

**ELŐTERJESZTÉS****a Tulajdonosi Bizottság\***

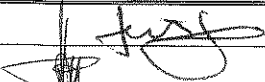
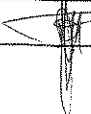
2017. év május 4. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** „Abaújvár utca (a Forgó u.-Zemplén u. között )(157430) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátása, valamint csapadékvíz elvezetés” építés beruházási alapokmányának elfogadása

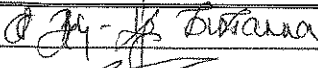
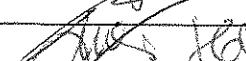
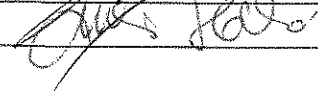
**Előterjesztő:**

| Név         | Tisztség     | Aláírás   |
|-------------|--------------|---|
| Ughy Attila | polgármester |  |

**Összeállító:**

| Név           | Tisztség           | Aláírás   |
|---------------|--------------------|---|
| Feil György   | MÉKI csoportvezető |  |
| Takács Ferenc | MÉKI irodavezető   |  |

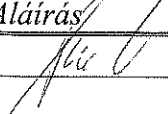
**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

| Név                      | Tisztség          | Aláírás   |
|--------------------------|-------------------|---|
| dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna | JKPI jogász       |   |
| dr. Borbély György       | JKPI irodavezető  |  |
| dr. Molnár Ildikó        | Címzetes főjegyző |  |

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

| Név             | Tisztség        | Aláírás   |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kantí Gábor | GKI irodavezető |  |

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

| Név            | Tisztség       | Aláírás   |
|----------------|----------------|---|
| Dömötör István | alpolgármester |  |

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*

\*a megfelelő rész aláhúzendó

|   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| <b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>            |  |                       |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a)                    | 46. § (2) bekezdés b)  | 46. § (2) bekezdés c) |
| <b>egyszerű többség / minősített többség*</b> |  |                       |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....                 | egyéb jogszabály: .....  |                       |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                     |  |                       |
| Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés               | egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i> |                       |
| <i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>            |  |                       |

### Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a XVIII. ker. Abaújvár utca (a Forgó u.-Zemplén u. között )(157430) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátását, valamint csapadékvíz elvezetését tervezi megvalósítani.

Az Abaújvár utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel a meglévő burkolat vegyesen murvás föld út szemben a környező, megközelíthetőséget biztosító utcákkal, melyek aszfalt burkolatúak. A csapadékvíz elvezetését a projekt megvalósításával oldanánk meg.

A kivitelezési költség az elkészített tervezői költségbecslés alapján: bruttó 31.788.210- Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az Abaújvár utca szilárd burkolattal történő ellátása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel a meglévő burkolat vegyesen murvás föld út szemben a környező, megközelíthetőséget biztosító utcákkal, melyek aszfalt burkolatúak. A csapadékvíz elvezetését a projekt megvalósításával oldjuk meg.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Tervezési paraméterek:

A tervezett burkolat hossza 192,16 m.

A vízszintes irányú vonalvezetése egyenes. A tervezett magassági kialakítás hosszszelvénye közelítőleg követi a terep jelenlegi esését, az esés a Forgó utcától a Zemplén utca felé mutat. A tervezett aszfaltburkolat szélessége a teljes szakaszon 5,5 m. A keresztirányú kialakítás kétirányú forgalmi sávval rendelkezik, melyet mindkét oldalon süllyesztett szegély határol. Az út burkolat kétoldali 2,5%-os oldaleséssel rendelkezik. Az ingatlanok közútkapcsolatai kiépítésre kerülnek.

3. Javasolt telepítési helye: Abaújvár utca (a Forgó u.-Zemplén u. között ) hrsz:(157430) számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2017 év elején elkezdődött. Az Abaújvár utca útépítés és útvíztelenítés egyesített engedélyezési- kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása és a jogerős építési engedélyek beszerzése után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 31.788.210,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során az idei évben az egyesített engedélyezési és kiviteli tervet elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg, valamint a költségvetés tartalék keretének ezen célra engedélyezett összege.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában keletkező csapadékvíz elvezetési problémája.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra, földútkarbantartásra szorulóval szemben;
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen megszűnnek az éves földút karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

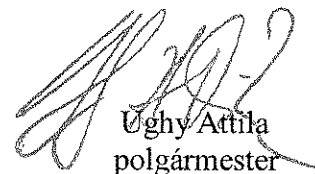
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Abaújvár utca (a Forgó u.-Zemp-lén u. között)(157430) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátására, valamint a csapadékvíz elvezetésére vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 31.788.210,-Ft értékben jóváhagyja.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017.december 31.

Budapest, - 2017 MAJ. 17



Ughy Attila  
polgármester



## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Abaújvár utca (a Forgó u.-Zemplén u. között)(157430) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolattal történő ellátása, valamint a csapadékvíz elvezetése**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. augusztus**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt):**31.788.210,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékerettel):  
**31.788.210,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **31.788.210,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Tervezési paraméterek:

A tervezett burkolat hossza 192,16 m.

A vízszintes irányú vonalvezetése :Egyenesen. A tervezett magassági kialakítás hosszszelvénye közelítőleg követi a terep jelenlegi esését, az esés a Forgó utcától a Zemplén utca felé mutat. A tervezett aszfaltburkolat szélessége a teljes szakaszon 5,5 m. A keresztirányú kialakítás kétirányú forgalmi sávval rendelkezik, melyet mindkét oldalon süllyesztett szegély határol. Az út burkolat kétoldali 2,5%-os oldaleséssel rendelkezik.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:  
**31.788.210,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **31.788.210,- Ft a 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):  
**A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettetése vállalkozási szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Abaújvár utca a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap. Az útpályán keletkező csapadékvíz elvezetését a magassági vonalvezetés kialakításával szikkasztó árkon keresztül oldjuk meg.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

|  |   |
|--|---|
| jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|--|---|