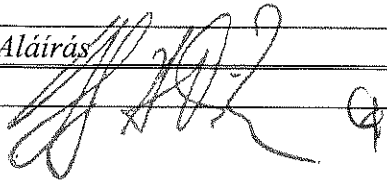




ELŐTERJESZTÉS**a Tulajdonosi Bizottság***2017. év május hónap 24 napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Parázs utca belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

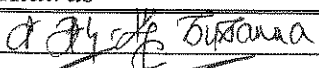

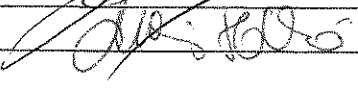
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzendő</i>		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata XVIII. ker. Parázs utca (Mátyás király utca- Vaslemez utca közötti szakaszának) (151609) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítását, valamint belterületi csapadékvíz elvezetését tervezi megvalósítani.

A Parázs utca szilárd burkolatának felújítása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel állandó problémát jelent a felgyülemelő csapadékvíz víznyelőkbe való juttatása. A csapadékvíz elvezetését a projekt megvalósításával oldanánk meg.

A kivitelezési költség az előzetesen bekért piackutató árajánlat alapján: bruttó 20.000.000 - Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Parázs utca szilárd burkolatának felújítása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel ez a kerület egyik vízelvezetési szempontból problémás mély fekvésű területe és állandó problémát jelent a felgyülemelő csapadékvíz víznyelőkbe való juttatása. A csapadékvíz elvezetését a projekt megvalósításával oldanánk meg.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

A tervezett burkolat felújítás hossza 110 fm, amely új aszfalt kopóréteget kap.

A vízszintes irányú vonalvezetése :egyenesen. A tervezett aszfaltburkolat szélessége a felújításra kerülő szakaszon 4,6 méter széles. A felújított útpálya mindkét oldalán kiemelt útszegély épül.

Csapadékvíz elvezetés:

10,00 fm, 6,00 fm és 4,00 fm burkolt szikkasztóárok épül a csapadékvíz elvezetés szempontjából kritikusnak vélt helyszínekre.

3. Javasolt telepítési helye:Parázs utca (Mátyás király u.- Vaslemez u. közötti szakasza) hrsz:(151609) számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2017 év elején elkezdődött. A Parázs utca aszfaltburkolatának felújítása nem engedélyköteles tevékenység. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázatást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda által végzett piackutatás alapján bruttó 20.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során az idei évben a Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda elkészítette a pályázatához szükséges mennyiség számítását, valamint költségvetési kiírást. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázatást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig. A műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában keletkező csapadékvíz elvezetési problémája.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben;
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetési költségek csökkenése várható
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

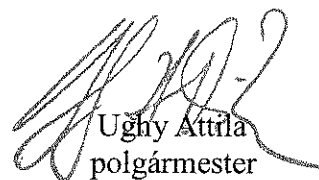
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Parázs utca (Mátyás király u.-Vaslemez. u. közötti szakasz) belterületi csapadékvíz elvezetés megoldására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 20.000.000,-Ft értékben jóváhagyja.


Felelős: polgármester

Határidő: 2017.december 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 17



Ughy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Parázs utca (Mátyás király u.- Vaslemez u. közötti szakasz) belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **20.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **20.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **20.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A tervezett burkolat felújítás hossza 110 fm, amely új aszfalt kopóréteget kap.

A vízszintes irányú vonalvezetése :egyenesen. A tervezett aszfaltburkolat szélessége a felújításra kerülő szakaszon 4,6 méter széles. A felújított útpálya mindkét oldalán kiemelt útszegély épül.

Csapadékvíz elvezetés:

10,00 fm, 6,00 fm és 4,00 fm burkolt szikkasztóárok épül a csapadékvíz elvezetés szempontjából kritikusnak vélt helyszínekre.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **20.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **20.000.000,- Ft a 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályáztatást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig. A műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A tervezett burkolat felújítás hossza 110 fm, amely új aszfalt kopóréteget kap.

A belterületi csapadékvíz elvezetését a projekt keretében szikkasztóárkok segítségével oldjuk meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---