



HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2017. november 13-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

319/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy felveszi a tárgyalandó napirendek közé a helyszínen kiosztott "H1.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés **Kt-207**" című napirendi pontot.

320/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a napirendi pontok tárgyalását a 15. napirendi ponttal kezdi meg, a további sorrend folyamatos.

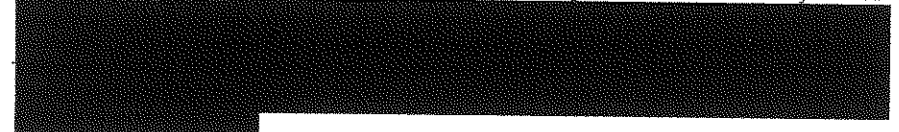
- 1.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-199**
- 2.) Adományozási megállapodás megkötése az FKJ-va **Kt-184**
- 3.) Döntés Nemzeti Ovi-Sport Programon való önkormányzati részvételről **Kt-185**
- 4.) Döntés a „Fáy utca és környékének integrált szociális célú rehabilitációja” című pályázattal kapcsolatban **Kt-201**
- 5.) Döntés Használati megállapodás aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel **Kt-202**
- 6.) A Magyar Kézilabda Szövetséghez beadott pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatala **Kt-186**
- 7.) Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 283/2017. (IX.12) számú határozat módosítása **Kt-187**
- 8.) A Budapest XVIII. kerület Nemes utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás gázdíjának elszámolása **Kt-203**
- 9.) Döntés a Pestszentimrei Sportkörrel kötött Együttműködési szerződés módosításáról **Kt-188**
- 10.) Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan **Kt-204**
- 11.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57),” módosított Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-107**
- 12.) „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” módosított építési beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-111**
- 13.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában **Tul-101**
- 14.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bére adásának jogcíméről **Tul-110**
- 15.) Budapest, XVIII. kerület 145973 hrsz-ú, természetben 1182 Budapest, Üllői út 807. szám alatt található, 142.643 m² nagyságú, kivett udvar és bázisállomással kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Kt-205/z (zárt ülés)**
- 16.) Döntés a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 641. sz. alatti Társasház Alapító Okiratának módosításáról **Kt-190/z (zárt ülés)**
- 17.) Döntés a Magyarországi Evangéliumi Testvérközösség telephelyhasználati engedély iránti kérelme, illetve felhalmozott gázzsámláinak részletfizetésére vonatkozó kérelme ügyében **Kt-206/z (zárt ülés)**
- 18.) Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan **Kt-191/z (zárt ülés)**
- 19.) Döntés Bérleti szerződés felmondásáról **Tul-100/z (zárt ülés)**
- 20.) Határozott időre (5 év) bérebe adott lakások ismételt bére adása **Tul-109/z (zárt ülés)**
- 21.) Határozott időre (2 év) bérebe adott lakások ismételt bére adása **Tul-104/z (zárt ülés)**
- 22.) Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) **Tul-103/z (zárt ülés)**

- 23.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-108/z (zárt ülés)**
- 24.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-102/z (zárt ülés)**
- 25.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában **Tul-99/z (zárt ülés)**
- 26.) Döntés követelés mérsékléséről, valamint részletfizetés engedélyezéséről **Tul-105/z (zárt ülés)**
- 27.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-98/z (zárt ülés)**
- 28.) Döntés követelésről lemondásról **Tul-106/z (zárt ülés)**
- 29.) Egyebek
- H1.) Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés **Kt-207**

15. napirendi pont: Budapest, XVIII. kerület 145973 hrsz-ú, természetben 1182 Budapest, Üllői út 807. szám alatt található, 142.643 m² nagyságú, kivett udvar és bázisállomással kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Kt-205/z (zárt ülés)

321/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 1 igen - 5 nem - 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el** az alábbi határozati javaslatot:



Határidő: 2018. január 3.
Felelős: polgármester"

322/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 1 nem - 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdés, valamint a 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 145973 hrsz-ú, természetben



Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.
Határidő: 2017. november 30.
Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-199

323/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 2 nem - 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2013. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. november 30.
Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Adományozási megállapodás megkötése az FKI-val Kt-184

324/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal a XIX. kerületi Helyi Tűzoltóparancsnokság javára bruttó 1.000.000.-Ft, azaz egymillió forint összegű támogatási szerződést köt és felkéri a polgármestert, hogy az adományozási szerződést írja alá.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Döntés Nemzeti Ovi-Sport Programon való önkormányzati részvétlről Kt-185

325/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata benyújtsa pályázatát és az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal együttműködve megvalósítsa az Alapítvány kizárólagos rendelkezési körébe tartozó NEMZETI OVI-SPORT PROGRAMOT. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

326/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal a pályázat pozitív elbírálásáról szóló értesítést követően támogatási szerződést kössön. Felkéri a polgármestert a támogatási szerződés és nyilatkozatok előkészítésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

327/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NEMZETI OVI-SPORT PROGRAM megvalósításához az Ovi-Sport Közhasznú Alapítványon keresztül önrészt biztosít, felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Program megvalósításához szükséges önrészt tervezze be a megvalósítás évének költségvetésébe. Az önrész maximális összege bruttó 3.850.000.-Ft/program/óvoda támogatási összeget jelent. Felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

328/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány rendelkezésére bocsátja az alábbi kijelölt óvoda pontos nevét, címét, helyrajzi számát:

- Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17),

valamint az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolatát, közmű-nyilatkozatot, tulajdon fenntartási és vagyoni fajtájára vonatkozó nyilatkozatot tesz, valamint gondoskodik igazolás beszerzéséről, miszerint a pálya kialakítása nem engedélyköteles

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

329/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, valamint a 11. § (16) bekezdés és a (17) bekezdés b) pontja, továbbá az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére - tulajdonjog átruházását nem eredményező - rendelkezési jogot biztosít a pályázat során az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépülő 6x12 m-es műfüves labdarúgó pálya és a hozzájuk kapcsolódó eszközkészlet felett a pálya műszaki átadás-átvételének napját követő 15 év időtartamig;

Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17),

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

330/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal **Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete** 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére, a Nemzeti Ovi-Sport Program alapján megvalósuló, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület

- Pestszentlőrinci Robogó Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 14., hrsz.: 151159/17),

belterületi ingatlanon 6x12 m-es műfüves labdarúgó pálya létesítéséhez. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés a „Fáy utca és környékének integrált szociális célú rehabilitációja” című pályázattal kapcsolatban Kt-201

331/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a "Fáy utca és környékének integrált szociális célú rehabilitációja" című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés és a Konzorciumi Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Szerződések) véglegesítést követő aláírására, a Szerződések - a projekt érdekében történő - esetleges módosításának aláírására, a projekt megvalósítására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

5.napirendi pont: Döntés Használati megállapodás aláírásáról a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft-vel Kt-202

332/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e), f) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat használati megállapodást köt az általa használt ingatlanok/ingatlanrészek használatára vonatkozóan a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező szerződés véglegesítést követő aláírására és a szükséges intézkedések megtételére, valamint a 2007. május 17-én aláírt közszolgáltatási szerződés vagyonelemek használatára vonatkozó részeinek a szerződés aláírását követően azonnal összhangban történő módosítására. A szerződés aláírásával egy időben a 2014. március 14-én aláírt, a Budapest XVIII. kerület Nemes u. 20. szám alatti ingatlan használatára vonatkozó megállapodás megszűnik.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

6.napirendi pont: A Magyar Kézilabda Szövetséghez beadott pályázatokhoz kapcsolódó döntés meghozatala Kt-186

333/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 147093 helyrajzi számon nyilvántartott, Kassa utca 175-181. szám alatti ingatlanon lévő tornacsarnokot bérbé adja a Magyar Kézilabda Szövetségnek a pályázati kiírásnak megfelelő, az alábbi feltételek szerint:

a bérleti díj minimum 7.000.-Ft/óra,

az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke és a bérleti díj alapján kerül meghatározásra,

a megvalósított tárgyi eszköz felújítás az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

334/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete- az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 156208 helyrajzi számon nyilvántartott 1185 Budapest, Nagybecskerek u. 30. szám alatti ingatlanon Vilmos Endre Sportcentrum területén megvalósuló 20x40 m-es rekortán borítású labdarúgó pályát, a pálya birtokba adásától számított 15 év határozott időtartamra sportcélú tevékenység folytatására a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen hasznosítsa.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

7.napirendi pont: Az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű vagyon térítésmentes átadásával kapcsolatos 283/2017. (IX.12) számú határozat módosítása Kt-187

335/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület a 283/2017. (IX.12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (1) bekezdése alapján térítésmentesen Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonába adja 1.344.331.-Ft könyv szerinti értéken az Önkormányzat által megépített alábbi vízvezetékét:

Ssz.	Cím	Hrsz.	fm	Könyv szerinti érték Ft
1	Szatmárnémeti utca	147080	17	439.493
2	Zilah utca	147066	9	904.838
	Összesen:		26	1.344.331

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátadásra vonatkozó szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés 2. mellékletét képező megállapodás véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

8.napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Nemes utca 16. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás gazdijának elszámolása Kt-203

336/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. december 1. napjától az Önkormányzat a tulajdonát képező 1188 Budapest, Nemes utca 16. szám (hrs.: 140695/A/3) alatti lakás bérleje felé, az Önkormányzat által kifizetett, s a bérlet által elfogyasztott hőmennyiség alapján megállapított, a lakossági felhasználókra vonatkozó díjszabás alapján kiszámított gazdij kerüljön továbbszámolásra.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: polgármester

9.napirendi pont: Döntés a Pestszentimrei Sportkörrel kötött Együttműködési szerződés módosításáról Kt-188

337/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat és a Pestszentimrei Sportkör között 2013. március 5. napján létrejött - és 2014. március 10. napján módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Együttműködési szerződés módosításához a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező tervezet szerint.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező Együttműködési szerződés 2. sz. módosítása megnevezésű dokumentum véglegesítést követő aláírására

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

10.napirendi pont: Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan Kt-204

338/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú, természetben a Kondor Béla sétány és a Barta Lajos utca kereszteződésénél található ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében kötendő megállapodás jóváhagyására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

11.napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57)„ módosított Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-107

339/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a 138/2017. (IX.25.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HRSZ.: 151126/56 és 151126/57) kivitelezési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti módosított Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 48.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja. Egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése ügyében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

12.napirendi pont: „Haladás-Balassa utca – Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái” módosított építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-111

340/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a 154/2017. (V.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáit (Hrsz.: 155445,155446, 155447/1, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően maximum bruttó 46.001.678.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: polgármester

13.napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55. szám alatti ingatlan értékesítése tárgyában Tul-101

341/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 212/2017. (VI.21.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: polgármester

342/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés b) pontja és a 49. §-a alapján úgy dönt, hogy nyilvános pályázatot ír ki babauszoda létesítése céljából a Budapest XVIII. kerület, Szélső utca 55/b szám (hrs.: 142024) alatti, 871 m² területű ingatlan értékesítésére az alábbi feltételek szerint:

a) az ajánlattevőnek az alábbi minimális árat kell megajánlania ajánlata érvényességéhez.

16.550.000.-Ft,

b) ajánlattevő vállalja a területen babauszoda építését,

c) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. Rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.

Tulajdonosi Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat lebonyolítására és a beérkezett ajánlatok feldolgozását követően az érvényes pályázatok döntéshozatal céljából történő előterjesztésére a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

14.napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-110

343/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1	Batthyány u. 80. fsz. 1.	2+fél	Komfortos	65	150745

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

344/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2	Csontváry K. T. u. 36. 1/4.	2+fél	Összkomfortos	71	151159/20/A/184

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

345/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy 63/2015. (III.04.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

346/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
4	Egressy G. u. 23. fsz. 1	1	Komfortos	37	152392

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

347/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5	Endrődi S. u. 2/B 1/1	1+fél	Összkomfortos	53	152060/A/20

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

348/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
6	Építő u. 24. 1/1.	1+fél	Összkomfortos	54	152172/12/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

349/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
7	Havanna u. 9. 9/52	2+fél	Összkomfortos	71	151126/4/A/307

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

350/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
8	Havanna u. 35. 7/28.	2	Összkomfortos	53	151126/6/A/160

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

351/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
9	Havanna u. 9. 5/19	1+fél	Összkomfortos	35	151126/6/A/239

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

352/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
10	Hengersor u. 69-71. fszt. 7.	1	félkomfortos	29	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

353/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
11	Rákóczi. u. 31. fszt. 4.	1	Komfortos	16	141194/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

354/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbé adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
12	Széchenyi u. 45. fszt. 1	1	Félkomfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

355/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 589/2013. (XII.03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

356/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
14	Tass u. 37. fszt. 3	1	Komfortos	34	153304/A/3

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

357/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
15	Tű u. 2. al. 2.	2	Félkomfortos	56	154628/1

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. ker. Üllői út 641. sz. alatti Társasház Alapító Okiratának módosításáról Kt-190/z (zárt ülés)**358/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társasház alapító okirat véglegesítést követő aláírására

Határidő: 2018. június 1.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Döntés a Magyarországi Evangélikumi Testvérközösség telephelyhasználati engedély iránti kérelme, illetve felhalmozott gázzámláinak részletfizetésére vonatkozó kérelme ügyében Kt-206/z (zárt ülés)**359/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

360/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (2) és (4) bekezdése alapján úgy dönt, hogy fenntartóként hozzájárul a Magyarországi Evangélikumi Testvérközösség

Az 1. törlesztő részletet a határozathozatalt követő hónap 05. napjáig, majd a további részleteket minden hónap 05. napjáig, az utolsó részletet 2018.11.05. napjáig köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozóan Kt-191/z (zárt ülés)

361/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 375/2016. (IX.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 16.

Felelős: polgármester

362/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a

része értékesíti.

Vevő a vételárból adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül, a fennmaradó kedvezménnyel és a szerződés megkötésének időpontjában érvényes jegybanki alapkamattal növelten köteles megfizetni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Döntés Bérleti szerződés felmondásáról Tul-100/z (zárt ülés)

363/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett az Önkormányzat vagyonáról, a (vagyontárgyak feletti) tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörében úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület

ingatlanrész bérbeadásáról szóló a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és a között 2012. augusztus 16. napján létrejött Bérleti szerződést felmondja amennyiben a Kft. a fizetési felszólításban megjelölt összeget határidőben nem fizeti ki.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a felmondás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Határozott időre (5 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-109/z (zárt ülés)

364/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – az szám alatti, 1 szobás, összkomfortos, 36 m² alapterületű bérlakást részére 5 évre bérbe adja.

a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

365/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – az szám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást részére 5 évre bérbe adja.

a lakásba élettársával, jogosult lakni.

A Bizottság az alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

366/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – az szám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást részére 5 évre bérbe adja.

a lakásban ketten jogosult lakni.

A Bizottság az alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

367/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján – szám alatti, 1 szobás, 41 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást részére 5 évre, 2017. december 12. napjától 2022. december 11. napjáig bérbe adja.

jogosult lakni.

A Bizottság az lakás lakbérét vagyoni helyzetét megvizsgálva a Rendelet 48. §-a alapján költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

21. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-104/z (zárt ülés)

368/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az alatti, 30 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli önkormányzati bérlakást részére két évre bérbe adja.

jogosult lakni.

A Bizottság az alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján vagyoni helyzetét megvizsgálva költséggelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

369/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – [REDACTED] 1 szobás, 33 m² alapterületű, félkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja. [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

370/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [REDACTED] alatti, 1 egész és 2 félszobás, 59 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja.

[REDACTED] a lakásban [REDACTED] nevű élettársával jogosult lakni.

A Bizottság [REDACTED] lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

371/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – a [REDACTED] 1+félszobás, 48 m² alapterületű, komfortos bérlakást [REDACTED] részére 2 évre bérbe adja. [REDACTED] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] jövedelmét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

22. napirendi pont: Bérleti jog felmondása (költségalapú lakbért nem fizetők esetében) Tul-103/z (zárt ülés)

372/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy amennyiben [REDACTED] szám alatti lakás bérlője a fizetési felszólításban megjelölt összeget határidőben nem fizeti meg, a bérleti szerződést felmondja. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a felmondás aláírására és [REDACTED] nemperes vagy peres úton történő behajtása iránti intézkedések megtételére.

[REDACTED] a felmondást követően a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 4 hónap elteltével a lakás elhagyásáig a lakásra a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdésében meghatározott összegű használati díjat köteles fizetni.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

23. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-108/z (zárt ülés)

373/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy [REDACTED] részére az [REDACTED] alatti bérlakásban - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 37/A. § alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez [REDACTED] visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

24. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-102/z (zárt ülés)

374/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 igen - 0 nem - 1 tartózkodás mellett – a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2017. (II.23.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján - úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 60/A § (2) bekezdés e) pontja alapján – [REDACTED] szám alatti, 2 szobás, összkomfortos, 56 m² alapterületű önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételtelen nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

25. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások cseréje tárgyában Tul-99/z (zárt ülés)

375/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy járuljon hozzá, hogy csere folytán a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése és a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján az [REDACTED] összkomfortos bérlakásnak határozott időre, 2018. május 23. napjáig [REDACTED] legyen a bérlője, az [REDACTED] összkomfortos bérlakásnak pedig határozott időre, 2019. június 20. napjáig [REDACTED] legyen a bérlője. A bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 29. § (8) bekezdésére figyelemmel kell létrehozni.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

26. napirendi pont: Döntés követelés mérsékléséről, valamint részletfizetés engedélyezéséről Tul-105/z (zárt ülés)

376/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján [REDACTED]

[REDACTED] szerződésben meghatározott 14,5%-os kamatról Ptk. szerinti kamatra csökkenti, azaz a különbözétként megjelenő [REDACTED] elengedi, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdés alapján a mérsékelt kamat összegre, azaz [REDACTED] részletfizetést engedélyez. Adós a 2017. november 8. napjáig számított [REDACTED] hátralékot 7 hónapon keresztül köteles megfizetni akként, hogy az első havi részlet összege [REDACTED] a további 6 havi részlet [REDACTED]

Adós a fent megállapított részleteket a részletfizetési megállapodás megkötését követő hónaptól kezdődően minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: polgármester

27. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-98/z (zárt ülés)

377/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdés alapján engedélyezi [REDACTED] helyi támogatás jogcímen fennálló [REDACTED] részletekben történő megfizetését.

Adós a [REDACTED]

[REDACTED]

Adós a fent megállapított részleteket 2018. március 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelően készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Egyetlen részlettel történő késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a késedelmi kamat tartozás behajtására irányuló jogi intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

28. napirendi pont: Döntés követelésről lemondásról Tul-106/z (zárt ülés)

378/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen - 2 nem - 0 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján [REDACTED]

[REDACTED] elengedi.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

H1. napirendi pont: Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet számára történő üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról szóló döntés Kt-207

379/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (1 bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Projekt18 Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Baross u. 40-42. fszt. 9. szám alatti (hrs.: 150447/0/A/3) 69 m² alapterületű üzlethelyiség 2017. december 1. és 2018. január 31. közötti időtartamra történő használatára vonatkozóan haszonkölcsön szerződést kössön a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetével. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket, valamint gondoskodjon az Önkormányzat és a Projekt18 Kft. között kötött haszonbérleti szerződés módosításáról a haszonbérleti díj tekintetében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

29. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök