

Előterjesztés száma:

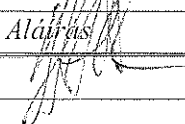
TUL-107

ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság***



2017. év november hónap 13 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57)” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása

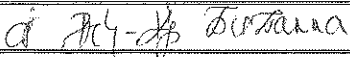
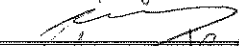

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Belcs-Kónya Katalin	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésén 309/2017. (IX.25.) sz. TUL-határozattal és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2017. szeptember 25-ei ülésén 138/2017.(IX.25.) sz. TFFB határozattal, 40.000.000 Ft beruházási összeggel jóváhagyta a Budapest Főváros XVIII. kerület Kondor Béla stny. környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáinak építés beruházási alapokmányát.

Az építési munka műszaki tartalma bővült a korábbihoz képest, a fogadótér zöldfelületeinek öntözőhálózatral való ellátása is megvalósul, vízvételi lehetőség kiépítésével. Továbbá a bontási munkák is nagyobb volumenűek lesznek a tervezettnél.

Önkormányzatunk a Kondor Béla sétány, Bartha Lajos utca és a Kondor Béla Közösségi Ház közti rendezetlen területén a sétány ezen szakaszának környezetrendezését tervezi megvalósítani.

A környezetrendezés I. ütemének határa: A Bartha Lajos utca felől egy kör alaprajzú tér vezet a Kondor Béla Ált. Isk. hátsó gazdasági bejáratáig és az I. ütem keleti határa a később megvalósítani kívánt parkoló kezdetéig tart, amely 1758 m²-t tesz ki.

A kivitelezéssel érintett terület Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában áll. Idegen területen végzett beruházás esetén a beruházás elkezdéséhez az érintett tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A tervezett beruházás célja: a rendezetlen terület I. ütemének környezetrendezése, a Kondor Béla Közösségi Ház megfelelő megközelítésének biztosítása, autós és gyalogos útvonalak rendezése, fogadótér kialakítása, zöldfelület rendezése, csapadékvíz elvezetési problémák megoldása.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Jelen beruházással a terület I. ütemben lehatárolt része rendezettebbé válik, a sétány kör alaprajzú fogadótere is kialakításra kerül.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói: A beruházás során 1758 m²-es terület kerül rendezésre. Zöldfelület rendezése, a sétány fogadóterének kialakítása, burkolatépítés, minőségi utcabútorok elhelyezése, közvilágítás felújítása, új mutatók lámpatestekkel, zöldfelület rendezés, növénytelepítéssel és öntözőrendszer kiépítésével továbbá a meglévő fasor felújításának megkezdése valósul meg.
- c) Javasolt telepítési helye: Bartha Lajos utca - Kondor Béla sétány és a Községi Ház melletti rendezetlen terület nyugati része (HRSZ.: 151126/57 és 151126/56 egy része)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A terület tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata. A beruházás a tulajdonos hozzájárulásával, idegen területen végzett beruházásként történik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2014. évben elkezdődött. 2015-ben az önkormányzat szakirodája a megvalósítandó munkák műszaki tartalmát megfelelő szakemberek bevonásával meghatározta és dokumentálta. A Kondor Béla sétány északi területére környezetrendezési tanulmányterv készült. Ennek alapján 2017-ben a terület jelen beruházással érintett szakaszára kiviteli terv és módosított kiviteli terv készült. A módosított Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év tavaszáig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Indikatív, piackutató vállalkozói árajánlat alapján bruttó 48.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, részletezve lásd az f) pont alatt. Az előkészítés költségét az Önkormányzat a 2017 évi költségvetésében biztosította.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 48 M Ft, az önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A módosított Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezés pályáztatását, majd megvalósítja a beruházást 2018. év tavaszáig. A beruházás megkezdéséhez tulajdonosi hozzájárulás szükséges.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az esztétikailag és műszakilag is megújult terület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút, a környezet és az infrastruktúra állapotát, illetve terhelését érdemben nem érinti.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 2.000.000 Ft éves többletköltséget jelent.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteje esetén a Képviselő-testület dönt)
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

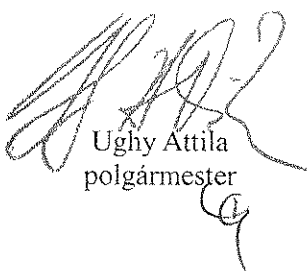
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság a 138/2017. (IX.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a **Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57) kivitelezési munkáit** az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosított Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 48.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Budapest, 2017 NOV. 07


Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Kondor Béla sétány, Bartha Lajos utca és a Kondor Béla Közösségi Ház közti rendezetlen területén (151126/57 Hrsz. és 151126/56 Hrsz.)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. december**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. május**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **48.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **48.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának költsége, 48.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **48.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **A beruházás során 1758 m²-es rendezetlen terület megújul. A környezetrendezés során a terület burkolt felülettel lesz ellátva és a zöldfelület rendezése is megvalósul öntözőrendszer kiépítésével és üllőtámfalak kerülnek kiépítésre**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda megvalósítja a beruházást 2018. év tavaszáig építési beruházásként. A kivitelezés munka közbeszerzés hatálya alá tartozik.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás költsége 48.000.000,- Ft 2017. évben, előzetes tervezői költségvetés alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **48.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2017. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 2.000.000 Ft éves többletköltséget jelent.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:
tulajdonos: Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda megvalósítja a beruházást 2018. év tavaszáig építési beruházásként. A kivitelezés közbeszerzés hatálya alá tartozik.**

A beruházás megkezdéséhez a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

A beruházás/felújítás rövid leírása: *A beruházás során 1758 m²-es terület kerül rendezésre. Zöldfelület rendezése, burkolatépítés, utcabútorok elhelyezése, meglévő fasor felújításának megkezdése valósul meg, közvilágítás felújítása, új mutatós lámpatestekkel. A Községi Ház melletti terület részben kerül rendezésre és a sétány kör alaprajzú fogadótere is kialakításra kerül. A terület csapadékvíz elvezetési problémái is megoldódnak. Továbbá öntözőrendszer kiépítése és vízvételi lehetőség biztosítása is megvalósul.*

Egyéb rendelkezések: ---

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---
