

ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság** *



2017. év október hónap 9. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya felújítása (HRSZ.: 151159/39)”
építés beruházási alapokmányának elfogadása

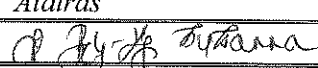


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Juhász Rita	Környezetvédelmi ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Jász-Lónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges *.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük *.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk a Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya felújítását tervezi megvalósítani.

A Csontváry u. 50. számmal szemben lévő terület (151159/39 hrsz.) társasházak felé eső részén található egy régi, beton burkolatú sportpálya jelenleg, amelynek a felújításával a környék lakóinak a biztonságos sportolási igényeit fogjuk biztosítani.

A kivitelezéssel érintett terület Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A 2017-ben tervezett beruházás célja: terület rendezés, terep rendezés, burkolat csere (műfüves futballpálya, és labdapattogtatásra alkalmas műfüves lábtengő és streetpálya), pálya kialakítása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Jelen beruházással a sportpálya ismét alkalmas lesz a kulturált biztonságos sportolási lehetőségek biztosítására.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A beruházás során kb. 36x16,6 m és 20x16,6 m-es terület kerül rendezésre.

c) Javasolt telepítési helye: Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya

- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az előzetes költségbecslés alapján bruttó 20.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 20 M Ft, az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A terület rendezése egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, becsült költsége (összesen és éves bontásban is). Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kb. 750.000,- Ft/év.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

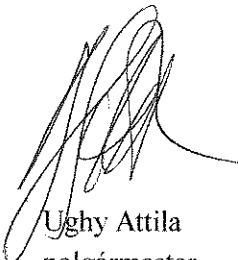
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **Csontváry u. 50. számmal szemben lévő (Hrzs.: 151159/39) sportpálya felújítását** az előterjesztés I. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 20.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. április 30.

Budapest, 2017 OKT. 06



Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya (151159/39 hrsz) felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. április 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **20.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): teljes beruházás összege **20.000.000,- Ft, a beruházás költsége**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának teljes költsége, 20.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **20.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során kb. 930 m²-es terület rendezés, terep rendezés, burkolat csere (műfüves focipálya, és labdapattogatásra alkalmas műfüves lábtengő és streetpálya), pálya kialakítás valósul meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig új építési beruházásként, aminek a kivitelezését az önkormányzat jogszabályok alapján, ajánlattevők meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

A beruházás összege 20.000.000,- Ft 2017. évben előzetes költségbecslés alapján

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

20.000.000,- Ft a 2017. évben, végszámila kifizetés 2018. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége: kb. 750.000,- Ft/év.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év április végéig. Új építési beruházás, aminek a kivitelezését az önkormányzat jogszabályok alapján, ajánlattevők meghívásával lebonyolított pályázat útján kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során kb. 930 m²-es terület rendezés, terep rendezés, burkolat csere (műfüves focipálya, és labdapattogtatásra alkalmas műfüves lábtengő és streetpálya), pálya kialakítás valósul meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---