



## Tulajdonosi Bizottsága



EC10/950/2017. M. SZ. ÜLÉSÜNK

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2017. október 9-i rendkívüli ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.)

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala	
IKT.DA:	I. em. 119. 2017. 10. 10.
IKT.SZ:	20/42369/2017.
ELOADCI:	IRAT: H.
MELL. DB:	

#### Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Hartaházi Miklós alelnök  
Tóth Kálmán  
Dámsa József  
Balásfalvi András

#### Meghívottak:

dr. Borbély György, JKPI irodavezető  
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető  
Nátrán István, VLI irodavezető-helyettes

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Hartaházi Miklós köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Nagy János és Körös Péter előre jelezte, Kádár Tibor nem jelezte távolmaradását.

Hartaházi Miklós: tekintettel arra, hogy kérés nem érkezett a napirendi pontok tárgyalási sorrendjét illetően, kéri a Bizottság tagjait, döntsenek a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

#### 310/2017. (X.09.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához **Tul-91**
- 2.) „Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya felújítása (HRSZ:151159/39)” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-92**
- 3.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításához **Tul-93**
- 4.) A 263/2016. (VI.23.) sz. TUL-határozat módosításával kapcsolatos döntéshozatal **Tul-94**
- 5.) Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/3 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykörösi út 73-76. fszt. 3. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-95/z (zárt ülés)**
- 6.) Döntés a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 460. sz. alatti Társasház Alapító Okiratának módosításáról és a közös tulajdonban lévő ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról, kizárólagos használatáról **Tul-96/z (zárt ülés)**
- 7.) Egyebek

#### 1. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához Tul-91

Hartaházi Miklós: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

**311/2017. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 147093 hrsz-ú, Kassa utca 175-181. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő tornacsarnok felújításához amennyiben a Képviselő-testület a tornacsarnok felújítást követő hosszú távú bérbeadásához hozzájárul.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 28.

Felelős: polgármester

**Hartaházi Miklós:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**2. napirendi pont: „Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya felújítása (HRSZ:151159/39)” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-92**

**Hartaházi Miklós:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**312/2017. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Csontváry u. 50. számmal szemben lévő (Hrsz.: 151159/39) sportpálya felújítását az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 20.000.000.-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

**3. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Szehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításához Tul-93**

**Hartaházi Miklós:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**313/2017. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás Szehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti, kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő épület részleges tetőfelújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

**4. napirendi pont: A 263/2016. (VI.23.) sz. TUL-határozat módosításával kapcsolatos döntéshozatal Tul-94**

**Hartaházi Miklós:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**314/2017. (X.09.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § k) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a 263/2016. (VI.23.) sz. TUL-határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a 145201/83 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Határ u. 8. szám alatt található ingatlanra vonatkozó használati megállapodás megkötéséhez a 2. számú változási vázrajz alapján hozzájárul.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a négyoldalú megállapodás Budapest Főváros Önkormányzatával történő egyeztetésére, és véglegesítést követően a megállapodás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**5. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 142936/3/A/3 hrsz-ú, természetben 1188 Budapest, Nagykőrösi út 73-76. fszt. 3. szám alatt található, 95 m<sup>2</sup> nagyságú, üzlettel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-95/z (zárt ülés)**

*A Bizottság 315/2017. (X.09.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**6. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 460. sz. alatti Társasház Alapító Okiratának módosításáról és a közös tulajdonban lévő ingatlanrészek tulajdonjogának átruházásáról, kizárólagos használatáról Tul-96/z (zárt ülés)**

*A Bizottság 316/2017. (X.09.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**7. napirendi pont: Egyebek**

*Hartaházi Miklós megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*



*Németh Edina*  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

*Ag*

*Hartaházi Miklós*  
Hartaházi Miklós  
alelnök

*.....*  
bizottsági tag