

Előterjesztés száma: 204.

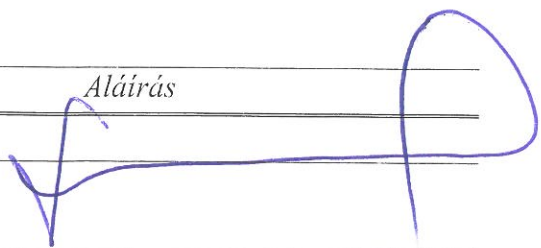
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Bizottság*


2017. év november hónap 16. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros' Önkormányzatával kötendő megállapodás jóváhagyása a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan


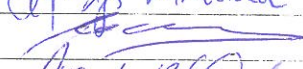
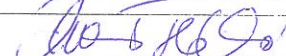
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonát képezik a Budapest XVIII. kerület Kondor Béla sétány és Barta Lajos utca kereszteződésében található 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanok.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) több éve szeretné, a Kondor Béla Közösségi Ház körüli terület környezetrendezését megvalósítani. Tekintve a beruházás nagyságát, annak megvalósítását az Önkormányzat ütemezve tervezi megvalósítani. Az I. ütem lehatárolás: Barta Lajos utcától a Kondor Béla Általános Iskola hátsó gazdasági bejáratáig, az üzletház mögötti terület, a később megvalósítani kívánt parkoló kezdetéig tart, amely 1758 m²-t tesz ki. Az I. ütemben, ezen terület környezetrendezése valósulna meg, melynek során a Kondor Béla Közösségi Ház megközelítése megfelelően lenne biztosítva, autós és gyalogos útvonalak kerülnének kialakításra, a terület csapadékelvezetésének problémái is megoldásra kerülnének, továbbá zöldfelület kerülne kialakításra.

A beruházás I. ütemének beruházási alapokmányát a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 138/2017. (IX.25.) sz. TFFB határozatával, a Tulajdonosi Bizottság 309/2017. (IX.25.) sz. TUL határozatával hagyta jóvá. A beruházás megvalósításához az Önkormányzat megkérte Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását. Budapest Főváros Önkormányzata a beruházás megvalósításhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében megállapodást kíván kötni az Önkormányzattal, mely megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A megállapodás alapján a beruházás megvalósításával kapcsolatosan az Önkormányzat vállalja, és tudomásul veszi, hogy

- a beruházást az Önkormányzat a saját érdekében, költségére és kockázatára valósítja meg,
- a beruházással kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Fővárosi Önkormányzat tudomására, hogy Fővárosi Önkormányzatnak az azzal

kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre,

- a Fővárosi Önkormányzat jogosult a beruházás megvalósításával kapcsolatos ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni, mely ellenőrzések során az Önkormányzat köteles együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni, az Önkormányzat köteles Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani.
- a beruházás megvalósításáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték, vagy költség igényt, követelést nem támaszt, vagy más jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a beruházás megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal,
- beruházás megvalósítása vonatkozásában, mint a beruházás megrendelője jogosult és köteles a kivitelezőkkel szemben érvényesíteni jótállási és szavatossági jogait,
- az Önkormányzat a beruházás ellenértékének megtérítésére sem a megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követelheti.
- Budapest, XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú ingatlanok fenntartását, karbantartását és üzemeltetését saját költségén az Önkormányzat végzi vagy végezteti.

A megállapodás végleges tartalma jelenleg a beruházás megvalósítása során létrejövő tárgyi eszközök tulajdonjogával kapcsolatosan egyeztetés, előkészítés alatt van, azonban a megállapodás mielőbbi jóváhagyása érdekében javasoljuk, hogy a Képviselő-testület a Megállapodás szövegének végleges elfogadására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest XVIII. kerület 151126/56 és 151126/57 helyrajzi számú, természetben a Kondor Béla sétány és a Barta Lajos utca kereszteződésénél található ingatlanokon tervezett beruházás megvalósítása érdekében kötendő megállapodás jóváhagyására a Tulajdonosi Bizottságot hatalmazza fel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. február 28.

Budapest, 2017 NOV. 08



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester