

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság***
2017. év május hónap 24. napján tartandó ülésére


TUL-26

Előterjesztés tárgya: Döntés önkormányzati tulajdonú lakások bérbe adásának jogcíméről

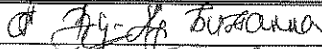


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

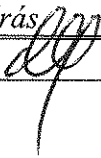
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Zsolt-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja:**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendő

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjóléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosítása jogcímeiről:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m ²	Hrsz.
1	Benedek E. 21/B fszt. 4	1	félkomfortos	29	152023/A/4
2	Etele u. 44/B 5/31 XI. ker.	2	összkomfortos	48	3261/14/A/188
3	Havanna u. 51. 2/7	1 +fél	összkomfortos	35	151159/3/A/136
5	Mikszáth 10/E fszt. 1	1 +fél	összkomfortos	42	152175/4/A/73
6	Ond u. 88-90. fszt. 8	1	félkomfortos	28	153264/A/8
7	Tass u. 37. fszt. 4.	1	komfortos	22	153304/A/4
8	Üllői út 684. AL 2.	1	komfort nélküli	29	159841/A/2

II.

Az alábbi lakás esetében a Tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását.

- Baross u. 27. fszt. 1. szám alatti (hrsz.:151092/A/1) 1 szobás, komfort nélküli 22 m² alapterületű lakás – a lakás műszaki állapota és az épületben lévő önkormányzati tulajdoni hányad alapján javasoljuk annak értékesítését.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az 5/2017. (II. 21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.
Határidő: 2017. május 24.
Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
2	Baross u. 27. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151092/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
4	Benedek E. 21/B fszt. 4	1	félkomfortos	29	152023/A/4

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
5	Etele u. 44/B 5/31 XI. ker.	2	összkomfortos	48	3261/14/A/188

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás Budapest Rendőr-főkapitányság XVIII. kerületi Rendőrkapitányság részére bérlőkijelölési jog alapján szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
6	Havanna u. 51. 2/7	1 +fél	összkomfortos	35	151159/3/A/136

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
7	Mikszáth 10/E fszt. 1	1 +fél	összkomfortos	42	152175/4/A/73

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
8	Ond u. 88-90. fszt. 8	1	félkomfortos	28	153264/A/8

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
9	Tass u. 37. fszt. 4.	1	komfortos	22	153304/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében, azzal, hogy a lakás értékesítéséből befolyt összeg a lakásért életjáradék rendszer fenntartására vagy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására, vagy lakás vásárlásra kerüljön felhasználásra.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

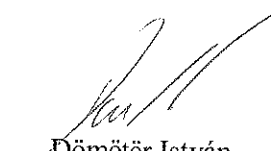
Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
10	Üllői út 684. AL 2.	1	komfort nélküli	29	159841/A/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás helyiségként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 MÁJ. 16


Dömötör István
alpolgármester

5/2017. (II.21.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz.
1	Baross u. 27. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151092

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester