


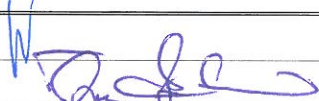
**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/ **a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\*****2017. év október hónap 9. napján tartandó ülésére**

**Előterjesztés tárgya:** Döntés „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévész utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz-ú telek – belterület határ – 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati határa – belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények elfogadásáról (110. számú szabályozási terv)

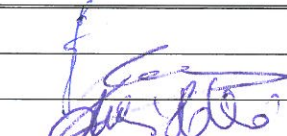
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

**Tárgyalja: -****Javasolt meghívott:**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség</u> / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés e) pont</b>	<b>egyéb jogszabály: a 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 8. § (7) bekezdése</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

### **Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2017. (II.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat a Budapesti Közlekedési Központ finanszírozásában elkészíteti a Budapest XVIII. kerület Csévész út - Bélatelepi út felújítására vonatkozó kerületi építési szabályzatot, és felhatalmazza a polgármestert a Budapesti Közlekedési Központtal kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdése szerinti megfelelő egyeztetési eljárás megindítására, lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

A Budapest Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) készíteti a Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út - Csévész utca fejlesztésének, felújításának előkészítéséhez szükséges terveket. Az elkészült útépitési engedélyezési és kiviteli tervek alapján a Lőrinci út – Bélatelepi út kereszteződésénél a tervezett csomóponti kialakítás, valamint a kerékpáros infrastruktúra szabvány szerinti méretei miatt szükséges az utak szabályozási szélességének növelése. A terv célja a leírt probléma rendezése, a meglévő településrendezési eszközök felettes jogszabályoknak való megfeleltetése.

A Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében a fővárosi kerület esetében a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz (a XVIII. kerület esetében a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet) 2018. december 31-ig módosítható, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a Korm. rendelet 32. § (6) és (6a) bekezdése szerint indokolt.

Az állami főépítéssel történt egyeztetés alapján a BKK által készített terv miatti településrendezési eszköz módosítás a Korm. rendelet 42/A. §-ában rögzített állami főépítészeti eljárás szerinti módosítással lehetséges a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján.

„(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészeti eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

Az állami főépítészeti eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében rögzített véleményezési szakasz, melynek részeként a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti egyeztetésre 2017. szeptember 14. és szeptember 21. között került sor. Ennek során észrevétel, vélemény nem érkezett. Az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv az előterjesztés mellékleteként kerül csatolásra.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetését követően tett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörben a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság dönt.

A Tisztelt Bizottság döntését követően „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévész utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz-ú telek – belterület határ – 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati határa – belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció anyaga a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre megküldésre kerül az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben megállapítja, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §-a és 42/A. § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet szerint a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévész utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz-ú telek – belterület határ – 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati határa – belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció partnerségi egyeztetése keretében észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévész utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz-ú telek – belterület határ – 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati határa – belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció anyagát a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

**Határidő:** 2017. november 30.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2017. OKT. 06



Ughy Attila  
polgármester

Melléklet: A partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv



## Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 42/A. § (1) bekezdésében és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2017 (IX.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatának módosítása Budapest XVIII. kerület Csévész utca – kerület – 156716/2 hrsz-ú telek – belterületi határ – 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati határa – belterület határa által határolt terület vonatkozásában című dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városképvédelmi Bizottság című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2017. szeptember 14-én megkezdődött.

### FELHÍVÁS TISZTELTI LAKOSOK!

Erősen felkérjük Öntöket, hogy  
részlessen részt vegyenek a  
Budapest XVIII. kerületi Csévész utca –  
kerületi építési szabályzat módosítás-  
nyelvi dokumentációjában.

A XVIII. és XVII. kerületi határán  
élő lakosságok részéről a Budapesti  
Közfürdővel kapcsolatos jogviszony  
megújításának érdekében a Budapesti  
Közfürdő Zrt. az alábbi  
kérdéseket szeretné megkérdezni:  
1. A lakosságok részéről van-e  
intézkedés a közfürdő használatának  
megújítását illetően?  
2. Ha igen, milyen formában?  
3. Milyen feltételek mellett?  
4. Milyen időpontban?  
5. Milyen költségekkel?  
6. Milyen határidőkkel?  
7. Milyen jogviszonyokról van szó?  
8. Milyen jogszabályokról van szó?  
9. Milyen jogszabályokról van szó?  
10. Milyen jogszabályokról van szó?  
11. Milyen jogszabályokról van szó?  
12. Milyen jogszabályokról van szó?

A felhívás kiegészítését és a  
dokumentációt a Budapesti  
Közfürdő Zrt. honlapján lehet  
megtekinteni.  
A felhívás kiadásának dátuma:  
2017. szeptember 14. 11:21 óra  
Köszönjük a  
partnereinknek  
a  
partnereinknek



A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

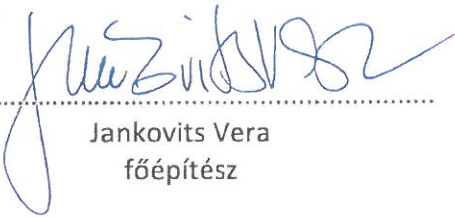
[http://www.bp18.hu/images/dokumentumok/polgarmesteri-hivatal/foepiteszeti-csoport/2017/BP18-CSeVeZo\\_PPVSZmod\\_partnersegi\\_0828.pdf](http://www.bp18.hu/images/dokumentumok/polgarmesteri-hivatal/foepiteszeti-csoport/2017/BP18-CSeVeZo_PPVSZmod_partnersegi_0828.pdf)

Az eljárás 2017. szeptember 14. és 2017. szeptember 21. között lezajlott. Az eljárás során a megadott [partnersegi@bp18.hu](mailto:partnersegi@bp18.hu) e-mail címre észrevétel, vélemény nem érkezett.


Mindezek alapján az eljárás lezártnak tekinthető és a Dokumentáció anyaga a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti végső szakmai véleményezésre megküldhető.

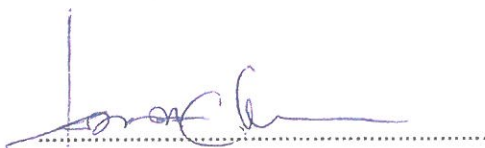
Budapest, 2017. szeptember 27.



  
.....  
Jankovits Vera  
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:

  
.....  
Baksa-Valánszki Sára  
főépítészeti asszisztens

  
.....  
Hartung Melinda  
főépítészeti asszisztens