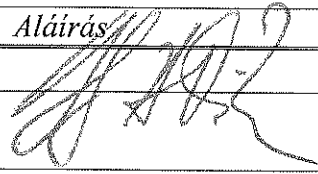


ELŐTERJESZTÉS**a Tulajdonosi Bizottság***

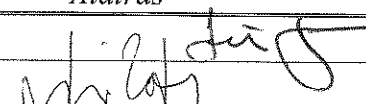
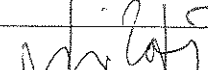
2017. év november 27. napján tartandó ülésére

TUL-112

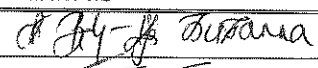
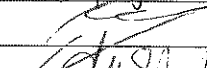
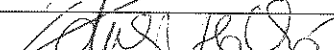
Előterjesztés tárgya: „Csörgőfa utca parkoló felújítása és csapadékvíz elvezetés megoldása hrsz (145201/28)” építés beruházási alapokmányának elfogadása**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

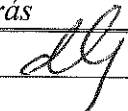
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI csoportvezető	
Takács Ferenc h.	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB, PVÓ**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker. Csörgőfa utca.(Juharos u. – Nyárfás u. között) (145201/28) hrsz. alatti területen 51 férőhelyes parkoló felújítását és csapadékvíz elvezetését tervezi megvalósítani.

A Csörgőfa utcai parkolók szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel a meglévő burkolat vegyesen murvás, szemben a környező, megközelíthetőséget biztosító utcákkal, melyek aszfalt burkolatúak. A terület csapadékvíz elvezetését, valamint a környék parkolási problémáit a projekt megvalósításával oldanánk meg.

A kivitelezési költség az elkészített tervezői költségbecslés alapján: bruttó 16.900.000- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: A Csörgőfa utcai parkolók szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel a meglévő burkolat vegyesen murvás, szemben a környező, megközelíthetőséget biztosító utcákkal, melyek aszfalt burkolatúak. A terület csapadékvíz elvezetését, valamint a környék parkolási problémáit a projekt megvalósításával oldjuk meg.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: Kialakításra került egy 51 férőhelyes P1-P51 sorszámokkal ellátott merőleges beállásra lehetőséget adó parkolóhely, amely a HRSZ.: 145201/28 Csörgőfa utca burkolatából elvesz

átlagosan 1,0 métert, ezen szakaszon a parkolók burkolatát 50 cm-es átlapolással csatlakoztatjuk a Csörgőfa utca burkolatához. A parkolóhelyek útsatlakozási hossza 129,5 m. A parkoló állások mérete 5,00m x 2,50m. Burkolata aszfaltburkolat, az utcával határos oldalán átlapolással direkt összeépítésre kerül a Csörgőfa utca burkolatával. A parkolót további három oldaláról előregyártott betonelemekből készült kiemelt szegély határolja.

3. Javasolt telepítési helye: Csörgőfa (Juharos u. – Nyárfás u. között) (145201/28) hrsz számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2017 évben elkezdődött. A Csörgőfa utca forgalomtechnikai kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázati eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 16.900.000,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során az idei évben a forgalomtechnikai és kiviteli tervet elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázati eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában keletkező csapadékvíz elvezetési problémája, valamint a környék parkolási gondjai is csökkennek.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” parkoló a jelenlegi évenkénti burkolat felújításra, karbantartásra szorulóval szemben;
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen megszűnnek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:


Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca (a Juharos u. – Nyárfás u. között) (145201/28) hrsz. alatti területen 51 férőhelyes parkoló felújítására és csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 16.900.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.december 31.

Budapest, 2017. november 24.



Ughy Attila
polgármester



Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **a Budapest XVIII. kerület Csörgőfa utca (a Juharos u. – Nyárfás u. között) (145201/28) hrsz. alatti területen 51 férőhelyes parkoló felújítása és csapadékvíz elvezetése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **16.900.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **16.900.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **16.900.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: Kialakításra került egy 51 férőhelyes P1-P51 sorszámokkal ellátott merőleges beállásra lehetőséget adó parkolóhely, amely a HRSZ.: 145201/28 Csörgőfa utca burkolatából elvesz átlagosan 1,0 métert, ezen szakaszon a parkolók burkolatát 50 cm-es átlapolással csatlakoztatjuk a Csörgőfa utca burkolatához. A parkolóhelyek útsatlakozási hossza 129,5 m. A parkoló állások mérete 5,00m x 2,50m. Burkolata aszfaltburkolat, az utcával határos oldalán átlapolással direkt összeépítésre kerül a Csörgőfa utca burkolatával. A parkolót további három oldaláról előregyártott betonelemekből készült kiemelt szegély határolja

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Felújítás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **16.900.000,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **16.900.000,- Ft a 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződések alapján. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Csörgőfa utcai parkoló a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap. A parkoló keletkező csapadékvíz elvezetését a keresztirányú vonalvezetés kialakításával szikkasztó és a meglévő csapadékvíz elvezető árkon keresztül oldjuk meg.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---