

Előterjesztés száma:

TUL-32

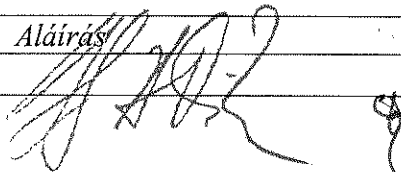
## ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság\*

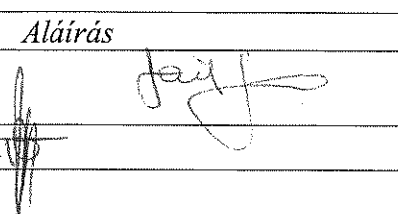
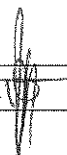
2017. év május 24. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetés megoldása II. ütem” építés beruházási alapokmányának elfogadása**

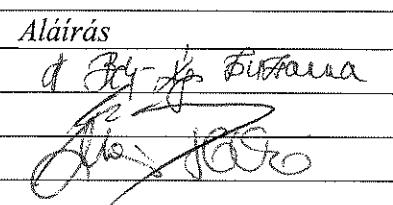
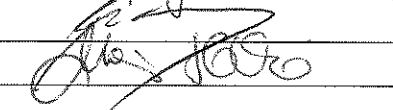
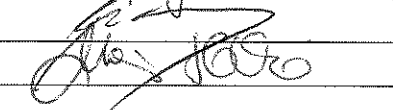
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

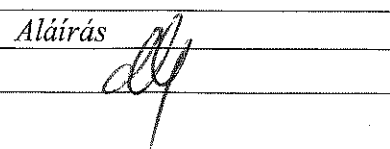
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Feil György	MÉKI műszaki csoportvezető	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

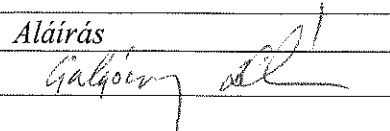
### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes Főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Galgóczy Zoltán	alpolgármester	

**Tárgyalja: TFFB**

### Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés\*

Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....		egyéb jogszabály: .....
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés		egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>
* megfelelő rész aláhúzendó		

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környéke mély fekvésű terület csapadékvíz elvezetési problémáit megszüntetné. A kivitelezéssel érintett terület az Önkormányzat tulajdonában áll. A terület csapadékvíz elvezetésének megoldása azért szükséges, mert intenzív csapadékos időjárás esetén a környező ingatlanok alagsora állandó jelleggel elöntésre kerül, valamint a közúti forgalom ellehetetlenül már több éve. A közterület üzemeltetőjére nagy feladatot, költséget terhel a csapadékvíz szivattyúzása, elszállítása.

A terület vízelvezetési problémát több évre ütemezett projekt megvalósításával oldanánk meg.

Tájékoztató jelleggel közöljük, hogy a teljes terület csapadékelvezetési projektjének kivitelezési költsége az előzetes piackutatások alapján kb. 118.609.110- Ft bruttó összegben lenne meghatározható. A teljes beruházás kivitelezése több ütemben és több költségvetési évre elosztva történne, de az idei évben rendelkezésre álló forrásra tekintettel, és műszaki-szakmai szempontból is kivitelezési ütemenként és költségvetési évenként külön-külön beruházási alapokmány elfogadását, illetve tárgyévenként elkülönített költségvetési fedezet jóváhagyását látjuk szükségesnek.

Az idei év második felében a szikkasztó rendszer II. ütemének építése a Flór Ferenc utcában a Tarkó utcától 160 fm-en a Gyöngyfa utca felé történne meg. A szikkasztó rendszer kulé kavics ágyzatban 1,0 m átmérőjű SPIREL csővel, 4 db tisztítóakna megépítésével valósulna meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) sz. önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, amely alapján az alábbiak szerint indokoljuk a beruházást.

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Egy élhetőbb környezet kialakítása.

A terület csapadékvíz elvezetésének megoldása szükséges, mivel intenzív csapadékos időjárás esetén a környező ingatlanok alagsora állandó jelleggel előntésre kerül, valamint a közúti forgalom ellehetetlenül.

Üzemeltetési és kárelhárítási költségek mérséklése miatt elengedhetetlen a projekt megvalósítása.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
160 fm szikkasztó rendszer kulé kavics ágyazatban 1,0 m átmérőjű SPIREL csővel, 4 db tisztítóakna megépítése valósulna meg.
3. Javasolt telepítési helye:Budapest XVIII. kerület Flór Ferenc utca hrsz.:147785 szám alatt történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): új építés, átalakítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2012 évben elkezdődött. A Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és környékének belterületi csapadékvíz elvezetés engedélyezési és kiviteli terveit a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette és engedélyeztette. A beruházás várható kezdési időpontja 2017 nyara.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Tervező által készített költségbecslés alapján bruttó 35.616.477-, Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítéssel kapcsolatban a műszaki ellenőrzés költsége merülhet fel, amely a várható bekerülési költség 1-1,5%-a.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munka közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégeztetése vállalkozási szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával csökkennek az üzemeltetési, kárelhárítási költségek, valamint csökken az előntött ingatlanok száma.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A keletkező csapadékvizeket vissza juttatjuk a talajba
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képes az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege kb. 90%-al csökken
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a Tisztelt Bizottság elé elfogadásra:

**Határozati javaslat:**

**A Budapest, Főváros XVIII. ker. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. Tarkó utca és környéke belterületi csapadékvíz elvezetése II. ütemének beruházási alapokmányát bruttó 35.616.477.- Ft értékben jóváhagyja.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2017.december 31.

Budapest, . 2017 MAJ, 17



Ughy Attila  
polgármester



## **Beruházás/felújítás alapokmánya**

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Tarkó utca és Környéke belterületi csapadékvíz elvezetése II. ütem**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017.június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege a I.-II.-III.-IV. Ütemre (ÁFA-val és tartalékerettel együtt):**118.609.110,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata II.Ütemre (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel):  
35.616.477.-Ft 2017 évben

Pénzügyi előirányzat forrásai: *A 2017. évi költségvetésben elfogadott összeg.*

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **35.616.477,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

160 fm szikkasztó rendszer kulé kavics ágyzatban 1,0 m átmérőjű SPIREL csővel, 4 db tisztítóakna megépítése valósulna meg. A rendszer tározó kapacitása kb.260 m<sup>3</sup> szikkasztás nélkül.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Új építés**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **100.000,- Ft**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munka közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégztetése vállalozási szerződések alapján. A kivitelezési munka közbeszerzés hatálya alá tartozik. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A projekt a Budapest XVIII. kerület Flór Ferenc utca (Tarkó utcától a Gyöngyfa utca felé) hrsz.:147785 számon 160 fm szikkasztó rendszer kulé kavics ágyazatban 1,0 m átmérőjű SPIREL csóvel és 4 db tisztítóakna megépítésével valósulna meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---