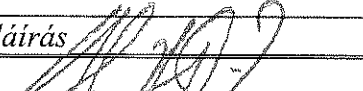


ELŐTERJESZTÉSa **Tulajdonosi Bizottság***

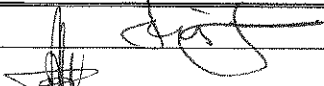
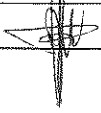
2017. év május hónap 24. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Vasvári Pál utca (Üllői út- Kossuth L. u. közötti szakasz) forgalomtechnikai átalakítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

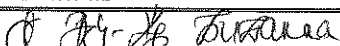

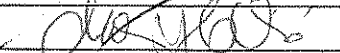
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzandó		

Tisztelt Bizottság!

Előzmény

A Vasvári Pál utca (Üllői út- Kossuth L. u. közötti szakaszának) forgalomtechnikai kialakítása sok fejtörést okoz a közútkezelőjének a közúti forgalom szereplőinek ellenkező érdekei miatt.

A különböző szereplők más-más érdekeknek megfelelő megoldásokat szeretnének elérni. Cél egy mindenki által elfogadható forgalmi rend kialakítása.

A projekt keretében meg kell oldani a biztonságos gyalogos közlekedést, a parkolási problémákat, valamint a jelenlegi egyirányúsított forgalmi rend miatt a párhuzamos Városház utcai reggeli forgalmi dugó kialakításának problémáját.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata XVIII. ker. Vasvári Pál utca (Üllői út- Kossuth L. u. közötti szakaszának) új forgalmi rend, parkoló, valamint biztonságos gyalog járda kialakítását tervezi megvalósítani.

A Vasvári Pál utca új forgalmi rendjének kialakítása szükséges, mivel a környező területen élők elégedetlensége egyre növekszik. A forgalmi dugók megszűnését és biztonságos közlekedést a projekt megvalósításával oldanánk meg.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költség az elkészített tervezői költségbebecslés alapján: bruttó 13 059 603 - Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

A Vasvári Pál utca új forgalmi rendjének kialakítása szükséges, mivel a környező területen élők elégedetlensége egyre növekszik. A forgalmi dugók megszűnését és biztonságos közlekedést a projekt megvalósításával oldanánk meg.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Tervezési paraméterek:

A tervezett burkolat hossza 99.31 m, amely új aszfalt kopóréteget kap. A vízszintes irányú vonalvezetése egyenes. A tervezett aszfaltburkolat szélessége a teljes szakaszon 5,0 méter széles.

A tervezett állapotban az úttest egyik oldalán a járda elbontásra kerül és a helyébe párhuzamos parkolásra lehetőséget adó parkolók kerülnek.

Parkolók

A párhuzamos állások 2,5 méter szélesek

Építés utáni forgalmi rend

Az építés utáni állapotban a meglévő egyirányú forgalmi rend, kétirányúra fog változni. Ennek megfelelően a Vasvári Pál utcáról az Üllői utcára való kihajtást elsőbbségadás kötelező táblával szükséges szabályozni. A Vasvári Pál utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésnél jobbkéz-szabály marad érvényben.

3. Javasolt telepítési helye: Vasvári Pál utca (Üllői út- Kossuth L. u. közötti szakasza) hrsz:(149949) számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Új építés
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2017 év elején elkezdődött. A Vasvári Pál utca aszfaltburkolattal történő ellátása, parkoló kialakítása egyesített engedélyezési- kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázatát, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 13.059.603-, Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A előkészítés során az idei évben az egyesített engedélyezési és kiviteli tervet elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben elfogadott összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázatát, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig. A műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában a biztonságos közlekedés és parkolás problémája.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A környező területeken a parkolási gondok és forgalmi dugók megszűnése várható
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetési költségek nem változnak
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

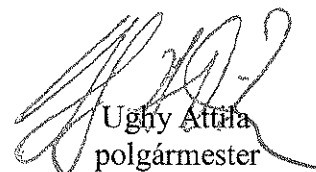

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Vasvári Pál utca (Üllői út- Kosuth L. u. közötti szakasz) forgalomtechnikai átalakítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 13.059.603,-Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.december 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 17


Ughy Attila
polgármester


Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Vasvári Pál utca (Üllői út- Kossuth L. u. közötti szakasz) forgalomtechnikai átalakítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **13.059.603,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **13.059.603,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **13.059.603,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Tervezési paraméterek:

A tervezett burkolat hossza 99.31 m, amely új aszfalt kopóréteget kap.

A vízszintes irányú vonalvezetése :egyenesen. A tervezett aszfaltburkolat szélessége a teljes szakaszon 5,0 méter széles.

A tervezett állapotban az úttest egyik oldalán a járda elbontásra kerül és a helyébe párhuzamos parkolásra lehetőséget adó parkolók kerülnek.

Parkolók

A párhuzamos állások 2,5 méter szélesek

Építés utáni forgalmi rend

Az építés utáni állapotban a meglévő egyirányú forgalmi rend, kétirányúra fog változni. Ennek megfelelően a Vasvári Pál utcáról az Üllői utcára való kihajtást elsőbbségadás kötelező táblával szükséges szabályozni. A Vasvári Pál utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésnél jobbkéz-szabály marad érvényben.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **13.059.603,- Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **13.059.603,- Ft a 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályáztatást, majd megvalósítja a beruházást 2017. év végéig. A műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **A Vasvári Pál utca az építés utáni állapotban a meglévő egyirányú forgalmi rend, kétirányúra fog változni. Ennek megfelelően a Vasvári Pál utcáról az Üllői utcára való kihajtást elsőbbségadás kötelező táblával szükséges szabályozni. A Vasvári Pál utca és Kossuth Lajos utca kereszteződésnél jobbkéz-szabály marad érvényben.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---