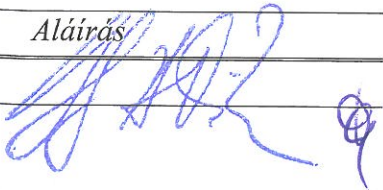


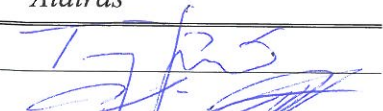
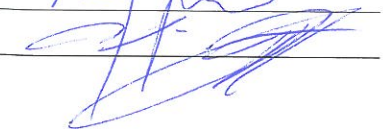
ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Bizottság*

2017. év november hónap 16. napján tartandó ülésére

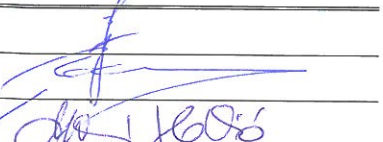
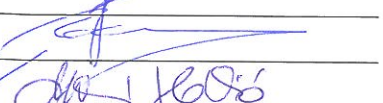

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a helyi adókról szóló 41/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

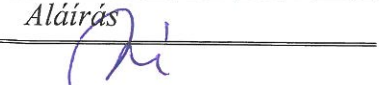
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Tasy József	Irodavezető-helyettes (KHI)	
dr. Hunyadkürti Szilvia	Aljegyző, Irodavezető (KHI)	

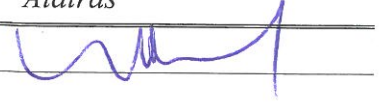
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	Irodavezető-helyettes (JKPI)	
dr. Borbély György	Irodavezető (JKPI)	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Hunyadi István	városigazgató	
BKIK XVIII. kerület		

Tárgyalja: TÜK, PVÖ, PEB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pont	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont	
* a megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni. (Htv. 1. § (2) bekezdése)

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell teltie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik. Ebből következően valamely adóév 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető vagy a hatályos szabályozást módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Azaz, ha a rendelet 2018. január 1. napjával lép hatályba, akkor azt legkésőbb 2017. december 2. napjáig ki kell hirdetni a helyben szokásos módon.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény tartalmazza a Htv. módosítását a reklámhordozók, mint adótárgyak tekintetében, amely módosítás 2018. év január 1. napjától hatályos.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény határozza meg a közterületen, illetve közterületről látható magánterületeken a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének irányadó szabályait. A vonatkozó jogszabályok alapján a beépítésre szánt területeken lévő közterületen, vagy köztulajdonban álló ingatlanon kizárólag utcabútor igénybevételével

lehetséges reklám közzététele – kivétel ez alól a honvédelmi- és temető terület, ahol ez sem megengedett. Mindkét jogszabályi módosítás a vizuális környezetszennyezés problémáját kívánja megoldani, szabályozni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) az építmény- és telekadó bevezetéséről rendelkezett. A **rendelet-tervezet 1. §-ában** foglaltak szerint 2018. év január 1. napjától hatályos új építményadó tényállás alapján - a Htv. 11/A. §-át alapul véve - adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó. A Htv. 6. §-7. §-a az önkormányzat adómegállapítási jogának kiterjedését és korlátozását szabályozza, amely alapján a reklámhordozók adóztatása meghatározásra került. Amennyiben a Képviselő-testület építményadó bevezetéséről rendelkezett, abban az esetben kötelező a reklámhordozót, mint az építményadó tárgyát rendeletében szabályozni.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/F. § 3.-4. pontja alapján:

„3. **reklám:** a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § *d)* pontja szerinti gazdasági reklám, ide nem értve

a) a cégtáblát, üzletfeliratot, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítést,

b) az üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklámot,

c) a járművön elhelyezett gazdasági reklámot, továbbá

d) a tulajdonos által az ingatlanán elhelyezett, annak elidegenítésére vonatkozó ajánlati felhívást (hirdetést), valamint a helyi önkormányzat által lakossági apróhirdetések közzétételének megkönnyítése céljából biztosított táblán vagy egyéb felületen elhelyezett, kisméretű hirdetéseket.

4. **reklámhordozó:** a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt az e törvény szerinti reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

A gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § *d)* pontja szerinti **gazdasági reklám** olyan közlés, tájékoztatás, illetve megjelenítési mód, amely valamely birtokba vehető forgalomképes ingó dolog – ideértve a pénzt, az értékpapírt és a pénzügyi eszközt, valamint a dolog módjára hasznosítható természeti erőket –, szolgáltatás, ingatlan, vagyoni értékű jog értékesítésének vagy más módon történő igénybevételenek előmozdítására, vagy e céllal összefüggésben a vállalkozás neve, megjelölése, tevékenysége népszerűsítésére vagy áru, árujelző ismertségének növelésére irányul.

Fentiek alapján adóköteles minden olyan reklámhordozó amelyen gazdasági reklám került elhelyezésre, ide nem értve a jogszabályban meghatározott kivételeket.

A rendelet-tervezet 2. §-a az adó alapját határozza meg. A Htv. 15/A. §-a alapján az **adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.**

A rendelet-tervezet 3. §-a alapján a reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke a Htv. 7. § g) pontja és 16/A. §-a figyelembevételével 12 000 Ft/m²/év összegben került meghatározásra, amely szorosan kapcsolódik a vizuális környezetszennyezés negatív hatásainak az enyhítéséhez.

Előzetes felmérés alapján az önkormányzat illetékességi területén **közterületen** elhelyezkedő reklámhordozók darabszáma 325 és az összes felület nagysága 2 392,82 m². Az átlag reklámhordozó felület nagysága 7,36 m², így az egy reklámhordozóra jutó évi adó összege átlagosan 88 320 Ft.

A Htv. 3. § (5) bekezdése részletesen szabályozza azon alanyi adómentességgel rendelkezők körét, amelyekre a törvény hatálya nem terjed ki, nevezetesen az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra, a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alapra, a Befektető-védelmi Alapra és a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alapra.

Továbbá a Htv. szabályozza a feltételes adómentesség igénybevételét, amely alapján adómentes valamennyi helyi adó alól az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként – a vasúti pályahálózatot üzemeltető közszolgáltató szervezet esetén tulajdonosként, vagyoni értékű jog jogosítottjaként – bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ.

A gazdasági reklámhordozók elsődlegesen **profitszerzés céljából** kerülnek kihelyezésre, ezért a Képviselő-testület rendeletében a Htv.-ben meghatározott kedvezményeket, mentességeket további kedvezménnyel és mentességgel nem bővíti. Ezt alapozza meg a Htv. 6. § d) pontja:

„d) az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.”

A rendelet-tervezet 4. §-a tartalmazza a magánszemélyek 16 m²-t meg nem haladó alapterületű gépjárműtárolójához kapcsolódó mentességét, a jogcím továbbra is változatlanul biztosítja a mentességet. A módosítás a Htv. és az ingatlan-nyilvántartás értelmezését követi. A Htv. 52. § 48. pontja értelmében: „48. a lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló: a lakóépületben lévő épületrész, vagy a lakóépület elhelyezésére szolgáló telken álló épület, amely kialakításánál fogva gépjármű tárolására alkalmas, függetlenül attól, hogy az épület vagy az épületrész az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként szerepel;”.

A rendelet-tervezet 5. §-a szabályozza a magánszemélyek építményadó tárgyában biztosított kedvezmény Ör. szerinti meghatározásának a módosítását. A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A reklámhordozó nem tartozik a Htv. szerinti építmény fogalmába, ezért indokoltá vált szabályozni az önkormányzati rendeletben a magánszemélyeknek biztosított építmények utáni adókedvezmény változatlan mértékben történő fenntartását.

A rendelet-tervezet 6. §-a a hatályos építésügyi szabályozást módosító jogszabályi környezethez illeszkedik. A Képviselő-testület által magánszemélyek lakóépület építéséhez biztosított a feltételes **telekadó mentesség, melynek tartalma nem változik.** A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján 2016. évtől a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű új lakóépület építéséhez nem kell építési engedélyt kérni, elegendő, ha az építtető egyszerű bejelentést tesz. A mentesség az elektronikus építési napló megnyitásáról szóló igazoláson szereplő építési időszak kezdetének napját követő év első napjától a befejezés évének utolsó napjáig, de legfeljebb három adóévre vehető igénybe azzal, hogy a mentesség feltételének nem teljesítése visszamenőleges adófizetési kötelezettséget keletkeztet.

A rendelet-tervezet 7. §-a szövegpontosítást tartalmaz.

A rendelet-tervezet 8. §-a tartalmazza a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakat, mely szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A rendelet-tervezet a hatályos jogalkotásra és a helyi adóztatásra vonatkozó jogszabályok figyelembevételével készült. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2017. (...) önkormányzati rendeletet.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 1.

Budapest, 2017. november 6. ”



Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: rendelet-tervezet
2. melléklet: összehasonlító táblázat
3. melléklet: hatásvizsgálati lap

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**Képviselő-testületének****...../2017. (.....) önkormányzati rendelete****a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. alcíme a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § A Htv. 11/A. §-át alapul véve adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.”

2. § A Rendelet 2. alcíme a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. § A Htv. 15/A. §-a alapján az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.”

3. § A Rendelet 3. alcíme a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. § A Htv. 15/A. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 7. § g) pontja és a 16/A. §-a figyelembevételével az adó évi mértéke 12 000 Ft/m².”

4. § A Rendelet 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól:/

„b) a Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek a tulajdoni hányad alapján számított alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség a magánszemélyt, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik.”

5. § A Rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § Az építmény után fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 673 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg.”

6. § A Rendelet 10. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

/A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:/

„b) a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti. A mentesség az elektronikus építési napló megnyitásáról szóló igazoláson szereplő építési időszak kezdetének napját követő év első napjától a befejezés évének utolsó napjáig, de legfeljebb három adóévre vehető igénybe azzal, hogy a mentesség feltételének nem teljesítése visszamenőleges adófizetési kötelezettséget keletkeztet,”

7. § A Rendelet

a) 4. §-ában az „A Htv. 6. § c) pontja,” szövegrész helyébe az „A Htv. 15. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 6. § c) pontja,” szöveg;

b) 11. §-ában az „illet meg” szövegrész helyébe az „illeti meg” szöveg lép.

8. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. november 16.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítását a jogszabályok módosulása, az önkormányzat helyi adópolitikája, gazdálkodásának követelményei és a helyi közszolgáltatások változatlan színvonalú biztosítása tette indokolttá.

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) előírt kötelezettségeknek.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a hatásvizsgálat elkészült, a rendelet célja, hogy a helyi adónemeket, azok mértékét meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza, figyelembe véve az önkormányzat adópolitikáját.

A Htv.-ben 2018. adóévtől új építményadóbeli tényállás alapján a Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó adóztatását a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, az adóalanyok teherviselési képességeihez igazítva határozza meg.

A rendelet gazdasági, költségvetési hatása, hogy adóbevétel növekményt eredményez; adminisztratív terheket befolyásoló hatása, hogy a rendelet módosítása az építményadó

tekintetében bevallási kötelezettséget keletkeztet, kizárólag a módosítással érintett adózók körében. A rendelet megalkotása a jogszabályban meghatározottak alapján kötelező.

A módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, a módosító rendeletnek környezeti, egészségügyi következménye nincs.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a 2018. év január 1. napjától hatályos új építményadó tényállás alapján - a Htv. 11/A. §-át alapul véve - adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete az építmény- és telekadó bevezetéséről rendelkezett. A Htv. 6. § - 7. § az önkormányzat adómegállapítási jogának kiterjedését és korlátozását szabályozza, amely alapján a reklámhordozók adókötelezettsége meghatározásra került.

2. §-hoz: az adó alapja a Htv. 15/A. §-a alapján a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

3. §-hoz: a 2018. év január 1. napjától hatályos reklámhordozó után fizetendő építményadó mértéke a Htv. 7. § g) pontja és 16/A. §-a figyelembevételével 12 000 Ft/m²/év összegben került meghatározásra, amely szorosan kapcsolódik a vizuális környezetszennyezés negatív hatásainak az enyhítéséhez. A Htv. 3. § 5) bekezdése alapján a törvény hatálya nem terjed ki az államra, a helyi önkormányzatra, a nemzetiségi önkormányzatra, a költségvetési szervezetre, az egyházi jogi személyre, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-re, a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-re, az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-re, a büntetés-végrehajtásért felelős miniszter felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási gazdálkodó szervezetre, valamint a helyi iparüzési adó vonatkozásában a Magyar Nemzeti Bankra, az Országos Betétbiztosítási Alapra, a pénzügyi közvetítőrendszer egyes szereplőinek biztonságát erősítő intézményrendszer továbbfejlesztéséről szóló 2014. évi XXXVII. törvényben meghatározott Szanálási Alapra, a Befektető-védelmi Alapra és a tőkepiac stabilitásának erősítése érdekében tett egyes kárrendezési intézkedésekről szóló 2015. évi CCXIV. törvény szerinti Kárrendezési Alapra. Továbbá a Htv. szabályozza a feltételes adómentesség igénybevételét, amely alapján adómentes valamennyi helyi adó alól az egyesület, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és – kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában – a közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság. A mentesség abban az adóévben illeti meg az adóalanyt, amelyet megelőző adóévben folytatott tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége nem keletkezett. Az építmény- és telekadóban mentesség azon épület, épületrész, telek után jár, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként – a vasúti pályahálózatot üzemeltető közszolgáltató szervezet esetén tulajdonosként, vagyoni értékű jog jogosítottjaként

– bejegyzett adóalany kizárólag a létesítő okiratában meghatározott alaptevékenysége, főtevékenysége kifejtésére használ. A Képviselő-testület a Htv.-ben meghatározott kedvezményeket, mentességeket további kedvezménnyel és mentességgel nem bővíti figyelemmel a Htv. 6. § d) pontjában foglaltakra.

4. §-hoz: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a magánszemélyeknek építményadóban több jogcímen is biztosít mentességet, amely az adópolitika részét képezi. A 16 m² alapterületet meg nem haladó gépjárműtárolók mentessége továbbra is változatlanul fennáll, a módosítás a Htv. és az ingatlan-nyilvántartás értelmezését követi.

5. §-hoz: a Htv. 11. §. (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény). A reklámhordozó nem tartozik a Htv. szerinti építmény fogalmába, ezért került pontosításra az önkormányzati rendeletben a magánszemélyeknek biztosított építmények utáni adókedvezmény.

6. §-hoz: a hatályos építéshatósági szabályozást módosító jogszabályi környezethez illeszkedik a Képviselő-testület által lakóépület építéséhez kapcsolódó feltételes telekadó mentesség, amelynek tartalma nem változik.

7. §-hoz: a módosítás szövegponosítást tartalmaz.

8. §-hoz: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik és a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Budapest, 2017. november 16.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester

Összehasonlító táblázat

<p align="center">Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelete a helyi adókról</p>	<p align="center">Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelete</p>
	<p>2/A. § A Htv. 11/A. §-át alapul véve adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.</p>
	<p>3/A. § A Htv. 15/A. §-a alapján az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.</p>
<p>4. § A Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1 323 Ft/ m².</p>	<p>4. § A Htv. 15. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 6. § c) pontja, 7. § g) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1 323 Ft/ m².</p>
	<p>4/A. § A Htv. 15/A. §-a szerinti adóalap esetén a Htv. 7. § g) pontja és a 16/A. §-a figyelembevételével az adó évi mértéke 12 000 Ft/m².</p>
<p>5. § A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól: b) a magánszemély tulajdonában álló garázs, amelynek alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség azt a magánszemélyt, akinek tulajdonában több garázs van.</p>	<p>5. § A Htv. 13. §-án túlmenően mentes az adó alól: b) a Htv. szerinti tulajdonos magánszemély tulajdonában álló gépjárműtároló, amelynek a tulajdoni hányad alapján számított alapterülete nem haladja meg a 16 m²-t. Nem illeti meg a mentesség a magánszemélyt, amennyiben az önkormányzat illetékességi területén több gépjárműtároló tulajdonjogával rendelkezik.</p>

<p>6. § A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 673 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg.</p>	<p>„6. § Az építmény után fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt 673 Ft/m²/év adókedvezmény illeti meg.</p>
<p>10. § A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:</p> <p>b) a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti, a jogerős építési engedély kiadását követő év január 1. napjától, de legfeljebb három évig. A mentesség feltételeinek nem teljesítése esetén visszamenőlegesen meg kell fizetni a mentesség megszűnése előtti, de legfeljebb három adóévre számított adót,</p>	<p>10. § A Htv. 19. §-án túlmenően mentes az adó alól:</p> <p>b) a beépítetlen belterületi lakótelek, ha azt a magánszemély tulajdonos lakóépülettel beépíti. A mentesség az elektronikus építési napló megnyitásáról szóló igazoláson szereplő építési időszak kezdetének napját követő év első napjától a befejezés évének utolsó napjáig, de legfeljebb három adóévre vehető igénybe azzal, hogy a mentesség feltételének nem teljesítése visszamenőleges adófizetési kötelezettséget keletkeztet,</p>
<p>11. § Adókedvezmény illet meg</p> <p>a) fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 140 Ft/m²/év összegben,,</p> <p>b) az a) pontban szereplő kedvezményen felül a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy – a 10. § a) és d) pontjában nem említett – telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80%.</p>	<p>11. § Adókedvezmény illeti meg</p> <p>a) fizetendő telekadó összegéből a magánszemélyt 140 Ft/m²/év összegben,,</p> <p>b) az a) pontban szereplő kedvezményen felül a 65. életévét betöltött magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy – a 10. § a) és d) pontjában nem említett – telek Htv. szerinti tulajdonosa. Az adókedvezmény mértéke 80%.</p>

HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi adókról szóló 41/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló .../2017. (... ..) önkormányzati rendelet megalkotásához

1. Társadalmi hatása:

O nincs

 van:

a rendelet módosítása az építményadó tárgyát bővíti ki.

2. Gazdasági, költségvetési hatása:

O nincs

 van:

adóbevétel-növekményt eredményez.

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs

O van:

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

O nincs

 van:

a rendelet módosítása az építményadó tekintetében bevallási kötelezettséget keletkeztet, kizárólag a módosítással érintett adózók körében.

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:

O nincs

 van:

a rendelet megalkotása magasabb szintű jogszabályban meghatározottak alapján kötelező.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:

O nincs

 van:

a szükséges tárgyi, pénzügyi, személyi és szervezeti feltételek biztosítottak.

7. Egyéb hatás: nincs

O van