



Tulajdonosi Bizottsága

EK10-474/2017

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala
A MI SZIVÜGYÜNK

2017.05.12.
2017.05.12. 12:00

ELŐKÉSZ.	ELŐZÁR.	IRÁNYEL.
<i>Puel</i>		

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2017. május 10-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) II. em. 119-es tárgyaló

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Hartaházi Miklós alelnök
Dámsa József
Tóth Kálmán
Balásfalvi András

Meghívottak:

Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna, JKPI munkatárs
dr. Tényi Attila, V18. Zrt. munkatárs
Makai Tibor képviselő

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülés. Megjegyzi, hogy Kőrös Péter és Nagy János jelezte távolmaradását.

Kádár Tibor: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

99/2017. (V.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program kertében létesülő sportpályák előkészítési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-24**
- 2.) Egyebek

1. napirendi pont: „Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program kertében létesülő sportpályák előkészítési munkái” építés beruházási alapokmányának elfogadása Tul-24

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Takács Ferenc: a határidő a határozati javaslatban nem 2017. augusztus 31., hanem 2017. szeptember 30. Ugyanígy a beruházási alapokmányban a beruházás befejezésének időpontja nem 2017. augusztus 31., hanem 2017. szeptember 30. lenne.

Kádár Tibor: hozzászólásra megadja a szót.

Hartaházi Miklós: a költségvetés tartalmazza ezt az összeget, de nem találta meg, hogy a költségvetés melyik során található a beruházás megvalósítására elkülönített pénz?

Kádár Tibor: válaszadásra megadja a szót.

Takács Ferenc: több soron található, a költségvetés 5. táblájában (Városfejlesztési kiadások) 532. soron van 20 millió forint, illetve a költségvetés Városfejlesztési céltartalék során van két tétel, az egyik 15 millió, a másik 20 millió forintos soron, ami a Városgazda sportlétesítményeinek céltartaléka (20 millió forint) ez a K 13-as sor, és van egy sportlétesítmények felújítási céltartaléka (15 millió forint). Tehát 55 millió forint áll

rendelkezésre, amiből most 48,5 millió forintot költenek el. Tulajdonképpen tehát három helyről tevődik össze a forrás.

Kádár Tibor: további hozzászólásokra megadja a szót.

Hartaházi Miklós: most a Vilmos Endre Sportcentrumról beszélnek, aminek a 23/2017-es határozat szerint 129 millió forint körül van a beruházás összege. Ehhez képest most közel 50 millió forint az előkészítés? Ezt jól érti?

Takács Ferenc: nem 100 millió forint a beruházás költsége, de pontosan nem emlékszik. Nincs itt a pályázati csoportvezető, de kb. 300 millió forint a beruházásnak az összköltsége. Ennek van egy önerő tartaléktartalma és ezen felül van egy előkészítési munka, ami pl. ez. Tehát abban a februári döntésben, ami a programon való részvételre vonatkozott, abban összességében kb. 300 millió forintot kell, hogy tartalmazzon, mert eleve a két pályának az építése világítással, öntözőrendszer kiépítéssel, gépházzal, rézsűkkel, elektromos hálózattal az kapásból darabonként 100-110 millió forint. Tehát a kettőnek kb. 250 millió forint és még az egyéb munkák, ami lehet tereprendezés, útépítés, térrendezés, térburkolat, stb., tehát bőven a 300 millió forint meg lehet. De utána fog nézni és elküldi ezt a javaslatot.

dr. Tényi Attila: lehet, hogy az önkormányzati rész is van, az lehet esetleg akár 130 millió forint is, de van egy, amit az MLSZ vállalt, az nem biztos, hogy benne van ebben az összegben és ez a nagyobbik rész. Az MLSZ vállalja a pénzügyi részt és a kivitelezést is.

Takács Ferenc: arra emlékszik, hogy 10 % az kb. 28 millió, tehát akkor 280 millió forint körül az össz beruházás nagyságrendileg.

Kádár Tibor: Makai úrnak megadja a szót.

Makai Tibor: megnézte nemrég, kb. százhuszon valahány millió forint a beruházás a pályára, a 10% pedig 12 millió forint. Februárban ezt fogadták el. Tehát százhuszon valahány millió forint magának a pályának a rendbehozatala, és ebből leszámítva a 10%-os önrészt, 12 millió.

Takács Ferenc: ez egy pálya.

Makai Tibor: ez egy pálya, itt nem egy pályáról van szó.

Takács Ferenc: kettőről, van egy műfüves és van egy élőfüves pálya.

Makai Tibor: ugyanaz a létesítmény, ez ebben benne van.

Takács Ferenc: két pálya van, van egy meglévő, élőfüves pálya, ami picit el lesz mozdítva és fel lesz újítva teljesen, illetve lesz a régi földes pálya vonalában egy új műfüves pálya. Mindkét pálya világítást, öntözőrendszert kap, és a hozzá tartozó dolgokat.

Makai Tibor: a műfüves pálya miért kap öntözőrendszert?

Takács Ferenc: mert azt is öntözni kell, mert olyan a technológia, hogy akkor tud jól működni, hogyha öntözik.

Makai Tibor: csak azt mondta el, hogy ugyanez a két pálya szerepel százhuszon valahány millió forinttal a februári döntésben.

Takács Ferenc: utána fog nézni, ahogy azt már elmondta. Megnézik majd a pályázati csoportvezetővel a határozatot, és erről tájékoztatni fogja Makai Tibor és Hartaházi Miklós urakat.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról azzal a módosítással, hogy mind a beruházás befejezésének határideje, mind a határozati javaslatban szereplő határidő 2017. szeptember 30-ra módosul.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

100/2017. (V.10.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az 1185, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208 alatti Vilmos Endre Sportcentrum területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es műfüves labdarúgó pálya és 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya előkészítési munkáit az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 48.994.370.- Ft összeggel jóváhagyja.

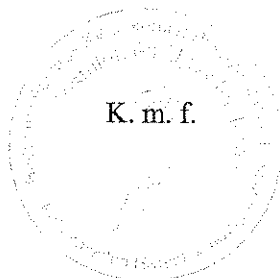
Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető
any

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

[Signature]
.....
bizottsági tag