

Előterjesztés száma:

TUL-40

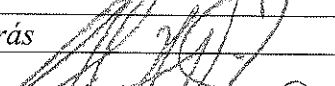
## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi Bizottság

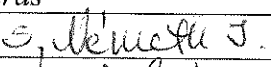
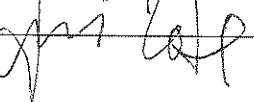
2017. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Napraforgó Óvoda és Erdei Kuckó Bölcsődében önálló fűtési rendszer kialakítása”  
építés Beruházási alapokmányának elfogadása

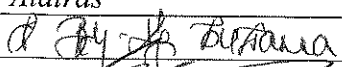
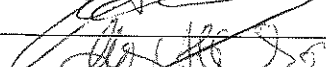
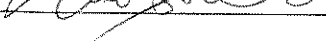
#### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

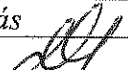
#### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	MÉKI műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

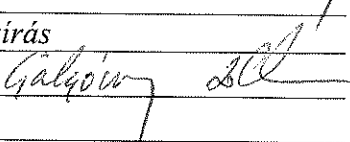
#### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Bécs-Könyv Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

#### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

#### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

#### Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i></b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

### Tisztelt Bizottság!

Az 1980- as években épült Tövishát utcai intézmény-együttes fűtési rendszere annak idején úgy készült el, hogy egy hőközpont épült a Gloriett iskolában és ez látja el fűtési és használati melegvízzel úgy az iskolát, mint az utca túloldalán lévő Napraforgó Óvodát és Erdei Kuckó bölcsődét. A rendszer azóta korszerűtlenné vált, elavult, és évek óta problémát okoz, hogy az óvoda és a bölcsőde fűtése önállóan nem szabályozható, illetve sok esetben nem jut elegendő hőmennyiség ezen intézményekbe.

Az intézmények üzemeltetését végző Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. az Önkormányzat szakirodájának támogatásával megrendelte a három intézmény szétválasztásának, illetve az óvoda és a bölcsőde önálló hőközponttal rendelkező fűtési rendszerének megtervezését. A tervek elkészültek és ezáltal lehetővé vált a régóta fennálló üzemeltetési problémák orvoslása, azaz az egyes intézmények önállóan vezérelhető és szabályozható hőközpontjainak kiépítése.

A Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti Napraforgó Óvoda és Erdei Kuckó Bölcsőde gépészeti leválasztásáról, önálló hőközpontok kiépítéséről az illetékes szakiroda elkészítette a Beruházási alapokmányt. A beruházás teljes összege 25.000.000,-Ft.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az 1980- as években épült Tövishát utcai intézmény-együttes fűtési rendszere annak idején úgy készült el, hogy egy hőközpont épült a Gloriett iskolában és ez látja el fűtési és használati melegvízzel úgy az iskolát, mint az utca túloldalán lévő Napraforgó Óvodát és Erdei Kuckó bölcsődét. A rendszer azóta korszerűtlenné vált,

elavult, és évek óta problémát okoz, hogy az óvoda és a bölcsőde fűtése önállóan nem szabályozható, illetve sok esetben nem jut elegendő hőmennyiség ezen intézményekbe. A fűtési rendszer szétválasztását a közelmúltban bekövetkezett üzemeltetői szétválás is indokolja.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
Új kazánház kialakítása 3 db fali kondenzációs fűtő gázkazánnal (100 kW/db), füstgázelvező rendszerrel, csatlakozó készlettel kompletten, új használati meleg víz tároló 2 klt, vezérlő rendszer tartozékokkal kompletten.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Épületgépeszeti átalakítás, korszerűsítés
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. évben elkezdődött, a Városgazda 18 Zrt. elkészítette a felújítás kiviteli műszaki tervdokumentációját. A kivitelezést 2017. év III.-IV. negyedévben szándékozunk megvalósítani.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségbecslés alapján bruttó 24.780.105,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A felújítás műszaki dokumentációja rendelkezésre áll, ezzel kapcsolatban további feladat nem jelentkezik.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 24.780.105,-Ft, ami az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra előirányzott és elfogadott összegként rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A felújítás, korszerűsítés jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A tulajdonosi struktúrának megfelelően leválasztott rendszer független üzemeltetést biztosít, továbbá a korszerű rendszer működése kevesebb károsanyag kibocsátással jár.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára a megújult fűtési rendszer pozitív hatással

lesz a károsanyag kibocsátás várható csökkenése miatt, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.

- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökkenhet a korszerűbb rendszernek köszönhetően
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz. alatti Napraforgó Óvoda és Erdei Kuckó Bölcsődében önálló fűtési rendszer kialakítására, a Gloriett iskolától történő leválásra vonatkozó építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 25.000.000,-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 17

  
Ughy Attila  
polgármester  
9

### Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *Napraforgó Óvoda és Erdei Kuckó Bölcsődében önálló fűtési rendszer kialakítása, Budapest, XVIII. ker. Tövishát utca 4-6. szám, 150228/93 hrsz.*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2017. június*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2017. december*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): *25.000.000,-Ft*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékerettel): *25.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): *25.000.000,-Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

*Fűtési rendszer leválasztása a Gloriett iskoláról, független saját rendszerek kialakítása, új kazánház 3 db fali kondenzációs fűtő gázkazánnal (100 kW/db), füstgázvezető rendszerrel, csatlakozó készlettel kompletten, új használati meleg víz tároló 2 klt, vezérlő rendszer tartozékokkal kompletten.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *25.000.000,-Ft 2017. évben, tervezői költségbecslés alapján*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *25.000.000,-Ft a 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan csökken.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A felújítás, korszerűsítés jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezés pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése. A munkák ellenőrzésére műszaki ellenőr megbízása.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A beruházás keretében az óvoda és bölcsőde épületben új hőközpont kerül kialakításra és így a két intézmény leválik a Gloriett iskola fűtési rendszeréről.**

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---