

Előterjesztés száma:

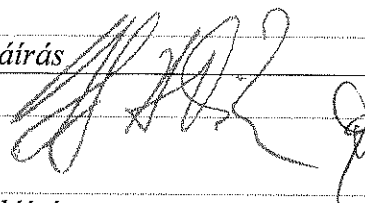
TUL-97

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Tulajdonosi Bizottság**

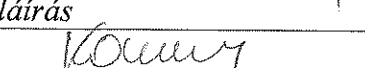
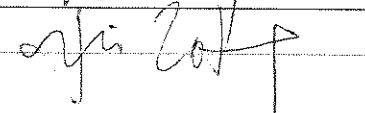
2017. év november hónap 6 napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése”  
építés Beruházási alapokmány módosításának elfogadása**

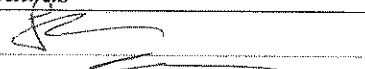
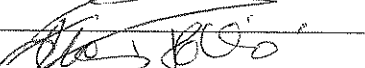

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	MÉKI műszaki ügyintéző h.	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
DR. SZEBENYI SZABOLCS	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:**

**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet</i> <i>6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága 210/2017. (VI.21.) számú, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlesztési Bizottsága 115/2017. (VI.20.) számú határozataival jóváhagyták a Budapest XVIII. ker. Szélmalom utca 29-31. szám, 150230/13 hrsz. alatti „Mocorgó óvoda tornaszobával történő bővítése” beruházását. A beruházás becsült költsége a kiviteli tervdokumentáció tervezői költségbebecslése alapján került megállapításra.

A fenti határozatokkal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek becsült összege bruttó 30.000.000.- Ft volt.

A beruházás kivitelezésének előkészítése során indikatív ajánlat bekérésére került sor. A beérkezett árajánlat alapján lett újra meghatározva a beruházás becsült értéke.

A korábbi Beruházási Alapokmányban szereplő beruházási összeg módosítása miatt szükséges a Beruházási Alapokmány ismételt jóváhagyása.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
A Mocorgó Óvoda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata fenntartásában működő 5 csoportos intézmény. Ez kerületünk utolsó olyan óvodája, ahol az intézményen belül nincsen tornaszoba. A gyermekek a csoportszobákban, illetve jó idő esetén az udvaron tornásznak. Ezen állapot megszüntetése érdekében szükségessé vált az óvoda tornaszobával történő bővítése.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- melléképület bontása: ~80m<sup>2</sup>
  - meglévő épületrész átalakítással érintett területe: ~15m<sup>2</sup>
  - új épületrész: ~100 m<sup>2</sup>
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Szélmalom utca 29-31. szám, 150230/13 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Hozzáépítéssel történő bővítés, nyaktaggal kapcsolódva a meglévő épülethez
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás engedélyezési és kiviteli tervdokumentációja elkészült. Az építési engedélyt megkaptuk. A fizikai megvalósítás 2017. IV. negyedévben megkezdődhet, és 2018. I. negyedévben befejeződhet.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A kiviteli tervdokumentációra megkért indikatív árajánlat szerint a beruházás megvalósításának becsült költsége: bruttó 48.000.000.-Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az Önkormányzat szakirodója már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merült fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége bruttó 48.000.000,-Ft, ami az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, valamint a 2018.évi költségvetésbe betervezésre kerülő áthúzódó kifizetés.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: Szükséges a kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzetése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Új tornaszoba létesül, ami által az óvoda gyermekek komplexebb nevelésben részesülhetnek.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára nincs hatással, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan nőhet az épített alapterület arányában.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:



**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testület Tulajdonosi Bizottsága 210/2017. (VI.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és a „**Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése**” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 48.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. március 31.

Budapest, 2017. 10. 31.

  
Ughy Attila  
polgármester  


### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Mocorgó Óvoda tornaszobával történő bővítése” Budapest, XVIII. ker. Szélmalom utca 29-31. szám, 150230/13 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. november**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018. március**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **48.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **48.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott, valamint a 2018. évi költségvetésbe betervezésre kerülő áthúzódó kifizetés**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **48.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- melléképület bontása:	~80m <sup>2</sup>
- meglévő épületrész átalakítással érintett területe:	~15m <sup>2</sup>
- új épületrész:	~100 m <sup>2</sup>

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezés az önkormányzat a közbeszerzési törvény alapján, legalább öt ajánlattevő meghívásával lebonyolított közbeszerzési eljárásban kiválasztott kivitelezővel megkötendő vállalkozási szerződés keretében fogja megvalósítani.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 48.000.000,- Ft 2017. évben kiviteli tervre bekért indikatív árajánlat alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **bruttó 48.000.000,-Ft a teljes érték, ebből 2017. évben a beruházási érték 30%-a 14,4 MFt 2017. évben, 2018. évben a beruházási érték 70 %-a, 33,6 MFt.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan növekedni fog a megnövekedett terület függvényében.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

***A kivitelezési munkára vonatkozó, legalább öt ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

***A Mocorgó Óvoda Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata fenntartásában működő 5 csoportos intézmény. Ez kerületünk utolsó olyan óvodája, ahol az intézményen belül nincsen tornaszoba. A gyermekek a csoportszobákban, illetve jó idő esetén az udvaron tornásznak. Ezen állapot megszüntetése érdekében szükségessé vált az óvoda tornaszobával történő bővítése.***

***Összességében az építkezéssel egy kb. 60 m<sup>2</sup>-es új tornaszoba és egyéb kiegészítő helyiségek alakulnak ki, összesen kb. 100 m<sup>2</sup> alapterülettel. A jelenlegi rossz állapotú melléképület elbontásra kerül, helyette a tornaszobával egy tömegben alakítunk ki egy kisméretű raktárhelyiséget.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyző:

---

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---

---