


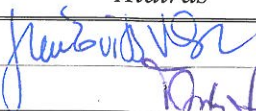

ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/ Bizottság*****2017. év november hónap 16. napján tartandó ülésére**

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról (a Csévész utca - Bélatelepi út fejlesztésével érintett terület vonatkozásában)

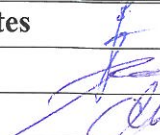
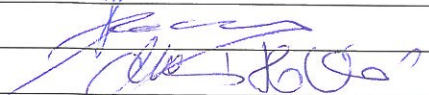
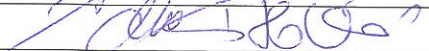
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB, TÜK**Javasolt meghívott:**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség</u>*		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pont	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ:.....	egyéb jogszabály: Mötv. 42. § 1. pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 30/2017. (II.23.) számú határozatával döntött, hogy az Önkormányzat a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. (a továbbiakban: BKK) finanszírozásában elkészítteti a Budapest XVIII. kerület, Csévész út – Bélatelepi út felújítására vonatkozó kerületi építési szabályzatot, és felhatalmazza a polgármestert a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel (a továbbiakban: BKK) kötendő együttműködési megállapodás kidolgozására és aláírására, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (1) bekezdése szerint megfelelő egyeztetési eljárás megindítására, lefolytatására és a szükséges intézkedések megtételére.

A BKK elkészíttette a Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út - Csévész utca fejlesztésének, felújításának előkészítéséhez szükséges terveket. Az elkészült útépitési engedélyezési és kiviteli tervek alapján a Lőrinci út – Bélatelepi út kereszteződésénél a tervezett csomóponti kialakítás, valamint a kerékpáros infrastruktúra szabvány szerinti méretei miatt szükséges az utak szabályozási szélességének növelése. A most jóváhagyásra kerülő Pestszentlőrinc-Pestszentimre Építési és Városrendezési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: PPVSZ) módosítás célja a leírt probléma rendezése; a PPVSZ 1. mellékletének, az övezeti térkép tervezési területre vonatkozó tartalmának magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetése.

A Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében fővárosi kerület esetében a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint a 2014. június 30-ig elfogadott településrendezési eszköz (a XVIII. kerület esetében a PPVSZ) 2018. december 31-ig módosítható, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása a Korm. rendelet 32. § (6) és (6a) bekezdése szerint indokolt.

Az állami főépítésszel 2017. május 11-én történt egyeztetés alapján a BKK által készített terv miatti településrendezési eszköz módosítás a Korm. rendelet 42/A. §-ában rögzített állami főépítési eljárás szerinti módosítással lehetséges a Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján.

„(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

Az állami főépítési eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében rögzített véleményezési szakasz, melynek részeként a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (4) bekezdése szerinti egyeztetésre 2017. szeptember 14. és szeptember 21. között került sor. Ennek során észrevétel, vélemény nem érkezett.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben 140/2017. (X.09.) számú határozatában megállapította, hogy a Korm. rendelet 29/A. §-a és 42/A § (1) bekezdése, valamint a Rendelet szerint a „Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési Szabályzata módosítása a Gyömrői út – Csévésző utca – kerülethatár – 156716/2 hrsz.-ú telek - belterület határ - 156725/2 hrsz.-ú telek dél-nyugati határa - belterület határ által határolt terület vonatkozásában” megnevezésű dokumentáció partnerségi egyeztetése keretében észrevétel, vélemény nem érkezett. Továbbá a Bizottság felkérte a polgármestert, hogy a dokumentáció anyagát a Korm. rendelet 42/A. § (2) bekezdése szerinti záró szakmai véleményezésre küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal részére. A dokumentáció végső vélemény megkérése céljából az állami főépítész részére 2017. október 17-én megküldésre került. Az állami főépítész záró szakmai véleményét megküldte, amely az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2017. (...) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 NOV. 03



Ughy Attila
polgármester



Melléletek:

1. Rendelet-tervezet
2. Állami főépítész záró szakmai véleménye
3. Hatásvizsgálati lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő–testületének**

..../2017. (....) önkormányzati rendelete

**Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló
60/2006. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének a Gyömrői út - Csévéző utca - kerülethatár - 156716/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - 156728 hrsz-ú telek észak-keleti és észak-nyugati határvonala - 156725/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - belterülethatár - 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati és dél-keleti határvonala - 156729 hrsz-ú telek dél-nyugati határvonala – 156716/2 és 156716/1 hrsz-ú telkek nyugati határvonalai - belterületi határ által határolt területe helyébe az 1. melléklet lép.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2017. november 16.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester

INDOKOLÁS
Általános indokolás

A rendelet megalkotását a Budapest Közlekedési Központ Zrt. által készített Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út - Csévéző utca fejlesztésének, felújításának előkészítéséhez szükséges tervek tették szükségessé.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján az önkormányzat előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása a szomszéd kerület területén létesülő gazdasági terület, valamint a megvalósulásához tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése tekintetében van. A gazdasági terület új munkahelyeket teremthet, a közlekedés fejlesztése

eredményeként létesülő kerékpáros infrastruktúra elem - többek között a kerület lakóinak is - lehetőséget biztosít alternatív közlekedési módok használatára.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs, környezeti, egészségügyi következménye igen jelentős is lehet. Az alternatív közlekedési módok használata, a kerékpáros közlekedésben rejlő lehetőség a lakosság egészségi állapotának javulásában jelentős szerepet játszhat.

A rendelet megalkotása a XVII. kerület területén létesülendő gazdasági területhez kapcsolódó útfelújítási projekt engedélyeztetésének feltétele. A rendeletalkotás elmaradásának következménye, hogy az elkészült tervek nem kaphatnak építési engedélyt.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1. §-hoz: a BKK elkészítette a Budapest XVII. és XVIII. kerület határára eső, Bélatelepi út - Csévésző utca fejlesztésének, felújításának előkészítéséhez szükséges terveket. Az elkészült útépitési engedélyezési és kiviteli tervek alapján a Lőrinci út – Bélatelepi út kereszteződésénél a tervezett csomóponti kialakítás, valamint a kerékpáros infrastruktúra szabvány szerinti méretei miatt szükséges az utak szabályozási szélességének növelése. A szabályozási szélesség növelésére a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006. (IX.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének a Fővárosi Szabályozási Kerettervnek való megfeleltetésével nyílik lehetőség.

2. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének a napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (3) bekezdésére, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel került meghatározásra a hatálybalépés napja, miszerint a településrendezési eszköz állami főépítési eljárás esetén legkorábban az elfogadását követő napon léptethető hatályba.

Budapest, 2017. november 16.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Ughy Attila
polgármester



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ügyiratszám: **BP/1002/00241-3/2017**
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella
Telefon: 485-6924
E-mail: dobrosine.wallner.gabriella@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest Főváros XVIII. kerület, Gyömrői út - Csévész utca - kerülethatár - 156716/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - 156728 hrsz-ú telek észak-keleti és észak-nyugati határvonala - 156725/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - belterülethatár - 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati és dél-keleti határvonala - 156729 hrsz-ú telek dél-nyugati határvonala – 156716/2 és 156716/1 hrsz-ú telkek nyugati határvonala - belterületi határ határolt területre vonatkozó PPSZ módosítás érdekében folytatott **állami főépítési eljárás – Záró szakmai vélemény**

Melléklet: -

Hiv. szám: 9/3332-4/2017

Kérem, válaszában szíveskedjen ügyiratszámunkra hivatkozni!

Ughy Attila polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata

Polgármestere

1675 Budapest
Pf. 49.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszköz készítésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Az állami főépítési eljárásban a Trk. 42/A. § bekezdés szerint hiánytalanul kerültek megküldésre a dokumentumok, záró szakmai vélemény adható.

Ughy Attila polgármester hivatkozott számú levele alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata a Budapest Főváros XVIII. kerület, Gyömrői út - Csévész utca - kerülethatár - 156716/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - 156728 hrsz-ú telek észak-keleti és észak-nyugati határvonala - 156725/2 hrsz-ú telek észak-keleti határvonala - belterülethatár - 156725/2 hrsz-ú telek dél-nyugati és dél-keleti határvonala - 156729 hrsz-ú telek dél-nyugati határvonala – 156716/2 és 156716/1 hrsz-ú telkek nyugati határvonala - belterületi határ határolt területre vonatkozó PPSZ módosítás érdekében a partnerségi véleményezés lezárult.

A rendelet-tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

- Kérem, hogy a tervezet 1. mellékletében kizárólag a módosítással érintett terület (a tervezési terület) kerüljön szerepeltetésre, egyéb térképi és alaptérképi elemek ne.

Felhívom figyelmét, hogy a hatályos jogszabályok értelmében az övezeti terv nem minősül településrendezési eszköznek. Ezt kérem a folyamatban lévő felülvizsgálat során figyelembe venni.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott településrendezési eszköz egy hitelesített papíralapú, valamint egy digitális példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából Irodám részére.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, továbbá a Trk. 43. § (2) szerinti közzétételről illetve elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, 2017. október 30.

Dr. György István
Kormány megbízott megbízásából

Tisztelettel:



121/10-
Dr. Sersliné Kócsi Margit
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala (ÉÖHOTF) Törvényességi Felügyeleti Osztály
- 3.) Irattár

HATÁSVIZSGÁLAT

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete
Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 60/2006.
(IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

- 1. Társadalmi hatása:** nincs
 van

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása a szomszéd kerület területén létesülő gazdasági terület, valamint a megvalósulásához tartozó közlekedési infrastruktúra fejlesztése tekintetében van. A gazdasági terület új munkahelyeket teremthet, a közlekedés fejlesztése eredményeként létesülő kerékpáros infrastruktúra elem - többek között a kerület lakóinak is - lehetőséget biztosít az alternatív közlekedési módok használatára.

- 2. Gazdasági, költségvetési hatása:** nincs
 van

- 3. Környezeti és egészségügyi következménye:** nincs
 van

A létesülő közlekedési infrastruktúra fejlesztés eredményeként kialakításra kerülő kerékpáros infrastruktúra elem - többek között a kerület lakóinak is - lehetőséget biztosít alternatív közlekedési módok használatára, amely a lakosság egészségi állapotának javulásában jelentős szerepet játszhat.

- 4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** nincs
 van

- 5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:**
 nincs
 van

A rendelet megalkotása a XVII. kerület területén létesülendő gazdasági területhez kapcsolódó útfejlesztési projekt engedélyeztetésének feltétele. Elmaradása esetén az elkészült tervek nem kaphatnak építési engedélyt.

- 6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:**
 nincs
 van

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

- 7. Egyéb hatás:** nincs
 van

Előterjesztő: Ughy Attila polgármester
Készítő: Jankovits Vera főépítész