


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***


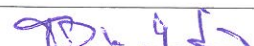
2017. év május hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatához és Szabályozási Tervéhez a partnerségi egyeztetés keretében érkezett véleményekre adott tervezői válaszok, valamint az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról (95. számú szabályozási terv)

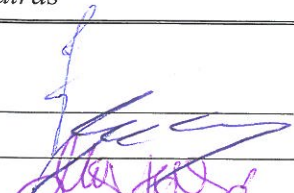
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott:** Aczél Városépítész Bt., Aczél Gábor tervezőA határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés e) pont	egyéb jogszabály: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet 5.§-a	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 562/2015. (XI.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatot (a továbbiakban: KÉSZ) készített Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – 156102 hrsz.-ú erdő által határolt területre (a továbbiakban: tervezési terület).

A KÉSZ a területen a valós használatnak nem megfelelő övezeti besorolásból adódó problémák megoldására és a terület jövőbeni rendezett fejlődése érdekében készül. A KÉSZ célja a tervezési terület lakóövezetbe sorolása és az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével a 156 110 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak tulajdoni hányada szerinti megosztás feltételeinek rögzítése. A tervezési területet korábbi erdő övezetből az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Terve „Lke-1” jelű lakóövezetbe sorolta át, ami lehetőséget teremt a régóta rendezetlen állapot megoldására, a tervezési terület lakóövezetbe történő besorolására.

A KÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárásban készül.

A teljes eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 38. §-ában rögzített véleményezési szakasz. Az államigazgatási szervektől, a szomszédos kerületi önkormányzatoktól, valamint a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza. A véleményezés során a tervezettel kapcsolatban eltérő állásfoglalás a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya (a továbbiakban:

PMKFEF) által került megfogalmazásra. A Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján a véleményeltérések tisztázására egyeztető tárgyalás került összehívásra 2017. április 4. napján. Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve az előterjesztés 2. mellékletét képezi. A PMKFEF levelében – mely az előterjesztés 4. melléklete – az alábbi véleményt fogalmazta meg.

„A terv a jelenleg erdőnek minősülő 156105 hrsz-ú (Budapest XVIII. kerület 17A erdőrészlet) mintegy 2700 m² területét Kt-KÖu/XVIII/1 övezetbe sorolja át. Az átsorolás ismét ellentétes az Etv.-vel, mert az későbbi erdőterület-igénybevételt eredményezne, ami csak az Etv. 78.§ (1) bekezdés szerinti kivételesen indokolt esetben lenne lehetséges.

A rendelet tervezet nem tartalmazza az igénybe venni kívánt erdő ellentételezéseként, az erdő övezetbe sorolt területek mintegy 2700 m²-rel történő csökkenésének megakadályozására erdő övezetbe sorolandó területeket. „

A PMKFEF észrevétele szerinti erdőterület igénybevétel egy erdő övezetben lévő, közműveket magába foglaló utat érintene. Az utat ma is az ingatlan megközelítésére használják a lakók, így véleményünk szerint a tervezett állapot, mely szinte azonos a ma is meglévővel az erdő meglétét nem fenyegeti, fa állományának mennyiségét csekély mértékben csökkenti. Ezen vélemény ismertetésére nem volt mód a 2017. április 4. napján megtartott eltérő vélemények egyeztető tárgyalásán, mert a PMKFEF szabályos meghívás ellenére nem jelent meg, távolmaradását, véleményének fenntartását levelében nem jelezte, így a Korm. rendelet 34. § (2) bekezdés b) pontja alapján kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

„34. § (1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A Korm. rendelet 38. §-ában rögzített véleményezési szakasz részeként a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-4. §-a szerinti egyeztetésre 2016. november 10. és december 10. között került sor. Ennek során észrevétel, vélemény nem érkezett. Az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv az előterjesztés 3. mellékleteként kerül csatolásra.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján *„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”*

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.

(XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetését követően tett vélemények, javaslatok, valamint az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörben a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság dönt.

A döntéseket követően az elfogadott vélemények, valamint az egyeztető tárgyaláson elhangzottak figyelembevételével véglegesített Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv anyaga a Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai vélemény megkérés végett megküldésre kerül az állami főépítész részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésének megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatára és Szabályozási tervére vonatkozó, a Korm. rendelet 38. §-a alapján tett véleményekre adott tervezői válaszokat, valamint az előterjesztés 2. melléklete szerint a Budapest XVIII. kerület, Közdülő út – (156103) hrsz.-ú út – (156097) hrsz.-ú út – 156099 hrsz.-ú erdő által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat készítésével kapcsolatban a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdése alapján összehívott egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvet.

Határidő: 2017. május 22.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 MÁJ. 17


Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. Véleményezési szakaszra beérkezett vélemények összefoglalása - tervezői válaszok
2. Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve
3. A partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv
4. Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya XIV-G-013/05515-4/2016 ügyiratszámú levele

A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZRA BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 36. §-ban foglaltaknak megfelelően Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 560/2015. (XI.12.) határozata alapján a *Közúti út - (156103) hrsz. út - (156 097) hrsz. út - 156 099 hrsz. erdő által határolt terület* Kerületi Építési Szabályzatának (továbbiakban: KÉSZ) elkészítése kapcsán lefolytatott **teljes eljárás – 9/5771-24/2016 hivatkozási számon megküldött – véleményezési szakaszára** beérkezett vélemények összefoglalása¹:

Önk. iktatószám	Ügyiratszám	CÍMZETT	válasz kelt	ÉSZREVÉTELEK	VÁLASZ	ELFOGADÁS
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK (a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján az egyeztetési eljárásban résztvevők)						
	BP/1002/0079-3-1/2016	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. Üi.: Dobrosiné Wallner Gabriella Tel.: 06-1/485-69-24 e-mail: dobrosine.wallner.gabriella@bfkh.gov.hu	2016.12.15.	Tájékoztató, hogy az településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 14.§ (3) szerint a törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni. 3.1.3. Az IRM rendelet 127.§ (2) bekezdése alapján melléklet úgy alkotható, hogy a jogszabály tervezetének valamely szakasza a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével hivatkozik a mellékletre. 3.1.4. A Jogszabályszerkesztésről szóló törvény előírásai szerint az egymással szorosan összefüggő rendelkezéseket egy bekezdésben, vagy egymás után szorosan következő bekezdésében, szakaszokban kell szabályozni, ezért kérem az érintett szakaszok átszerkesztését, javítását, különös tekintettel az előkertre vonatkozó előírásokra, illetve az általános rendelkezésekre (Pl.: kerítésekre vonatkozó rendelkezések, stb.) Kérem a tervezet átszerkesztését. 3.1.5. A Trk. 11. § (2) Egy adott területre csak egy helyi építési szabályzat állapítható meg. Kérem erre kiemelten ügyeljenek. 3.2.1. 1.§ (1) bekezdés - A 3.1.2. pont alapján kérem törlését. 3.2.2. 4.§ (2) bekezdés - A rendelkezés nincs összhangban a 7. § (6) bekezdésével. 3.2.3. 5.§ (6) – Felesleges előírás. Kérem törlését. 3.2.4. 11-15.§ - Kérem a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályozás teljes felülvizsgálatát az alábbiak szerint:	Az észrevétel alapján a fejezetet ellenőriztük. A kiegészítést megtettük. Az észrevételnek megfelelően a tervezet átszerkesztésre került. Figyelembe vettük. Az észrevétel alapján a bekezdés törlésre került. A tervezetet pontosítottuk. Az észrevétel alapján a bekezdés törlésre került. Az észrevételnek megfelelően a tervezet átszerkesztésre került.	elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva elfogadva

¹ Az összefoglalás csak a tervezés során figyelembe veendő, az alkalmazandó jogszabályokon kívüli további észrevételeket rögzíti.

9/5771-33/2016	XIV-G-013/05515-4/2016.	Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2100 Gödöllő, Kottlán Sándor u. 1. Üi.: Túri Zoltán Tel.: 0628- 532-330	2016.12.09.	<ul style="list-style-type: none"> - A telken belüli gépjármű elhelyezés vonatkozásában teljes körű szabályozás szükséges (PI. kerékpár) - Az OTÉK és a 4. számú melléklet ebben a formában együttesen nem alkalmazható. - Csak abban a kérdésben alkothatnak szabályokat, amelyekre felhatalmazással bírnak. Kérem a 13.§ (2), (3), (4) bekezdések törlését. - A KÉSZ önmaga alól nem adhat "felmentést", az elhelyezendő gépkocsik számát egzakt módon kell meghatározni. 		
				3.2.5. 18.§ (9) - Kérem, hogy a tervezett szabályozási elemet pontosan, egyértelműen, a tervezési feladatnak megfelelően fogalmazzák meg, hiszen erre lehetőségük van.	Az észrevételnek megfelelően a tervezet átszerkesztésre került.	elfogadva
				3.2.6. Az övezeti, építési övezeti előírásokban is szükséges az 1. számú mellékletre való utalás.	Az észrevételnek megfelelően a tervezet kiegészült.	elfogadva
				3.3.1. I. sz. melléklet: A 2. táblázatban kialakítható legkisebb telek érték nem felel meg a 20.§ (5) bekezdésben szereplő értékkel. Kérem a táblázat javítsát.	A táblázat javításra került.	elfogadva
				3.3.2. II. sz- melléklet: Kérem, hogy a szabályozási tervlapon, minden szabályozási vonal egyértelműen beazonosítható legyen.	Az észrevétel alapján javításra került.	elfogadva
				3.3.3. Felhívom figyelmét, hogy a jelenlegi belterületi határ a szabályozási terv alapján nem kerül módosításra, kérem felülvizsgálatát.	Az észrevétel alapján felülvizsgálatra került.	elfogadva
				<p>További egyeztetést igényel!</p> <p>A 2017. április 4-én összehívásra került véleményeltérések tisztázására egyeztető tárgyaláson a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály nem képviseltette magát. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 34. § 2. b) pontja alapján az államigazgatási szervet az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.</p> <p>Mivel az erdőterület igénybevétel egy erdő övezetben lévő, közműveket magába foglaló utat érintene, melyet a lakók ma is az ingatlan megközelítésére használnak, véleményünk szerint a tervezett állapot, mely szinte azonos a ma is meglévővel az erdő meglétét nem fenyegeti, fa állományának mennyiségét csekély mértékben</p>	<p>További egyeztetést igényel</p> <p>↓</p> <p>2017. április 4-ei véleményeltérő egyeztetést követően az észrevételt</p> <p>elfogadásra nem javasoljuk</p>	

					csökkenti. Mindezek alapján az észrevétel elfogadását nem javasoljuk.	
	PE/KTF/6740-3/2016.	Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa u. 10-12. Üi.:Németh Orsolya Tel.:061-478-4400	2016.12.14.	<u>Kifogást nem emel.</u>	-	-
	00340-0049/2016.	Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41. Üi.:Cebula Tímea Tel: 06-1/477-3519	2016.12.22.	<u>Kifogást nem emel.</u>	-	-
9/5771-29/2016	35100/15581-1/2016.ált.	Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1081 Budapest, Dologház u. 1. Üi: Nagy László Zoltán ű. őrnagy Tel: 061-459-2460	2016.11.29.	<u>További észrevételt nem tesz, eltérő véleményt nem fogalmaz meg.</u>	-	-
	BP/FNEF-KSO/01862-4/2016.	Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. Üi: Dr. Homor Zsuzsanna Tel: 061-465-3866	2016.12.22.	<u>Környezet-egészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.</u>	-	-

9/5771-30/2016	UVH/UH/420/15/2016.0.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hidügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62. Üi.: Koszój Adél Tel.: 1/474-1749	2016.12.01.	A településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban észrevételeit nem tesz, annak <u>elfogadását támogatja.</u>	-	-
9/5771-31/2016	EE /5328-4/2016	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. Üi: dr. Papp Zoltán Tel: 061-468-0604	2016.12.13.	A megvizsgált településrendezési eszközök <u>elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.</u>	-	-

TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK

FPH059/443-17/2016	Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház utca 9-11. Üi.: Pártos Judit Tel.: 06-1/327-1168 e-mail: Partos.Judit@budapest.hu	2016.12.21.	A KÉSZ övezeti rendszere megfelel a TSZT 2015 területfelhasználásának. 1. A KÉSZ normaszövege, valamint a szöveges mellékletek összhangban vannak az FRSZ előírásaival, de javasolt a Kerületi jelentőségű közutak terület megnevezésű övezetre vonatkozó előírásokat a Különleges beépítésre nem szánt területek fejezet helyett a Közlekedési területek fejezetben szerepeltetni. 2. A Kt-KÖu/XVIII/1 jelű, kerületi jelentőségű közutak területén az 5%-os beépíthetőséget és a 20%-os felszín alatti építési lehetőséget módosítani 3. A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzbenei megváltása ezen a területen nem indokolt, törlése javasolt. 4. A 4. mellékletben az OTÉK alapján számított parkolóhely létesítési kötelezettség csökkentésének mértéke felülvizsgálandó. 5. Az FRSZ 19. § (3) bekezdése szerinti, a teljes közművesítettség biztosítására vonatkozó előírást a normaszövegben szerepeltetni szükséges.	1. Az észrevétel alapján javításra került. 2. az észrevétel alapján javításra került. 3. Az észrevétel alapján törlésre került. 4. A parkolóhely létesítési kötelezettség csökkentésének mértéke felülvizsgálásra került. 5. Az észrevétel alapján a hivatkozott előírással bővült a normaszöveg. 6. Örökségvédelmi tanulmány a Budapest 2030 hosszútávú városfejlesztési koncepció kidolgozása során a Főváros egészére elkészült 2013-ban. 7. A szabályozási terven a szomszédos környezet jellemzői feltüntetésre kerültek.	elfogadva
--------------------	--	-------------	---	--	------------------

				<p>6. Hiányzik az örökségvédelmi tanulmány.</p> <p>7. A Korm. rendelet 20. § (8) bekezdés szerint a szabályozási terven - tájékoztató jelleggel - legalább egy telek mélységben be kell mutatni a szomszédos környezet jellemzőit.</p>		
9/5771-32/2016	K/5691-4/2016	<p>Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere 2360 Gyál, Kőrösi út 112-114. Üi: Kiss István Tel.: 06-29/540-932</p>	2016.12.12.	A tervezettel kapcsolatban <u>észrevételt, kifogást nem tesz.</u>	-	-
	17-1/14/2016.	<p>Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodás i és Jogi Bizottsága 1173 Budapest, Pesti út 165. Felelős: Hatvani Zoltán Tel:06-1/253-3300</p>		A KÉSZ-el kapcsolatban <u>kifogást nem emel.</u>	-	-

JEGYZŐKÖNYV

Budapest XVIII. kerület, Közdűlő út - (156103) hrsz. út – (156097) hrsz. út – 156099 hrsz. erdő által határolt területre vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése kapcsán megtartott véleményeltérő egyeztető tárgyalásról

Időpontja: 2017. április 4.

Helyszín: Budapest Főváros XVIII. kerület Polgármesteri Hivatal 119-es tárgyaló

Jelenlévők: Jelenléti ív szerint

Főépítész Asszony köszöntötte a megjelenteket, majd megkérte őket, hogy jelölő szervezetük megnevezését követően mondják el a tervvel kapcsolatos véleményüket.

Elsőként a Népegészségügy Képviselői kaptak szót, akik elmondták, hogy a szakhatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 38. §-a szerinti eljárási szakaszban bemutatott tervi anyag ellen kifogással nem éltek és ezt a véleményét továbbra is fenn tartják.

Ezt követte Budapest Főváros Önkormányzatának Városépítési Főosztályának Képviselője, aki az alábbiakat mondta el:

A Tervezői válaszokat összességében elfogadja, de azokkal kapcsolatban két dolgot meg kell jegyeznie. Az egyik, hogy a Kerületi jelentőségű közutak terület megnevezésű övezetre vonatkozó - paraméterekben meghatározott előírásokat tartalmazó - táblázatot kéri a Különleges beépítésre nem szánt területek fejezet helyett a Közlekedési területek cím alatt szerepeltetni.

A másik észrevétele, hogy az örökségvédelmi tanulmány hiányára adott válaszban a Budapest 2030 hosszútávú városfejlesztési koncepcióra való hivatkozást nem tartja teljesen megfelelőnek.

Felmerült még a Főváros Képviselője részéről az a kérdés is, hogy a cca. 2700 m² nagyságú terület az erdőterületből még igénybeveendő terület nagysága, vagy ebben már benne van a kialakult, lakóingatlanok megközelítését szolgáló földút területe is?

Erre válaszként Schild Dorottya elmondta, hogy az Erdőgazdálkodási Főosztály véleményében szereplő, erdő telkéből igénybeveendő 2700 m² téves adat, valójában ez csak 2000 m², ahol nagyrészt a ma is meglévő és funkcionáló, a lakóingatlanok feltárását szolgáló földút húzódik. Ennek a földútnak a vonalán került kiszabályozásra az út telke, így csekély a valóban beerdősült területből való igénybevétel.

Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának képviselője a véleményeltérő egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, így a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának XIV-G-013/05515-4/2016. iktató számú levelében tett észrevételeinek megvitatására nem tudott sor

kerülni. Mindezek, valamint az alapján, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya véleményének fenntartását levelében sem jelezte eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

Egyéb résztvevői hozzászólás és észrevétel hiányában az egyeztetés lezárásra került. Mivel a Kormányrendelet 34. §-nak értelmében eltérő vélemény nem maradt fenn, a terv az eljárási szakasz következő szakaszába léphet.

A jegyzőkönyvet összeállította: Hartung Melinda



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI
POLGÁRMESTERI HIVATAL 1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400.

**POLGÁRMESTERI ÉS JEGYZŐI KABINET IRODA
FŐÉPÍTÉSZ**

Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014 (III.14.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a Közdűlő út - (156103) hrsz. út - (156097) hrsz. út - 156099 hrsz-ú erdő által határolt területre vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) című dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2016. november 10-én megkezdődött.

TÁJÉKOZTATÓ

TISZTELT LAKOSOK!

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata új Kerületi Építési Szabályzatot készít a Közdűlő út - 156103 hrsz-ú út - 156097 hrsz-ú út - 156102 hrsz-ú erdő által határolt területre.

A hatályos helyi építési szabályzat övezeti terve alapján a tervezési terület egységesen „E-FG-XVIII/ÁLT” jelű övezetben található. A valóságban a (156103) hrsz-ú közterület menti sávban egykor hétvégi házaknak épült, ma azonban bizonyos esetekben lakóépületekként használt házak találhatók itt. Az önkormányzat célja a régóta rendezetlen helyzet tisztázása, és a fővárosi szabályozásnak megfelelően a jelenleg is lakófunkciójú rész lakóterületté alakítása.

Az új tervvel kapcsolatos lakossági véleménynyilvánításra a szabályozási terv módosításának véleményezési szakaszában, a partnerségi egyeztetés keretében van lehetőség. A véleményezési dokumentum a www.bp18.hu oldal Hirdetményei között, valamint a Fő-építési csoport oldalán, a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport> címen érhető el. Kérjük, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III. 14.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján fogalmazzák meg a szabályozási terv készítésével kapcsolatos véleményüket és észrevételeiket, és azokat elektronikus formában juttassák el a partnerségi@bp18.hu e-mail címre.

A vélemények és észrevételek megküldésének határideje 2016. december 10.

→ Jankovits Vera
főépítész

Városkép 18. szám

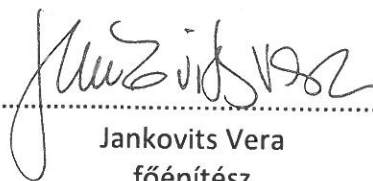
A Dokumentáció honlapon való elérhetőségének helye: <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport>.

Az eljárás 2016. november 10. és 2016. december 10. között lezajlott. Az eljárás során **észrevétel, vélemény** a megadott partnersegi@bp18.hu e-mail címre **nem érkezett**.

Míndezek alapján a Korm. rendelet 42. §-ában és a Rendeletben foglaltak alapján lefolytatott eljárást lezártnak tekintem.

Budapest, 2017. január 9.

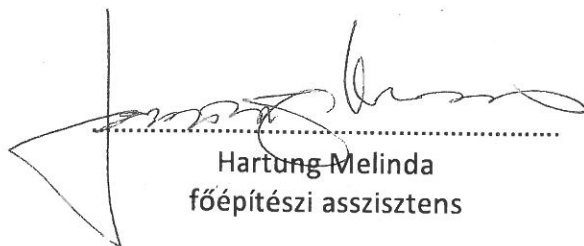



Jankovits Vera
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Baksa-Valánszki Sára
főépítészeti asszisztens


Hartung Melinda
főépítészeti asszisztens



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

4. melléklet
FKL-1795/2016
feladatok
2016.12.19
A

Ügyiratszám: **XIV-G-013/05515-4/2016.**

Ügyintéző: Turi Zoltán

Telefon: +36 28 532-330

Ügyintézőink kizárólag a láblécben feltüntetett
hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Tárgy: Véleményezési szakasz Budapest Főváros
XVIII. Kerület Közdűlő út - (156103) hrsz-ú út - 156102
hrsz-ú erdő által határolt területre készítendő Kerületi
Építési Szabályzattal (KÉSZ) kapcsolatban
Hivatkozási szám: 9/5771-24/2016.

Melléklet:

Az eljárás megindulásának napja: -

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Budapest Főváros XVIII. kerület

Pestszentlőrinc - Pestszentimre

Polgármestere

Budapest,

Üllői út 400..

1184

Ughy Attila részére

polgármester

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal	
IKT.DÁT:	2016.12.19.
IKT.SZÁM:	9/5771-33/2016
ELŐADÓ:	FDK
ELŐSZÁM:	
MELL. DB.	-
IRAT. H.	E.A.

Köszönettel megkaptam **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Polgármestere** levelét, melyben a készítendő Kerületi Építési Szabályzathoz a 314/2012. (XI.8.) Korm rend 38.§ (4)-(5) bekezdés alapján az erdészeti hatóság véleményét kéri.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó, jogszabályokon alapuló követelménye a következők:

A tervben az alábbi erdőterületek nem kerültek feltüntetésre, illetve az „erdő” besoroláson kívül más besorolást kaptak, ezért kérem ezeknek „erdőként” való feltüntetését: Budapest XVIII. kerület 156105 hrsz. Budapest XVIII. kerület 17A jelű erdőrészlet. Felhívom a figyelmet, hogy a fenti terület az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) alapján erdőnek minősülnek, így a tervben történő feltüntetésük szükséges.

A terv a jelenleg erdőnek minősülő 156105 hrsz.-ú (Budapest XVIII. kerület 17A erdőrészlet) mintegy 2700 m² területét Kt-KÖu/XVIII/1 övezetbe sorolja át. Az átsorolás ismét ellentétes az Evt.-vel, mert az későbbi erdőterület-igénybevétel eredményezne, ami csak az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerinti kivételesen indokolt esetben lenne lehetséges. Tekintettel arra, hogy a tervezett úttal feltárni kívánt

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1.

Levelezési cím: 2101 Gödöllő, Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu, honlap: <http://www.nebih.gov.hu/szakteruletek/erdo>

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Mezővilág

156107-156108-156109-156110 hrsz-ú ingatlanok megközelítésére a 156103 hrsz-ú ingatlan felől is lehetőség van, illetve a két tervezett területfelhasználási javaslat egyike éppen a meglévő ingatlanok bontását követően teljesen új telekfelosztás kialakítását tartalmazza, az erdészeti hatóság megítélése szerint a térségben van más, az adott létesítmény elhelyezésére ill. tevékenység gyakorlására alkalmas terület, így az igénybevétel ellentétes lenne az Evt.-vel. A szabályozatlanul kialakult területhasználat rendezett formába terelését az erdő igénybevétele nélkül is meg lehet valósítani.

A rendelet tervezet nem tartalmazza az igénybe venni kívánt erdő ellentételezéseként, az erdő övezetbe sorolt területek mintegy **2700 m²-rel** történő csökkenésének megakadályozására erdő övezetbe sorolandó területeket.

Az erdészeti hatóság azért nem emelt kifogást a korábban erre a területre megállapított E-TG-XVIII/ÁLT erdő övezetű területnek a 50/2015.(I. 28.) Föv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervben Lke-1 jelű lakóövezetbe sorolása ellen, mert a területen jól láthatóan a beépítés már elkezdődött, annak erdősítésére a jövőben gyakorlatilag esély nincsen. Azonban a terület erdőként történő felhasználásának lehetetlen volta miatti övezet váltás tudomásul vétele nem jelentette azt, hogy az erdészeti hatóság ezzel a szabályozatlanul beépített terület feltárásához az erdő területének további, mintegy 2700 m²-rel való csökkenésével szeretne hozzájárulni! Sőt! A korábbi, a terület rendezésének alapfeltételeként történt - erdő övezet csökkenéssel járó- változáshoz történt hozzájárulás alapján elvárásaként fogalmazza meg, hogy a szabályozatlanul kialakított területfelhasználást **a már meglévő erdő területének további csökkentése nélkül** tereljék szabályozott formába!

A jelzett változtatásokat a fenti indokok alapján az erdészeti hatóság kifogásolja, mert azok elfogadása esetén a megalkotandó helyi rendelet magasabb rendű jogszabállyal, az Evt.-vel ellentétes lenne.

A jelen eljárás hatósági hatáskörömbé tartozó szakkérdéseiben kialakított állásfoglalásomat az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 1. §-a, 4. §-a, 6. § (1) bekezdése, valamint a 328/2010 (XII. 27.) Korm. rendelet 12.§ (4) bekezdés g) pontja figyelembevételével adtam meg.

Kérem, hogy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 43.§ (2) bekezdés értelmében az elfogadott tervet az erdészeti hatóság részére megküldeni szíveskedjék.

Gödöllő, 2016. december 9.

Dr. Tarnai Richárd
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Klemencsics András
főosztályvezető

Kapják:

① Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Polgármestere 1184 Budapest, Üllői út 400.. TV

2. Irattár