


ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület/ **Népjóléti Bizottság***
2017. év november hónap 13 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről

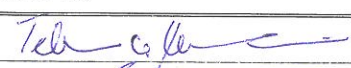

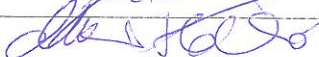
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

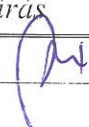
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Teleknyé dr. Bacsoni Rita	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TUL**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosítása jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m ²	Hrsz.
1.	Batthyány u. 80. fszt. 1.	2 + fél	komfortos	65	150745
2.	Csontváry K. T. u. 36. 1/4	2 + fél	összkomfortos	71	151159/20/A/184
3.	Endrődi S. u. 2/B 1/1	1 + fél	összkomfortos	53	152060/A/20
4.	Építő u. 24. 1/1	1 + fél	összkomfortos	54	152172/12/A/1
5.	Havanna u. 9. 9/52	2 + fél	összkomfortos	71	151126/4A/307
6.	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160
7.	Havanna u. 39. 5/19	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/239
8.	Hengersor u. 69-71. fszt.7.	1	félkomfortos	29	151861/2
9.	Rákóczi u. 31. fszt. 4.	1	komfortos	16	141194/A/4
10.	Széchenyi u. 45. fszt.1.	1	félkomfortos	26	155214
11.	Tű u. 2. al. 2.	2	félkomfortos	56	154628/1

II.

Az alábbi lakás esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Egressy G. u. 23. fszt. 1. szám alatti (hrsz.:152392) 1 szobás, komfortos 37 m² alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.
- Tass u. 37. fszt. 3. szám alatti (hrsz.:153304/A/3) 1 szobás, komfortos 34 m² alapterületű lakás – az épület műszaki állapotára tekintettel, melyben a lakás található, javasoljuk a lakás értékesítését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Batthyány u. 80. fszt. 1.	2 + fél	komfortos	65	150745

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
3	Csontváry K. T. u. 36. 1/4	2 + fél	összkomfortos	71	151159/20/A/184

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 66/2015. (II..26.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
4	Egressy G. u. 23. fszt. 1.	1	komfortos	37	152392

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás a Külső-Pesti Tankerületi Központ részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5	Endrődi S. u. 2/B 1/1	1 +fél	összkomfortos	53	152060/A/20

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
6	Építő u. 24. 1/1	1 +fél	összkomfortos	54	152172/12/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
7	Havanna u. 9. 9/52	2 + fél	összkomfortos	71	151126/4A/307

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati lakásként kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
------	-----	-------	-----------------	---------------------------	-------

9	Havanna u. 39. 5/19	1 + fél	összkomfortos	35	151126/6/A/239
---	---------------------	---------	---------------	----	----------------

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

10. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön elbontásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
10	Hengersor u. 69-71. fszt.7.	1	félkomfortos	29	151861/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő:2018. március 31.

Felelős: polgármester

11. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
11	Rákóczi u. 31. fszt. 4.	1	komfortos	16	141194/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

12. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szolgálati lakásként kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
12	Széchenyi u. 45. fszt.1.	1	félkomfortos	26	155214

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

13. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy 581/2013. (XII..03.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

14. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre.

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
14	Tass u. 37. fszt. 3.	1	komfortos	34	153304/A/3

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

15. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Népjóléti Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
15	Tű u. 2. al. 2.	2	félkomfortos	56	154628/1

Határidő: 2017.november 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 NOV. 07



Dömötör István
alpolgármester