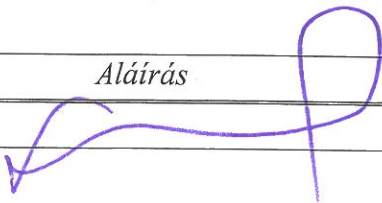



ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***

2017. év október hónap 17. napján tartandó ülésére


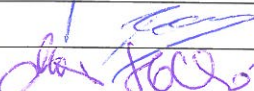

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

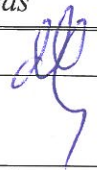
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
<u>Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés c) pontja</u>	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság 2017. október 9. napján tartott ülésén tárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához” tárgyú előterjesztést.

A Tulajdonosi Bizottság 311/2017. (X.09.) számú határozatával 4 egyhangú igen szavazattal úgy döntött, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 147093 hrsz-ú, Kassa utca 175-181. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő tornacsarnok felújításához, amennyiben a Képviselő-testület a tornacsarnok felújítást követő hosszú távú bérbeadásához hozzájárul.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság ülésén a Bizottság tagjai a fenti napirendi pont tárgyalása során kérdéseket fogalmaztak meg, melyekre az előterjesztő képviselője írásban ígért válaszokat. Mivel a T. Bizottság a megalapozott döntése meghozatalához szükségesnek tartotta a kérdéseire adandó válaszok megismerését, így jelen előterjesztés keretében kerül sor a feltett kérdések részletes megválaszolására és egyben részletes tájékoztatás nyújtására.

I.

A feltett kérdésekre adott válaszok

1. Várhatóan mikor, illetve milyen arányban oszlik meg a tornaterem szabad kapacitásának bérbeadása?

Az iskola tornaterme a tanórák zavartalan megtartásának figyelembevételével került eddig is és kerül a jövőben is bérbeadásra a Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) részére. A keziszovetseg.hu honlapon közzétett, a pályázó tulajdonossal megkötendő megállapodás tervezetének 5.3. pontja az alábbi rendelkezést tartalmazza: „Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi tanítási időn kívüli időszakokban jogosult a bérlemény használatára: ***”,

A PLER Kézilabdasport Kft. kézilabda edzés céljára 3.000.- Ft/óra áron heti 10 órát vette igénybe a termet.

A tavalyi év során felújításra került a tornaterem sport padlója, melyet hasonlóan a mostani pályázathoz szintén az MKSZ valósított meg, ugyanebben a konstrukcióban, mint ami a mostani pályázatban is szerepel. A beruházás eredményeként bekövetkezett gazdagodás megtérítésére az MKSZ 730 napos időtartamra megkapta a termet használatra hétfő, kedd, szerda, valamint csütörtöki napokon a 6:00-7:30 közötti időszakokban. Tehát az iskola oktatási tevékenységét eddig sem zavarta a tornaterem különböző szervezetek általi használata, illetve megjegyzendő, hogy az MKSZ az elmúlt egy évben még egyszer sem használta ki szerződés adta lehetőségét.

2. A bérbeadás mit jelent órára, forintra levetítve a beruházás összegéhez képest?

A keziszovetseg.hu honlapon közzétett, a pályázó tulajdonossal megkötendő megállapodás tervezetnek a gazdagodás megtérítésére és a vagyongyarapodás átengedésére, valamint az ingatlan bérletére vonatkozó rendelkezései az alábbiak.

„1.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy közös értelmezésük és megállapodásuk szerint jelen szerződés a 2013. évi V. törvény 5:68.§ (2) bekezdése szerinti, hozzáépítésnek nem minősülő építési munkákra és a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodás megtérítésére vonatkozó megállapodás. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti munkák jellegüknél fogva az Ingatlanon közös tulajdont nem keletkeztetnek, figyelemmel a PK. 7. számú állásfoglalás III. pontjában rögzítettekre is, mely szerint: „Nem lehet bármiféle építési munkát közös tulajdon keletkezését eredményező bővítésnek, hozzáépítésnek, átépítésnek tekinteni. Nem eredményezhet közös tulajdont az épület szerkezetét nem érintő karbantartási, korszerűsítési, felújítási vagy más építési munka elvégzése, mégpedig akkor sem, ha esetleg ezáltal az épület beosztása módosul (pl. ajtóáthelyezés).” Mindezekre tekintettel Szerződő Felek rögzítik, hogy MKSZ-t a jelen szerződés szerinti munkák alapján tulajdonjogi igény nem illeti meg, ugyanakkor Szerződő Felek kölcsönösen elismerik viszont, hogy a munkák eredményeként bekövetkező gazdagodást a Pályázó Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa megtéríteni köteles a jelen szerződésben foglalt szabályok és Ptk. 5:68.§ (2) bekezdés szabályai szerint.

4. A GAZDAGODÁS MEGTÉRÍTÉSE ÉS A VAGYONGYARAPODÁS ÁTENGEDÉSE

4.1. Pályázó Tulajdonos, mint az Ingatlan tulajdonosa, és Vagyonkezelő, mint az Ingatlan vagyonkezelője szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul elismeri, hogy a Felújítási Munkák elvégzésével Pályázó Tulajdonos gazdagodni fog (továbbiakban: „Gazdagodás”)

*4.2. Szerződő Felek szakértő tanácsadókkal történt egyeztetést követően jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul, kölcsönösen elismerik, hogy Pályázó Tulajdonos Gazdagodásának mértéke megegyezik a Felújítási Költségek összegével, azaz ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel (továbbiakban: „Gazdagodás Értéke”), mely Gazdagodás Értékét Pályázó Tulajdonos részben pénzben fizeti meg MKSZ számára, részben pedig annak értékét a jelen megállapodásban írtak szerint egyenlíti ki. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 2.§ a) pontja és 259.§ 6. pontja alapján az általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összeg.*

4.3. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával a Felújítási Munkák szakszerű elvégzése esetére már most kölcsönösen lemondanak arról a jogról, hogy a Gazdagodás Értékét utóbb vitassák vagy felülvizsgálat tárgyává tegyék, figyelemmel arra, hogy a Gazdagodás Értékét szakértő tanácsadók bevonásával állapították meg és fogadták el. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Gazdagodás Értéke kizárólag abban az esetben vizsgálható felül vagy vitathat utóbb, ha MKSZ a Felújítási Munkákat részben nem, vagy nem szakszerűen végzi el.

*4.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 30%-ának (azaz harminc százalékának) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeget jelen megállapodás aláírását követő 8 (nyolc) napon belül Pályázó Tulajdonos köteles Megfizetni gazdagodás megtérítési előleg jogcímen, számla ellenében az MKSZ *** pénzügyintézetnél *** számon vezetett számlájára utalással. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Felújítási Program pályázati felhívása és útmutatója*

szerint a Pályázó Tulajdonos által pályázati biztosíték jogcímen már átutalással megfizetett ***,- Ft (azaz *** forint) összeg a gazdagodás megtérítési előleg összegébe beszámít, így Pályázó Tulajdonos ténylegesen a gazdagodás megtérítési előleg pályázati biztosíték összegével csökkentett összegével köteles még teljesíteni.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százaléknak) megfelelő *,- Ft (azaz *** forint) összeg esedékessége a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. A Gazdagodás Értéke 100%-ának (azaz száz százaléknak) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összegről tehát MKSZ a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki a végszámláját, melyből fizetett tételként levonásra kerül a 4.4. pont szerinti 30%-os előleg összege.**

4.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Gazdagodás Értéke 100%-a jelen szerződés feltételei szerinti megtérítése ellenében és a jelen szerződésben meghatározott egyéb, a Pályázó Tulajdonost terhelő kötelezettségek szerződésszerű teljesítése esetén az MKSZ a Felújítási Munkák elvégzése eredményeként létrejött vagyongyarapodás egészét átengedi Pályázó Tulajdonosnak, a munkaterület Pályázó Tulajdonos birtokába történő visszabocsátása napját követő 366. (háromszázhatvanhatodik napon), mely nappal egyúttal a már megfizetett előleg összegét is tartalmazó végszámláját Pályázó Tulajdonos részére kiállítja. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyongyarapodás átengedése napjáig a felújítási munkák értéke idegen ingatlanon végzett beruházásként az MKSZ könyveiben kerül kimutatásra.

5. AZ INGATLAN BÉRLETE

5.1. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy MKSZ a Felújítási Munkákkal érintett tornacsarnokot illetőleg tornatermet a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos birtokába történt visszabocsátásával kezdődő és * napjáig tartó határozott időre bérbe veszi, Pályázó Tulajdonos pedig azt Vagyonkezelő hozzájárulásával bérbe adja. A határozott időre szóló bérlet teljes időtartamára eső bérleti díj általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege megegyezik a Gazdagodás Értéke általános forgalmi adót is magában foglaló, bruttó összege 70%-ának (azaz hetven százaléknak) megfelelő ***,- Ft (azaz *** forint) összeggel. A bérleti díj teljes összegének esedékessége ugyancsak a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 366. nap. Pályázó Tulajdonos, mint bérbeadó a számláját az MKSZ, mint bérlő részére a Felújítási Munkák befejezését, pontosabban a munkaterületnek a Pályázó Tulajdonos birtokába történő visszabocsátást követő 366. napra, mint fizetési határidőre állítja ki.**

5.2. Szerződő Felek már most, jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az MKSZ által a Pályázó Tulajdonos részére a Gazdagodás Értéke 100%-áról (azaz száz százalékról) kiállított végszámlája alapján az előlegfizetést követően még fennálló, a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százaléknak) megfelelő összegű fizetési kötelezettséget tartalmazó, és a Pályázó Tulajdonos által az MKSZ részére bérleti díjról kiállított – azonos összegű és azonos esedékességű – számlák értékét egymásba beszámítják, így gyakorlati pénzügyi teljesítést egyik számla sem igényel majd. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a beszámításban való megállapodástól egyik fél sem jogosult eltérni és egyik fél sem jogosult követelni az általa kiállított számla beszámítással való teljesítéstől eltérő módon történő teljesítését, kivéve azt az esetet, ha Pályázó Tulajdonos az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos kötelezettségeit megszegi, és ezért MKSZ jelen szerződést felmondja. A szerződés Pályázó Tulajdonos szerződésszegésére alapított felmondása esetén MKSZ jogosult a Gazdagodás Értéke 70%-ának (azaz hetven százaléknak) pénzben történő megfizetését követelni.

5.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet időtartama alatt MKSZ, mint bérlő kizárólag az alábbi tanítási időn kívüli időszavokban jogosult a bérlemény használatára: *.**

5.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy MKSZ – a bérlet időtartamához és használati időszavokhoz igazodóan – jogosult a bérleményt szabad belátása szerint albérletbe vagy

ingyenes használatba adni. Szerződő Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy az a személy, akinek vagy amelynek a bérleményt az MKSZ ingyenes használatba vagy albérletbe adja, csak a jelen szerződésben meghatározott határozott bérleti időtartam alatt és csak a jelen megállapodásban meghatározott időszavokban jogosult birtokolni és használni.

5.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérlet teljes időtartama alatt a bérlemény használatával, fenntartásával, karbantartásával, állagmegóvásával, felújításával kapcsolatos minden költség kizárólag Pályázó Tulajdonost terheli.”

A fent idézett rendelkezések összefoglalásaként elmondható, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos a felújítás következtében a beruházás mértékével gazdagodni fog (megjegyzendő, hogy a tornaterem – a kazánház kivételével – nem került átadásra a Külső-pesti Tankerületi Központ részére). Mivel a beruházást az MKSZ támogatja és bonyolítja le (az önkormányzatnak konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia), ezért a gazdagodás mértékét figyelembe véve az MKSZ bérbe veszi a tulajdonostól a tornatermet. A bérbeadás időszavját az önkormányzat úgy fogja megjelölni, hogy az se az iskola tevékenységét, se az iskolában megvalósított edzések idejét ne akadályozza.

A most benyújtott pályázat esetében még nincsenek pontos adatok a felújítás tényleges költségére, így a gazdagodás mértékére, továbbá arra sem, hogy az MKSZ hány napra fogja majd bérbe venni a termet. Amennyiben az önkormányzat nyer a benyújtott pályázaton, együttműködési megállapodást kell kötnie az MKSZ-szel, mely megállapodás fogja rögzíteni ezen adatokat.

A tornaterem sport padlójának felújítása esetében, melynek teljes bekerülési költsége 27.239.068 Ft volt, az MKSZ 730 napra vette/veszi bérbe a termet, melyet a következő időszavban jogosult használni: hétfő, kedd, szerda és csütörtöki napokon 6:00-7:30 között.

3. A bérbeadás 10 évnél további bérbeadást jelent-e?

Az előzetes becslések alapján jelen beruházás körülbelül 50 millió Ft-ba kerül. Ha a korábbi Kassa tornaterem felújítási pályázatot vesszük figyelembe, akkor a jelenlegi pályázat esetében a bérbeadás várhatóan körülbelül 940 napig tartana, ugyanakkor, ha az eddigi bérleti díjat vesszük figyelembe (3000 Ft/óra, megközelítőleg évi 1.560.000 Ft) a bérlet időtartama a 10 évet is meghaladhatja. A bérbeadás tényleges időtartama a felújítás tényleges költségének ismeretében lesz meghatározható.

4. Ezalatt a tizenvalahány év alatt az iskola nem is tudja használni a csarnokot, mert bérbe lesz adva a Kézilabda Szövetségnek?

A bérbeadás kizárólag tanítási időn kívüli időszakban kerül megjelölésre, mely a jövőben megkötendő együttműködési megállapodásban is szerepelni fog, így csak ekkor jogosult az MKSZ a bérlemény használatára. Az iskola továbbra is tudja majd használni a csarnokot, ahogy jelenleg is használják.

5. Hiába néz úgy ki, hogy fejlesztenek egy ingatlant, utána gyakorlatilag... le is van írva az előterjesztésben, hogy 6 évenként kell felújítani a sátrat, több mint 10 évre fogják bérbe adni az MKSZ-nek, mi végre is?

Azt, hogy jelen esetben a tornaterem sátor borítását milyen időközönként/hány évente kell felújítani azt nem a sportszervezetek határozzák meg, hanem a gyártó tájékoztatása alapján ennyi az elhasználódási ideje (kopási, környezeti hatások miatt) a felépítménynek. A kézilabdapálya lefedése 2006 tavaszán készült, a lefedést 6 évenként fel kell újítani, így a

lefedés felújítása (11 év elteltével) szükségszerű. A tulajdonos nem biztos, hogy 6 évenként megfelelő pénzügyi forrással és fedezettel rendelkezik a szükséges felújításhoz. Ha a tulajdonos ezeket a fejlesztéseket nem tudja saját forrásból végrehajtani, akkor megpróbál kiegészítő forrásokat találni a felújítás végrehajtásához. Sajnos az elmúlt időszakban kizárólag az MKSZ írt ki olyan pályázatokat, melyek ilyen jellegű fejlesztéseket támogatnak, mint amiről a most benyújtott pályázat is szól. Ezen konstrukciók esetében az MKSZ végzi a pályázatok megvalósítását, az önkormányzat kizárólag az önerőt adja a fejlesztéshez, mely a beruházás 30%-a. Az MKSZ a felújítás elvégzéséért vállalkozói díjat nem kér, mindösszesen annak a gazdagodásnak a megtérítésére tart igényt – a tornaterem bérlésének formájában - , amely gazdagodás a tulajdonos vagyonában azzal következik be, hogy a tulajdonos tulajdonában álló ingatlanon a tulajdonos hozzájárulása (de nem megrendelése) alapján az MKSZ saját vagyona terhére felújítási munkákat végez. Továbbá jelen pályázat keretében nemcsak a sátorborítású tornaterem (kézilabdapálya) héjalás felújítására kerülne sor, hanem a tornaterem elektromos hálózatának és gépészeti rendszerének korszerűsítésére, valamint az öltözőépület homlokzati felújítására is, amelyeket nem szükségszerű 6 évente elvégezni.

Itt ismételtelen megjegyzendő, hogy az eddig tapasztalatok alapján az MKSZ ténylegesen soha nem vette igénybe a bérleményeket a meglévő lehetőségei ellenére sem.

Ezen kívül nem ez lenne az első eset, hogy fejlesztésért cserébe, valamilyen formában ellenszolgáltatást kér a Támogató. A Magyar Labdarúgó Szövetség (a továbbiakban: MLSZ) által kiírt Országos Pályaépítési Programok keretében megvalósult pályák esetében az aláírt együttműködési megállapodások értelmében, melyeket aláírását a Képviselő - testület minden esetben elfogadta, 15 évig az önkormányzat és az MLSZ együtt használja és hasznosítja a pályákat. Az önkormányzat tulajdonába kerülnek a pályák, az MLSZ pedig 15 évre szóló használati jogot szerez. Az Önkormányzat a Futballpálya használata során az MLSZ által szervezett országos labdarúgó szakmai programokhoz (elsősorban Bozsik program, és szabadidő- futball) kapcsolódó tornák, rendezvények, versenyek lebonyolításának elsőbbséget biztosít, és az MLSZ jogosult a térítésmentes pályahasználatra.

A pályázati konstrukció a jelenlegi MKSZ pályázat esetében sem eltérő, mint az MLSZ pályázatok esetében vagy, mint a tavaly megvalósított MKSZ pályázat esetében.

6. Az iskola diákjai használhatták-e ezt a termet a tantervben meghatározott testnevelési órák céljából? Ha igen, akkor a jövőben a felújított termet fogják-e tudni e célból használni?

Az általános iskola diákjai a mindennapi testnevelés órák céljára jelenleg is használják a tornatermet. A felújítás után is rendelkezésre fog állni az iskola oktatásának céljára a tornaterem, valamint az MKSZ kizárólag a tanítási órák, illetve a szakköri és edzés utáni időszavokban lesz jogosult a terem használatára, ahogy az jelenleg is történik.

II.

A benyújtott pályázattal és a tulajdonosi hozzájárulás megadására vonatkozó hatásköri szabályokkal kapcsolatban, a korábbi előterjesztésben is szereplő, a döntés meghozatalához szükséges egyéb információk

Az MKSZ tornaterem/tornacsarnok felújítási programot támogató nyílt pályázatot hirdetett meg (III. ütem). A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében. A program összhangban van az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a fejlesztések a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A pályázati kiírás alapján három kategóriában lehetett pályázatot benyújtani:

I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok-felújítási program;

II. Pályázati kategória – Tornaterem-felújítási program;

III. Pályázati kategória – Strandkézilabda program.

Az elnyerhető támogatás a nyertes pályázók számára legalább 5, legfeljebb 50 millió forint. A pályázatok benyújtási határideje 2017. szeptember 30., 16:00 óra volt, amely meghosszabbításra került 2017. október 2. 12 óráig.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság 96/2017. (IX.28.) számú határozata alapján a Kassa Utcai Általános Iskola (1185 Budapest, Kassa utca 175-181., HRSZ: 147093) tornacsarnokának felújítására vonatkozóan nyújtott be pályázatot az MKSZ felhívására (II. Pályázati kategória). Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi, a tornatermet a PLER Kézilabdasport Kft. kézilabda utánpótlás csapatai bérleti szerződés alapján használják. Az Önkormányzat pályázatával a nevezett ingatlanon

- sátorborítású tornaterem (kézilabdapálya) héjalás felújítását, elektromos hálózatának és gépészeti rendszerének korszerűsítését:

Az iskola épületén kívül külön bejáraton megközelíthető egy 22x44 méteres kézilabdapálya, melyhez külön öltöző is tartozik. A kézilabdapálya lefedése 2006 tavaszán készült. A lefedést 6 évenként fel kell újítani, így a lefedés felújítása szükségszerű. A felületen beázások (bejáratnál) találhatók. A sátorborítású tornaterem héjalásán sérülések, szakadások keletkeztek, ezért felújítása indokolt. A tornaterem elektromos és gépészeti rendszere 1978-ban lett kiépítve és mára már nagyon elavult, korszerűsítése, a gépészeti rendszer újragondolása mindenképp szükséges

- öltözőépület homlokzati felújítását:

A tornaterem bejáratához közvetlen kapcsolódik egy nagyságrendileg 80 m² alapterületű könnyűszerkezetes Forfa (fatartóvázú) öltözőépület. Az épület az iskola főépületétől teljesen leválasztva külön bejáratral rendelkező egységet alkot a tornateremmel. Az öltöző teljes körű belső felújítása és nyílászárócsereje pár éve megtörtént. Az épület faszervezete közti hőszigetelés felújításra szorul és a homlokzatburkolatként megjelenő faburkolat bontása indokolt. A meglévő ablakrácsok bontása és újak elhelyezése elősegíti az épület még esztétikusabb megjelenését és védelmet nyújt a nyílászáróknak. Az öltöző külső homlokzati hőszigetelése és a lábazat kialakítása megoldható a műszaki leírásban meghatározott rétegrendek beépítésével

szeretné megvalósítani.

A beruházás hozzávetőlegesen becsült összértéke 50 millió Ft, amelyből az Önkormányzatnak 30%-os önrészt kell biztosítania. A beruházást 2018. június 30. napjáig kell megvalósítani.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

A pályázati kiírás szerint a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül, melynek fejében a gazdagodás elismert összege (amely az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke) 70 %-ának megfelelő értékben az ingatlan tulajdonosa bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek. Az MKSZ jogosult a tornatermet bérbe vagy használatba adni.

Az ingatlanrész hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdése tartalmaz szabályozást, tekintettel arra, hogy az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A tervezett beruházás értéke maximum 50 millió forint lehet, de az eddigi bérleti díjat figyelembe véve (3000 Ft/óra, megközelítőleg évi 1.560.000 Ft) a bérlet időtartama a 10 évet meghaladhatja, ugyanakkor a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, így a bérbeadásról a későbbiekben a Vagyonrendelet alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 141/2017. (X.09.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 147093 hrsz.-ú, Kassa utca 175-181. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő tornacsarnok felújításához, amennyiben a Képviselő-testület a tornacsarnok felújítást követő hosszú távú bérbeadásához hozzájárul.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 OKT. 16

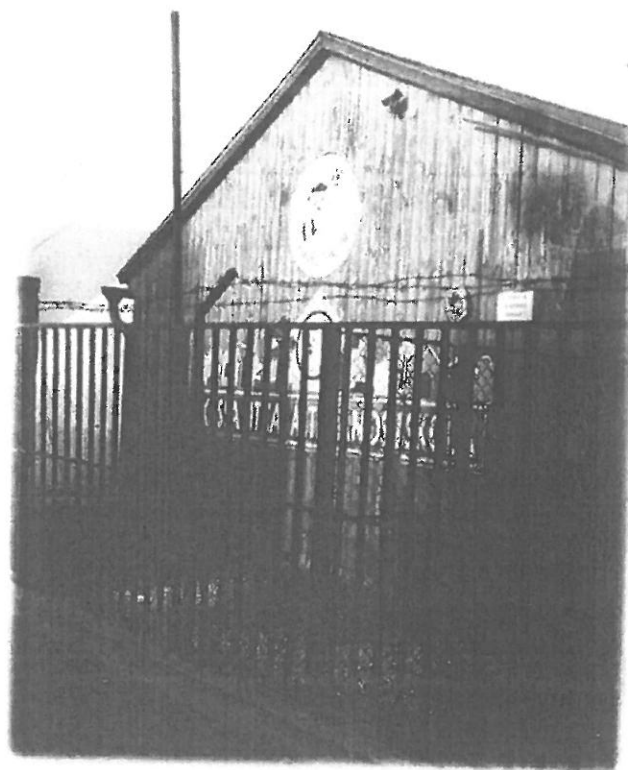


dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:

1. Pályázati műszaki dokumentáció
2. Pályázati felhívás és útmutató a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához (III. ütem)

Pályázati műszaki dokumentáció
Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási
Programjához



Kassa Utcai Általános Iskola
Sátorborítású tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítása

1185 Budapest, Kassa u. 175-181.

Hrsz.: 147093

2017. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

Műszaki leírás

Tervlapok

Meglévő állapot

M-00 Helyszínrajz

M-01 Sátorbaorítású tornaterem (kézilabdapálya) és hozzá kapcsolódó öltöző alaprajza

M-02 Öltözőépület homlokzata

M-03 Sátorborítású tornaterem meglévő gépháza

Tervezett állapot

E-01 Öltözőépület homlokzata

Fotódokumentáció

Műszaki leírás

1. Sátorborítású tornaterem (kézilabdapálya) héjalás felújítás, elektromos hálózatának és gépészeti rendszerének korszerűsítése

Az iskola épületén kívül külön bejáraton megközelíthető egy 22x44 méteres kézilabdapálya, melyhez külön öltöző is tartozik. A kézilabdapálya lefedése 2006 tavaszán készült. A lefedést 6 évenként fel kell újítani, így a lefedés felújítása szüregszerű. A felületen beázások (bejáratnál) találhatóak. A sátorborítású tornaterem héjalásán sérülések, szakadások keletkeztek ezért felújítása indokolt.

A tornaterem elektromos és gépészeti rendszere 1978-ban lett kiépítve és mára már nagyon elavult, korszerűsítése mindenképp szükséges. A gépészeti rendszer újragondolása mindenképp szükséges.

2. Öltözőépület homlokzati felújítása

A tornaterem bejáratához közvetlen kapcsolódik egy nagyságrendileg 80 m² alapterületű könnyűszerkezetes Forfa (fatartóvázú) öltözőépület.

Az épület az iskola főépületétől teljesen leválaszva külön bejáratral rendelkező egységet alkot a tornateremmel. Az öltöző teljes körű belső felújítása és nyílászárócseréje pár éve megtörtént.

Az épület faszerkezete közti hőszigetelés felújításra szorul és a homlokzatburkolatként megjelenő faburkolat bontása indokolt. A meglévő ablakrácsok bontása és újak elhelyezése elősegíti az épület még esztétikusabb megjelenését és védelmet nyújt a nyílászáróknak

Az öltöző külső homlokzati hőszigetelése és a lábazat kialakítása megoldható az alábbi rétegrendek beépítésével.

R1

Öltözőépület tervezett homlokzati hőszigetelése

15 cm	meglévő/megmaradó belső burkolat meglévő/megmaradó faváz közte korszerűsítendő hőszigeteléssel
18 mm vtg.	OSB lab favázhoz rögzítve
10 cm vtg.	Dryvit hőszigetelőrendszer
2 mm vtg.	dörzsölt nemesvakolat

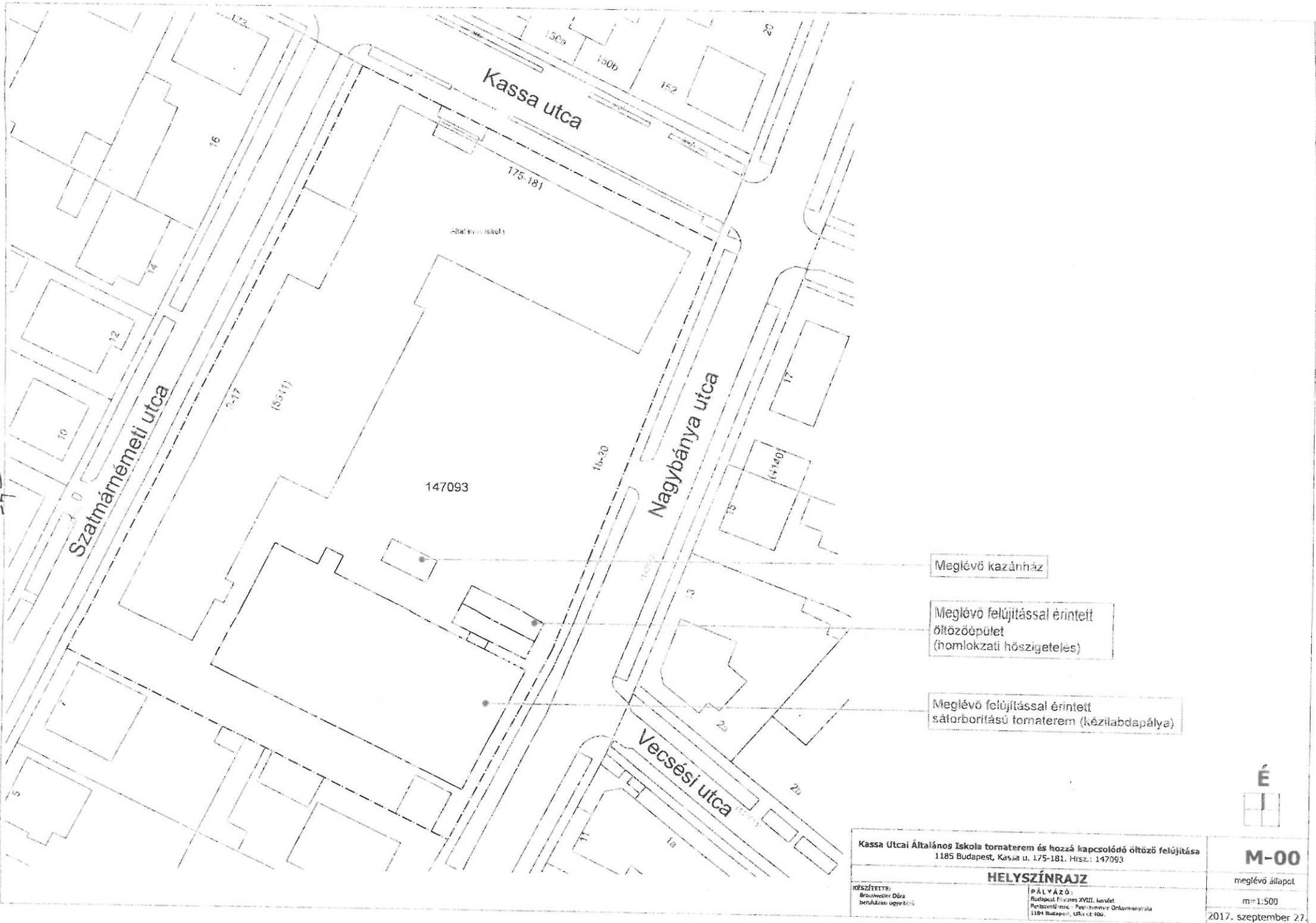
R2

Öltözőépület tervezett lábazati hőszigetelése

15 cm	meglévő/megmaradó belső burkolat meglévő/megmaradó faváz közte korszerűsítendő hőszigeteléssel
20 mm vtg.	OSB lab favázhoz rögzítve (felületkiegyenlítés)
5 cm vtg.	XPS zártcellás lábazati hőszigetelőrendszer
2 mm vtg.	lábazati vakolat

A homlokzatszigetelési munka magával vonza a homlokzati kiegészítő elemek cseréjét is (ereszcsatorna, badogozás stb.)

A tervdokumentáció az Országos Tornaterem Felújítási Programhoz készült. Műszaki tartalma a pályázati kiírásban előírtaknak megfelel, de az építési tevékenységek megvalósításához részletesebb, komplett (szakági) tervdokumentációra van szükség.



Meglévő kazánház

Meglévő felújítással érintett öltözőépület (homlokzati hőszigetelés)

Meglévő felújítással érintett sátorborítású tornaterem (kézilabdapálya)



Kassa Utcai Általános Iskola tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítása
1185 Budapest, Kassa u. 175-181. Hírsz.: 147093

HELYSZÍNRAJZ

KÉSZÍTETTE:
Brauvecser Dóra
beruházás ügyvezető

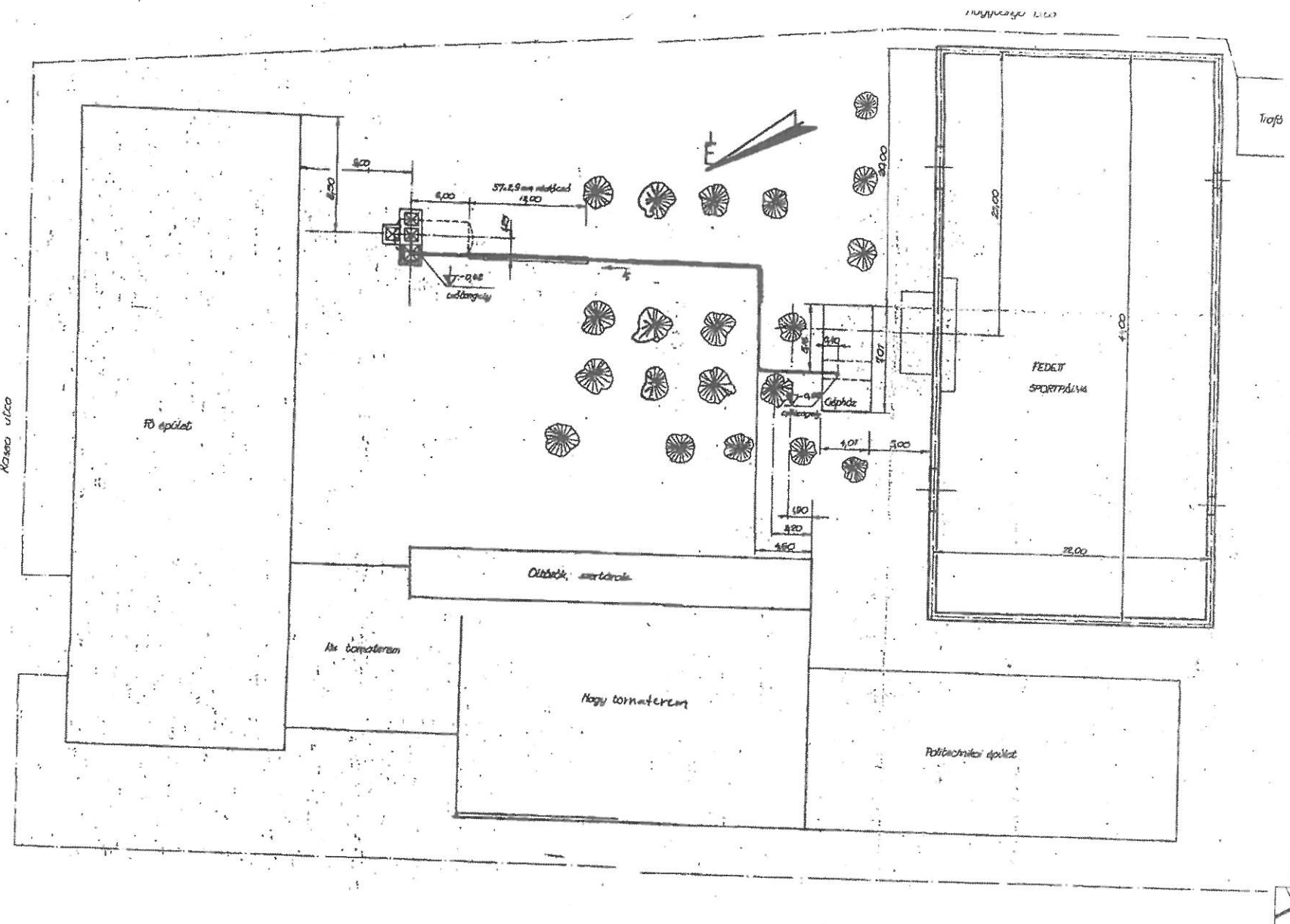
PÁLYÁZÓ:
Budapest Főváros XXVII. kerület
Petőfi Sándor Községi Önkormányzata
1184 Budapest, Ullás utca 400.

M-00

meglévő állapot

m=1:500

2017. szeptember 27.



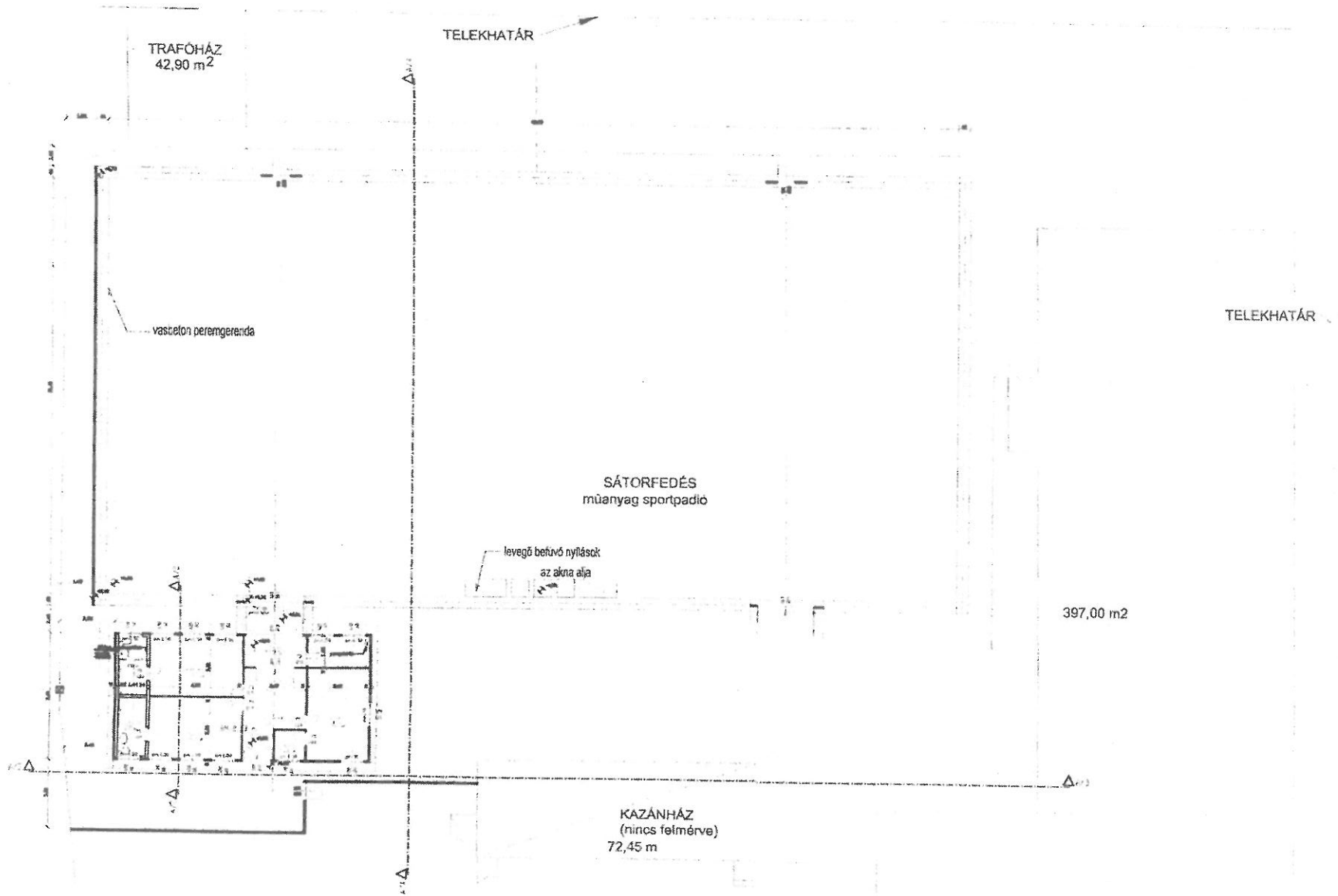
Kassa Utcai Általános Iskola tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítása
 1185 Budapest, Kassa u. 175-181. Hrsz.: 147093

ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

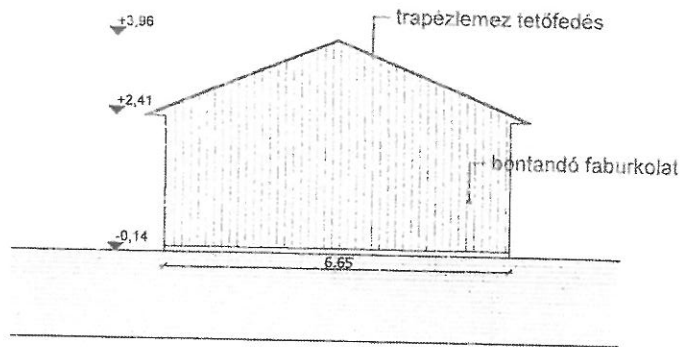
KÉSZÍTETTE:
 Bránszky Ottó
 beruházó ügyvezető

PÁLYÁZÓ:
 Budapest Főváros XVIII. kerület
 Pósföldtérre - Postazemlék Országgyűlési
 1184 Budapest, Sillí ut 40.

M-01
 meglévő állapot
 m=1:300
 2017. szeptember 27.



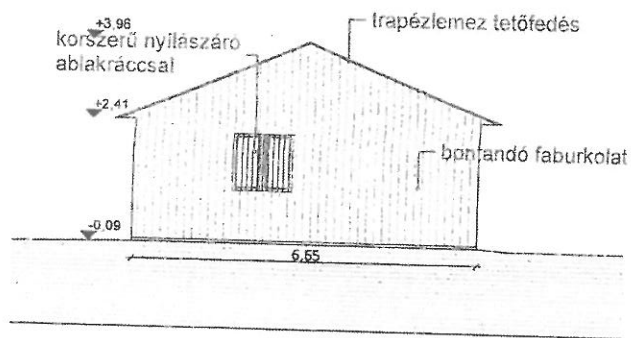
Kassa Utcai Általános Iskola tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítása 1185 Budapest, Kassa u. 175-181. Hrsz.: 147093		M-02 meglévő állapot
TORNATEREM (KÉZILABDAPÁLYA) ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ ÖLTÖZŐ ALAPRAJZA		
KÉSZÍTETTE: Brausvetter Dóra Bernátskai György	PÁLYÁZÓ: Budapest Főváros XXIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Községi Önkormányzata 1184 Budapest, Lili ut. 100.	m = 1:200 2017. szeptember 27.



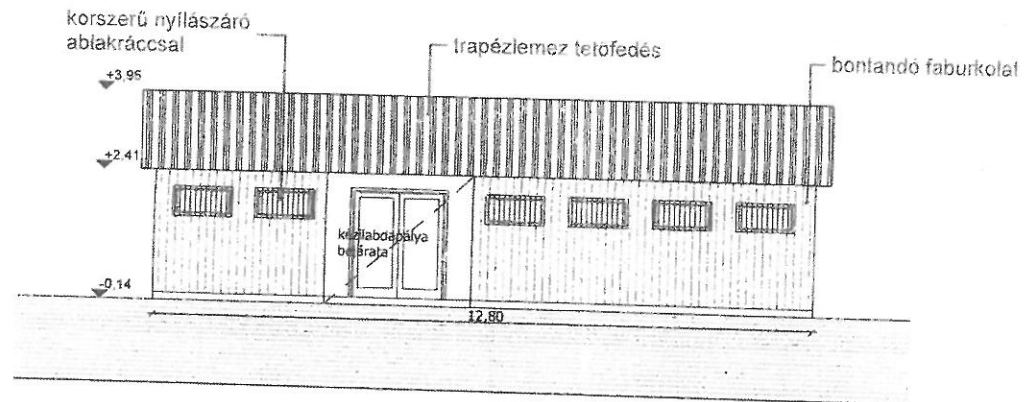
DÉL-KELETI HOMLOKZAT



ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

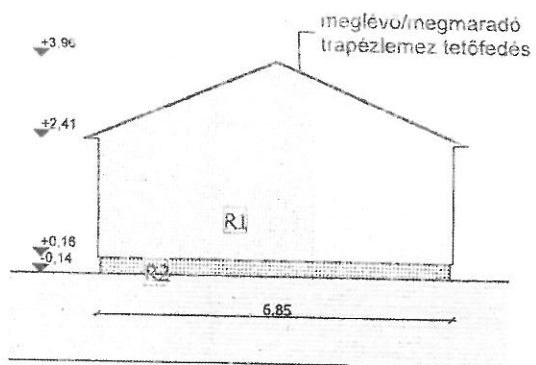


ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

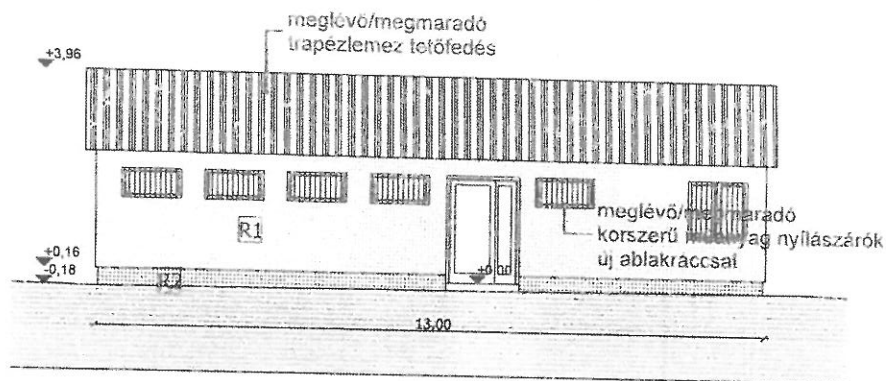


DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

Kassa Utcai Általános Iskola tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítása 1185 Budapest, Kassa u. 175-181. Hrsz.: 147093		M-03
ÖLTÖZŐÉPÜLET HOMLOKZATA		meglévő állapot
KÉSZÍTETTE: Brauwerth Déva Borúszeres György	PÁLYÁZÓ: Budapesti Fűvelés Zrt. Kivitel Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata 1184 Budapest, Illus ut 400.	m=1:100
		2017. szeptember 27.



DÉL-KELETI HOMLOKZAT



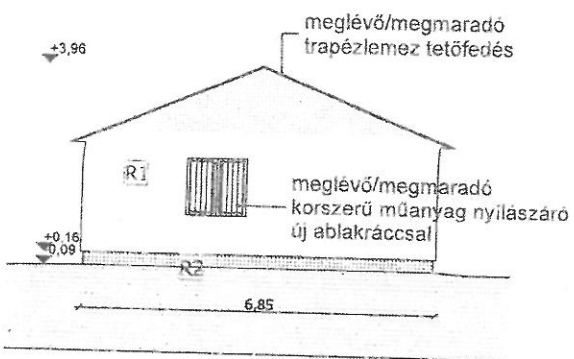
ÉSZAK-KELETI HOMLOKZAT

R1

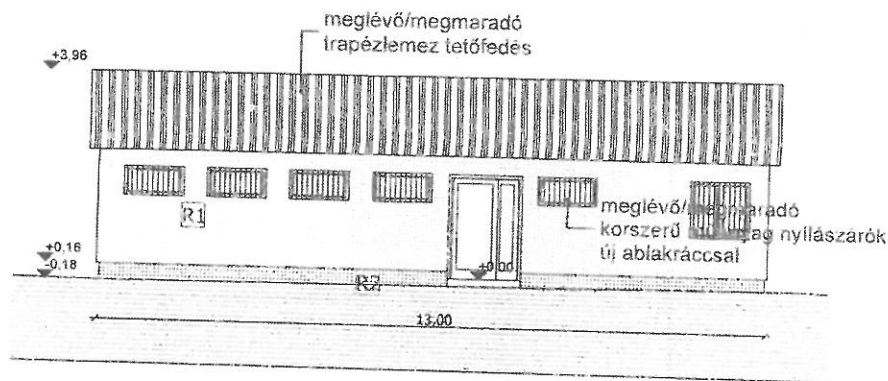
Öltözőépület tervezett homlokzatú hőszigetelés:
 meglévő/megmaradó belső burkolat
 15 cm meglévő/megmaradó fafa+köfte
 korszerű átrendű hőszigetelés
 18 mm vtg. OSB lap fafa+köfte rögzítés
 10 cm vtg. Dryvit hőszigetelőendoreter
 2 mm vtg. dőrváltozó nemetvekolat

R2

Öltözőépület tervezett homlokzatú hőszigetelés:
 meglévő/megmaradó belső burkolat
 15 cm meglévő/megmaradó fafa+köfte
 korszerű átrendű hőszigetelés
 18 mm vtg. OSB lap fafa+köfte rögzítés
 5 cm vtg. XPS zártcellás lábazati hőszigetelőendoreter
 2 mm vtg. lábazati vakolat



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT

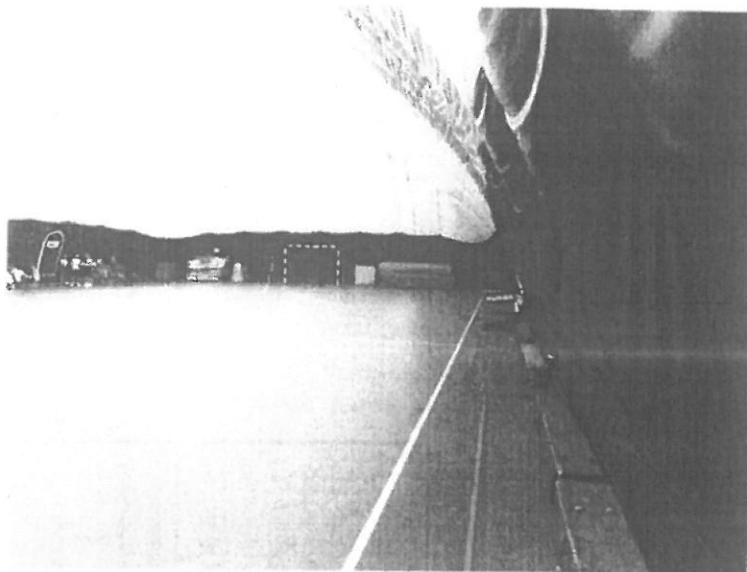


DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT

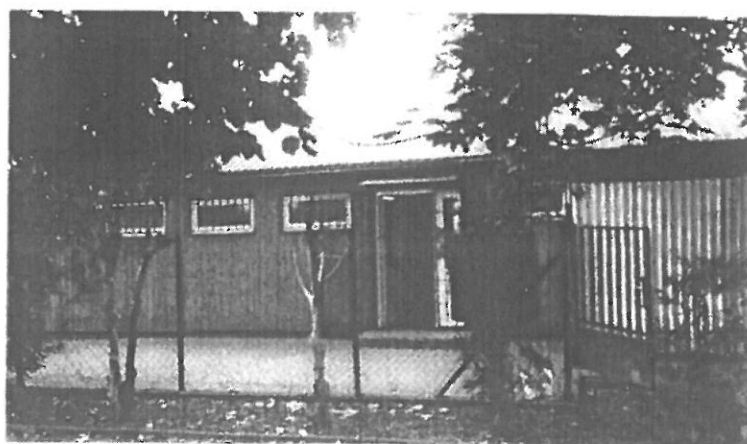
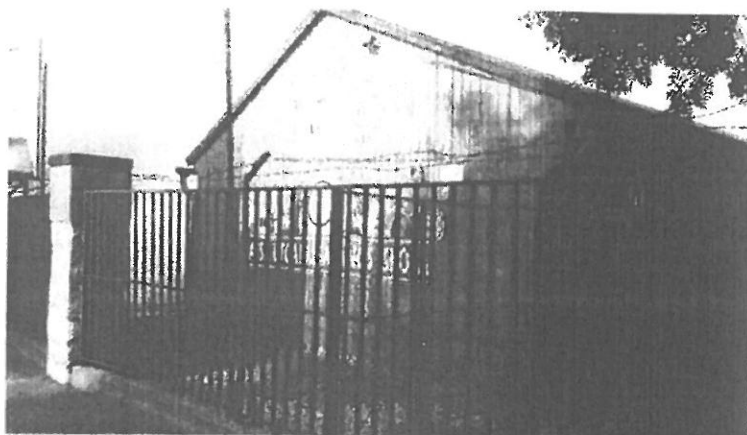
Kassa Utcai Általános Iskola tornaterem és hozzá kapcsolódó öltöző felújítása 1185 Budapest, Kassa u. 175-181. Hrsz.: 147093		E-01
ÖLTÖZŐÉPÜLET HOMLOKZATA		tervezett állapot
KÉSZÍTETTE: Bírókissné Dóra Borbélyné Agnieszka	PÁLYÁZÓ: Budapest Főváros XXII. kerület Pestújrésze - Pestszentlőrinc - Pestszentpéter Önkormányzata 1184 Budapest, Ulló ut. 400.	m = 1:100
		2017. szeptember 27.

Fotódokumentáció

Sátorborítású tornaterem belülről

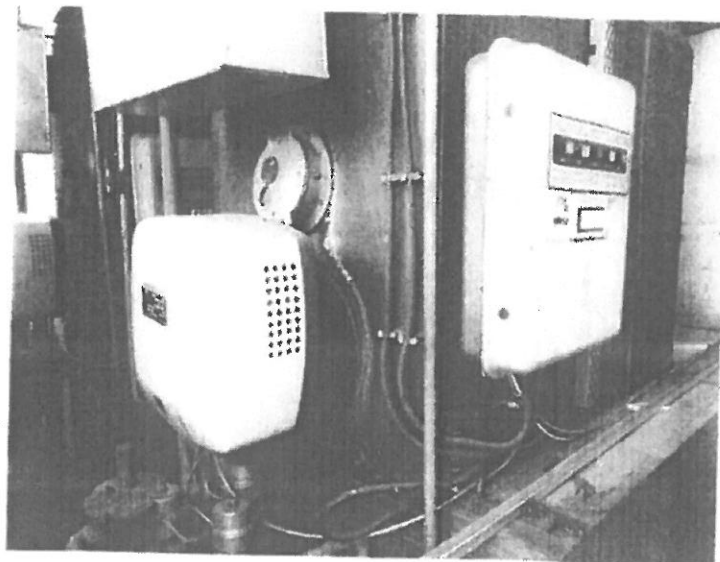
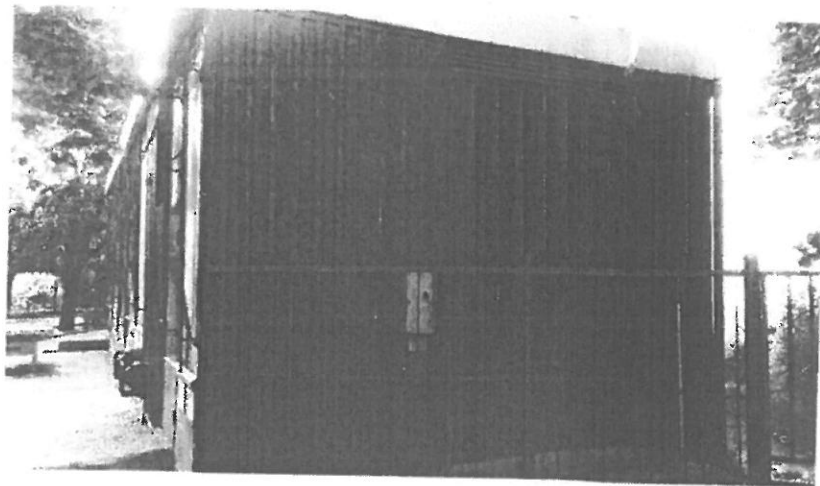


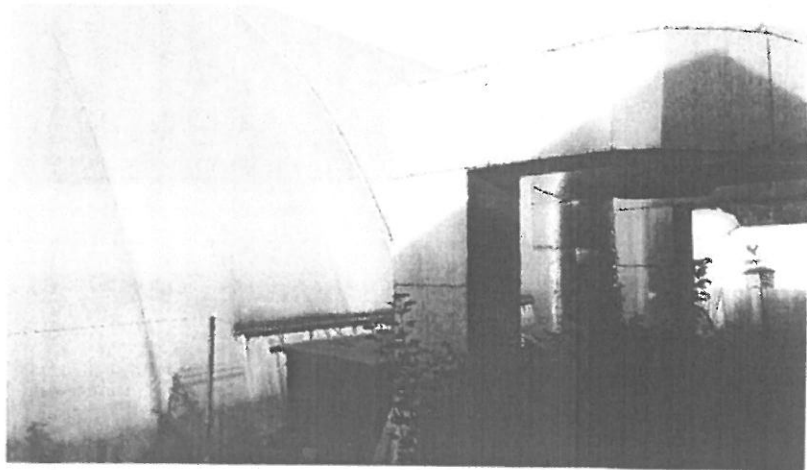
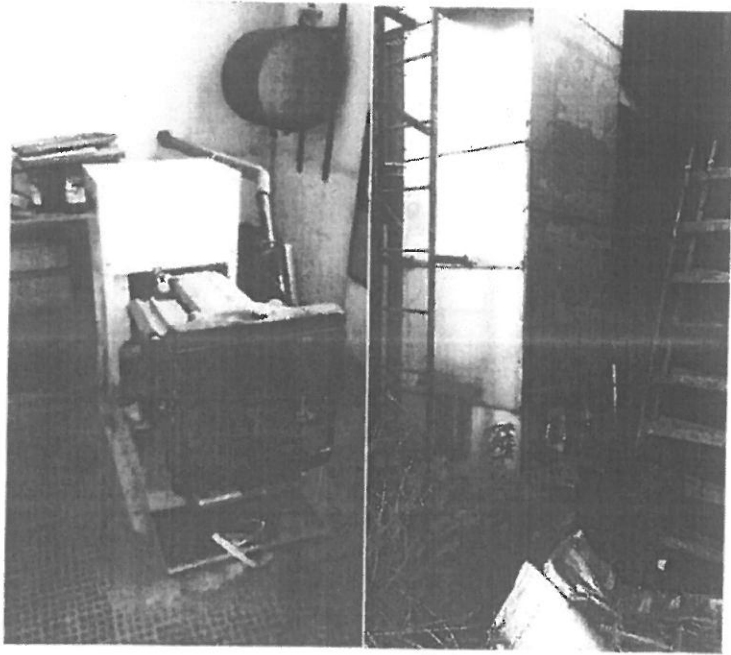
Öltözőépület utcai homlokzata





Tornaterem meglévő gépháza





**Pályázati felhívás és útmutató a
Magyar Kézilabda Szövetség
Országos Tornaterem Felújítási Programjához**

III. ütem

2017. július

1. BEVEZETÉS

A Magyar Kézilabda Szövetség (a továbbiakban: MKSZ) folytatva a 2015/2016-os támogatási időszakban megkezdett létesítmény-fejlesztéseket, újabb tornaterem/tornacsarnok felújítási, valamint strandkézilabda pályaépítési programot támogató nyílt pályázatot hirdet meg. A pályázat meghirdetésének konkrét célja a leromlott állapotba került, kézilabdázásra alkalmas sportcsarnokok, tornatermek korszerűsítése, és ezáltal a kézilabda utánpótlás-nevelés infrastrukturális feltételeinek javítása, a sportág tömegesítésének elősegítése érdekében.

A fentiek mellett jelen kiírás alapján első alkalommal kerül meghirdetésre strandkézilabda pályák építésére irányuló fejlesztés lehetősége.

A fejlesztések összhangban az MKSZ hosszú távú stratégiai fejlesztési koncepciójával, a látvány-csapatsport finanszírozási konstrukcióban, az MKSZ sportágfejlesztési programja keretében kerülnek megvalósításra.

A jelen pályázati kiírás alapján három kategóriában lehet pályázatot benyújtani:

- I. Pályázati kategória – Komplex sportcsarnok-felújítási program;
- II. Pályázati kategória – Tornaterem-felújítási program;
- III. Pályázati kategória – Strandkézilabda program.

Ahol jelen pályázati kiírás nem határoz meg egyedi feltételeket az egyes pályázati kategóriáknál, a kiírásban szereplő információk valamennyi kategóriára vonatkoznak. Az egyes pályázati kategóriákra vonatkozó speciális szabályokat a kiírás egyedileg tartalmazza.

2. PÁLYÁZÓK KÖRÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A. I. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan jogi személy tulajdonosa, vagy vagyonkezelője

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett NB II-es bajnokságban, vagy legmagasabb megyei bajnokságban vesz részt; és
- a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ 2015/2016-os, vagy 2016/2017-es Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás.

B. II. pályázati kategória

A felújítással érintett ingatlan jogi személy tulajdonosa, vagy vagyonkezelője

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa, vagy vagyonkezelője vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

- olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett országos gyermekbajnokságban és/vagy országos serdülő bajnokságban és/vagy bármely megyei bajnokságban részt vesz; vagy
- olyan az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely részt vesz a Kézilabdázás az iskolában elnevezésű programban, vagy az iskola tanulói az MKSZ és a Magyar Diáksport Szövetség közti megállapodás szerint meghirdetett versenyeken;
- és a jelen pályázaton érintett ingatlanon a látvány-csapatsport támogatás, illetve az MKSZ 2015/2016-os, vagy 2016/2017-es Országos Tornaterem Felújítási Programja keretében nem valósított meg, illetve nincs folyamatban ugyanazon műszaki tartalommal tárgyi eszköz beruházás, felújítás.

Ugyanazon ingatlan fejlesztésére irányuló I. és a II. pályázati kategóriában is benyújtott pályázat esetén az elsőnek beérkezett pályázat támogatható, míg a második automatikusan érvénytelennek minősül.

A pályázaton részt vehet az a pályázó is, aki az MKSZ 2015/2016-os, vagy 2016/2017-es Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján hajtott végre fejlesztéseket, feltéve, hogy a pályázónak a jelen pályázata nem ugyanazon műszaki tartalmú beruházásra vonatkozik. Ellenkező esetben a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat az I. vagy II. pályázati kategória mellett, a III. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

C. III. pályázati kategória

A beruházással érintett ingatlan jogi személy tulajdonosa

A pályázaton kizárólag a felújítással érintett ingatlan tulajdonosa vehet részt, amely megfelel a következő kritériumoknak:

Olyan, a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel áll szakmai együttműködésben – köztük létrejött megállapodás alapján –, amely az MKSZ által szervezett bajnokságban részt vesz.

3. A PÁLYÁZAT KERETÉBEN MEGVALÓSÍTANDÓ BERUHÁZÁSOK

A. I. pályázati kategória

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan **szabvány méretű kézilabda pályával rendelkező (20 x 40 méter) termék és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek esetében, az alábbi felújítást valósíthatja meg:**

1. Tornacsarnok

- a) Homlokzatfelújítás:
 - i. homlokzati hőszigetelés;
 - ii. külső nyílászáró csere;
- b) Tetőfelújítás:
 - iii. tetőfelújítás;
 - iv. tető hőszigetelés;
- c) Pályaburkolat:
 - v. sportpadló felújítás, csere;
 - vi. sportpadló védelem;
- d) Belső felújítás:
 - vii. belső felújítás, falazás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
 - viii. belső nyílászáró csere;
- e) Lelátó:
 - ix. lelátó felújítás, ülészsere;
 - x. mobil lelátó beszerzése, beépítése;
- f) Épületgépészeti munkák:
 - xi. csarnok szellőzőrendszer kialakítása, felújítása;
 - xii. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - xiii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - xiv. vízellátás-csatornázási munkák;
- g) Elektromos munkák:
 - xv. világítás korszerűsítés;
 - xvi. elektromos hálózat felújítása;
 - xvii. biztonsági kamerarendszer;
 - xviii. beléptető rendszer;
 - xix. hangosítás;
 - xx. riasztórendszer;
- h) Kiegészítő elemek:
 - xxi. térelválasztó;
 - xxii. labdafogó háló és tartószerkezet;
 - xxiii. kapu, kapuháló (kézilabda);
- i) Egyéb:
 - xxiv. a fenti kategóriákba nem sorolt felújítási munkák;

2. Öltözőegységek felújítása
- j) Homlokzatfelújítás:
 - i. homlokzati hőszigetelés;
 - ii. külső nyílászáró csere;
 - k) Tetőfelújítás:
 - i. tetőfelújítás;
 - ii. tető hőszigetelés;
 - l) Belső felújítás:
 - i. belső felújítás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
 - ii. belső nyílászáró csere;
 - iii. öltözőbútorok;
 - m) Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása:
 - i. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - ii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - iii. vízellátás-csatornázási munkák;
 - n) Elektromos munkák:
 - i. világítás korszerűsítés;
 - ii. elektromos hálózat felújítása;
 - iii. biztonsági kamerarendszer;
 - iv. beléptető rendszer;
 - v. riasztórendszer;
 - o) Egyéb:
 - i. fenti kategóriákba nem sorolt felújítási munkák;
3. Egyéb sportcélú kiszolgáló helyiségek (szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok)
- a) Homlokzatfelújítás:
 - i. homlokzati hőszigetelés;
 - ii. külső nyílászáró csere;
 - b) Tetőfelújítás:
 - i. tetőfelújítás;
 - ii. tető hőszigetelés
 - c) Belső felújítás:
 - i. belső felújítás, felületképzés (festés, vakolás, burkolás);
 - ii. belső nyílászáró csere;
 - iii. bútorozás;
 - d) Épületgépészeti munkák szellőzőrendszer kialakítása, felújítása:
 - i. fűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - ii. hűtésrendszer felújítása, kiépítése;
 - iii. vízellátás-csatornázási munkák;
 - e) Elektromos munkák:
 - i. világítás korszerűsítés;
 - ii. elektromos hálózat felújítása;
 - iii. biztonsági kamerarendszer;
 - iv. beléptető rendszer;
 - v. riasztórendszer;

- f) Egyéb:
i. fenti kategóriákba nem sorolt felújítási munkák

Az I. pályázati kategóriában megnevezett, Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek programelem önállóan nem pályázható, csak az 1. és/vagy 2. ponttal közösen.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak.**

B. II. pályázati kategória

Az MKSZ a felújítási programhoz kapcsolódó pályázat keretében a pályázó szakmai programjához kapcsolódóan, **elsősorban, de nem kizárólag a kézilabdázásra alkalmas (20 x 40 méter) termék és/vagy a hozzájuk tartozó öltözők, továbbá az egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek esetében**, az alábbi felújítást valósíthatja meg:

1. Tornaterem / tornacsarnok:
 - a) pályaburkolat felújítás/cseré;
 - b) belső felújítás;
 - c) tetőfelújítás;
 - d) homlokzat, nyílászáró;
 - e) világítás / elektromos hálózat korszerűsítése;
 - f) gépészeti rendszer korszerűsítése;
 - g) mobil térelválasztó beszerzése.

2. Öltöző:
 - a) vizesblokk felújítása;
 - b) öltözőhelyiség felújítása;
 - c) tetőfelújítás;
 - d) homlokzat, nyílászáró.

3. Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek: szertár, raktár, közlekedő, konditerem, előcsarnok:
 - a) belső felújítása;
 - b) tetőfelújítás;
 - c) homlokzat, nyílászáró.

Az II. pályázati kategóriában, Egyéb, sportcélú kiszolgáló helyiségek programelem önállóan nem pályázható, csak az 1. és/vagy 2. ponttal közösen.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles felújítások támogatottak.**

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ a strandkézilabda programhoz kapcsolódó pályázat keretében, a szakszövetség által meghatározott típusú pályázatoknak megfelelő műszaki paraméterek szerinti, strandkézilabdázásra alkalmas pályák létrehozását támogatja.

A pályázat tartalma: programonként két darab, az európai versenyszabványoknak megfelelő strandkézilabda pálya kialakítása.

A pályaeépítés a következő együttes műszaki tartalommal kerül kiírásra:

- 1 pár kapu / pálya (például: Sport Transzfer márkájú (<http://www.sport-transfer.eu/beach-handball>));
- 1 pályavonal / pálya rendszer (például: Trial márkájú (<http://www.trialitaly.eu/prodotti-48.html>));
- 33 x 18 m-es homokos felület / pálya, megfelelő előkészítéssel és homokvastagsággal;
- Labdafogó háló 12 x 7 m / pálya (háló például: 3star márkájú).

Ugyanazon pályázó által benyújtható pályázat az I. vagy II. pályázati kategória mellett, a III. pályázati kategória szerinti fejlesztésre is.

A pályázat keretében **kizárólag a nem építési engedély köteles beruházások támogatottak.**

4. A PÁLYÁZATON IGÉNYELHETŐ TÁMOGATÁS ÖSSZEGE

1. Az elnyerhető támogatás maximális keretösszege

A pályázat meghirdetésekor a felújítás megvalósítására tervezett támogatás keretösszege (a továbbiakban: Tervezett keretösszeg): 2.285 (kettőezer-kettőszáznyolcvanöt) millió forint.

A Tervezett keretösszeg jelen pályázat szerinti felhasználásának feltétele, hogy az MKSZ a sportágfejlesztési programját – és ezen belül a sportcsarnok/tornaterem felújítást, strandkézilabda pálya kialakítást – az Emberi Erőforrások Minisztériuma (a továbbiakban: EMMI) jóváhagyja és e programelem tekintetében az MKSZ-hez ténylegesen beérkezzen a megvalósításhoz szükséges tervezett teljes támogatás mértéke.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

2. Az elnyerhető támogatás mértékének alsó és felső határa pályázónként

A. I. pályázati kategória

Alsó határa: 50 millió forint.

Felső határa: 100 millió forint.

B. II. pályázati kategória

Alsó határa: 5 millió forint.

Felső határa: 50 millió forint.

C. III. pályázati kategória

Az MKSZ által – a 3.C. pont szerint – meghatározott műszaki tartalom ellenértéke bruttó 20 millió forint.

5. A FEJLESZTÉS LEBONYOLÍTÁSA, FINANSZÍROZÁSA

A látvány-csapatsportok támogatásáról szóló jogszabályok keretfeltételei lehetőséget adnak arra, hogy az MKSZ sportcélú ingatlanra irányuló tárgyi eszköz beruházást, felújítást valósítson meg az ország területén. Jelen pályázat szabályai alapján, a pályázat keretében az ingatlanokra irányuló fejlesztést az MKSZ által pályázati eljárást követően kiválasztott vállalkozás(ok) végzi(k) el.

A pályázó nyertes pályázat esetén nem kap vissza nem térítendő támogatást, azaz saját hatáskörben konkrét beruházási tevékenységet nem kell elvégeznie, nem kell számlákat kiállítania és kifizetnie, valamint nem kell a támogatással elszámolnia.

A helyszínek kiválasztása a pályázó szakmai programjának figyelembevételével, az útmutató 9. fejezetében olvasható értékelési szempontrendszer alapján történik.

Valamennyi pályázati kategória esetén, az MKSZ az ingatlan tulajdonosával – a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül – megállapodást köt, amelynek főbb feltételei:

- az ingatlan tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, a vagyonkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz beruházás, felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;

- az ingatlan tulajdonosa kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan tulajdonosa a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni.

Amennyiben az I. és II. pályázati kategória esetén a pályázó az ingatlan vagyongazdálkodója, a megállapodás - a pályázat nyertessé nyilvánítását követő 90 napon belül - vele kerül megkötésre. Ennek főbb feltételei:

- az ingatlan vagyongazdálkodója és tulajdonosa a megjelölt építési munkákhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul;
- a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának a tulajdonába kerül;
- a felek rögzítik, hogy a gazdagodás mértéke megegyezik az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értékével, amelyet az ingatlan tulajdonosa saját gazdagodásaként elismer;
- az ingatlan vagyongazdálkodója kötelezettséget vállal, hogy a megállapodás megkötését követően a teljes bruttó beruházási összeg 30%-át (amely egyben a teljes gazdagodás elismert összege) gazdagodás megtérítési előleg jogcímen az MKSZ által megjelölt számlára megfizeti;
- az ingatlan vagyongazdálkodója a gazdagodás elismert összege 70%-ának megfelelő értékben bérbe adja a tornatermet az MKSZ-nek, amelyet az MKSZ jogosult bérbe, vagy használatba adni.
- A gazdagodás megtérítéséről a tulajdonos és a vagyongazdálkodó külön megállapodásban rendelkeznek.

Az együttműködési megállapodás tervezete az MKSZ honlapjáról 2017. július 20. napjától letölthető (www.keziszovetseg.hu). A megállapodásban a felek a fentiek mellett rendezik a szakmai elvárásokat és feltételeket, az adatszolgáltatás és együttműködés rendjét. **A fejlesztés becsült költségét (irányár) a pályázati adatlap tartalmazza. A kivitelezés tényleges költségét a nyertes pályázó a kivitelezői tender lezárultát követően az együttműködési megállapodás mellékletében ismerheti meg.**

A kivitelezés tényleges költsége – amelyet a megvalósítás tényleges fizikai körülményei is befolyásolnak – az MKSZ által lebonyolított pályázat során kiválasztott kivitelező végleges árajánlata alapján kerül meghatározásra.

A pályázót a beadott pályázat alapján – amennyiben pályázata érvényes és eredményes – szerződéskötési kötelezettség terheli, amely nem teljesítése szankciót von maga után. A nyertes pályázó akkor állhat el az együttműködési megállapodás aláírásától, ha

- az I. és II. pályázati kategóriában a tényleges kivitelezési összköltsége 10%-nál nagyobb mértékben meghaladja az adatlap benyújtásakor kalkulált becsült irányarat. (Természetesen a pályázó ebben az esetben is dönthet az együttműködési megállapodás aláírása mellett. Ekkor a 8. pontban bemutatott szabályok az irányadóak.), vagy

- a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonezelésében áll és az MKSZ által kért, vagyonezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a vagyonezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.
- a pályázó az ingatlan vagyonezelője és az MKSZ által kért, tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos hivatalos döntése miatt nem bocsájtják rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Amennyiben a nyertes pályázó nem a fenti, hanem egyéb indokkal – esetleg indoklás nélkül – eláll az együttműködési megállapodás aláírásától, akkor a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Amennyiben a pályázó a szerződéskötési kötelezettségének a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget, vagy 8 napon belül fizetési kötelezettségét nem teljesíti, az MKSZ a pályázót visszalépettnak tekintheti és a pályázó elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

A fejlesztések megkezdésének további feltétele az MKSZ ez irányú sportágfejlesztési programjának az Emberi Erőforrások Minisztériuma által történő jóváhagyása, és hogy e programelem tekintetében a kiadott igazolások alapján az MKSZ ténylegesen támogatáshoz jusson.

6. PÁLYÁZATI BIZTOSÍTÉK

Az MKSZ a pályázatban való részvételt pályázati biztosíték nyújtásához köti. A pályázati biztosíték összege valamennyi pályázati kategóriában, pályázatonként az igényelt beruházás, felújítás összegének az 5%-a.

A biztosíték összegét a pályázónak a pályázata benyújtásával egyidejűleg kell megfizetnie az alábbi bankszámlaszámra: Magyar Kézilabda Szövetség 10400126-49485049-54531081. A közlemény rovatba az alábbiakat kell feltüntetni:

- Pályázó neve rövidítve;
- Tornaterem III. Ütem;
- Biztosíték.

A pályázati biztosíték akkor minősül teljesítettnek, ha a pályázat benyújtásának 10. pontban meghatározott határidejéig az MKSZ számláján jóváírásra kerül.

A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot a pályázathoz csatolni szükséges.

A pályázati biztosíték kikötésének jogalapja az, hogy a pályázó kérelméhez a pályázat elbírálásáig kötve van (ajánlati kötöttség).

Ha a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy a szerződés megkötése az érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a biztosíték az MKSZ-t illeti meg.

Az MKSZ a biztosítékot a következő esetek fennállását követő 10 napon belül visszafizeti:

- ha a pályázati felhívás visszavonásra kerül, érvénytelenné nyilvánítják, vagy
- ha a vesztes pályázó a pályázati eljárás eredményéről értesítést kap, vagy
- ha a szerződéskötés megghiúsulása nem a pályázó érdekkörében felmerült okból történt, vagy
- a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagy vagyonkezelői hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagy vagyonkezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtja rendelkezésre. Ebben az esetben az erről szóló döntés benyújtandó.

Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosítékként megfizetett összeg az ingatlan tulajdonosa, vagy a vagyonkezelője által fizetendő összegbe beszámít.

7. PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ LEGFONTOSABB VÁLLALÁSOK, FELTÉTELEK

Az I. és II. pályázati kategóriában

A pályázat benyújtása előtt indokolt elolvasni jelen útmutatót és áttekinteni az MKSZ honlapján található dokumentumokat (www.keziszovetseg.hu). A pályázónak:

- a hiánytalan adatlapot a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és
 - az alábbi hét darab mellékletet szükséges benyújtania:
1. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyonkezelőjét képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájtja.
 2. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát.
 3. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 4. Nyilatkozat az ingatlan tulajdonos, vagy vagyonkezelő részéről, az egy összegben fizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 5. A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtését, amely az alábbiakból áll:
 - **kizárólag a TERC szoftverrel, „slo8” fájl formátumban készített** tételes, részletezett árazott és árazatlan költségvetések, amelyek alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók. Az egyes tételek pontos műszaki tartalmat határozzanak meg.
 - az egyes projektelem kategóriákhoz külön-külön önálló költségvetést kell benyújtani (amelyek szakágankénti összesítőt és főösszesítőt is tartalmazzanak).
 - a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó áttekinthető helyszínrajz (homlokzat felújítása esetén homlokzatrajz).
 - a felújítandó épület, épületrész méretekkal ellátott alaprajza, és metszete melyen a felújítandó terület megjelölésre kerül. Amennyiben

az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és tervezett alaprajz is benyújtandó.

- nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a felújítandó helyiségekről.
- a felújítási munkákat ismertető műszaki leírás, a fejlesztéssel elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával.
- fotódokumentáció.
- **Az 5. pontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.

6. A pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya.
7. A Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.

A III. pályázati kategóriában

A pályázó részéről benyújtandó a hiánytalan adatlap, a nyilatkozati részének cégszerű aláírásával és az I. és II. pályázati kategóriában bemutatott 1-4. és 6-7. szerinti mellékletek, valamint helyszínrajz a beruházás tervezett helyszínéről.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

A pályázat benyújtásához kapcsolódóan a pályázónak az alábbi általános feltételeket kell vállalnia, amelyekről az adatlapon az alábbiak szerint köteles nyilatkozni:

1. a pályázati adatlapon és mellékleteiben feltüntetett adatok teljes körűek, valódiak és hitelesek, az abban tett nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek;
2. a pályázati kiírás 2. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel;
3. a pályázat benyújtásával egyidejűleg a pályázó vállalja a pályázati kategóriához meghatározott pályázati biztosíték megfizetését és tudomásul veszi, hogy amennyiben az ajánlati kötöttségének ideje alatt pályázati kérelmét visszavonja, vagy az érdekkörében felmerült okokból eláll a szerződéskötéstől, a pályázati biztosíték az MKSZ-t illeti meg;
4. a megállapodás tartalmát a pályázó megismerte és tudomásul veszi, hogy annak módosítására csak az MKSZ kifejezett hozzájárulása esetén van mód, azzal, hogy a hozzájárulás megtagadása nem mentesíti a pályázót ajánlati kötöttsége alól;
5. a pályázat benyújtásának időpontjában a pályázó képviselője jogosult a pályázó képviseletére és kijelenti, hogy amennyiben releváns, testületi szervek részéről a pályázat benyújtásához és a jelen nyilatkozat megtételéhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, a pályázat benyújtását jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely az általa képviselt szervezet részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a pályázat megvalósítását;
6. a pályázó vállalja, hogy a kivitelezéshez szükséges összes engedélyt beszerzi és a kivitelezés kezdetére átadja azokat az MKSZ, vagy az MKSZ képviselője részére;

7. a pályázó kijelenti, hogy a fejlesztéshez szükséges méretű terület a rendelkezésére áll és vállalja, hogy minden olyan feltételt biztosít a felújítás teljes időtartama alatt, ami egyéb esetben a beruházó feladata lenne (felvonulási terület biztosítása, vízvételi lehetőség, áramvételi lehetőség, munkaterület kivitelezésre alkalmassá tétele, felújítási terület előkészítése);
8. a pályázó vállalja, hogy az anyagok, gépek, stb. – építési területre történő – beszállításához szükséges bejárást, útvonalat biztosítja;
9. a pályázó vállalja, hogy a fejlesztés helyszínén, az MKSZ által a vállalkozók kiválasztására irányuló pályázási időszakban valamennyi, a kivitelezésben részt venni kívánó Vállalkozónak és Szállítónak – előre egyeztetett időpontban – bemutatja az építési területet, ismerteti velük mindazon adatokat, tényeket, stb., amelyek a kivitelezésre és az anyagszállításra történő minél pontosabb ajánlatadáshoz szükséges. Lehetőséget biztosít részükre a helyszín megismerésére, bejárására, tanulmányozására. Vállalja, hogy olyan részletes adatokat ad meg részükre, amelyek elősegítik azt, hogy az MKSZ által rendelkezésükre bocsátott információk mellett, szakmailag és pénzügyileg megalapozott ajánlatot nyújthassanak be a kivitelezésre.
10. a pályázó együttműködik a kivitelezővel, az MKSZ képviselőjével és az MKSZ által megbízott műszaki ellenőrrel azért, hogy a kivitelezés a nyertes pályázóval történt egyeztetés után az MKSZ által meghatározott időpontban elkezdődhessen, és zökkenőmentesen kerüljön végrehajtásra;
11. a fejlesztés kapcsán, az MKSZ és a kivitelezést végző Vállalkozó közti vállalkozói szerződéshez tartozó műszaki tartalmat a kivitelezés kezdési időpontjában (a terület műszaki átadásakor) a pályázó megismeri, és az abban foglaltakat elfogadja, segíti annak megvalósulását.
12. a pályázó tudomásul veszi, hogy az MKSZ az előző pontban említett szerződésben meghatározott megvalósított fejlesztés átadását követő egy év múlva, garanciális bejárásra hívja a szerződést aláíró kivitelezőt, amelynek során a pályázó közreműködik az eljárásban. A pályázó és a kivitelező közösen megvizsgálják a felújítás állapotát, jegyzőkönyvet vesznek fel a garanciális hibákról (amennyiben lesznek). A jegyzőkönyvben rögzítik a kijavítandó hibákat és a javítás elvégzésére közösen meghatároznak egy időpontot, vagy rögzítik, hogy nincsenek garanciális hibák. Amennyiben a hibákat a kivitelező határidőre és hiánytalanul kijavította, vagy nem voltak hibák, a jegyzőkönyvben rögzítik ezt a tényt, és a jegyzőkönyv egy példányát átadják az MKSZ képviselője részére.
13. a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a kivitelezés műszaki tartalmához és költségéhez kapcsolódó információkról az MKSZ nem köteles részletesebb tájékoztatást biztosítani annál, mint ami a pályázati útmutatóban, a vállalkozóval kötött szerződésben és annak mellékleteiben olvasható;
14. a pályázó vállalja, hogy nyertes pályázat esetén, a szerződéskötés feltételeként egy összegben kifizetésre kerül az együttműködési megállapodás mellékletében meghatározott összeg 30%-a, amely a pályázat szerinti beruházás tényleges nettó összegének 30%-a. Ezt az összeget a pályázó 30 napon belül átutalás útján teljesíti az MKSZ részére. A pályázati biztosítékként megfizetett díj ebbe az összegbe beszámít.
15. az I. és II. pályázati kategóriában, ha a tényleges kivitelezési ár magasabb, mint a pályázat benyújtásakor megismert becsült költség 110%-a, akkor pályázó elállhat az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától. Jogosult továbbá az elállásra, amennyiben a pályázó az MKSZ által kért, tulajdonosi, vagyonkezelői

hozzájáruló nyilatkozatot 30 napon belül a tulajdonos, vagy kezelő hivatalos döntése miatt nem bocsájtja rendelkezésére. Amennyiben bármilyen más ok miatt, vagy indoklás nélkül áll el a pályázó az MKSZ által kötendő együttműködési megállapodás aláírásától, akkor tudomásul veszi, hogy elveszti a Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

16. a pályázó tudomásul veszi, hogy szerződéskötési kötelezettség terheli. Amennyiben a szerződéskötési kötelezettségnek a teljes beruházási költség megismerését követő 15 munkanapon belül nem tesz eleget a pályázó vagy a 14. pontban meghatározott összeget 30 napon belül nem utalja át, az MKSZ a pályázatot visszalépettnak tekintheti, és nem fizeti vissza a pályázó által Pályázati Biztosítékként megfizetett összeget.

Az MKSZ a nyertes pályázók irányába vállalja, hogy lehetőség szerint **2018. június 30-ig** befejezi a felújítást. Az MKSZ fenntartja a jogot azonban arra, hogy az építkezések konkrét, ingatlanonkénti ütemezéséről, logisztikai szempontokat figyelembe véve hozzon döntést. Erről az MKSZ a pályázót kellő időben értesíti.

8. NEM ELSZÁMOLHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A pályázatban támogatott fejlesztés kizárólag a jelen útmutató 3. pontjában felsorolt fejlesztésekre irányulhat. Egyéb tevékenység jelen kiírás szerinti pályázatban nem támogatott!

A pályázó egyéb beruházási, felújítási tevékenység elvégzését is jelezheti a pályázat során (a továbbiakban: Pályázaton kívüli beruházás). A pályázat szakmai céljainak megvalósítása érdekében a Pályázaton kívüli beruházás teljes költségét a gazdagodás megtérítési előleg (30%) megfizetésével egyidejűleg köteles megtéríteni. A Pályázaton kívüli beruházást csak úgy valósíthatja meg, hogy a pályázatban szereplő támogatott tevékenységek megvalósulását ne veszélyeztesse, akadályozza.

9. BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A benyújtott pályázatok az I. és II. pályázati kategóriában az alábbi táblázatban ismertetett szempontok alapján kerülnek értékelésre.

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázatban szereplő ingatlan szabványméretű kézilabda pályával rendelkezik-e?	2
2.	A pályázatban szereplő ingatlant a „Kézilabdázás az iskolában” programban részt vevő intézmény használja-e?	5
3.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	3
4.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	10
5.	Pályázat költségvetése	4
6.	Pályázat műszaki előkészítése	6
Összesen		30

A III. pályázati kategóriában a bírálati szempontok a következők:

Sorszám	Szempont	Adható pontszám
1.	A pályázat szerinti ingatlant több, mint egy, a 2. pontban meghatározott bajnokságban résztvevő sportszervezet használja.	2
2.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás csapattal rendelkezik.	1
3.	A pályát használó csapat terembajnokságban, utánpótlás korosztályban nevezetett az elmúlt bajnoki 3 év mindegyikében.	3
4.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 3 fiú és 3 lány utánpótlás korosztályban nevez csapatokat a terembajnokságokban.	3
5.	A nevezett sportszervezet vállalja, hogy az elkövetkezendő 3 évben, évente legalább 1 fiú és 1 lány utánpótlás korosztályban szervez strandkézilabda tornákat.	3
6.	Pályázat szakmai indokoltsága és bemutatása	6
Összesen:		15

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnökség dönt. A tartalmi értékelési szempontok alapján az I. és II. pályázati kategóriában maximálisan 30 pont, a III. pályázati kategóriában 15 pont adható. Ha a pályázó az értékelés során az I. és II. pályázati kategóriában elérhető maximum pontból nem ért el legalább 10 pontot, illetve a III. pályázati kategóriában 8 pontot, a kérelme elutasításra kerül.

10. PÁLYÁZAT MEGHIRDETÉSÉNEK, BENYÚJTÁSÁNAK ÉS HIÁNPÓTLÁSÁNAK MÓDJA HATÁRIDEJE

A pályázathoz kapcsolódó dokumentumok az MKSZ honlapján érhetőek el. Az ott található adatlapot elektronikusan ki kell tölteni, ki kell nyomtatni és aláírni, az aláírt mellékleteket csatolni, majd postai úton tértivevényes küldeményként, vagy személyesen, esetleg kézbesítővel benyújtani.

A pályázat benyújtására két ütemben van lehetőség.

I. ütem: 2017. szeptember 08. 16:00 óra

II. ütem: 2017. szeptember 30. 16:00 óra

A pályázat akkor minősül benyújtottnak, ha legkésőbb a fenti határidőig papír alapon és elektronikusan is beérkezésre kerül.

Egy pályázó vagy az első, vagy a második benyújtási határidőig nyújthat be pályázatot. Ez nem vonatkozik arra az esetre, ha ugyanazon pályázó mind az I., vagy II., mind pedig a III. pályázati kategóriára is pályázik.

Benyújtás címe: Magyar Kézilabda Szövetség, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 76. A borítékon kérjük, hogy tüntessék fel az „Országos Tornaterem Felújítási Program III. Ütem” elnevezést.

Az aláírt adatlapot és a mellékleteit két példányban, és oldalszámozva (csak az írott oldalakat számozva) kell benyújtani zárt borítékban. A borítékon szerepeltetni kell a pályázó megnevezését, és címét, valamint az „MKSZ felújítási program” szöveget.

A pályázat papír alapú beadása mellett az adatlap elektronikusan kitöltött példánya is benyújtandó az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

A pályázat formai hiánypótlása egy alkalommal lehetséges! Az adatlapon szereplő adatok és pályázat mellékletét alkotó mellékletek a hiánypótlás keretében pótolhatóak.

Amennyiben a jelen pont szerinti, adott ütemhez tartozó határidőig a pályázat nem kerül benyújtásra papír alapon és azzal egyező tartalommal elektronikus formában, a pályázat automatikusan érvénytelennek minősül.

A formai ellenőrzés a pályázat benyújtást követő 30 munkanapon belül megtörténik. Hiánypótlásra a pályázónak 5 munkanap áll rendelkezésére.

Amennyiben a pályázó a hiánypótlási felhívásnak nem tesz eleget, úgy pályázata a rendelkezésre álló adatok alapján kerül értékelésre. Támogatásba csak a formailag és tartalmilag teljesen megfelelt pályázat részesülhet.

A benyújtást követően a pályázat tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség!

11. PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI

A benyújtott pályázatoknak az alábbi formai követelményeket szükséges teljesíteniük:

Az I. és II. pályázati kategóriában

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
 - a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait, vagy vagyongazdálkodóját képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a felújításhoz történő hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsátja.
 - b. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviselőjére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
 - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási, felújítási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 - d. Nyilatkozat az ingatlan tulajdonosa, vagy vagyongazdálkodója által egy összegben fizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 - e. A felújítás műszaki tartalmának részletes kifejtését mely az alábbiakból áll:

- **kizárólag a TERC szoftverrel, „slo8” fájl formátumban készített** tételes, részletezett árazott és árazatlan költségvetések, amelyek alapján az anyagok és munkadíjak mennyiségei, mennyiségi egységei és egységárai megállapíthatók, a fajlagos négyzetméterárak meghatározhatók. Az egyes tételek pontos műszaki tartalmat határozzanak meg.
 - az egyes projektek kategóriákhoz külön-külön önálló költségvetést kell benyújtani (melyek szakágankénti összesítőt és főösszesítőt is tartalmaznak).
 - a beruházás helyszínéről készített, megközelítésre vonatkozó információkat is tartalmazó áttekinthető helyszínrajz (homlokzat felújítása esetén homlokzatrajz).
 - a felújítandó épület, épületrész méreteivel ellátott alaprajza, és metszete melyen a felújítandó terület megjelölésre kerül Amennyiben az alaprajzi kialakítás megváltozik, a meglévő és tervezett alaprajz is benyújtandó.
 - nettó alapterületeket ismertető helyiséglista a felújítandó helyiségekről.
 - a felújítási munkákat ismertető műszaki leírás, a fejlesztéssel elérni kívánt cél indoklással ellátott bemutatásával.
 - fotódokumentáció.
 - **az e) pontban meghatározott dokumentáció elektronikus adathordozón is benyújtandó**, a pályázó nyilatkozatával együtt, amelyben kijelenti, hogy a benyújtott papír alapú és az elektronikus adathordozón lévő dokumentáció egymással mindenben megegyezik.
- f. a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya.
- g. a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.
4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

A III. pályázati kategóriában:

1. A pályázati adatlap összes releváns cellája kitöltött.
2. A pályázati adatlap cégszerűen aláírt.
3. A pályázati dokumentáció teljes körűen tartalmazza a pályázati adatlap alábbiakban felsorolt mellékleteit (amennyiben szükséges aláírt eredeti példányát):
 - a. Aláírt előzetes nyilatkozatot/nyilatkozatokat a sportcélú ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait képviselő személy részéről, amelyben kijelenti, hogy a beruházáshoz történő tulajdonosi hozzájárulást a szerződés aláírásáig az MKSZ rendelkezésre bocsájta. Ha a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyonkezelésében áll, akkor a tulajdonos mellett benyújtandó a vagyonkezelő nyilatkozata is, a tulajdonoséval azonos szabályok szerint.

- b. A beruházással érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának földhivatal által kiadott eredeti példányát vagy másolatát, vagy a Takarnet rendszerből kinyomtatott és a pályázó képviselőjére jogosult személy által hitelesített tulajdoni lapot.
 - c. A rendelkező hatóság igazolását arról, hogy a bejelentésben megjelölt beruházási tevékenység nem építésiengedély-köteles.
 - d. Nyilatkozat az ingatlan tulajdonosa által egy összegben fizetendő összeg rendelkezésre állásáról.
 - e. a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylat másolati példánya.
 - f. a Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott sportszervezettel és/vagy az ingatlan fekvése szerinti településen található oktatási intézménnyel kötött szakmai megállapodás hiteles másolata.
4. A pályázati dokumentáció, valamint amennyiben releváns a hiánypótlás határidőre, két példányban a mellékletekkel együtt teljes körűen benyújtásra került.
 5. A pályázat adatlap elektronikusan kitöltött példánya határidőre beküldésre került az alábbi e-mail címre: palyazat@keziszovetseg.hu

12. PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE

A pályázat mindkét ütemben egyfordulós eljárású. A 10. pontban meghatározott határidőre benyújtott, adott ütemre vonatkozó pályázatok értékelése egyszerre történik. Kizárólag a formailag és tartalmilag megfelelt pályázatok részesülhetnek támogatásban, a 4.1. pontban meghatározott Tervezett keretösszeg kimerítéséig.

Amennyiben a Tervezett keretösszeg – a jóváhagyott sportfejlesztési program, vagy a beérkezett támogatás miatt – kevesebb, az MKSZ a tényleges, befolyt támogatási összeg figyelembevételével, a rendelkezésre álló keretösszeg kimerítéséig hagyja jóvá a pályázatokat.

Az elért pontszám alapján a támogatásról az MKSZ elnöksége dönt. A megfelelt, de nem nyertes pályázatok tartaléklistára kerülnek. A tartaléklistára a pályázók az elért pontjaiknak megfelelő sorrendbe kerülnek. Amennyiben valamelyik nyertes pályázó kiesik/vissza lép, úgy a tartaléklistáról a legmagasabb pontszámot elérő pályázó lép a helyére. Pontszámegyenlőség esetén az MKSZ elnöksége dönt.

A döntéshozatal tervezett határideje

- | | |
|------------------|--------------------------|
| I. ütem: | 2017. október 9. |
| II. ütem: | 2017. október 30. |

A döntés ellen jogorvoslatnak helye nincs!