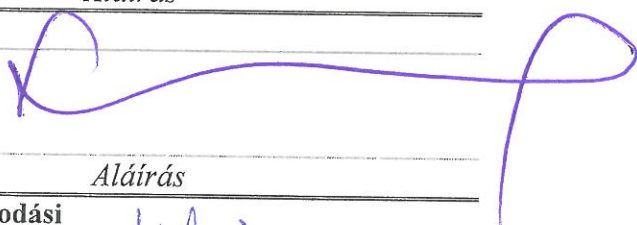


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*

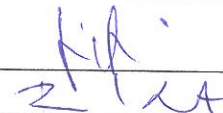
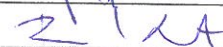
2017. év szeptember hónap 12. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés.

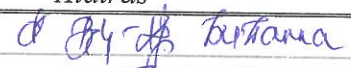


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Simon Adrienn	lakás és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Tulajdonosi Bizottság**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Vagyrendelet 20. § (2) bekezdése	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 150228/67/A/134 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatt található 40 m² alapterületű üzlethelyiség.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 627/2015. (XII.15.) határozata alapján az Önkormányzat az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége részére haszonkölcsönbe adta a fenti üzlethelyiséget 2017. június 30. napjáig. Majd 97/2017. (IV.28.) határozatával hozzájárult a haszonkölcsön szerződés 2019. október 31. napjáig történő meghosszabbításához. A szerződés ismételt megkötésére nem került sor, mert az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége a helyiséget nem kívánja tovább használni.

A Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Polgárőr Csoport) azonban azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy fentiekben tárgyalt helyiséget határozatlan időre térítésmentesen szeretné használatba kapni.

A Polgárőr Csoport a polgárőrségről és a polgárőri tevékenység szabályairól szóló 2011. évi CLXV. törvény alapján a BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitánysággal 2011. december 12. napján és a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2012. december 18. napján kötött együttműködési megállapodások alapján végez polgárőri tevékenységet.

Céljuk a bűncselekmények elkövetésének megelőzése, lakossági biztonságérzet növelése, vagyonvédelem javítása, közösségi kapcsolatok erősítése.

Alapszabályukban rögzített főbb feladatok:

- gépkocsizó, gyalogos járőrszolgálatot rendszeresít a Budapest XVIII. Kerület Ganztelep, Ganzkertváros, Szent Imre Kertváros területén,
- hírközlési eszközökkel jelzést ad a XVIII. Kerületi Rendőrkapitányság felé, szükség esetén segítséget kér,
- a hivatásos tűzoltók helyszínre érkezéséig minden tőle elvárhatót megtesz a tűz továbbterjedésének megakadályozására, a tűz oltására, a sérült vagy egyébként

veszélyben lévő személyek részére történő segítségnyújtásra, a balesetek megelőzésére,

- a hivatásos tűzoltók helyszínre érkezését követően a tűz oltásában, illetve a műszaki mentésben a tűzoltásvezető intézkedésének megfelelően működik közre.

A Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. által 2017. április 27. napján készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 6.400.000,-Ft.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Vagyontörvény) 11.§ (10) és (13) bekezdései alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 18. pontja szerint a kerületi önkormányzat feladata különösen:

„18. közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában;”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdése szerint:

”Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak az alábbi szervezetek számára lehet:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,*
- b) önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a XVIII. kerületi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,*
- c) közfeladatot ellátó egyházak és civil szervezetek részére történő átadással,***
- d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek és köztestületek számára,*
- e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére,*
- f) az egészségügyi alapellátás körébe tartozó, területi ellátási kötelezettséggel működő háziorvosi (felnőtt-, gyermek háziorvosi és fogorvosi) szolgáltatást (ideértve az iskola-egészségügyi, valamint ifjúság-egészségügyi ellátást is) végző, és az Önkormányzattal kötött megbízási szerződéssel rendelkező egészségügyi szolgáltatók számára.”*

A Rendelet 19. § (2) bekezdése értelmében:

„Az önkormányzati vagyon ingyenes használatának átengedése tárgyában kötött szerződésben az átadott önkormányzati vagyon használatára vonatkozó éves beszámolási kötelezettséget kell előírni.”

A Rendelet 20. § (2) bekezdése szerint:

„A vagyoni használati jogának ingyenes átengedéséről és a kedvezményes bérbe adásról - a (3) és (4) bekezdésekben foglalt eseteket kivéve - a Képviselő-testület - az illetékes bizottság előzetes véleménye alapján - dönt.”

Fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 97/2017. (IV.28.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. szeptember 12.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2017. október 1. napjától határozatlan időtartamra a Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére ingyenes használatba adja kerületi közbiztonsággal kapcsolatos feladatai ellátása céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatti (hrsz.: 150228/67/A/134) 40 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 AUG. 2 9



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. Haszonkölcsön szerződés tervezet

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest, Üllői út 400, adószám: 15735818-2-43, KSH száma: 15735818-8411-321-01, képviseli: Ughy Attila polgármester), mint **Kölcsönadó**, másfelől a **Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport és Önkéntes Tűzoltó Egyesület** (1188 Budapest, Határ utca 101/b., adószám: 18243981-1-43, KSH száma: 18243981-9499-526-01, képviseli: Székely László), mint **Kölcsönvevő** között a mai napon az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Kölcsönadó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában lévő 1186 Budapest, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatt levő, 150228/67/A/134 hrsz-on nyilvántartott 40 m² alapterületű üzlethelyiséget a BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitánysággal és a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal kötött együttműködési megállapodásban rögzített polgárőri feladatainak ellátása céljából.

II. A szerződés tartalma

1. A Kölcsönadó a tulajdonát képező helyiséget – a Képviselő-testület .../2017. (IX.12.) számú határozata alapján 2017. október 1. napjától határozatlan időre **üres állapotban** haszonkölcsönbe adja Kölcsönvevőnek, Kölcsönvevő pedig azt megtekintett állapotban haszonkölcsönbe veszi.

III. Kölcsönadó jogai és kötelezettségei

1. A Kölcsönadó szavatol azért, hogy az ingatlan a szerződés teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanra nincsen olyan joga, amely a Kölcsönvevő jogszerzését, vagy a zavartalan használatot korlátozná vagy kizárná.
2. Kölcsönadó jogosult az ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer, Kölcsönvevő sürgős szükség esetén háborítása nélkül ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles ezen ellenőrzések során messzemenőig együttműködni.

IV. A Kölcsönvevő jogai és kötelezettségei

1. Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen, I.1. pontban meghatározott célra, állagának megóvása mellett használni, felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye.

2. Kölcsönvevő köteles az ingatlan közüzemi díjait (pl: víz, villany, gáz, csatorna, szemétszállítás stb.) és fenntartással járó költségeit oly mód viselni, hogy azokat Kölcsönadó továbbszámlázás útján számlázza ki Kölcsönvevő részére. Kölcsönvevő vállalja, hogy előzőekben felsorolt költségeket Kölcsönadó által kiállított számlán megadott határidőben megfizeti a számla kiállítójának.
3. Kölcsönvevő az ingatlanban irodát köteles működtetni, ettől eltérő használathoz Kölcsönadó kifejezett írásos engedélye szükséges.
4. A Kölcsönvevő az ingatlanon átalakítást, felújítást, értéknövelő beruházást kizárólag Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulását követően, az abban foglaltakat betartva végezhet.
5. A szerződés fennállása alatt a Kölcsönvevő által a IV/4. pontnak megfelelően végzett értéknövelő beruházások értékéről a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolnak el.
6. A Kölcsönvevő köteles évente az önkormányzati vagyon használatáról írásban beszámolót készíteni, melyet a megjelölt kapcsolattartó személyhez kell benyújtani a tárgyévet követő év 15. napjáig.
7. Kölcsönvevő a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11§ (11) bekezdésének megfelelően vállalja, hogy a szerződésben foglalt beszámolási kötelezettségét teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, továbbá, hogy a hasznosításban- a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként- kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
8. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén a változásról haladéktalanul tájékoztatja Kölcsönadót. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadót azonnali hatályú felmondási vagy – amennyiben a szerződés teljesítésére még nem került sor – elállási jog illeti meg, ha Kölcsönvevő a jelen pontban meghatározott nyilatkozatot valótlan tartalommal tette meg vagy a nyilatkozatban foglaltak változására vonatkozó tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.
9. Szerződés teljesítése érdekében Felek a következő kapcsolattartókat jelölik meg:

Kölcsönadó részéről:	Simon Adrienn
	lakás és vagyongazdálkodási referens
Kölcsönvevő részéről:	Sulyok Zoltán

V. A szerződés meghosszabbítása és megszűnések

1. A szerződő felek a haszonkölcsön szerződést rendes felmondással, 60 napos felmondási idővel felmondhatják.
2. A szerződés - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben szabályozott esetek alapján is megszűnik.

VI. Záró rendelkezések

1. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírását követően lép hatályba.
2. Felek a szerződés teljesülése során és érdekében egymással együttműködnek, esetleges vitákat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetére a keletkezett jogviták tekintetében a felek a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentmire Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelete, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
4. A felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,

.....
Ughy Attila
polgármester
Budapest Főváros XVIII. kerület
Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzata

.....
Székely László
Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport
és Önkéntes Tűzoltó Egyesület

Budapest XVIII. ker. Sina Simon sétány 2. fszt. 134. sz.
alatti üzlethelyiség forgalmi értékebecslése

Helyrajzi szám: 150228/67/A/134



Megbízó: Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
1184 Budapest XVIII. ker. Üllői út 400.

Az értékebecslést készítette: Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Budapest, 2017. április 27.

Az ingatlan értékebecslés a keletkezéstől számított 6 hónapig érvényes.

Ingatlan forgalmi értékbecslése

1. **Az ingatlan címe:** Budapest XVIII., Sina Simon sétány 2. fszt. 134.
2. **Az ingatlan tulajdoni jellege:** Önkormányzati tulajdon
A 2015.12.09-én kelt tulajdoni lap másolat szerint:
Az ingatlan megnevezése: Üzlethelyiség
Alapterülete: 40 m²
Helyrajzi szám: 150228/67/A/134
Eszmei hányad: 50/10000
Tulajdonos: XVIII. ker. Önkormányzat 1/1
Széljegy: A tulajdoni lap széljegy feljegyzést nem tartalmaz.
Teher: A tulajdoni lap III. része teher bejegyzést nem tartalmaz.
3. **Megbízó:** Budapest XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Bp. XVIII., Üllői út 400.

4. **A megbízás tárgya:**

Természetben Budapest XVIII. kerületben, a Gloriett lakótelepen elhelyezkedő, a Budapest XVIII. ker. Önkormányzat tulajdonát képező földszinti, 40 m² alapterületű üzlethelyiség.

5. **Az igényelt vagyonértékelési forma:**

- Piaci (forgalmi) érték megállapítása. Az értékbecslés során nem vettük figyelembe a tulajdoni lapra bejegyzett jogokat és terheket. Az itt meghatározott érték forgalomképes állapotra vonatkozik.
- A terület hozam alapú értékének meghatározása, piaci alapú bérleti díj megállapítására vonatkozó értékbecslés.

6. **Beépített alapterületek:**

Helyiségek	Padlóburkolat	Állapota	Falburkolat	Állapota
Közösségi tér	Kerámia lap	Jó	Festés	Jó
Háttér helyiség	Kerámia lap	Jó	Festés	Jó
Raktár	Kerámia lap	Jó	Festés	Jó
Mosogató	Kerámia lap	Jó	Festés + csempe	Jó + jó
Zuhanyzó	Kerámia lap	Jó	Festés + csempe	Közepes + közepes
WC	Kerámia lap	Jó	Festés + csempe	Jó + közepes
Összes alapterület:	40 m ²			

7. **Az ingatlan jellemzése:**

- Közműellátottság: közüzemi víz (csak hidegvíz van)
közüzemi szennyvízelvezetés
közüzemi elektromos energia ellátás
- Az üzlet fűtésének módja:

Fűtés: központi fűtés, gázkazánról történik (az üzlethelyiség az épület fűtésrendszerére rá van kötve)

- Az épület alapozása: feltárás nem történt, valószínű vasbeton rácsalap.
- Az épület építési módja: A földszint monolit szerkezetű zsaluzott vasbeton. Erre kerültek a házgyári panel technológiás szerelt szerkezetű, külső térelhatároló hőszigetelt és belső térelválasztó vasbeton elemek. Az épület külső hőszigetelését a közelmúltban elvégezték.
- Az épület életkora: 26 év
- Tetőszerkezet: fából készült kontyolt nyeregtető, Bramac cserépfedéssel.
- Az épület általános állapota: korának megfelelő, jó állapotú.

8. Az ingatlan fekvése:

A vizsgált ingatlan Budapest XVIII., Pestszentlőrinc központjához közel, a Gloriett lakótelep szélén helyezkedik el.

9. Az ingatlan megközelíthetősége:

Az ingatlan műúton közelíthető meg. Tömegközlekedési eszközzel a megközelítése: 36-os és a 194-es, autóbuszok a Méta úton illetve a Goroszló utcában közlekednek. A lakótelep belső úthálózata díszburkolattal ellátott, a gépkocsi parkolóktól fémoszlopokkal elválasztott sétáló utcának alakították ki. Az üzlethelyiség gépkocsival közvetlenül nem közelíthető meg.

10. Általános értékcsökkentő tényezők:

- Az ingatlan üzleti tevékenység végzése szempontjából kedvezőtlen területen helyezkedik el, mivel a lakosság túlnyomó része a nappali órákban csak elenyésző számban tartózkodik otthon. A lakótelep, mint egy sziget került kialakításra, ezért az átmenő forgalma jelentéktelen, ami szintén kedvezőtlen az üzleti tevékenységeknek.
- Az ingatlan megközelíthetősége nem kielégítő.
- Az üzlethelyiség légterében gépészeti vezetékek és szerelvények húzódnak. Az álmennyezettel takart rész leázott, cseréire szorul.
- Az üzlethelyiség a gyalogos forgalomtól félreeső területen helyezkedik el.
- Az üzlethez tartozó vendégparkoló nem került kialakításra.

11. Általános értékemelő tényezők:

- Az ingatlan a település központjához közel fekszik.
- A helyiség mérete irodai munkavégzéshez, üzleti tevékenység végzéséhez megfelelő, mellékkel rendelkezik.
- Az ingatlan közműellátása kielégítő.

12. Az ingatlan forgalmi értékbecslése:

Az ingatlan értéke az adott területen az előző negyedévben, vagy legfeljebb félévben kialakult műszaki állapottól is függő m²-enkénti piaci árak alkalmazásával kerül megállapításra. Az értékelésnél a forgalmi értéket növelő, ill. csökkentő tényező külön szerepelnek. Az ingatlan piaci értékének számításánál figyelembevételre került az építmény szerkezeti kialakítása, az ingatlan adatai, területi elhelyezkedése, megközelíthetőségi lehetősége, műszaki állapota stb.

13. A vagyonértékelés tárgyát képező ingatlan forgalmi értéke:
6.400.000 Ft, azaz Hatmillió-négyszázezer forint

Megjegyzés: A fenti forgalmi érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

14. Hozamszámításon alapuló értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. A hozamszámítás lépései: 1. Az ingatlan lehetséges (alternatív) használati módjainak elemzése. 2. A bevételek és kiadások becslése használati módonként. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a pénzfolyamok felállítása használati módonként. 3. A tőkésítési kamatláb meghatározása. 4. Többéves bevétel-kiadás becslés esetén a jelenérték meghatározása.

A költség-alapú megközelítésnél az érték a bekerülés összege szerint alakul. Az ingatlanok többsége nemcsak létrehozható, vagy a piacon értékesíthető, hanem bérbe is adható. Számos ingatlantípus van, amit eleve bérleti hasznosításra terveznek, ilyenek például az irodaházak, hotelek, bérházak, parkolóházak, uszodák. Elsősorban az ilyen típusú ingatlanoknál alkalmazható a hozamszámításon alapuló értékelési módszer. A bérleti díj értékmérőként alkalmazható. Ez esetben azt vizsgáljuk, hogy a vagyontárgy képes-e a befektetett tőkére vonatkozóan elvárt megtérülést biztosítani.

Az ingatlanok bérbe adása akkor tekinthető megfelelőnek, ha 8-12 év a megtérülési idő.

A területben a hasonló helyen (lakótelepi környezet) bérbe adott ingatlanok bérleti díja: ~ 13.000 – 15.000 Ft/m²/év + ÁFA + rezsi.

Az ingatlan hozamszámításon alapuló értéke:
6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

Megjegyzés:

- Lakótelepen elhelyezkedő ingatlanok bérbeadásánál nettó 13.000 – 15.000 Ft/m²/év bérleti díj az elvárható. Esetünkben az ingatlan épületen belüli elhelyezkedése, alaprajzi kialakítása miatt 15.000 Ft/m²/év bérleti díj a reálisan elvárható.
- Az ingatlan hozamszámításon alapuló értékének megállapítása 15.000 Ft/m²/év nettó bérleti díj és 10 éves megtérülési idő figyelembe vételével történt.
- A nettó 6.400.000 Ft forgalmi értéket, valamint a nettó 15.000 Ft/m²/év bérleti díjat figyelembe véve a megtérülési idő 10,67 év.


A javasolt bérleti díj:
50.000 Ft/hó, azaz Ötvenezer forint/hó.

A fenti érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.


15. A Megbízó tudomásul veszi, hogy az ingatlan diagnosztikája szemrevételezéssel történt.

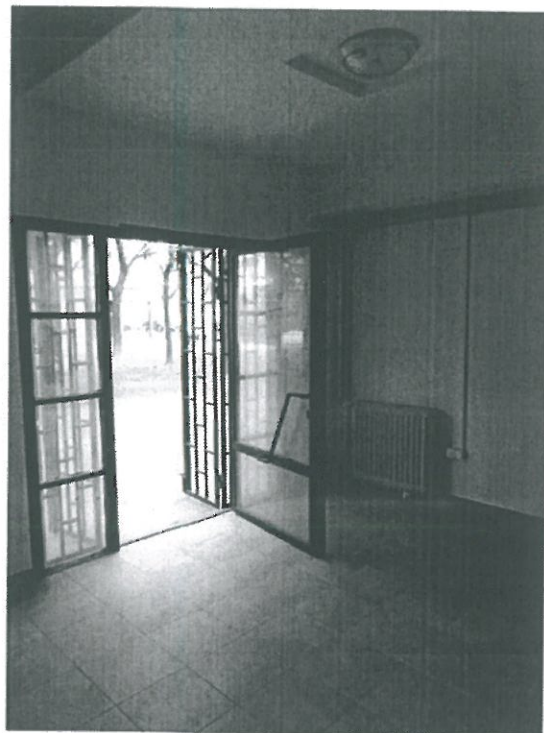
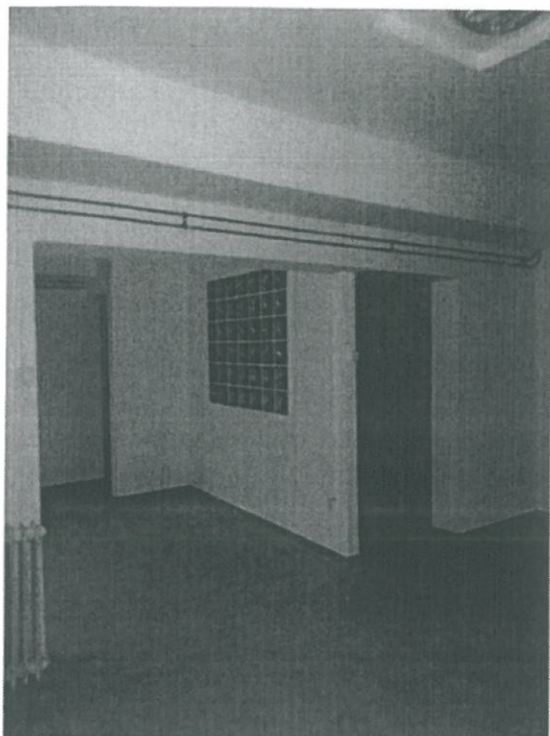
16. A forgalmi érték becslésének érvényessége a keltezéstől számított 6 hónap.

Budapest, 2017. április 27.


.....
Antalóczy Zoltán (okl. ép. mérnök)
Oklevélszám: 4583/92; 116/1986.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.

Városgazda XVIII. kerület
Nonprofit Zrt.
Előkezelés
1181 Budapest, Baross ut. 7.
Tel: 260-3165
13.

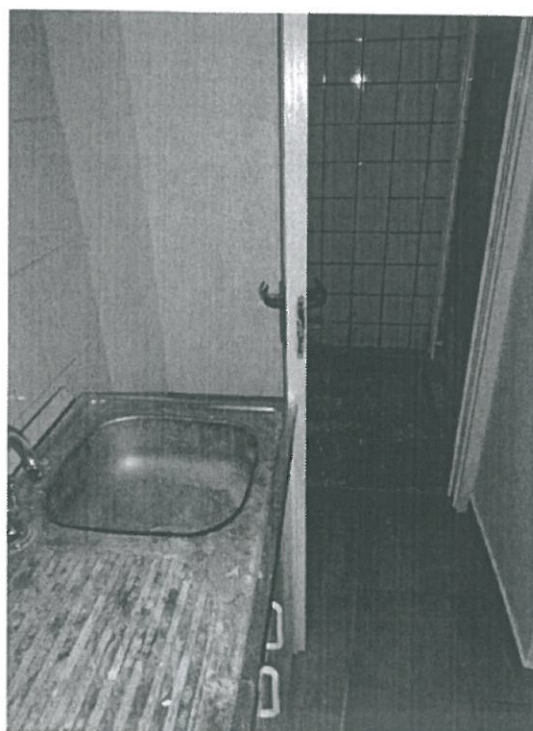

.....
Székely Tamás (okl. ép. mérnök)
oklevélszám: 5246/92, 184/1988.
Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.



Közösségi tér



WC



Mosogató, háttérben a zuhanyzó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/527675/2015

2015. 12. 09

BUDAPEST XVIII. KER.

Belterület 150228/67/A/134 helyrajzi szám

1186 BUDAPEST XVIII. KER. Sina Simon sétány 2. földszint. "Földvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmai hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	40	0 0	50/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 95486/1/1997/1997.05.08				

1. bejegyző határozat: 95486/1/1997/97.06.09
Társasház

2. bejegyző határozat: 95486/1/1997/97.06.09
az alapító okirat szerint hozzátartozó melléktelepülésekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 95486/1997.V.8 /
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: XVIII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Ulloi út 400.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

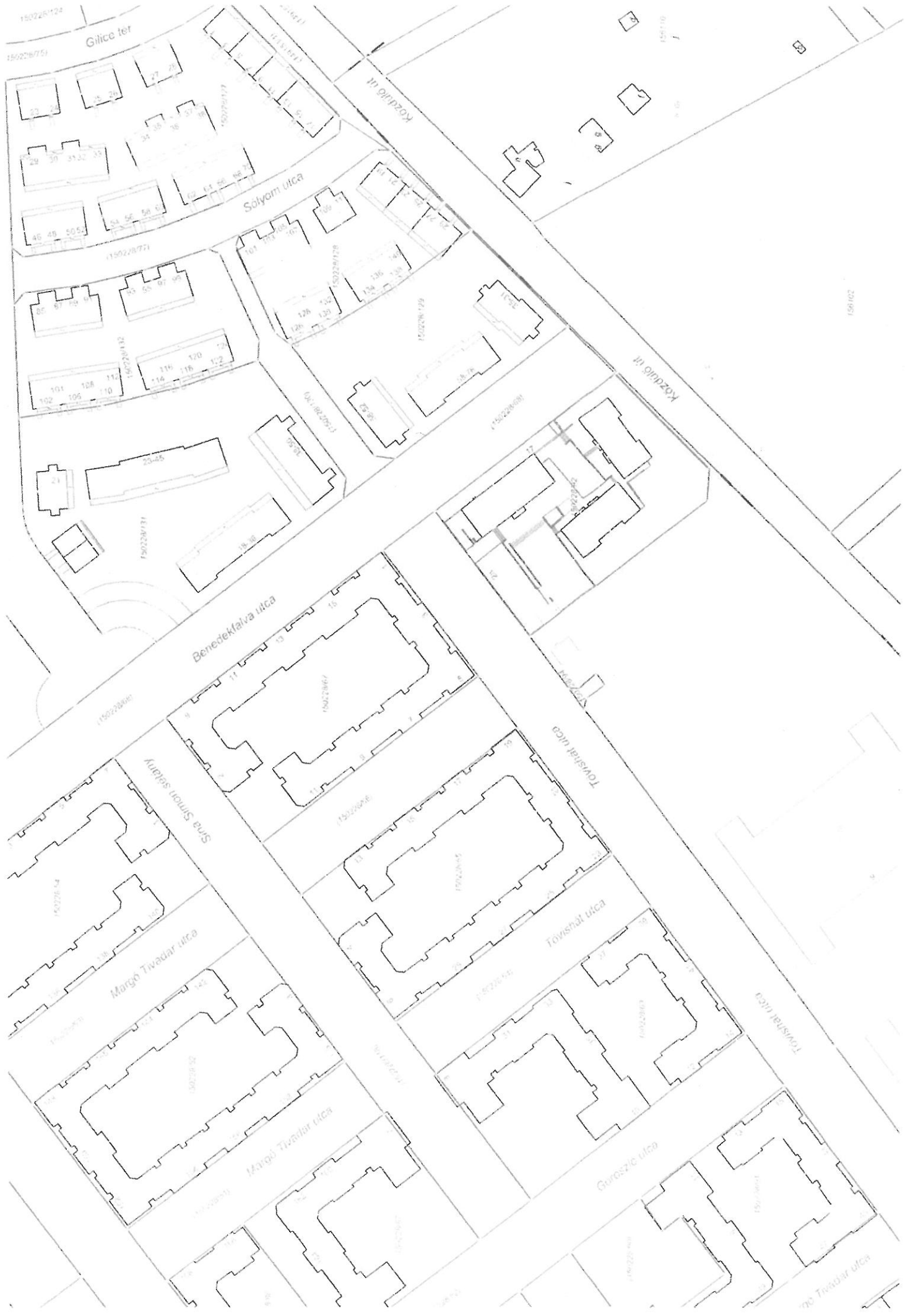
Nem hiteles tulajdoni lap

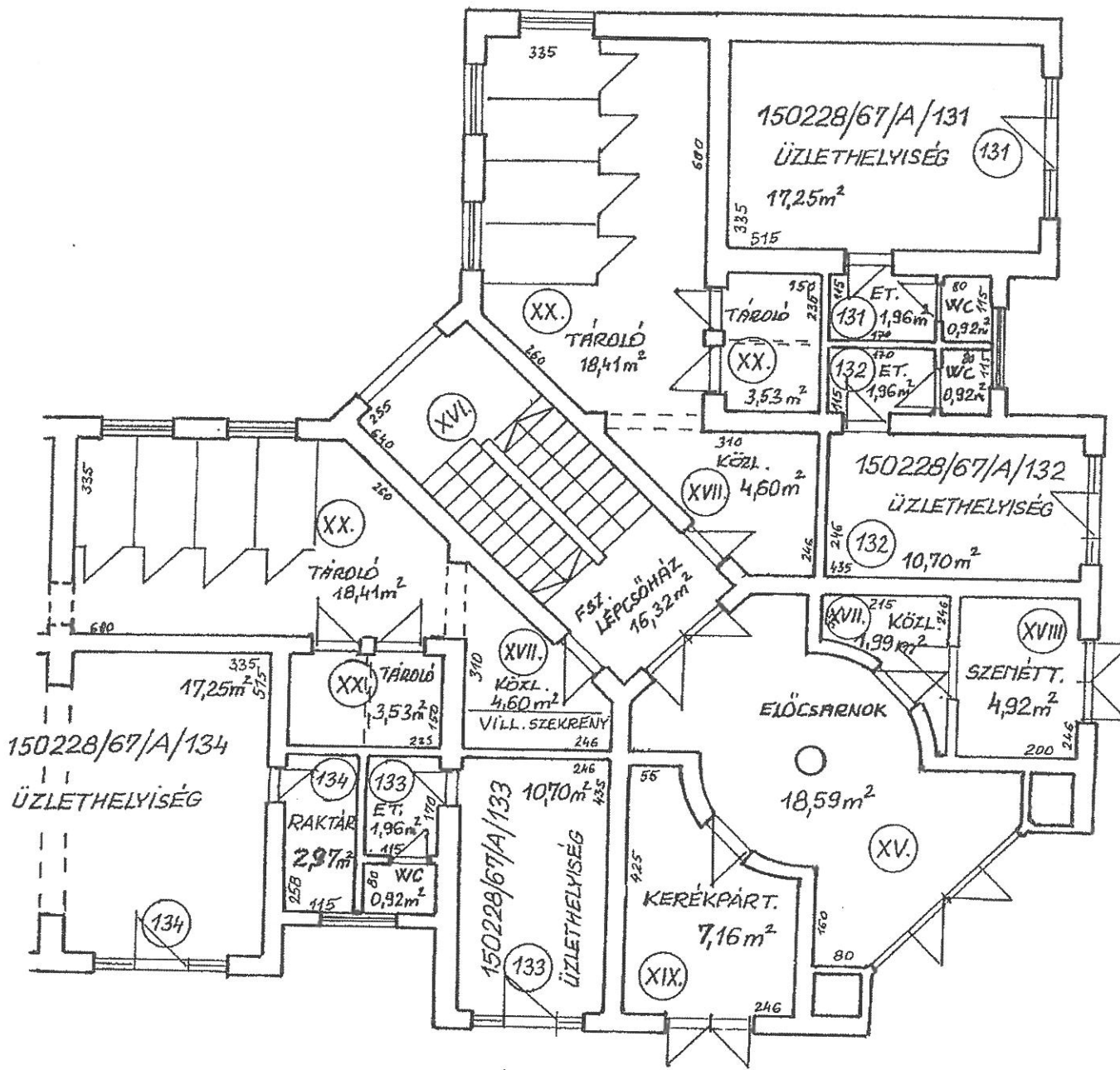
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik





KÜLÖN TULAJDON

- (131) fsz. Üzlethelyiség: 20,13 m²
- (132) fsz. Üzlethelyiség: 13,58 m²
- (133) fsz. Üzlethelyiség: 13,58 m²
- (134) fsz. Üzlethelyiség: 40,35 m²

KÖZÖS TULAJDON

- (XV) fsz. Előcsarnok: 18,59 m²
- (XVI) fsz. Lépcsőház: 16,32 m²
- (XVII) fsz. Közlekedő: 11,19 m²
- (XVIII) fsz. Szeméttároló: 4,92 m²
- (XIX) fsz. Kerékpártár.: 7,16 m²
- (XX) fsz. Tároló: 43,88 m²

DOKUMENTÁCIÓ TÁRSASHÁZ ALAPÍTÓ OKIRATHOZ

Budapest, XVIII. ker.
Sina Simon sétány 2.
földszint alaprajz

HRSZ: 150228/67

M 1 : 100

01180-6825 / 7 / 2014 a/4.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

A BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság (Székhelye: 1183. Budapest, Üllői út 438. Képviseli: Kékesi András r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető)
(a továbbiakban: Rendőrkapitányság),

a Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport (Székhelye: 1188. Budapest, Határ út 101/B., Képviseli: Székely László)
(a továbbiakban: Polgárőrség),

(a továbbiakban együttesen: Felek)

a XVIII. kerület közbiztonságáért érzett felelősségüket átérezve, elismerve az állampolgárok önszerveződésének eredményeként megalakult polgárőr szervezetek és a rendőrség szervei között a helyi közbiztonság fenntartásában és a bűnözés elleni fellépés során történő hatékony együttműködésben rejlő lehetőségeket, egyúttal megerősítve a polgárőr szervezetek stratégiai partneri szerepét a helyi közrend és közbiztonság fenntartásában és eleget téve a polgárőrségről szóló 2006. évi LII. törvény (a továbbiakban: Ptv.) 2. § (1) bekezdésében meghatározott együttműködési kötelezettségnek

az alábbi megállapodást kötik.

I. A megállapodás célja

1. A Ptv. 2. § (1) bekezdésében előírt együttműködési megállapodás célja a Feleket a Ptv. alapján terhelő együttműködés intézményes kereteinek megteremtése, így különösen a polgárőri minőség igazolásával, a szolgálatszervezéssel és a közös feladatellátással összefüggő egyeztetés, illetve a tájékoztatás általános menetének meghatározásával kapcsolatos rendelkezések rögzítése.

II. A helyi polgárőr szervezet vállalásai

2. A Polgárőrség vállalja, hogy a működési területét érintő közterületi jogsértések visszaszorítása, megelőzése érdekében a tagjai közterületen, közutakon, forgalmas nyilvános helyeken, közlekedési csomópontokban történő jelenléte útján hozzájárul a lakosság biztonságérzetének növeléséhez, a bűnmegelőzési feladatok hatékony ellátásához.
3. A Polgárőrség a Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály szervezeti elemét írásban havi rendszerességgel tájékoztatja:
- a tagjai szolgálatellátásának rendjéről, így különösen a közterületen szolgálatot ellátók szolgálattervezéséről napokra lebontva,
 - tevékenysége ellátása egyéb körülményeiről a Rendőrkapitányság által esetileg meghatározott rendszerességgel és módon,
 - minden olyan változásról soron kívül, amely a tagjai szolgálatellátását, a napi tevékenységet érinti.

4. A Polgárőrség haladéktalanul tájékoztatja a Rendőrkapitányságot arról, ha a Ptv. 2. § (2) bekezdésében foglalt együttműködés keretében a székhelye szerinti működési területen eljáró más hatósággal írásos együttműködési megállapodást köt.
5. A Polgárőrség kötelezettséget vállal arra, hogy a megkötött együttműködési megállapodás becsatolásával haladéktalanul tájékoztatást nyújt arról, amennyiben a Ptv. 2/A. § (4) bekezdése alapján működési területén kívüli eljárási jogosultság biztosítása érdekében másik rendőri szervvel, vagy a Ptv. 2/A. § (4) bekezdésében megjelölt más hatósággal, szervvel ilyen tárgyban együttműködési megállapodást köt.
6. Amennyiben a Rendőrkapitányság a Polgárőrséget arról tájékoztatja, hogy a működési területét érintően fokozott ellenőrzés elrendelésére kerül sor, ennek időtartama alatt a Polgárőrség a szolgálatellátását, illetve feladatszervezését a jelen megállapodásban meghatározottak szerint egyeztetni a Rendőrkapitánysággal. Amennyiben a Rendőrkapitányság arra kéri fel a Polgárőrséget, hogy a fokozott ellenőrzés teljes időtartamára vagy annak egy részére, illetve az azzal érintett területen vagy annak egy részén a tevékenységét, szolgálatellátását függessze fel, úgy a Polgárőrség ezen felkérésnek megfelelően jár el.
7. A Polgárőrség vállalja, hogy tevékenységét, szolgálatellátását olyan módon szervezi, hogy az ne sértse a rendőrség pártbefolyástól mentes működésének törvényi kötelezettségét és tartózkodik minden olyan megnyilvánulástól, szerepvállalástól, amely a rendőrség irányába fennálló fokozott együttműködésen keresztül alkalmas lehet a rendőrség jó hírnevének, tekintélyének csorbítására.
8. A Polgárőrség vállalja, hogy tagjait dokumentált módon tájékoztatja az írásbeli együttműködési megállapodás megkötésének tényéről (lényegi tartalmáról), mint a polgárőri tevékenység végzésének Ptv. által kötelezően előírt előfeltételéről, a tagságból fakadó, a Ptv.-ben meghatározott jogokról, kötelezettségekről, így különösen:
 - a) a Polgárőrség székhelyéről és a működési területen történő eljárásra vonatkozó előírásról, az ennek megszegése esetén fennálló felelősségi szabályokról, a működési területet érintően esetlegesen kötött további megállapodásokról;
 - b) a polgárőrként történő közterületi megjelenés módjáról;
 - c) a polgárőr minőség igazolásának – megállapodás szerinti – módjáról;
 - d) a polgárőr által ellátható lehetséges feladatok köréről;
 - e) a büntetett előéletet eredményező jogerős elítélés helyi polgárőr szervezet felé történő bejelentési kötelezettségről és ezzel a tagsági jogviszony megszüntetésének jogkövetkezményéről.
9. A Polgárőrség vállalja, hogy a tagjai között csak büntetlen előéletű nagykorú személyek lehetnek.
10. A Polgárőrség vállalja, hogy tagjai a szolgálat megkezdése előtt kötelesek jelentkezni a Rendőrkapitányságon a szolgálatban lévő szolgálatirányító parancsnoknál, akitől az eligazítás keretében tudomást szereznek a kerület aktuális bűnügyi helyzetéről és a végrehajtandó feladatokról.
11. A Polgárőrség tagjai kötelesek szolgálatra alkalmas állapotban megjelenni és kérésre ennek ellenőrzésére kötelesek alávetni magukat. Ellenkező esetben a Polgárőrség tagja szolgálatba nem léptethető.
12. A Polgárőrség vállalja, hogy a Rendőrkapitányságot írásban haladéktalanul tájékoztatja:
 - a) az alapszabályának módosításáról,

- b) működésének megszüntetéséről,
- c) ügyészégi törvényességi felügyeleti eljárás megindításáról,
- d) bírósági nyilvántartásból történő jogerős törléséről
- e) ha a bíróság tevékenységét felfüggeszti, feloszlatja vagy megállapítja megszűnését.

A tájékoztatással egyidejűleg a Polgárőrség a Rendőrkapitányság rendelkezésére bocsátja az annak alapjául szolgáló iratokat, így különösen az alapszabálya módosítását, a bírósági nyilvántartásból való törléséről hozott jogerős bírósági határozatot.

13. A Polgárőrség gondoskodik a tagjainak jogszerű eljárásához szükséges ismeretek elsajátítása érdekében a folyamatos képzések, továbbképzések szervezéséről.

III. A Rendőrkapitányság vállalásai

14. Amennyiben a Rendőrkapitányság a közös szolgálatellátás érdekében vagy rendezvénybiztosításban, bűnügyi, közbiztonsági vagy közlekedési akcióban történő részvétel, jelzőri feladatok vagy a közrend és közbiztonság fenntartását szolgáló más feladat ellátása érdekében a Polgárőrség közreműködését kéri, úgy az ezzel összefüggő igényéről – lehetőség szerint 3 nappal megelőzően – tájékoztatja a Polgárőrség kapcsolattartásra kijelölt képviselőjét.
15. A Rendőrkapitányság vállalja, hogy a baleset-megelőzési tevékenységébe bevonja a Polgárőrséget, így különösen bemutatók, kiállítások szervezésébe, valamint az óvodák, iskolák, illetve az idősök vagy gyermekek által sűrűn látogatott helyeken a gyalogosforgalom biztonságosabbá tétele érdekében szervezett szolgálatellátásba.
16. A Rendőrkapitányság vállalja, hogy a Polgárőrséget előzetesen – lehetőség szerint 3 nappal korábban – tájékoztatja, amennyiben annak működési területére, vagy annak egy részére fokozott ellenőrzés elrendelésére kerül sor.
17. A Rendőrkapitányság indokolt esetben felkéri a Polgárőrséget a közlekedésbiztonság javítása érdekében szervezett fokozott közúti ellenőrzési akcióiban, illetve az elrendelt fokozott ellenőrzéssel összefüggő feladatellátásban történő egyeztetett közreműködésre, vagy arra, hogy a fokozott ellenőrzés teljes időtartamára vagy annak egy részére, illetve az azzal érintett területen vagy annak egy részén a Polgárőrség a tevékenységét, szolgálatellátását függesse fel.
18. A Rendőrkapitányság vállalja, hogy a Polgárőrség által a működési területén kívüli feladatellátás érdekében a Ptv. 2/A. § (4) bekezdése alapján nem rendőri szervvel kötött megállapodásról kapott tájékoztatás alapján a működési területen kívüli eljárás helye szerint illetékes rendőrkapitányságot tájékoztatja a megállapodás tényéről és annak főbb tartalmi elemeiről.
19. A Rendőrkapitányság figyelemmel kíséri a Polgárőrség szolgálatszervezését, annak hatékonyabbá tétele érdekében javaslatokat fogalmazhat meg a helyi közrend, közbiztonság aktuális helyzetére figyelemmel.
20. A Rendőrkapitányság a közrenddel, közbiztonsággal, valamint a működési terület bűnügyi helyzetével összefüggő információk átadásával biztosítja a Polgárőrség hatékony feladatellátását és szolgálatszervezését.
21. A Rendőrkapitányság a Polgárőrség felkérésére előadót biztosít a polgárőrök továbbképzését szolgáló rendezvények lebonyolításához.

22. A Rendőrkapitányság vállalja, hogy a helyi lakosok körében népszerűsíti a polgárőrség helyi közrend, közbiztonság fenntartásának segítésében betöltött szerepét, elősegítve ezzel a Polgárőrség tagjainak létszámnövekedését.
23. A Rendőrkapitányság az év végén elemzi, értékeli az együttműködés eredményességét, amely alapján a Felek döntenek az együttműködési megállapodás további fenntartásáról.

IV. A Felek közös vállalásai

24. Felek vállalják, hogy tevékenységüket a törvényesség, egymás kölcsönös elismerése és tiszteletben tartása mellett, egymás kölcsönös támogatásával végzik.
25. A Felek egymás tevékenységének támogatása jegyében
- a) kölcsönösen meghívják egymást a másik felet érintő értekezleteikre;
 - b) közös rendezvényeket, előadásokat szerveznek egymás, illetve a lakosság tájékoztatása érdekében.

V. A polgárőri tevékenység igazolásának módja

26. A Polgárőrség vállalja, hogy a polgárőri minőség igazolása érdekében tagjai megfelelő adattartalmú igazolvánnyal/igazolással rendelkeznek, továbbá tagjait tájékoztatja arról, hogy azt a feladatellátás, illetve szolgálatteljesítés során kötelesek maguknál tartani, és rendőri ellenőrzés esetén a polgárőrként történő jogszerű eljárás igazolása érdekében bemutatni.
27. Az igazolás/igazolvány az alábbi adatokat tartalmazza:
- a) a polgárőr neve;
 - b) annak a Polgárőrségnek az alapszabály szerinti megnevezése, amelynek tagja;
 - c) a Polgárőrség alapszabály szerinti székhelyének megjelölése;
 - d) a kiállítás dátuma;
 - e) a kiállító aláírása, esetleg pecsét.
28. Abban az esetben, ha a polgárőr által bemutatott igazolás, igazolvány eredetiségével, hitelességével összefüggésben ésszerű kétely merül fel, úgy – a tagsági viszony tényleges fennállásának tisztázása érdekében – az intézkedő rendőr Révész Zoltánhoz fordulhat.
29. A Polgárőrség haladéktalanul gondoskodik az igazolvány/igazolás visszavonásáról, amennyiben a polgárőr tagsága megszűnik. Az igazolvány/igazolás elvesztését vagy eltulajdonítását a Polgárőrség köteles haladéktalanul bejelenteni a Rendőrkapitányságnak.

VI. Záró rendelkezések

30. A Rendőrkapitányság részéről kapcsolattartásra kijelölt szervezeti elem/személy: Közrendvédelmi Osztály Balázs Zoltán r. százados osztályvezető.

31. A Polgárőrség részéről kapcsolattartásra kijelölt képviselő: Révész Zoltán
32. A Felek vállalják, hogy a kapcsolattartásra jogosult képviselő személyében bekövetkezett változásról a másik Felet soron kívül tájékoztatják.
33. A Polgárőrség alapszabályát és a bírósági bejegyzésről készült végzés másolatát jelen megállapodás melléklete tartalmazza.
34. A megállapodás határozatlan időre szól, és nem zárja ki egyéb két- vagy többoldalú megállapodás megkötését.
35. A Felek az együttműködést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal közösen értékelik, valamint az adatvédelmi jogszabályok és jelen megállapodás rendelkezésének érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket közösen meghatározzák.
36. A Felek a körülményeikben beálló lényeges változásra figyelemmel közös megegyezéssel a megállapodást szükségszerűen módosíthatják, a módosítás kezdeményezésére bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal.
37. A Felek jogosultak a megállapodást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül az annak kézhezvételét követő második hónap első napjával felmondani (rendes felmondás).
38. A Rendőrkapitányság azonnali hatállyal, az indokok megjelölésével írásban felmondhatja a megállapodást, ha:
 - a) a Polgárőrség a tevékenységét a Ptv. rendelkezéseinek súlyos vagy ismétlődő megszegésével végzi, így különösen abban az esetben, ha a tag irányába fennálló tájékoztatási vagy szolgálat szervezési kötelezettségeinek megszegése miatt a tag a működési területén kívül jár el;
 - b) a Polgárőrség megfelelő tájékoztatásának hiányára visszavezethetően a tagjai olyan, a közrend, közbiztonság fenntartására irányuló tevékenységet végeznek, amelyre jogszabály alapján nem jogosultak;
 - c) a Polgárőrség működése az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény 2. § (2) bekezdésébe ütközik, így különösen mások jogainak és szabadságának sérelmével jár, vagy egyébként az ügyészség törvényességi felügyeleti vizsgálatot indított a működésével összefüggésben;
 - d) amennyiben a Polgárőrség olyan pártpolitikai tevékenységet végez, amelyre tekintettel az együttműködés fenntartása a rendőrség pártbefolyástól mentes működésének törvényi követelményét sértené.
39. A Felek vállalják, hogy az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik.
40. Jelen megállapodás Budapest Rendőr-főkapitányának jóváhagyását követő napon lép hatályba.

41. Jelen 4 (azaz négy) eredeti példányban készült megállapodást a Felek elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akarattukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2011. ... 11. ... 11.

.....


Kékesi András r. ezredes
 rendőrségi főtanácsos
 kapitányságvezető
 a Rendőrkapitányság képviselőjében

.....


Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport
 1188 Budapest, Határ u. 101/B.
 Adósz. 18243981-1-43
 Bsz.sz.: OTP 11718000-20424497
 a Polgárőrség képviselőjében

Jóváhagyom:

Budapest, 2011. 11. hónap ... 11. nap.

.....


dr. Tóth Tamás r. dandártábornok
 rendőrségi tanácsos
 Budapest Rendőrfőkapitánya

Mellékletek száma és megnevezése:

1. számú melléklet: Szolgálatteljesítési lap
2. számú melléklet: Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport alapszabályzata
3. számú melléklet: Bírósági nyilvántartásba vételről szóló végzés

Kapják:

- 1., Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport
- 2., BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság
- 3., Budapesti Rendőr-főkapitányság Hivatala
- 4., Országos Rendőr-főkapitányság Hivatala

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

egyrésztől a **Budapesti Rendőr-főkapitányság,**

(székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6., képviselőjére jogosult: **dr. Toth Tamás** r. dandártábornok, rendőrségi tanácsos, Budapesti Rendőr-főkapitánya)
(a továbbiakban: BRFK)

másrésztől

a **Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport**

(alapszabály szerinti székhelye: 1188. Budapest, Batár út 101/B., képviselőjére jogosult: **Székely László** elnök)

(a továbbiakban: polgárőr egyesület),

(a továbbiakban együttesen: Felek)

a Budapest XVIII. kerület, valamint az azzal közvetlenül határos kerületek, illetve Gyal és Veesés városok közbiztonságáért érzett felelősségüket átértéve, elismerve az állampolgárok önszerveződésének eredményeként megalakult polgárőr szervezetek és a rendőrség szervei között a helyi közbiztonság fenntartásában történő hatékony együttműködésben rejlő lehetőségeket, együttes megerősítve a polgárőr szervezetek stratégiai partneri szerepét a helyi közrend és közbiztonság fenntartásában

az alábbi megállapodást kötik.

I. Általános rendelkezések, a megállapodás célja

1. A polgárőrségről szóló 2011. évi CLXV. törvény (a továbbiakban: Ptv.) 4. § (1) bekezdés a) pontja alapján kötelezően megkötendő együttműködési megállapodás célja a Feleket a Ptv. alapján terhelő együttműködés intézményes kereteinek megteremtése, így különösen a polgárőr egyesület alapfeladatai, valamint a jelen megállapodásban rögzített, önként vállalt közreműködési feladatok ellátási rendje és módja részletszabályaival, a szolgáltatásszervezéssel és a közös feladatellátással összefüggő egyeztetések, illetve a tájékoztatás általános menetének meghatározásával kapcsolatos rendelkezések rögzítése.
2. *2.a)* Felek megállapodnak abban, hogy a polgárőr egyesület működési területe Budapest XVIII. kerülete valamint az azzal közvetlenül határos XIX., X., XVII., XXIII. kerületek, illetve Gyal és Veesés városok közigazgatási területén túl a főváros teljes közigazgatási területére is kiterjed tekintettel arra, hogy a Budapesti és Agglomerációs Polgárőr Szervezetek Szövetsége tagjaként rendszeresen lát el központi irányítású feladatokat mind a BRFK Közlekedésrendészeti Főosztály, mind más kerületi rendőrkapitányságok állományával.
3. *2.b)* A polgárőr egyesület – a Ptv. 5. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel – kötelezettséget vállal a jogszabályokban és jelen együttműködési megállapodásban foglaltak betartására.

2. a)

II. A polgárőr egyesület alapfeladatai ellátásának részletszabályai

1. Járőrszolgálat

2. c/
4. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság (a továbbiakban: rendőrkapitányság) ügyeletét telefonon, írásban, elektronikus úton, illetve faxon napi rendszerességgel tájékoztatja:
 - a) a tagjai szolgálatellátásának rendjéről, így különösen a közterületen szolgálatot ellátó polgárőrök szolgálattervezéséről napokra, napszakokra lebontva (létszám, járőrútvonal megjelölése),
 - b) tevékenysége ellátása egyéb körülményeiről a helyi rendőri szerv által esetileg meghatározott rendszerességgel és módon,
 - c) minden olyan változásról soron kívül, amely a tagjai szolgálatellátását, a napi tevékenységet érinti.
 5. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a polgárőrök által önállóan - az Országos Polgárőr Szövetség által kiadott szolgálati és etikai szabályzat előírásainak betartásával - teljesített járőrszolgálat során
 - a) rendőri intézkedést igénylő helyzet merül fel vagy
 - b) tagja bűncselekmény vagy tulajdon elleni szabálysértés elkövetésén tetten ért személyt visszatart, úgy
 a helyszínen szükséges rendőri intézkedések megtétele, illetve a visszatartott személy átadása érdekében a polgárőr telefonon vagy az EDR rendszeren keresztül értesíti a helyi rendőri szerv ügyeletét.

2. c/

 6. A polgárőr egyesülettel közös járőrszolgálat szervezése érdekében
 - a) a rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztálya vagy Bűnügyi Osztálya 2 nappal előbb felkéri a polgárőr egyesületet a közös járőrszolgálatban való részvételre, megjelölve az igényelt létszámot és szükség szerint a tervezett feladat részleteit;
 - b) a polgárőr egyesület - megjelölve annak indokait - a rendőrkapitányságnál kezdeményezheti közös járőrszolgálat megszervezését.

2. e/

 7. Amennyiben a közrend, közbiztonság fenntartása vagy egyéb szakmai szempont a polgárőrök fokozott közterületi jelenlétét indokolja, úgy erről a BRFK vagy a rendőrkapitányság a kiemelt területek és az érintett időszak megjelölésével tájékoztatja a polgárőr egyesületet annak érdekében, hogy az a szolgálattervezés során ezt figyelembe vehesse.

2. e/

 8. Amennyiben a BRFK vagy a rendőrkapitányság a polgárőr egyesületet arról tájékoztatja, hogy a működési területét érintően fokozott ellenőrzés elrendelésére kerül sor, ennek időtartama alatt a helyi polgárőr szervezet a szolgálatellátását, illetve feladatszervezését a jelen megállapodásban meghatározottak szerint bejelenti, és - szükség szerint - egyeztetni az elrendelő rendőri szervvel, egyebekben a fokozott ellenőrzés időtartama alatt az azzal érintett területen a fokozott ellenőrzési elrendelő rendőri szerv utasításának megfelelően jár el.

1

- 2.e/ 9. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a rendőrkapitányságot haladéktalanul tájékoztatja, amennyiben más működési területtel rendelkező polgárőr egyesületet vagy annak egyes tagjait arra kéri fel, hogy a felkérő polgárőr egyesület működési területén végrehajtandó polgárőr feladatok ellátásában közreműködjön.
- 2.e/ 10. A polgárőr egyesület tudomásul veszi, hogy a BRFK jogosult felkérni arra, hogy a főváros egész területén lásson el polgárőri alapfeladatokat.
- 2.e/ 11. A BRFK vállalja, hogy amennyiben a főváros egész területén történő polgárőri feladatellátást tart szükségesnek, úgy az ezzel összefüggő igényéről – lehetőség szerint 3 nappal megelőzően – tájékoztatja a polgárőr egyesület kapcsolattartásra kijelölt képviselőjét.

2. Figyelőszolgálat

12. Amennyiben a közrendet, közbiztonságot veszélyeztető események megelőzése és megszakítása, továbbá a rend fenntartása azt indokolja, úgy a BRFK vagy a rendőrkapitányság a közreműködést igénylő feladat végrehajtását megelőző legalább 2 nappal felkéri a polgárőr egyesületet figyelőszolgálat teljesítésére. A Felek a figyelőszolgálat végrehajtását megelőzően szükség szerint egyeztetnek.
13. A polgárőr egyesület a feladat végrehajtásában történő közreműködéshez, így különösen a rend fenntartása érdekében a közösségi rendezvények rendezőinek történő segítségnyújtás biztosítása érdekében adandó létszámról a felkérő rendőri szervet haladéktalanul tájékoztatja.
14. A polgárőr egyesület a figyelőszolgálat során tapasztalt, rendőri intézkedést igénylő esemény észlelése esetén telefonon keresztül haladéktalanul értesíti a felkérő rendőri szerv kijelölt szervezeti elemét, amelyik megteszi a szükséges intézkedéseket.

3. Jelzőőri tevékenység

15. A polgárőr egyesület vállalja jelzőőri feladatok ellátását bölcsőde, óvoda, vagy általános és középiskola közvetlen közelében a gyermekek úttesten történő biztonságos átkelésének elősegítése érdekében. Erről érdekében a bölcsőde, óvoda, vagy általános és középiskola fenntartóját előzetesen értesíti, és ennek megtörténtéről a rendőrkapitányságot tájékoztatja.
16. Amennyiben a rendőrkapitányság jelzőőri feladatok ellátása érdekében a polgárőr egyesület közreműködését kéri, úgy az ezzel összefüggő igényéről – lehetőség szerint 1 nappal megelőzően – tájékoztatja a polgárőr egyesület kapcsolattartásra kijelölt képviselőjét.
17. A polgárőr egyesület ilyen irányú igénye esetén a rendőrkapitányság a jelzőőri tevékenység hatékonyságának növelése érdekében megjelöli azokat a területeket, ahol – különösen az oktatási, nevelési, gyermekjóléti intézmények közelségére, a forgalom nagyságára, a lakosság kor-összetételére vagy egyéb tényezőre figyelemmel – a közlekedés zavartalanságának biztosítása érdekében a jelzőőri feladatok ellátása kiemelt jelentőséggel bírhat.
18. A polgárőr egyesület tagjai a rendőri intézkedést igénylő baleset helyszínén a jelzőőri tevékenységet a rendőr megérkezéséig önállóan, azt követően a rendőri szerv ilyen irányú felkérésére és utasításainak megfelelően végezhetik.

19. A polgárőr rendőri intézkedést igénylő baleset észlelése esetén a rendőrkapitányság ügyeletet – a baleset jellegének, a sérültek számának, valamint annak megjelölésével, hogy a baleset a polgárőr megítélése szerint milyen veszélyhelyzet idézett elő – haladéktalanul értesíti telefonon keresztül.

III. A polgárőr egyesület önként vállalt kiegészítő feladatai ellátásának részletszabályai

1. A katasztrófák elleni védekezés és a helyreállítással összefüggő kiegészítő feladatok

20. Amennyiben a polgárőr egyesület a katasztrófák elleni védekezéssel összefüggő feladatokban közre kíván működni, azonban erről külön megállapodást nem kíván kötni, úgy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szerve előzetes írásbeli egyetértésének beszerzéséről a székhelye szerinti helyi rendőri szervet tájékoztatja.

2. A baleset-megelőzési, az áldozatvédelmi, a közlekedésbiztonsági, állat-, környezet- és természetvédelmi tevékenység támogatásában való közreműködés

21. A BRFK vagy a rendőrkapitányság vállalja, hogy a polgárőr egyesület rendelkezésére bocsátja a baleset-megelőzés, áldozatvédelem, közlekedésbiztonság, állat-, környezet- és természetvédelemmel összefüggésben rendelkezésére álló segédanyagokat, a kapcsolódó oktatási segédleteket, a lakosság részére továbbítandó információs anyagokat, szórólapokat.
22. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a BRFK vagy a rendőrkapitányság ilyen irányú előzetes felkérése esetén közreműködik abban, hogy a baleset-megelőzés, áldozatvédelem, közlekedésbiztonság, állat-, környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos információk a helyi közösség tagjaihoz eljussanak.
23. A Felek vállalják, hogy a baleset-megelőzés, áldozatvédelem, közlekedésbiztonság, állat-, környezet- és természetvédelem területén szervezett konferenciákra, megbeszélésekre kölcsönösen meghívják egymást, illetve az ezeken a területeken jelentkező tendenciákról, összegyűjtött tapasztalataikról folyamatosan információt cserélnek.
24. A polgárőr egyesület vállalja a bűnmegelőzési segítő kiadványok szerkesztésében és terjesztésében való közreműködést.
25. A BRFK vállalja, hogy a polgárőr egyesületet lehetőség szerint bevonja baleset- és bűnmegelőzési tevékenységébe, így különösen
- a) a területi szinten szervezett előadások, bemutatók, versenyek, kiállítások szervezésébe;
 - b) az óvodák, iskolák, valamint az idősek, gyerekek által sűrűn látogatott helyek biztonságosabbá tételét szolgáló stratégiák, tervek elkészítésébe.

3. A polgárok és javaik védelmében való közreműködés

26. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a lakosságot – szükség szerint a BRFK-val vagy a rendőrkapitánysággal történt előzetes egyeztetést követően –
- a) folyamatosan tájékoztatja arról, hogy vagyónak, javaink megóvása érdekében milyen eszközök igénybe vételére van lehetőségük,



- b) a BRFK vagy a rendőrkapitányság áldozatvédelmi referenseivel együttműködve felhívják a lakosság figyelmét a tipikus elkövetési módokra, utalva az azokkal szembeni védekezés lehetséges eszközeire az áldozattá válás elkerülése érdekében.

4. Rendezvények helyszínének biztosításában való közreműködés

27. Amennyiben rendezvénybiztosítási feladat végrehajtása azt indokolja, úgy a BRFK vagy a rendőrkapitányság a közreműködést igénylő feladat végrehajtását megelőző legalább 3 nappal felkéri a polgárőr egyesületet az abban történő közreműködésre.
28. A feladat végrehajtása érdekében a Felek kijelölt kapcsolattartók útján szükség szerint előzetesen egyeztetnek a teljesítés menetéről, részleteiről, így különösen az igénybevétel helyszínéről, időtartamáról, az igényelt létszámáról és a rendezvény előzetesen ismert vagy várható egyedi körülményeiről.
29. A polgárőr egyesület tudomásul veszi, hogy a rendezvénybiztosítás során a polgárőrök a biztosítási feladatokat ellátó rendőri szerv utasításainak megfelelően kötelesek eljárni.

5. Közreműködés a körözött tárgyak, személyek és holttestek azonosításában és felkutatásában

30. A polgárőr egyesület vállalja a körözött személyek, gépjárművek és más tárgyak felkutatásában, azonosításában, valamint holttestek személyazonosságának megállapításában való közreműködést.
31. Ha a polgárőr olyan személyről, gépjárműről vagy más tárgyról szerez tudomást, akivel vagy amellyel kapcsolatban körözést rendeltek el, köteles arról a rendőri szerv ügyeletét haladéktalanul értesíteni a rendelkezésére álló eszközökkel.
32. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a feladat ellátásához az ORFK által elektronikus úton történő hozzáférhetővé tétellel, napi frissítéssel az OPSZ rendelkezésére bocsátott, az ORFK és az OPSZ között megkötött együttműködési megállapodásban meghatározott körözési adatállományt alkalmazza.
33. Amennyiben a polgárőr szolgálata ellátása során a rendelkezésére álló, napi frissítésű adatbázis alapján körözött járműves vagy tárgyat észlel, úgy az információ megerősítésképpen a rendőrkapitányság figyelmét keresztül jogosult a körözési információt ellenőrizni a helyszín és az észlelés körülményeinek jelzésével. Az ellenőrzés történhet telefonon keresztül vagy személyesen is.

IV. A polgárőr egyesületet a tagjai irányába terhelő tájékoztatási kötelezettség

34. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a hatékony és eredményes együttműködés érdekében tagjait tájékoztatja az írásbeli együttműködési megállapodás megkötésének tényéről, lényegi tartalmáról, mint a polgárőri alapfeladatok ellátásának a Ptv. által kötelezően előírt előfeltételeiről, valamint a tagságból fakadó, a Ptv.-ben meghatározott jogokról, kötelezettségekről, így különösen:
- a) arról a földrajzi területről, amelyen a polgárőr egyesület a polgárőri alapfeladatok ellátására jogosult;

- sz) a működési területen kívüli szolgálatellátás lehetőségéről, ismertetve a Ptv. 14. § (2) bekezdése szerinti eseteket;
- sz) azokról az önként vállalt konkrét feladatokról, amelyekben a polgárőr egyesület jelen megállapodásban közreműködést vállalt;
- sz) a hivatásos katasztrófavédelmi szerv illetékes területi szervének előzetes írásbeli egyetértéséről, amennyiben a polgárőr egyesület a Ptv. 3. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott, a katasztróflák elleni védekezéssel összefüggő kiegészítő feladat ellátását vállalja;
- sz) az előrendelt fokozott ellenőrzés esetén irányadó eltérő szolgálat-ellátási és utasítási rendről;
- sz) a polgárőri feladatok ellátásával összefüggő tájékoztatási, értesítési kötelezettséggel összefüggő feladatok részleteiről;
- sz) a vegyi eszköz és az egységes digitális rádió-távközlő rendszer használatának szabályairól,
- sz) a kapcsolattartás módjáról;
- sz) a polgárőrként történő közterületi megjelenés módjáról;
- sz) a polgárőr minőség igazolásának módjáról;
- sz) a polgárőr a Ptv. 11. § (8) bekezdése alapján a polgárőr egyesület útján az Országos Polgárőr Szövetség irányába tett feljelentési kötelezettségről;
- sz) a polgárőr egyesület felé fennálló jelzési kötelezettségéről, amennyiben ellene szabálysértési vagy büntetőeljárás indult;
- sz) a Ptv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt szervekkel megkötött esetleges további együttműködési megállapodások tényéről, azok lényegi tartalmáról.

V. A polgárőr egyesület tevékenységének támogatása

2. b) 35. A BRFK és a rendőrkapitányság - figyelemmel a Ptv. 26. § (4) bekezdésére - a polgárőr egyesület számára anyagi források biztosításával, eszközök átadásával, vagyontárgyak ingyenes átruházásával nem nyújtanak támogatást.

VI. Tájékoztatás, információcsere és kapcsolattartás

- 36. A Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásban szereplő feladatok napi ellátásával, a szolgálat-szervezéssel és az ezekhez kapcsolódó gyakorlati kérdésekkel összefüggésben a rendőrkapitányság jogosult eljárni.
- 37. A 36. pontban megjelölt helyi rendőri szerv jelen megállapodás megkötését követően - a megállapodás megküldésével - haladéktalanul tájékoztatja az együttműködés tényéről azt az esetleges másik rendőrkapitányságot, amelyik illetékességi területét a polgárőr egyesület működési területe érinti.
- 38. A BRFK és a rendőrkapitányság a közrenddel, közbiztonsággal, valamint a működési terület bűnügyi helyzetével összefüggő információk átadásával biztosítja a polgárőr egyesület hatékony feladatellátását és szolgálat-szervezését.
- 39. A polgárőr egyesület vállalja, hogy a BRFK-t írásban haladéktalanul tájékoztatja az alapszabályának módosításáról vagy működésének felfüggesztéséről, megszüntetéséről és a bírósági nyilvántartásból történő jogerős törléséről.
- 40. A BRFK - az adatvédelmi szabályok betartásával - ilyen irányú megkeresés esetén, illetve szükség szerint, szóban vagy írásban tájékoztatást ad a polgárőr egyesület részére azokról az

adatokról, amelyek az együttműködéssel összefüggő feladatok ellátásához szükségesek, így különösen:

- a) A főváros és a kerület közrendjéről, közbiztonsági helyzetéről, fenntartásának és szilárdításának feladatairól;
- b) a bűn- és baleset-megelőzés, a közlekedésbiztonság helyzetéről, az ezekkel összefüggő kiemelt, aktuális feladatokról, módszerekről;
- c) a látnas bűndzserre, valamint a lakosság szubjektív biztonságérzetére vonatkozó információkról, tanulmányokról;
- d) az áldozattá válás megelőzésére, az áldozatok segítésére vonatkozó átfogó információkról, így különösen az időskoriak, az egyedülállók, a gyermek- és fiatalkorúak, a hajléktalan, valamint a fogyatékossgal élő személyek, az alkohol és drog hatása alatt állók áldozattá válásának kockázatairól, a bűncselekményekkel kapcsolatos önvédelmi képesség fokozását elősegítő ismeretekről;
- e) a bűnműtlen megelőzésével, az utógondozással kapcsolatos információkról, módszerekről;
- f) a komplex, több szereplős megelőzési és áldozatvédelmi programokról, a kapcsolattartás és együttműködés lehetőségeiről;
- g) az együttműködés területeit érintő egyéb programokról, továbbképzési, ismeretszerzési, pályázati lehetőségekről, valamint
- h) a közös szolgálatellátás tapasztalatairól, a polgárőrökkel kapcsolatos információkról.

41. A polgárőr egyesület elnöke gondoskodik az együttműködést érintő polgárőri tevékenységek dokumentumainak, jegyzőkönyveinek, emlékeztetőinek, munkaterveinek, felhívásainak, pályázati kiírásainak a rendőrkapitányság vezetője részére – tájékoztatás céljából történő – megküldésére.
42. A Felek kölcsönösen vállalják, hogy az együttműködés kapcsán felmerült vitás kérdésekről közvetlenül egyeztetnek, annak tapasztalatait folyamatosan értékelik.
43. A polgárőr egyesület tájékoztatja a rendőrkapitányságot arról, ha a Ptv. 6. § (1) bekezdésében foglalt együttműködés keretében a székhelye szerinti működési területen eljáró más hatósággal írásos együttműködési megállapodást köt.
44. A polgárőr egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a megkötött együttműködési megállapodás becsatolásával tájékoztatást nyújt arról, amennyiben a Ptv. 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján működési területén kívüli eljárási jogosultság biztosítása érdekében másik rendőri szervevel vagy más hatósággal, szervevel ilyen tárgyban együttműködési megállapodást köt (a tájékoztatás módját, emeztől rögzíteni kell).
45. A rendőrkapitányság a polgárőr egyesület által a működési területen kívüli feladatellátás érdekében a Ptv. 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján kötött megállapodásról kapott tájékoztatás alapján a működési területen kívüli eljárás helye szerint illetékes rendőrkapitányságot tájékoztatja a megállapodás tényéről és annak főbb tartalmi elemeiről.
46. A BRFK részéről kapcsolattartásra kijelölt szervezeti elem/személy: BRFK Hivatala (Panaszügyi és Koordinációs Osztály) Koordinációs Alosztály (elérhetőségei: postacím: 1903 Budapest, Pf.:314/15., e-mail: hivatal.brfk@budapest.police.hu, tel.sz.:443-5389)
47. A rendőrkapitányság részéről kapcsolattartásra kijelölt szervezeti elem/személy: Körzeti Megbízotti Alosztály vezetője (elérhetőségei: postacím: 1184 Budapest, Őllői út 438., 1675 Bp., Pf.:43., e-mail: 18rk@budapest.police.hu, tel: 292-9212)

Ldy

48. A polgári egyesület részéről kapcsolattartásra kijelölt képviselő: Egyesület elnöke (elérhetőségek: 1188. Budapest, Határ út 101/B., e-mail: kpes18@gmail.com, tel.:06-30-494-5905).
49. A Felek vállalják, hogy a kapcsolattartásra jogosult képviselő személyében bekövetkezett változásról a másik Felet soron kívül tájékoztatják.

VII. Adatvédelem

50. A Felek vállalják, hogy az egymásnak átadott információkat a vonatkozó adatvédelmi és adatkezelési előírásoknak megfelelően kezelik, egyidejűleg biztosítják azt, hogy jelen megállapodás tartalma, lényegi elemei a saját szerveik, szervezeti egységeik előtt ismert legyen, az abban foglaltak végrehajtására intézkednek.

VIII. A megállapodás módosítása, felmondása

51. A Felek a körülményekben beálló lényeges változásra figyelemmel közös megegyezéssel a megállapodást szükség szerűen módosíthatják, a módosítás kezdeményezésére bármelyik Felel jogosult a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal.
52. A Felek jogosultak a megállapodást a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal az azt követő második hónap első napjával felmondani (rendes felmondás).
53. A BRFK azonnali hatállyal felmondhatja a megállapodást, ha
- a polgári egyesület a tevékenységet a Ptv., illetve ezen megállapodás rendelkezéseinek kalvas vagy ismétlődő megszegésével végzi;
 - a polgári egyesület működése az egyesülés jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény 3. § (3) bekezdésébe ütközik, így különösen mások jogainak és szabadságának sérelmével jár, vagy egyébként az ügyesség törvényességi felügyeleti vizsgálatot indított a működésével összefüggésben;
 - amennyiben a polgári egyesület olyan pártpolitikai tevékenységet végez, amely a Ptv. 2. § (2) bekezdésébe ütközik, így az együttműködés fenntartása a rendőrség pártbefolyástól mentes működésének törvényi követelményét sértene.

IX. Záró rendelkezések

54. A megállapodás határozatlan időre szól, és nem zárja ki egyéb két- vagy többoldalú megállapodás megkötését.
55. A Felek az együttműködést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal közösen értékelik, valamint az adatvédelmi jogszabályok és jelen megállapodás rendelkezésének érvényesítése érdekében a szükséges intézkedéseket közösen meghatározzák.
56. A Felek vállalják, hogy az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik.
57. Jelen megállapodás a Felek általi aláírását követő nyolcadik napon lép hatályba.

58 Jelen 4 (azaz négy) eredeti példányban készült megállapodást, amely 9 számozott oldalból áll, a Felek elolvasást és együttes értelmezést követően, mint akaratokkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2012. december 17.

Budapest, 2012. december 17.

A rendőri szerv részéről

A polgárőr egyesület részéről

dr. Tóth Tamás r. dandártábornok
rendőrségi tanácsos
Budapest Rendőrfőkapitány



Jogilag ellenjegyzem:

2012. 12. 17.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Székely László
Elnök

Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport

Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport
1188 Budapest, Halász u. 101/B.
Adósz.: 18243981-1-43
Bsz. sz.: OTP 11718000-20424497

Készült 4 eredeti példányban

Kapják:

1. sz. példány: Budapesti Rendőr-főkapitányság
2. sz. példány: Lőrinc-Kertváros Polgárőr Csoport
3. sz. példány: BRFK XVIII. kerületi Rendőrkapitányság
4. sz. példány: Országos Rendőr-főkapitányság