



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat  
Képviselő-testületének

**Településfejlesztési és Fenntartható  
Fejlődési Bizottsága**

ELCRO-995/2017

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DAT.	2017. 10. 24	
IKT.SZÁM	144/2017	MELL. DB.
ELŐADÓ:		IRAT: H.
		A MI SZIVÜGYÜNK

Sorszám: 12.

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság**  
**2017. október 17-ei rendkívüli üléséről**

**Készült:** a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság **2017. október 17.** napján, a Polgármesteri Hivatal I. emelet 119-es termében (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott **rendkívüli, nyílt** ülésén.

**Jelen vannak:**

*Bizottság részéről:* Tóth Kálmán elnök, Kőszegi János alelnök, Erdődy Viktor, Havasi Zoltán, Mester Attila, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó, Petrovai László

*Hivatal részéről:* Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettes (TÜI), Pórfia Katalin irodavezető, Molnár Zsófia (JKPI), dr. Borbély György irodavezető (JKPI)

*A Bizottság 7 fővel határozatképes.*

**Tóth Kálmán:** köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy polgármester úr a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 74. § (3) bekezdésében biztosított jogkörével élve indítványozta a rendkívüli ülés összehívását. A meghívóban 2 napirend szerepel, kéri a Bizottság véleményét a napirendekről és azok sorrendjéről.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**144/2017. (X.17.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 7 igen szavazattal egyhangúan **elfogadja** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1, Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához

**TFFB-41**

2, Egyebek

**Tóth Kálmán:** ismerteti az első napirendi pontot.

**1. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához**  
**TFFB-41**

*(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)*

**Tóth Kálmán:** előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése, kérdés, vélemény szakasz következik.

**Petrovai László:** köszöni a részletes választ az előző bizottsági ülésen feltett kérdéseire, de beszélt dr. Lévai István Zoltán alpolgármester úrral is, aki teljesen nem tudta megnyugtatni, de sokkal többet tud az előterjesztésről, még egyszer köszöni.

**Mester Attila:** szeretné megköszönni a kérdésére adott tájékoztatást.

**dr. Borbély György:** a kérdéseket szeretné megköszönni, mert jövőre talán jobban tudják, hogy milyen mértékben kell részletesen leírni az előterjesztést.

**Tóth Kálmán:** néha látni kell, hogy aki a szűk szakmai körön belül van és ismeri a problémát, az nem biztos, hogy ki tud tekinteni kívülre és annak a szemszögéből látni, aki ezt a problémát nem ismeri. Ebben az esetben most már egy tágabb megvilágításban is lehet most már látni a problémát. A bizottság nevében is köszöni, hogy ezt megkapták, ha több kérdés nincs, akkor kéri a bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

*(jelen volt 7 fő bizottsági tag)*

**145/2017. (X.17.) sz. TFFB határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 7 igen szavazattal egyhangúan a 141/2017. (X.09.) számú határozatát **hatályon kívül helyezi** és a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben **úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja** a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 147093 hrsz.-ú, Kassa utca 175-181. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő tornacsarnok felújításához, amennyiben a Képviselő-testület a tornacsarnok felújítást követő hosszú távú bérbeadásához hozzájárul.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

**Tóth Kálmán:** a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

## 2, Egyebek

**Tóth Kálmán:** egyebekben megadja a szót Petrovai Lászlónak.

**Petrovai László:** a Béke tér külső szakaszának fejlesztésével kapcsolatban kérdezi, hogy az mikor indul be és elsősorban a parkolási helyzet kezelésében mi várható? Konkrétan panaszok érkeztek a szerviz úton való parkolás lehetetlensége miatt. Az történt, hogy ott volt sokáig egy családi ház, utána pedig egy gazdátlan épület, ahova most beköltözött egy nyílászáró kereskedés és az a tapasztalat, hogy a teherautó a szerviz úton áll meg pakolni, olyankor nem lehet parkolni és át sem lehet haladni rajta. Amúgy is áldatlan állapotok vannak ott, ahol van egy gyermekorvosi rendelő és egy olyan orvosi rendelő is, ahová idős emberek is járnak, egyedül a gyógyszertárnak van saját parkolója, de nem mindenkinek megengedett a behajtás. Akkor ott van egy fitnessterem is, aminek nincs parkolója és most hogy nyílt ez a nyílászáró kereskedés, most már még nagyobb probléma a parkolás. Kérdezi, hogy mikor lesz rendezve ez a helyzet?

**Tóth Kálmán:** annyit tud erre mondani, hogy az előző hónapokban tárgyalták ezt az ügyet. Arra emlékszik, hogy az I-es ütem lezárult, de a II-es ütemben komoly csúszás történt, mert nem minden telektulajdonos adta meg a tulajdonosi hozzájárulását az ELMŰ részére, hogy egy földkábelrel kiváltsák a villanyoszlopokat. Az utolsó aláírás talán tavaly novemberben, egy éve lett meg, de tél miatt nem tudták elkezdni és 6 hónapos csúszás történt. Ennyit tud róla, de továbbítja a kérést a Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Irodának és polgármester urat is megkérdezi, mert fővárosi beruházásról van szó és a következő bizottsági ülésen tájékoztatja Petrovai urat a helyzetről. Az orvosi rendelő és a gyógyszertár már nem a Béke téri beruházás, hanem párhuzamos az Üllői út fejlesztésével.


**Petrovai László:** úgy emlékszik, hogy a II. ütem az kinyúlt az első sarokig.

**Tóth Kálmán:** igen, mert ott vannak olyan kábelkiváltások, amelyeket föld alá kell vinni.

**Kőszegi János:** a terv egészen a fitness teremig szól, ameddig elég sok parkoló lesz kialakítva a terv szerint, de hát csúszik a dolog. Ő is mindig kérdezte és ígérte a lakóknak, hogy most már elkészül, de idén már biztos, hogy nem.

**Tóth Kálmán:** személyesen volt három vállalkozásnál aláíratni, nehéz volt őket meggyőzni, hogy ebből semmi hátrányuk nem származik, de már minden hozzájárulás megvan. Több hozzászólás nincs, köszöni a részvételt, az ülést bezárja.

*(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)*



Tóth Kálmán  
elnök



.....  
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

