

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530

1184-2017/2017

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének	PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE
IRAT SZÁM:	2017.11.16.
IRAT SZÁM:	10/44137/2017
ELYÁRSZÁM:	MI SZIVÜGYUNK
IRAT H.	

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2017. november 13-i ülésén  
**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

#### **Jelen voltak:**

**A Tulajdonosi Bizottság részéről:**

**Kádár Tibor** elnök  
**Hartaházi Miklós** alelnök  
**Tóth Kálmán**  
**Dámsa József**  
**Körös Péter**  
**Balásfalvi András**  
**Nagy János**

#### **Meghívottak:**

**Dömötör István** alpolgármester  
**Pórfia Katalin**, VLI irodavezető  
**dr. Borbély György**, JKPI irodavezető  
**Takács Ferenc**, MÉKI irodavezető  
**Somody László** önkormányzati képviselő

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság 7 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy az ülés előtt kiküldetésre került HI.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-207" számmal egy helyszíni napirend, illetve Kt-186kiegl számmal egy kiegészítő anyag. A HI. napirendi pont napirendre vételéről külön fog szavazni a bizottság. Ezzel kapcsolatban kéri a Tulajdonosi Bizottság állásfoglalását.*

*A Bizottság szavaz a "HI.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-207" számú előterjesztés napirendre vételéről.*

#### **319/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy felveszi a tárgyalandó napirendek közé a helyszínen kiosztott "HI.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-207" című napirendi pontot.

**Kádár Tibor:** kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban meghirdetett napirendi pontok elfogadásáról úgy, hogy a Bizottság elsőként a 15. napirendi pontot tárgyalná, a további sorrend folyamatos.

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

#### **320/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a napirendi pontok tárgyalását a 15. napirendi ponttal kezdi meg, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-199**
- 2.) Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val **Kt-184**
- 3.) Döntés Nemzeti Ovi-Sport Programon való önkormányzati részvételről **Kt-185**

- 4.) Döntés a „Fáy utca és környékének integrált szociális célú rehabilitációja” című pályázattal kapcsolatban **Kt-201**
- 5.) Döntés Használati megállapodás aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel **Kt-202**
- 6.) A Magyar Kézilabda Szövetséghez beadott pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatala **Kt-186**
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 283/2017. (IX.12) számú határozat módosítása **Kt-187**
- 8.) A Budapest XVIII. kerület Nemes utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás gázdíjának elszámolása **Kt-203**
- 9.) Döntés a Pestszentimrei Sportkörrel kötött Együttműködési szerződés módosításáról **Kt-188**
- 10.) Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan **Kt-204**
- 11.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57),, módosított Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-107**
- 12.) „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” módosított építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-111**
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-101**
- 14.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-110**
- 15.) Budapest, XVIII. kerület 145973 hrsz-ú, természetben 1182 Budapest, Üllői út 807. szám alatt található, 142.643 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett udvar és bázisállomással kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Kt-205/z (zárt ülés)**
- 16.) Döntés a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 641. sz. alatti Társasház Alapító Okiratának módosításáról **Kt-190/z (zárt ülés)**
- 17.) Döntés a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség telephelyhasználati engedély iránti kérelme, illetve felhalmozott gázzsámláinak részletfizetésére vonatkozó kérelme ügyében **Kt-206/z (zárt ülés)**
- 18.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-191/z (zárt ülés)**
- 19.) Döntés Bérleti szerződés felmondásáról **Tul-100/z (zárt ülés)**
- 20.) Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-109/z (zárt ülés)**
- 21.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-104/z (zárt ülés)**
- 22.) Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) **Tul-103/z (zárt ülés)**
- 23.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-108/z (zárt ülés)**
- 24.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-102/z (zárt ülés)**
- 25.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **Tul-99/z (zárt ülés)**
- 26.) Döntés követelés mérsékléséről, valamint részletfizetés engedélyezéséről **Tul-105/z (zárt ülés)**
- 27.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-98/z (zárt ülés)**
- 28.) Döntés követelésről lemondásról **Tul-106/z (zárt ülés)**
- 29.) Egyebek
- H1.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés **Kt-207**

**Kádár Tibor:** kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását tekintettel arra, hogy zárt ülés következik.

**15. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 145973 hrsz-ú, természetben 1182 Budapest, Üllői út 807. szám alatt található, 142.643 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett udvar és bázisállomással kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Kt-205/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 321-322/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-199**

**Kádár Tibor:** "van-e az előterjesztőnek kiegészíteni valója?"

**Pórfia Katalin:** "nincsen, köszönöm."

**Kádár Tibor:** "a bizottság tagjainak van-e kérdése? Kőrös Péter parancsolj."

**Kőrös Péter:** "köszönöm szépen a kérdésem az arra irányulna, hogy jelen előterjesztés és a sajtóban megjelent propagandaminiszter által a jegyzőknek megküldött levél között előterjesztő lát-e összefüggést. Ha a levél tartalmát nem ismerné Irodavezető Asszony, akkor ebben Rogán úr a közterületen elhelyezett reklámtáblákkal kapcsolatos szabályozással kapcsolatosan tett beavatkozási kísérletet az Önkormányzatoknak a rendeletealkotási folyamatába. Erre való kérdésem lenne."

**Dömötör István:** "ügyrendileg hozzá lehetne szólni?"

**Kádár Tibor:** "István, parancsolj."

**Dömötör István:** "tisztelettel kérném Képviselő urat, hogy közalkalmazottakat, köztisztviselőket ne hozzon olyan helyzetbe, ami tudja, hogy számukra kényelmetlen. Tehát vagy tegyen fel az előterjesztéssel kapcsolatos szakmai kérdéseket és a politikai kérdéseket meg vagy kérje, hogy jöjjön ide az előterjesztő vagy a testületi ülésen tegye fel, mert azért, mert esetleg az előterjesztő más elfoglaltsága miatt távol van, azért ne hozzon ilyen helyzetbe köztisztviselőket."

**Kádár Tibor:** "ügyrendileg akkor."

**Kőrös Péter:** "ügyrendileg akkor jelezném, hogy a levelet tudomásom szerint a városok jegyzői kapták, a jegyzők jog szempontjából még nem tartoznak a politikai szereplők körébe. Tehát ebből adódóan azt gondolom, hogy a kérdésem is teljesen helyén való volt, abban pedig akkor ügyrendileg kérném Önnek a segítségét, hogy próbálja meg latba vetni befolyását annak érdekében, hogy jelen bizottságot az előterjesztésben szereplő előterjesztő időnként tisztelje meg, mert nem sűrűn szoktunk itt vele találkozni személyesen. Tehát ezeket a típusú kérdéseket nyilván feltenném neki, csak ennek az egyik feltétele az, hogy tisztelje meg az ülést. Önnek becsületére legyen mondván, hogy Ön itt van, hivatkozott előterjesztőt nem nagyon láttuk az elmúlt pár évben bizottsági ülésen. Köszönöm."

**Kádár Tibor:** "képviselő-testületi ülésen is fel tudja egyébként tenni a kérdéseit."

**Kőrös Péter:** "ez egy szakmai bizottság, erre a szakmai bizottság hivatott, hogy ezt a vitát itt lefolytassa."

**Kádár Tibor:** "István, parancsolj."

**Dömötör István:** "köszönöm szépen, ha képviselő úr jól mondta, ez egy szakmai bizottság, szerintem megfelelően van képviselve az előterjesztés szakmai oldalról mindenféleképpen. Ha politikai purparlét akar, akkor azt meg a testületi ülésen megszoktuk már Öntől, de hogyha Maga szakmaiságról beszél, akkor legalább a minimális szinten tartsa magát ehhez. Mondja már meg nekem, hogy mikor és milyen határozattal hoztak létre Propagandaminisztériumot? Mert én nem tudok ilyen minisztériumról, értelemszerűen ilyen Minisztériumtól levelet sem kapott az Önkormányzat. Tehát Péter, ha szakmai kérdéseid vannak, akkor azt tedd fel. Csütörtökön meg gondolom, hogy úgy is politizálni fogtok eleget."

**Kádár Tibor:** "Hartaházi úr."

**Hartaházi Miklós:** "köszönöm szépen, én akkor tovább fűzném Alpolgármester úr gondolatát, hogy szakbizottságban én nem szeretnék hosszabb politikai hozzászólást fűzni, mert meg van erre a fórum, de annyit mindenféleképpen szeretnék elmondani, hogy a diktatúraépítést semmilyen körülmények között nem lehet támogatni, bármilyen szakmai indoklással is van körülbástyázva. Úgyhogy az én szavazatom az egyértelmű NEM lesz, csak ennyit szerettem volna elmondani."

**Kádár Tibor:** "Tóth Kálmán parancsolj."

**Tóth Kálmán:** "mivel nem politizálunk, akkor nem politizálok, csak egyszerűen visszautasítom a szóhasználatot, hogy diktatúra. Azt csak úgy közlöm, hogy - nem tudom mikor született, nem akarok személyeskedni - de túl sok tapasztalatod neked a diktatúráról nem lehet. Úgyhogy ezt a szót légy szíves ebbe a bizottságba, ebben az összefüggésben ne hozd fel, mert nem tudod mi az. Jól hangzik, de nem tudod, hogy mi az."

**Kádár Tibor:** "visszatérünk a napirendi ponthoz. Kőrös úr akkor fenntartja a kérdését?"

**Kőrös Péter:** "persze."

**Kádár Tibor:** "meg kívánja ezt válaszolni a Hivatal?"

**Pórfia Katalin:** "igen."

**Kádár Tibor:** "meg?"

**Pórfia Katalin:** "igen."

**Kádár Tibor:** "parancsolj."

**Pórfia Katalin:** "az előterjesztés szükségességét az indokolta, hogy ugye az Országgyűlés elfogadta a településkép védelméről szóló törvényt, a hozzá kapcsolódó rendeletet és felülvizsgáltuk ennek kapcsán a közterület-használati rendeletünket is. Ha megnézi képviselő úr, nagyon sok helyen módosítottuk, ahol a szóhasználat volt, megjelent az elektromos autó, elektromos töltő állomás mint fogalom a rendeletbe, tehát ez indokolta magát a rendelet-módosítást."

**Kádár Tibor:** "köszönöm szépen, egy rendeletalkotási javaslat áll előttünk, erről fogunk most dönteni. Aki ezt tudja támogatni az kérem, hogy kéz fenntartással jelezze: 5 igen szavazat, aki nem támogatja: 2, tehát 5 igen - 2 nem szavazattal a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára."

### **323/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 2 nem - 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2013. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **2. napirendi pont: Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val Kt-184**

**Kádár Tibor:** "előterjesztőnek van kiegészítése?"

**dr. Borbély György:** "nincsen."

**Kádár Tibor:** "bizottsági tagoknak van kérdésük? Kőrös Péter parancsolj."

**Kőrös Péter:** "kicsit ilyen rendhagyó lesz a kérdésem, de a frakcióvezető társamhoz - bár tudom, hogy ez az SZMSZ szerint nehezen értelmezhető - de hadd kérdezzem meg így előterjesztőn keresztül Frakcióvezető urat, hogyha jól láttuk a sajtóban legutóbb a Kispesti kapitányságon legutóbb Ön képviselte az Önkormányzatot, mint frakcióvezető egy ilyen adományátadásnál. Ezt milyen minőségben vagy hogy sikerült? Mióta gyakorlat ez, hogy Önkormányzatot nem tisztségviselő, hanem frakcióvezető..."

**Tóth Kálmán:** "ez egy azonnali helyettesítés volt, nem volt más megoldás. Egy váratlan azonnali helyettesítés volt. Polgármester úrnak be kellett mennie a Fővárosba."

**Kőrös Péter:** "az összes alpolgármester..."

**Kádár Tibor:** "a napirenddel kapcsolatban kérdés?"

**Dömötör István:** "éppen megint ügyrendi gombot akartam nyomni, hogy ez mennyiben kapcsolódik a napirend tárgyához, de hát..."

**Kádár Tibor:** "a napirenddel kapcsolatban?"

**Dömötör István:** "még a végén azt mondanák, hogy itt a szólásszabadság...."

**Tóth Kálmán:** "de a párttársával jól fogtunk kezét, Gajda úrral megbeszéltük..."

**Kőrös Péter:** "de Ő polgármester..."

**Kádár Tibor:** "egy határozati javaslat áll előttünk, erről kell most dönteni. Aki ezt tudja támogatni, az kérem kéz fenntartással jelezze. Hét egyhangú igen szavazattal a Bizottság elfogadta."

### **324/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a XIX. kerületi Helyi Tűzoltóparancsnokság javára bruttó 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint összegű támogatási szerződést köt és felkéri a polgármestert, hogy az adományozási szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **3. napirendi pont: Döntés Nemzeti Ovi-Sport Programon való önkormányzati részvételről Kt-185**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 6 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

### **325/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata benyújtsa pályázatát és az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítsa az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó NEMZETI OVI-SPORT PROGRAMOT. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **326/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követően támogatási szerződést kössön. Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés és nyilatkozatok előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **327/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NEMZETI OVI-SPORT PROGRAM megvalósításához az Ovi-Sport Közhasznú Alapítványon keresztül önrészt biztosít, felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önerőt tervezze be a megvalósítás évének költségvetésébe. Az önrész maximális összege bruttó 3.850.000.-Ft/program/óvoda támogatási összeget jelent. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **328/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány rendelkezésére bocsátja az alábbi kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát:

- Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17),

valamint az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát, közmű-nyilatkozatot, tulajdon fenntartási és vagyoni fajtájára vonatkozó nyilatkozatot tesz, valamint gondoskodik igazolás beszerzéséről, miszerint a pálya kialakítása nem engedélyköteles

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **329/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint a 11. § (16) bekezdés és a (17) bekezdés b) pontja, továbbá az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére - tulajdonjog átruházását nem eredményező - rendelkezési jogot biztosít a pályázat során az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépülő 6x12 m-es műfüves labdarúgó pálya és a hozzájuk kapcsolódó eszközkészlet felett a pálya műszaki átadás-átvételének napját követő 15 év időtartamig;

Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17),

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **330/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete** 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére, a Nemzeti Ovi-Sport Program alapján megvalósuló, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület

- Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17),

belterületi ingatlanon 6x12 m-es műfüves labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**4. napirendi pont: Döntés a „Fáy utca és környékének integrált szociális célú rehabilitációja” című pályázattal kapcsolatban Kt-201**

**Kádár Tibor:** "van-e kiegészíteni valója az előterjesztőnek?"

**dr. Borbély György:** "nincsen."

**Kádár Tibor:** "Bizottsági tagoknak kérdése? Kőrös úr, parancsoljon."

**Kőrös Péter:** "köszönöm szépen. A kérdésem az arra vonatkozna, hogy a képviselő-testületi ülésig legkésőbb kiderül-e, hogy a jelen előterjesztés mellékletében szereplő szerződésben kik lesznek a nevesített konzorciumi partnerek? Vagy ha most tudjuk, akkor nyilván..."

**dr. Borbély György:** "amit irtunk az előterjesztésben, annál többet jelenleg nem tudunk, de akkor az ülés napjáig, ha frissül, akkor mindenképp..."

**Kőrös Péter:** "jó, köszönöm szépen, de akkor azt azért jelzem, hogy egy ilyen volumenű szerződésnek a képviselő-testületi jóváhagyása anélkül, hogy nem tudnák, hogy kik lesznek ebben a partnereink, meglátásunk szerint ez ebben a formában aggályos. Tehát kérem az előterjesztőt, hogy a Képviselő-testület ülésen a konzorciumi partnereket nevezze meg. Köszönöm szépen."

**Kádár Tibor:** "bizottsági tagoknak még kérdésük? Ilyet nem látok, egy határozati javaslat áll előttünk, aki ezt tudja támogatni kérem kéz fenntartással jelezze: 7 igen. Hét igen szavazattal a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára."

**331/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármester a "Fáy utca és környékének integrált szociális célú rehabilitációja" című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Szerződések) véglegesítést követő aláírására, a Szerződések - a projekt érdekében történő - esetleges módosításának aláírására, a projekt megvalósítására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**5.napirendi pont: Döntés Használati megállapodás aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel Kt-202**

**Kádár Tibor:** "van-e kiegészíteni valója az..."

**Pórfia Katalin:** "nincsen."

**Kádár Tibor:** "bizottsági tagoknak kérdések? Kőrös Péter parancsolj."

**Kőrös Péter:** "köszönöm szépen. Szeretném, hogyha az előterjesztő megnézné a csatolt szerződéses mellékletet. Ennek a 16. pontja szabályozza a szerződés súlyos szerződésszegés esetén történő felmondását. Nyilván ennek kicsi az esélye, hogy ez bekövetkezne, de azt gondolom, hogy mint gyakorló, a gazdaságban mozgó emberként az a szerződés, aminek a súlyos szerződésszegés esetei nincsenek jól körülhatárolva, az nagyjából semmit nem ér. Tehát tisztelettel szeretném azt Önök számára javasolni, hogy vagy ezt a pontot töröljük belőle - bár ez meg a Ptk. szerint lesz nehezen értelmezhető, vagy egy kicsit azért cizelláljuk. Nagyon sok szerződést volt szerencsém végigcsinálni, meg megkötni meg végigdolgozni is, de azt tudom, hogy az a szerződés, amiben ennek az esetnek a köre nincs egyértelműen lehatárolva az utána nehezen végrehajtható. Köszönöm."

**dr. Borbély György:** "jó. Tehát nyilván súlyos szerződésszegésnek az minősül, olyan szerződéses tartalmi elemek megszegése, amik más állapotban történő megkötés esetén a felek egyébként nem mentek volna bele magába a szerződésbe, illetve én úgy gondolom, hogy ennek kialakult gyakorlata is van, de ha ez az igény, akkor megfogalmazunk ilyen eseteket."

**Kőrös Péter:** "köszönöm szépen."

**Kádár Tibor:** "bizottsági tagoknak még kérdés, hozzászólás? Ilyet nem látok, egy határozati javaslat áll előttünk. Erről fogunk most dönteni. Aki ezt tudja támogatni, kérem kéz fenntartással jelezze. Hét egyhangú igen szavazattal a Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára."

### **332/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e), f) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat használati megállapodást köt az általa használt ingatlanok/ingatlanrészek használatára vonatkozóan a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés véglegesítését követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére, valamint a 2007. május 17-én aláírt közszolgáltatási szerződés vagyonelemek használatára vonatkozó részeinek a szerződés aláírását követően azonnal összhangban történő módosítására. A szerződés aláírásával egy időben a 2014. március 14-én aláírt, a Budapest XVIII. kerület Nemes u. 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megszűnik.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **6.napirendi pont: A Magyar Kézilabda Szövetséghez beadott pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatala Kt-186**

**Kádár Tibor:** a napirendhez érkezett egy kiegészítő anyag Kt-186kieg1 számmal. Előterjesztő képviselőjének nincs kiegészítése. Bizottsági tagoknak kérdése?

**Kőrös Péter:** szeretne néhány perc olvasási szünetet kérni.

**Kádár Tibor:** elrendeli az olvasási szünetet.

(olvasási szünet után.)

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben és a kiegészítő anyagban szereplő, összesen 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

### **333/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 147093 helyrajzi számon nyilvántartott, Kassa utca 175-181. szám alatti ingatlanon lévő tornacsarnokot bérbe adja a Magyar Kézilabda Szövetségnek a pályázati kiírásnak megfelelő, az alábbi feltételek szerint:

a bérleti díj minimum 7.000.-Ft/óra,



az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke és a bérleti díj alapján kerül meghatározásra, a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.  
A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.  
Határidő: 2018. december 31.  
Felelős: polgármester

### **334/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 156208 helyrajzi számon nyilvántartott 1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. szám alatti ingatlanon Vilmos Endre Sportcentrum területén megvalósuló 20x40 m-es rekortán borítású labdarúgó pályát, a pálya birtokba adásától számított 15 év határozott időtartamra sportcélú tevékenység folytatására a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen hasznosítsa.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **7.napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 283/2017. (IX.12) számú határozat módosítása Kt-187**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **335/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület a 283/2017. (IX.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja 1.344.331.-Ft könyv szerinti értéken az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti érték Ft
1	Szatmárnémeti utca	147080	17	439.493
2	Zilah utca	147066	9	904.838
	Összesen:		26	1.344.331

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. február 28.  
Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**8.napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Nemes utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás gázdíjának elszámolása Kt-203**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

**Pórfia Katalin:** az előterjesztő az 1/a határozati javaslatot támogatja.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/a határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**336/2017. (XL13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. december 1. napjától az Önkormányzat a tulajdonát képező 1188 Budapest, Nemes utca 16. szám (hrsz.: 140695/A/3) alatti lakás bérloje felé, az Önkormányzat által kifizetett, s a bérlo által elfogyasztott hőmennyiség alapján megállapított, a lakossági felhasználókra vonatkozó díjszabás alapján kiszámított gázdíj kerüljön továbbszámolásra.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**9.napirendi pont: Döntés a Pestszentimrei Sportkörrel kötött Együttműködési szerződés módosításáról Kt-188**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**337/2017. (XL13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat és a Pestszentimrei Sportkör között 2013. március 5. napján létrejött - és 2014. március 10. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Együttműködési szerződés módosításához a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezet szerint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési szerződés 2. sz. módosítása megnevezésű dokumentum véglegesítést követő aláírására

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**10.napirendi pont: Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan Kt-204**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** konkrét kivitelezés megkezdését mikorra tervezik?

**Takács Ferenc:** most a Fővárosi Önkormányzattól várják a tulajdonosi hozzájárulást. Amint az megérkezik, akkor lehet kiírni a közbeszerzést. Ez legkorábban január környékén lehet, akkor lehet majd szerződést aláírni. Azért írták az előterjesztésbe azt, hogy tavaszig valósítják meg a beruházást, mert ha már jön a jó idő, akkor be tudják fejezni.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**338/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú, természetben a Kondor Béla sétány és a Barta Lajos utca kereszteződésénél található ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében kötendő megállapodás jóváhagyására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**11.napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57), módosított Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-107**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**339/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a 138/2017. (IX.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57) kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosított Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 48.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**12. napirendi pont: „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” módosított építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-111**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Körös Péter:** az hogyan lehet, hogy a Bizottság most fogadja el a beruházási alapokmányt, de a kivitelezés már zajlik javában?

**Takács Ferenc:** úgy, hogy ez egy módosított beruházási alapokmány. Volt egy alap beruházási okmány, ez szerepel az előterjesztésben is. Ezt a Bizottság május 24-én fogadta el, és mivel ez a módosítás a pótmunkákra vonatkozik, amelyeket az előterjesztésben megpróbáltak részletesen leírni, hogy egyértelmű legyen. Kiderült, hogy a régi üzletek alatt nem sima aljzatbetonozások történtek, hanem valamilyen oknál fogva, nem tudni, hogy miért, de 90-120 cm-es mélyen lévő alaptestek találhatóak. Tulajdonképpen ezért pótmunka igényt nyújtott be a vállalkozó, szerződésben ez biztosítva volt a közbeszerzési eljárás során, és tulajdonképpen ezt a keretet merítik ki. Az igénye a vállalkozónak ennél jóval több, de mivel ez le volt korlátozva 10%-ra, most ezt fogadná el a Bizottság. Tehát itt érvényes beruházási alapokmány van, most azt emelik fel most, mert nem fértek bele a keretbe.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **340/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a 154/2017. (V.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáit (Hrsz.: 155445,155446, 155447/1, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően maximum bruttó 46.001.678.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **13. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában Tul-101**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

### **341/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 212/2017. (VI.21.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: polgármester

### **342/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 49. §-a alapján úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki babauszoda létesítése céljából a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám (hrs.: 142024) alatti, 871 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek szerint:

a) az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez:

16.550.000.-Ft,

b) ajánlattevő vállalja a területen babauszoda építését,

c) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. Rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a beérkezett ajánlatok feldolgozását követően az érvényes pályázatok döntéshozatal céljából történő előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**14. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-110**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 15 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**343/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
1	Batthyány u. 80. fsz. 1.	2+fél	Komfortos	65	150745

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**344/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
2	Csontváry K. T. u. 36. 1/4.	2+fél	Összkomfortos	71	151159/20/A/18 4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**345/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 63/2015. (III.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

**346/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
------	-----	-------	----------------	---------------------------	-------

4	Egressy G. u. 23. fsz. 1	1	Komfortos	37	152392
---	--------------------------	---	-----------	----	--------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.  
 Határidő: 2018. március 31.  
 Felelős: polgármester

**347/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
5	Endrődi S. u. 2/B 1/1	1+fél	Összkomfortos	53	152060/A/20

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.  
 Határidő: 2018. március 31.  
 Felelős: polgármester

**348/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
6	Építő u. 24. 1/1.	1+fél	Összkomfortos	54	152172/12/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.  
 Határidő: 2018. március 31.  
 Felelős: polgármester

**349/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
7	Havanna u. 9. 9/52	2+fél	Összkomfortos	71	151126/4/A/307

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.  
 Határidő: 2018. március 31.  
 Felelős: polgármester

**350/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
8	Havanna u. 35. 7/28.	2	Összkomfortos	53	151126/6/A/160

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

### **351/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
9	Havanna u. 9. 5/19	1+fél	Összkomfortos	35	151126/6/A/239

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

### **352/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
10	Hengersor u. 69-71. fszt. 7.	1	félkomfortos	29	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

### **353/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
11	Rákóczi u. 31. fszt. 4.	1	Komfortos	16	141194/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

### **354/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
12	Széchenyi u. 45. fszt. 1	1	Félkomfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**355/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 589/2013. (XII.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

**356/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
14	Tass u. 37. fszt. 3	1	Komfortos	34	153304/A/3

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**357/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
15	Tű u. 2. al. 2.	2	Félkomfortos	56	154628/1

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja. Elrendeli a zárt ülést, kéri az ehhez szükséges feltételek biztosítását.

**16. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 641. sz. alatti Társasház Alapító Okiratának módosításáról Kt-190/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 358/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**17. napirendi pont: Döntés a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség telephelyhasználati engedély iránti kérelme, illetve felhalmozott gázzámláinak részletfizetésére vonatkozó kérelme ügyében Kt-206/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 359-360/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**18. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-191/z (zárt ülés)**



*A Bizottság a 361-362/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**19. napirendi pont: Döntés Bérleti szerződés felmondásáról Tul-100/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 363/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**20. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-109/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 364-367/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**21. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-104/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 368-371/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**22. napirendi pont: Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) Tul-103/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 372/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**23. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-108/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 373/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**24. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-102/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 374/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**25. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-99/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 375/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**26. napirendi pont: Döntés követelés mérsékléséről, valamint részletfizetés engedélyezéséről Tul-105/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 376/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**27. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-98/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 377/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**28. napirendi pont: Döntés követelésről lemondásról Tul-106/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 378/2017. (XI.13.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**H1. napirendi pont: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-207**

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**379/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (1 bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Projekt18 Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Baross u. 40-42. fszt. 9. szám alatti (hrs.: 150447/0/A/3) 69 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség 2017. december 1. és 2018. január 31. közötti időtartamra történő használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kössön a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint gondoskodjon az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között kötött haszonbérleti szerződés módosításáról a haszonbérleti díj tekintetében.

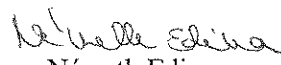
Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

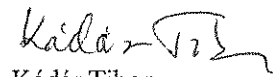
**Kádár Tibor:** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**29. napirendi pont: Egyebek**

*Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.*

  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető



  
Kádár Tibor  
elnök

  
.....  
bizottsági tag