

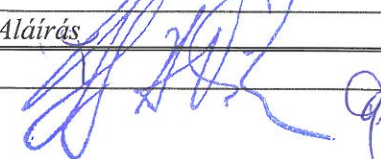
**ELŐTERJESZTÉS**

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság\***


2017. év május hónap 10. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „ Vilmos Endre Sportcentrum, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő sportpályák előkészítési munkái ” építés beruházási alapokmányának elfogadása**

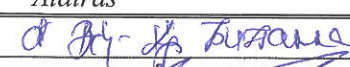
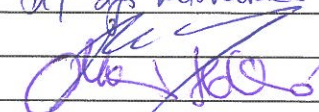
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

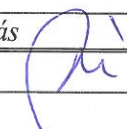
**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Hó-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás
Banyár László	Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

**Tárgyalja:** TUL

**Javasolt meghívott:** Banyár László

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b>	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i></b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

**Tisztelt Bizottság!**

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2017.(II.23.) és 24/2017.(II.23.) határozataival a Budapest Pályaépítési Programon való részvételhez hozzájárult, és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Vilmos Endre Sportcentrum ingatlanon a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló beruházások finanszírozásához a szükséges 10 %-os önerőt biztosítja.*

*Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2017. április 27-én Együttműködési megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel. A pályaépítési beruházás teljes költségének 10%-át az Önkormányzat támogatja, a bekerülési költség 90 %-át a Magyar Labdarúgó Szövetség finanszírozza.*

**A Vilmos Endre Sportcentrum** (1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208) területén a Program keretén belül megvalósítandó 74x113 méteres élőfüves labdarúgó pálya és hozzá tartozó öntözőrendszer kiépítése, valamint 74x113 méteres műfüves labdarúgó pálya és hozzá tartozó pályavilágítás építéséhez szükséges tereprendezési és előkészítési munkák befejezésének előfeltétele a 2017. június végén kezdődő sportpályaépítéseknek.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

Az előkészítési beruházás összköltségének 100%-át a Képviselő-testület a *2017. évi költségvetés* terhére biztosítja.

A megvalósításban felmerülő előkészítési kivitelezési költségek:

Összköltség: 48.994.370 Ft, mely az élőfüves és műfüves pálya előkészítési munkáit egyaránt tartalmazza.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
Jelen beruházás szükséges a Budapest Pályaépítési Programban megvalósuló pályaépítési beruházás megvalósításához.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
A beruházás előfeltétele a 74x113 méteres élőfüves pálya és hozzá tartozó öntözőrendszer és gépház megépülése, továbbá a 74x113 méteres műfüves pálya és annak megvilágításának beruházás előkészítő munkái.
3. Javasolt telepítési helye: Vilmos Endre Sportcentrum területén (1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. ; HRSZ.: 156208)
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): bontási és tereprendezési munkák, új elektromos vezeték kiépítése a pályavilágításhoz, szivattyú telepítése az öntözőrendszerhez
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított Önkormányzati költség bruttó 48.994.370 Ft.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. év végén elkezdődött. A kivitelezési munkák 2017. év tavaszán kezdődnének és 2017 augusztusára befejeződnek.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. által elkészített kivitelezői költségvetés alapján bruttó 48.994.370,- Ft a beruházás megvalósítási költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésbe betervezésre került.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a többségi vagy kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet végzi. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.

12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A pályák előkészítési munkáinak elvégzése után kezdődhetnek az új sportpályák építési munkái.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti. (öntözőrendszer gépháza, pályavilágítás)
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Nem releváns.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága, a **1185, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208 alatti Vilmos Endre Sportcentrum** területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es műfüves labdarúgó pálya és 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya előkészítési munkáit, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 48.994.370,- Ft összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Budapest, 2017 MÁJ. 08

  
Ughy Attila  
polgármester



## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósuló élőfüves és műfüves labdarúgó pálya előkészítési munkái**

*1185 Budapest, Nagyszalonta u. 25. HRSZ.: 156208*

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. augusztus**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **48.994.370 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **48.994.370 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **48.994.370 Ft Önkormányzat 2017. évi költségvetésébe betervezésre került.**

Költség összesen (ÁFA-val): **48.994.370 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során bontási munkák (korlátok, kerítések, támfalak, aszfaltos járda, kandelláberek bontása, sportpálya burkolat, vasbeton falak és lelátók), földmunkák (sitt és -földszállítás), tereprendezési munkák, pályavilágításhoz szükséges új elektromos vezeték kiépítése, az öntözőrendszerhez szükséges szivattyú telepítése.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Bontási és tereprendezési munkák, új elektromos vezeték kiépítése, szivattyú gépház**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

**48.994.370 Ft**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

**48.994.370 Ft**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

**Nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

**tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

**üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A kivitelezési munkát a többségi vagy kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet végzi. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során a **Vilmos Endre Sportcentrumban** a Budapest Pályaépítési Program keretén belül létesülő 74x113 méteres élőfüves labdarúgó pálya és 74x113 méteres műfüves labdarúgó pálya előkészítési munkái valósulnak meg. A beruházási munkák jellemzően földmozgatási és betonbontási munkákból állnak. Az élőfüves pálya öntözőrendszeréhez szükséges szivattyú telepítését és a műfüves pálya világításához szükséges új elektromos vezeték kiépítését is tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője