



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat
Képviselő-testületének
Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága

EK 20-952/2017.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat	
Pestszentlőrinci Polgármesteri Hivatal	
2017. 10. 09.	
10/41372/2017. AM FIZIVÜGYÜNK	
ELUADÓ:	ELŐSORSZÁM: 11.
<i>Am</i>	

JEGYZŐKÖNYV

a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2017. október 09-ei rendkívüli üléséről

Készült: a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2017. október 09. napján, a Polgármesteri Hivatal I. emelet 119-es termében (1184 Bp., Üllői út 400.) megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Bizottság részéről: Tóth Kálmán elnök, Kőszegi János alelnök, Havasi Zoltán, Mester Attila, Petrovai László, Mogyorósiné dr. Pécsi Ildikó (Erdődy Viktor jelezte távolmaradását)

Hivatal részéről: Takács Ferenc irodavezető (MÉKI), Nátrán István irodavezető-helyettes (VLI), Márk-Szabó Nikolett irodavezető-helyettes (TÜI), Jankovits Vera főépítész, Baksa-Valánszki Sára főépítési asszisztens

A Bizottság 6 fővel határozatképes.

Tóth Kálmán: köszönti a megjelenteket, egyben megnyitja az ülést. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes. Erdődy Viktor jelezte távolmaradását. A meghívóban 5 napirend szerepel, kéri a Bizottság véleményét a napirendekről és azok sorrendjéről.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

139/2017. (X.09.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag **elfogadja** a meghívóban meghirdetett napirendi pontokat:

1, Döntés „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út - Csévész utca – kerülethatár - 156716/2 hrsz.-ú telek - belterület határ - 156725/2 hrsz.-ú telek dél-nyugati határa - belterület határa által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények elfogadásáról (110. számú szabályozási terv)

TFFB-37

2, Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához

TFFB-39

3, Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sztéhló Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításához

TFFB-40

4, „Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya felújítása (HRSZ.: 151159/39)” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-38

5, Egyebek

(Tárgyalási sorrend: 1,2,3,4,5)

Tóth Kálmán: ismerteti az elsőnek tárgyalandó napirendi pontot.

1. Döntés „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út - Csévészó utca – kerülethatár - 156716/2 hrsz.-ú telek - belterület határ - 156725/2 hrsz.-ú telek dél-nyugati határa - belterület határa által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció partnerségi egyeztetése keretében érkezett vélemények elfogadásáról (110. számú szabályozási terv)

TFFB-37

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének van szóbeli kiegészítése.

Jankovits Vera: az anyaghoz semmilyen vélemény nem érkezett be eddig egyik államigazgatási szervtől sem. A terület a XVIII. kerülettel határos, a Csévészó utcában egy kerékpárút kialakításához szükséges kiszabályozás, amely állami főépítész eljárás keretében zajlik le.

Tóth Kálmán: mint a Bizottság elnöke tolmácsolja a terület önkormányzati képviselőjének, Dömötör Istvánnak a véleményét, aki támogatja ezt az előterjesztést és reméli, hogy a Bizottság igen-nel fog szavazni.

Petrovai László: kérdezi, hogy mennyire gyakori az, hogy az egyeztetési eljárás során a lakosságtól nem érkeznek vélemények?

Jankovits Vera: elég gyakori.

Tóth Kálmán: kérdés, vita szakaszt lezárja, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

140/2017. (X.09.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben **megállapítja**, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29/A. §-a és 42/A § (1) bekezdése, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet szerint a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévészó utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz.-ú telek - belterület határ - 156725/2 hrsz.-ú telek dél-nyugati határa - belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció partnerségi egyeztetése keretében észrevétel, vélemény nem érkezett.

A Bizottság **felkéri a polgármestert**, hogy a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévész utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz.-ú telek - belterület határ - 156725/2 hrsz.-ú telek dél-nyugati határa - belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció anyagát a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

2. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló tornacsarnok felújításához **TFFB-39**

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Kérdés, vita szakasz következik.

Petrovai László: először is nem találta az előterjesztésben azt, hogy várhatóan mikor ill. milyen arányban oszlik meg a tornaterem szabad kapacitásának bérbeadása? Azt írják elő a pályázati feltételek, hogy amennyit hozzátesz a Kézilabda Szövetség, olyan arányban kell bérbe adni, tehát 70 %-os arányban. Ez mit jelent órára, forintra levetítve a beruházás összegéhez képest? Ez 10 évnél további bérbeadást jelent-e? Ezalatt a tizenvalahány év alatt az iskola nem is tudja használni a csarnokot, mert bérbe lesz adva a Kézilabda Szövetségnek?

Tóth Kálmán: kérdezi, hogy előterjesztő képviselője tud-e válaszolni a kérdésekre?

Takács Ferenc: írásban tud konkrét választ adni.

Tóth Kálmán: köszöni, kérdi megfelel-e Petrovai úrnak?

Petrovai László: természetesen igen, akkor egy észrevétele is lenne. Ha valaki lemodellezi ezeket a pénzügyi folyamatokat, elég érdekes észrevételeket tehet. A Kézilabda Szövetség meg egyáltalán a kézilabda sportág, a látványsportág a TAO-s támogatása keretében átengedett adóbevételhez jut - nem kevéshez -, amiből aztán idegen ingatlanokon fejlesztéseket hajt végre iskolákban, viszont ezeknek a fejlesztéseknek a fejében ezek az ingatlantulajdonosok – ahogy az előírásban is szerepel – bérbe kell adják vagy használatba át kell adják ezeknek a fejlesztett ingatlanoknak a szabad kapacitásának nem kis hányadát a Kézilabda Szövetségnek. Cserébe egy fix bérleti díjhoz hozzájutnak – mivel azt bérbe adják, nem ingyenesen adják át - viszont mivel hosszú távú bérletbe adják gyakorlatilag a piaci viszonyok ki vannak ütve ebből a bérleteztetésből. Szerinte egy normális rendszerben ennek úgy kellene működnie, hogy az Állam, hogyha tornaterem fejlesztést szeretne végrehajtani egy intézményben, akkor odaadja a pénzt az intézménynek és az intézmény végrehajtja a tornaterem fejlesztést, aztán bérbe adja a szabad kapacitását, a többiben meg használja a fejlesztett tornatermet vagy a fejlesztett létesítményt, amihez éppen megkapta az állami támogatást. Ehelyett bonyolult tulajdon- és hasz-

nálatti viszonyok jönnek létre, feleslegesen jár körbe a pénz, ráadásul először egy olyan szervezethez megy - nevezetesen sportági szövetséghez kerül a pénz -, ahol kikerül az állam látóköréből egy időre és utána visszakerül. Ezért van az, hogy ők támadják ezt az egész TAO-s rendszert, mert azt látják, hogy gyakorlatilag ez az eszköz is az intézményeknek egy speciális kivéreztetése tulajdonképpen. Hiába néz úgy ki, hogy fejlesztenek egy ingatlant, utána gyakorlatilag...le is van írva az előterjesztésben, hogy 6 évenként kell felújítani a sátrat, több, mint 10 évre fogják bérbe adni az MKSZ-nek, mi végre is?

Tóth Kálmán: amíg írásbeli választ nem kapnak a kérdéseire, addig nem tudják, hogy ez rendezetlen, ez a Petrovai úr véleménye, reméli, hogy rendezettek a tulajdoni és használati viszonyok. Véleménye szerint az előterjesztésben nincs benne, hogy TAO-s lenne a pályázat. A Magyar Kézilabda Szövetségnek a pénzügyi forrásai az a Szerencsejáték Rt.-től jönnek be, a nyereményjátékok bevételei alapján osztják szét, de majd a szakirodák megválaszolják ezt is.

Mester Attila: hasonló lett volna a kérdése, de felteszi még egyszer, hogy korábban az iskola diákjai használhatták-e ezt a termet a tantervben meghatározott testnevelési órák céljából? Ha igen, akkor a jövőben a felújított termet fogják-e tudni e célból használni?

Takács Ferenc: tudomása szerint természetesen igen, hiszen a testnevelési órákat jelenleg is ebben a tornacsarnokban tartják ill. a kőépületben és ezután is itt fogják tartani. Nem tud arról, hogy ez nem így történne a jövőben.

Tóth Kálmán: több kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

141/2017. (X.09.) sz. TFFB határozat

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 3 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett **nem fogadja el** a következő határozati javaslatot:*

„Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 89.§ (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programja alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 147093 hrsz.-ú, Kassa utca 175-181. szám alatti, kivett általános iskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő tornacsarnok felújításához, amennyiben a Képviselő-testület a tornacsarnok felújítást követő hosszú távú bérbeadásához hozzájárul.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester”

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

3. Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításához

TFFB-40

(Előterjesztő: dr. Lévai István Zoltán alpolgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

142/2017. (X.09.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az „**Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017**” elnevezésű pályázat keretében legfeljebb 20.000.000,- forint támogatási igény mellett a **Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti, kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő épület részleges tetőfelújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.

4. „Csontváry u. 50. számmal szemben lévő sportpálya felújítása (HRSZ.: 151159/39)” építés beruházási alapokmányának elfogadása

TFFB-38

(Előterjesztő: Ughy Attila polgármester)

Tóth Kálmán: előterjesztő képviselőjének nincs szóbeli kiegészítése. Kérdés, vita nincs, kéri a Bizottság véleményét az előterjesztésben lévő egy határozati javaslatról.

(jelen volt 6 fő bizottsági tag)

143/2017. (X.09.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag a **Csontváry u. 50. számmal szemben lévő (Hrsz.: 151159/39) sportpálya felújítását** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 20.000.000,-Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: polgármester

Tóth Kálmán: a napirendi pont tárgyalását lezárja, ismerteti a következő napirendi pontot.


5. Egyebek

Tóth Kálmán: köszöni a megjelenést, az ülést lezárja.

(A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott.)



Tóth Kálmán
elnök


.....
bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Pongóné Márton Márta

