

Előterjesztés száma:

TUL-44

ELŐTERJESZTÉS

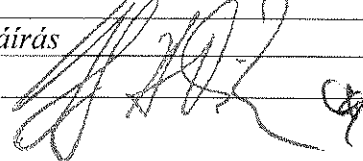
a Tulajdonosi Bizottság

2017. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

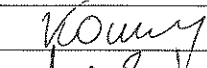
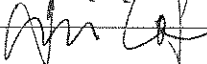
Előterjesztés tárgya: „Somogyi László Szociális Szolgálat épületében nyílászárók cseréje és tűzvédelmi védett terek kialakítása”

építés Beruházási alapokmány módosításának elfogadása

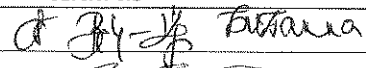

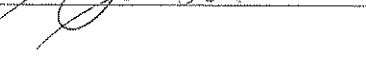
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Komoroczky Judit	MÉKI műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

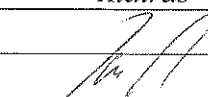
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Beler Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 259/2016.(VI.23.) számú, valamint a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a 90/2016.(VI.21.) számú határozataival jóváhagyták a Budapest XVIII. ker. Kondor Béla sétány 17. szám alatti **Somogyi László Szociális Szolgálat épületében nyílászárók cseréje és tűzvédelmi védett terek kialakításának** beruházását. A beruházás becsült költsége a kiviteli tervdokumentáció tervezői költségbecslése alapján került megállapításra.

A fenti határozatokkal jóváhagyott Beruházási Alapokmány szerint a projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege bruttó 15.000.000,- Ft volt.

A 2017. januárban a kivitelezésre elindított közbeszerzési eljárásban a legalacsonyabb árat adó ajánlat bruttó 16.464.354.-Ft volt. A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (5) bekezdése szerint, mivel az ajánlat a Beruházási Alapokmányban rögzített költséget 10 %-nál kisebb mértékben haladta meg, ezért a Kivitelezővel a Vállalkozási szerződés megkötésre került 2017. februárban.

Kivitelező a nyílászárókat kicserélte, a tűzvédelmi védett tereket kialakította.

A Kivitelező a kivitelezés alatt a tűzjelző rendszer felújításával kapcsolatban egyeztetésre kereste fel a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltségét. A Tűzvédelmi hatóság nyilatkozata szerint az intézmény (összes alapterülete: 2200 m²) egy tűzszakaszt képez, ezért az eredetileg tervezett emeleti rész tűzjelző kiépítése helyett az egész épületre ki kell építeni a tűzjelző rendszert.

Kivitelező kérésünkre kiegészítő árajánlatot nyújtott be, a Tűzvédelmi hatóság által előírt kiegészítő munkákon, amely ajánlatot a kivitelező műszaki ellenőre jóváhagyott, ugyanazokat a tételeket tartalmazza, mint az eredeti közbeszerzési eljárásban adott árajánlat, csak a mennyiségek emelkedtek meg. A kiegészítő árajánlat összege: bruttó 1.990.317.- Ft.

A korábbi elfogadott Beruházási alapokmányban szereplő teljes kivitelezési költség tehát az alábbira módosul: bruttó 18.454.671.- Ft.

A megnövekedett tevékenység miatt Kivitelező teljesítési határidő módosítást is kezdeményezett, a jelenlegi 2017. május 31. helyett 2017. július 31.napjára kéri módosítani.

A korábbi Beruházási alapokmányban szereplő beruházási összeg és a határidő módosítása miatt szükséges a Beruházási alapokmány ismételt jóváhagyása.

A Rendelet 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Somogyi László Szociális Szolgálat alatti gondozóháznál megtartott tűzriadó gyakorlat alapján megállapításra került, hogy a kijutás nem a megengedett időn belül valósult meg. Intézményvezető által megbízott tűzvédelmi szakértő 2015. évben a Gondozóház emeleti részén mozgásukban korlátozott személyek elhelyezésére tűzvédelmi tervet készített. 2016. februárban Tűzvédelmi Szakvélemény készült a Gondozóház védett tereinek kialakítására. A Tűzvédelmi hatóság ezeket nem tartotta elegendőnek, ezért szükséges az intézmény egészében kiépíteni a tűzjelző rendszert.

b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

- 89 db rossz állapotú nyílászáró cseréje
- Földszinti és emeleti rész területe ahol a tűzjelző rendszer kiépítésre kerül: 2200 m²

c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz. alatti ingatlan

d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.):

Nyílászárók cseréje, tűzvédelmi védett terek kialakítása, tűzjelző rendszer kiépítése

e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:

Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: bruttó 18.454.671.- Ft 2017. évben

g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció)

mértéke, stb.): Az elkészített kivitelezői kiegészített és eredeti költségvetés alapján: bruttó 18.454.671.- Ft a beruházás megvalósításának költsége.

- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:
bruttó 18.454.671.- Ft a 2017. évi költségvetés terhére.
- i) Becsült forrásai: A beruházás költsége bruttó 18.454.671.- Ft az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A vállalkozási szerződés módosítása és a munka elvégeztetése a módosított vállalkozási szerződés alapján megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az intézmény energetikai korszerűsítése által csökken az épület károsanyag kibocsájtása.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre a megújult épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan csökkenni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:



Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 259/2016.(VI.23.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi és a **„Somogyi László Szociális Szolgálat épületében nyílászárók cseréje és tűzvédelmi védett terek kialakításának** és az egész épületben a tűzjelző berendezés kiépítése” beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 18.454.671,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. július 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 17


Ughy Attila
polgármester


Melléklet:

- 1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Somogyi László Szociális Szolgálat épületében nyílászárók cseréje és tűzvédelmi védett terek kialakításának és az egész épületben a tűzjelző berendezés kiépítése” Budapest, XVIII. ker. Kondor Béla sétány 17. szám, 151159/16 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. február**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. július**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **18.454.671,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **18.454.671,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás teljes összege 18.454.671,- Ft rendelkezésre áll az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **18.454.671,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- **89 db rossz állapotú nyílászáró cseréje**
- **földszinti és emeleti rész területe ahol a tűzjelző rendszer kiépítésre kerül: 2200 m²**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **A kivitelezővel a beruházás befejezése.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 18.454.671,- Ft 2017. évben a kivitelezői árajánlat alapján**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **18.454.671,- Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:
Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan csökken.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: ***Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.***

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):
A munka elvégzése a módosított vállalkozási szerződés alapján megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A Somogyi László Szociális Szolgálat épületében 89 db rossz állapotú nyílászáró cseréje, valamint két tűzvédelmi védett tér került kialakításra. Jelen módosítás az intézmény épületében a tűzjelző rendszer kiépítésére vonatkozik.

Budapest,

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---