

186/11. sz. l.

Kiegészítés a Képviselő-testület 2017. november 16-ai ülésére
„A Magyar Kézilabda Szövetséghez beadott pályázathoz kapcsolódó döntés
meghozatala” tárgyú 186. sorszámú előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MLSZ a labdarúgás stratégiai fejlesztési koncepciójához illeszkedő sportfejlesztési programot dolgozott ki, melynek keretében az önkormányzatokkal együttműködve futballpályákat kíván létesíteni országszerte. A VIII. Országos Pályaépítési Program keretében a Vilmos Endre Sportcentrum területére egy 20*40 m-es műfüves labdarúgó pálya megvalósításának lehetőségét nyertük el. Az MLSZ pályázatokkal kapcsolatosan a Képviselő-testület a 247-249/2014. (IV.25.) számú határozatokat hozta. A nyertes pályázat a Sportcentrum területére tervezett nagyobb beruházás érdekében még nem valósult meg. Az önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett az MLSZ képviselőivel, annak érdekében, hogy az újonnan kiírásra kerülő pályázatukban szereplő kisméretű (20*40 m) rekortán borítású labdarúgó pályával helyettesítsük a már nyertes pályázatunkat.

A rekortán vagy más néven öntött gumi burkolatú pályát a rugalmas burkolatnak köszönhetően több sportág képviselői is használhatják, hiszen nemcsak labdarúgásra, hanem többek között teniszre, kézilabdára, kosárlabdára, röplabdára és lánsteniszre is használható.

Az öntött gumi pálya esztétikus egységes és homogén felületet biztosít a választott sportághoz, biztosítja a labda visszapatannását. Emellett ellenáll a környezeti viszontagságoknak, időjárásnak és nem igényel különösebb karbantartást.

A pálya burkolatának cseréje azért is lenne fontos mivel a Sportcentrum területén elbontásra kerültek a már rossz minőségű beton borítású pályák, így az azokon sportoló kerületi lakosok az új rekortán borítású pályán tovább tudják folytatni az általuk kedvelt sportokat.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.) mellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják.

A XIV. Országos Pályaépítési Program keretében a pályázónak, már a pályázati adatlapon nyilatkoznia szükséges arról, hogy a pálya megépítéséhez szükséges önerő fedezete mellett kapcsolatban áll olyan vállalkozóval/vállalkozókkal, aki/akik biztosítják számára a pályaépítéshez szükséges további támogatási összeget.

Tisztelt Képviselő-testület fent leírt beruházás megvalósításához 249/2017. (IX.12.) számú határozatával már hozzájárult. Ugyanakkor az MLSZ-el kötendő megállapodás tervezet az alábbi I/1. pontot tartalmazza:

„...a Felek többfunkciós sportpályát alakítanak ki, amelynek során a pályát az MLSZ építi meg, és azt a Felek a birtokba adástól számított 15 év határozott ideig sportcélú tevékenység folytatására a jelen megállapodásban foglaltak szerint együtt használják és hasznosítják.”

A megállapodás rendelkezik a pálya közös használatának módjáról is az alábbiak szerint:

„Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő, a jelen megállapodás I/1. pontjában körülírt – a vázrajzon megjelölt – Ingatlant a többfunkciós sportpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja. Az MLSZ az így használatában álló Ingatlanon kialakítja a többfunkciós sportpályát. Önkormányzat továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek közös teljesítése és jogok közös gyakorlása céljából a többfunkciós sportpálya kialakítását követően a birtokba adástól

számított 15 év határozott időtartamra az Ingatlant és a többfunkciós sportpályát az MLSZ ingyenes, részleges használatába adja közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.”

„Felek a Többfunkciós sportpályát szabadon – egymással egyeztetve – használják és hasznosítják, Önkormányzat azonban kötelezettséget vállal arra, hogy azt iskolai és diák-, főiskolai- egyetemi sport események (elsősorban labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai – események lebonyolítása céljából naponta a többfunkciós pálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja vagy kedvezményes áron hasznosítja.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) és (17) bekezdése alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 21. § (5) bekezdés 17. pontja alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség közfeladatot lát el.

„(5) A kerületi önkormányzat feladata különösen:

17. kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; „

Az ingatlanrész hasznosítására az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 26. § (3) bekezdése tartalmaz szabályozást, tekintettel arra, hogy az ingatlan korlátozottan forgalomképes.

„(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogot nem érintő – hasznosítása tárgyában – amennyiben jogszabály, alapító okirat, vagyonkezelésre, hasznosításra, üzemeltetésre vonatkozó szerződés másként nem rendelkezik:

a) ha a hasznosítás időtartama 1 évnél nem hosszabb, vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot nem haladja meg, a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester,

b) ha a hasznosítás időtartama az 1 évet vagy a szerződéses érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgy szerint illetékes önkormányzati bizottság,

c) ha a hasznosítás időtartama a 10 évet, vagy a szerződéses érték a bruttó 20 millió forintot meghaladja, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Képviselő-testület.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdései szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető:

„11. §

(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés

határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az eredeti 186. sorszámú előterjesztésben található 1. számú határozati javaslat mellett az alábbi 2. számú határozati javaslatot is szíveskedjen támogatni.

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 156208 helyrajzi számon nyilvántartott 1185 Bp. Nagybecskerek u. 30. szám alatti ingatlanon Vilmos Endre Sportcentrum területén megvalósuló 20x40 m-es rekortán borítású labdarúgó pályát, a pálya birtokba adásától számított 15 év határozott időtartamra sportcélú tevékenység folytatására a Magyar Labdarúgó Szövetséggel közösen hasznosítsa.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 NOV. 13

dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester