


ELŐTERJESZTÉS

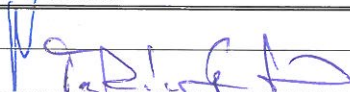
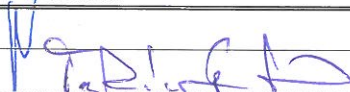
a Képviselő-testület/ Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság*
2017. év május hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés Budapest Főváros XVIII. kerület Alacskai út – Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - Termény utca - Kerékvágás utca - Szántás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatához a partnerségi egyeztetés keretében érkezett vélemények és az azokra adott tervezői válaszok elfogadásáról (72. számú szabályozási terv)

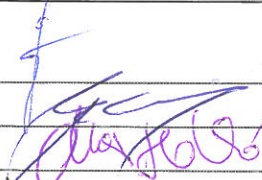
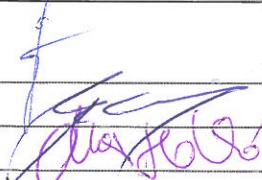
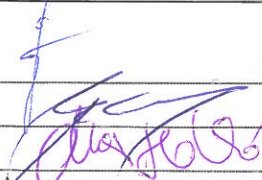
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Jankovits Vera	főépítész	
Takács Gusztáv	PJKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	JKPI irodavezető-helyettes	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: Aczél Városépítész Bt., Aczél Gábor tervező

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 89. § (2) bekezdés e) pont	egyéb jogszabály: a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet 5.§-a	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az 561/2015. (XI.12.) számú határozatával úgy döntött, hogy az Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatot (továbbiakban: KÉSZ) készítet a Budapest XVIII. kerület Alacskai út – Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - Termény utca - Kerékvágás utca - Szántás utca által határolt területre.

A terület a hatályos övezeti besorolás alapján egységesen az „L4-XVIII/NT-E” jelű építési övezetbe tartozik. A területen a mezőgazdasági műveléshez igazodó, hosszú, keskeny telkek találhatóak. A kialakult, mezőgazdasági művelésre alkalmas telekstruktúra (hosszú keskeny telkek) nem alkalmas a lakóterületi funkcióra a városrendezési szempontból is megfelelő és a jól használható lakótelkek hiányában. A szabályozási terv készítése elengedhetetlen a lakóövezetnek megfelelő telekstruktúra kialakulása és a terület jövőbeni rendezett fejlődése érdekében.

A KÉSZ a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 36. §-a szerinti teljes eljárásban készül.

A teljes eljárás keretében lefolytatásra került a Korm. rendelet 38. §-ában rögzített véleményezési szakasz. Az államigazgatási szervektől, a szomszédos kerületi önkormányzatoktól, valamint a partnerségi egyeztetés keretében a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételeket és az azokra adott tervezői válaszokat az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Korm. rendelet 38. §-ában rögzített véleményezési szakasz részeként a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014. (III.14.) önkormányzati rendelet 1. §-4. §-a szerinti egyeztetésre 2017. január 24. és február 25. között került sor. Ennek során lakossági észrevételek érkeztek, melyeket a KÉSZ készítésével megbízott tervezők összegezték, és a javaslatoknak, véleményeknek eleget téve a szabályozási terv javaslatot átdolgozták. Az új

tervek szerint az Alacsikai út és a Kerékkötő utca között átmenő feltáró út nyomvonala változott. Az átdolgozott szabályozási terv javaslat az észrevételt tevőknek megküldésre került, újabb észrevétel, kifogás nem merült fel. Az eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv az előterjesztés 2. mellékleteként kerül csatolásra.

A Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.”

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja értelmében a településrendezési eszközök partnerségi és államigazgatási egyeztetését követően tett vélemények, javaslatok, valamint az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv elfogadásáról vagy el nem fogadásáról átruházott hatáskörben a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság dönt.

A Tisztelt Bizottság döntését követően az elfogadott vélemények figyelembevételével véglegesített Kerületi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv anyaga a Korm. rendelet 40. §-a szerinti végső szakmai vélemény megkérés végett megküldésre kerül az állami főépítész részére.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságtól az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 89. § (2) bekezdés e) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésének megfelelően elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerint a Budapest Főváros XVIII. kerület Alacsikai út – Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - Termény utca - Kerékvágás utca - Szántás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatára és Szabályozási tervére vonatkozó, a Korm. rendelet 38. §-a alapján tett véleményekre adott tervezői válaszokat.

Határidő: 2017. május 22.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 MÁJ. 17

Tisztelettel:


Ughy Attila
polgármester

Mellékletek:

1. Véleményezési szakaszra beérkezett vélemények összefoglalása - tervezői válaszok
2. A partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról szóló jegyzőkönyv

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacsikai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

A MÓDOSÍTÁS EGYEZTETÉSÉNEK ÖSSZEFOGLALÁSA
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ ÖSSZEFOGLALÁSA

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. §-ban foglaltaknak megfelelően Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 561/2015. (XI.12.) számú határozata alapján az Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának (továbbiakban: KÉSZ) elkészítése kapcsán lefolytatott teljes eljárás keretében - 9/5761-1/2016 hivatkozási számon - megküldött előzetes tájékoztatási szakaszára beérkezett vélemények összefoglalása¹:

Ügyiratszám	címzett	válasz kelt	megjegyzés	állásfoglalás (a további eljárásban részt kíván (IGEN/NEM)	adatszolgáltatás	KHV
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK (a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján az egyeztetési eljárásban résztvevők)						
01	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. A.i.: Dr. Sersliné Kócsi Margit Építésügyi Osztályvezető – Állami Főépítész Üi.: Kövesi György Tel.: 06-1/485-69-24	2016.03.02.	Általánosan tájékoztatást ad az eljárás rendjéről és az építési szabályzat készítése során figyelembe veendő magasabb szintű jogszabályokról és tervekről. KHV: Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (1.11.) Kormányrendeletben szabályozott vizsgálat az épített környezet vonatkozásában nem indokolt. Az eljárás minden további szakaszában <u>részt kíván venni</u> . A véleményezési szakaszban a véleménye kialakításához az elkészítésre kerülő teljes dokumentáció megküldését egy példány olvasható léptékű, az alátámasztó munkarészeket is maradéktalanul tartalmazó dokumentáció papír alapú formátumban, valamint egy példányban cd-n kéri.	IGEN (1 pl. papír +CD)	X	nem

1 A beérkezett eredeti véleményeket a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

02	PE/KTF/6734-2/2016.	<p>Pest Megyei Kormányhivatal1 Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12. A.i.: Papp Lajosné osztályvezető Üi: Németh Orsolya Tel: 061-478-44000</p>	<p>2016.03.01.</p> <p>Az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p> <p>KHV: nem nyilatkozik</p> <p>Táj- és természetvédelmi szempontból:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Megállapítja, hogy a tervezett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, illetve védett természeti értéket nem érint. • Megállapítja, hogy a módosítás által érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti. <p>Levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontból a Kormányhivatal az előzetes megkereséssel kapcsolatban észrevételt nem tesz.</p> <p>Környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból felsorolja a betartandó jogszabályokat és azok legfontosabb elemeit.</p> <p>A tervek készítése során a Főosztály az őt érintő kérdésekben szívesen áll a tervezők rendelkezésére.</p> <p>Az elkészült terveket a Főosztály elegendőnek tartja digitális</p>	IGEN (CD)	X	nem nyilatkozik
03	1460/1/2016.	<p>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom Strázsahegy, 1121 Budapest Költő utca 21. A.i.: dr. Kézdy Pál szakmai igazgatóhelyettes Ü.i.: Szabó Vera Tel: +36-1-391-4610</p>	<p>2016.02.23.</p> <p>Megállapítja, hogy a tervezési terület országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), az országos ökológiai hálózat övezetét, illetve egyéb táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területet nem érint.</p> <p>KHV: Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése értelmében, a benyújtott megkeresés alapján a tervvel kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</p> <p>A véleményezési eljárás további részében nem kíván részt venni, azonban a jóváhagyott településrendezési terv egy példányát kéri az Igazgatóságunknak megküldeni ügyiratszámunkra hivatkozva.</p>	NEM (elfogadott dokumentumot CD-n)	X	nem

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacscai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

04	00340-0012/2016	<p>Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41. A.i.: Mészáros László műszaki- igazgatóhelyettes, főmérnök E.a.: Márton Attila Tel: 061-477-3500</p>	<p>2016.03.17.</p> <p>Az Igazgatóság rendelkezésére álló információk alapján a területen az ivóvíz nyomóhálózat fejlesztése megtörtént, továbbá az új Almáskerti átemelő megépülésével a terület mélyebb fekvésű része is bekapcsolható a szennyvízelvezetésbe.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Megállapítja, hogy a tervezési területet ivóvízbázis védőövezetek nem érintik, valamint a Magyar Állami Földtani Intézet által készített Budapest Felszín alatti első vízadó képződményeinek térképe alapján nem magas talajvízállású. • Megállapítja, hogy a teljes kerület érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen, továbbá az Országos vízminőség-védelmi terület övezetén helyezkedik el a „<i>felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról</i>” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet és az „<i>Országos Területrendezési Tervről</i>” szóló 2003. évi XXVI. törvény 317. melléklete alapján. • A „Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1042/2012. (II.23.) Korm. határozat melléklete alapján a tervezési területet az alábbi felszín alatti víztestek érint: <ul style="list-style-type: none"> - sp.1.13 .1 Duna bal parti vízgyűjtő - Vác- Budapest - p.1.14.I Duna-Tisza közti hátság – Duna vízgyűjtő északi rész - pt.1.2 Nyugat-Alföld - kt.1.3. Budapest környéki termálkarsz • A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben a víztestekre meghatározott környezeti célkitűzés a jó állapot elérése illetve fenntartása. (219/2004. (VII. 21.) számú Korm. rendelet 4. §-a alapján) A jogszabályi előírások teljesülésének feltétele, hogy a szennyezőanyagok talajba és a felszín alatti vizekbe való bejutását meg kell akadályozni, a keletkező szennyvizeket és tisztított szennyvizeket ártalommentesen, nem szikkasztással kell elhelyezni. Ezzel kapcsolatban felhívja a figyelmet, hogy a jelenleg beépítésre szánt, jelenleg nem beépített területeken új épületek elhelyezését csak a terület közüzemi ivóvízellátásának és közüzemi szennyvízelvezetésének biztosítása mellett tartja megengedhetőnek. A kiépült szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötések ösztönzése vízminőség-védelmi szempontból kiemelten fontos. A nem csatornázott összefüggő területek csatornázása elsődlegesen elválasztottan tervezendő. Elválasztott rendszerű szennyvízelvezető csatornába csapadékvizet, valamint a csapadékvíz-elvezető csatornába szennyvizet vezetni tilos. A területen keletkezett, burkolt felületekről elfolyó olajjal szennyeződő csapadékvizek előtisztítást követően vezethetők a befogadóba. A befogadóba vezetett tisztított csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a „<i>vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól</i>” szóló 28/2004. (XII.25.) KvVM rendeletben foglaltaknak. Az olajfogóban kiszűrt olaj veszélyes hulladéknak minősül. Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésénél, ártalmatlanításánál a „<i>veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól</i>” szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat be kell tartani. • Felhívja a figyelmet, hogy a tervezett fejlesztések közmű igényeinek kielégítésére és a meglévő rendszereket érintő változásokhoz - meglévő kapacitások megfelelése, csatlakozási pontok, befogadók rendelkezésre állása - kapcsolódóan a közműkontingenseket (vízvezeték és közcsontra hálózatot) érintő módosításokhoz szükséges a közmű üzemeltetők (FVM Zrt. és az FCSM Zrt.) hozzájárulási nyilatkozatainak beszerzése. • Tájékoztat, hogy a területek csapadékvizét befogadó csatornák az FCSM Zrt. ill. az Önkormányzat kezelésében vannak. Vízrendezési kérdésekben az FCSM Zrt.-vel egyeztetni szükséges. • Felhívja a figyelmet „<i>A vízgazdálkodásról</i>” szóló 1995. évi LVII. Törvény, valamint „<i>a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról</i>” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet előírásainak betartására. • Felsorolja a tervezés során a vízgazdálkodási érdekek érvényesítésének szempontjából betartandó további jogszabályokat, és felhívja azok előírásainak betartására. 	<p>IGEN (CD)</p>	<p>X</p>
----	-----------------	--	---	-----------------------------	-----------------

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

05	35100/4302-1/2016.ált	<p>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1081 Budapest, Dologház utca 1. A.i.: Palotai Zsolt Gábor tű. ezredes igazgató-helyettes Üi: Fehér György tű. százados Tel.: +36-1-459-2460</p>	2016.03.17.	<p>Tájékoztató a katasztrófavédelmi követelmények betartására vonatkozó előírásokról (tűzvédelmi, iparbiztonsági elvárások).</p> <p>Tájékoztató továbbá az új létesítmények elhelyezésével kapcsolatos figyelembe veendő előírásokról, jogszabályokról.</p> <p>Az eljárás további szakaszában rész kíván venni, a megküldendő dokumentációt papír alapon, nyomtatott formában kéri megküldeni.</p>	IGEN (papír)	X	
06	BP/FNEF-KSO/01860-2/2016	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. A.i.: dr. György István Kormány megbízott Üi: Dr. Homor Zsuzsanna Tel: 061-465-3866</p>	2016.02.25.	<p>A területére vonatkozó kerületi építési szabályzat felülvizsgálatának készítéséhez közegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz.</p> <p>KHV: „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján a környezeti vizsgálat elvégzését az állásfoglalás alapján („észrevételt nem tesz”) nem tartja szükségesnek.</p> <p>Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kívánnak venni, és a teljes dokumentációt CD-n kéri megküldeni.</p> <p>(A levél kizárólag elektronikus úton került megküldésre)</p>	IGEN (CD)	X	nem
07	UVH/UH/420/3/2016.	<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62. A.i.: Szalai György osztályvezető Ü.i.: Koszój Adél Tel.: 061-474-1749</p>	2016.02.29.	<p>Általánosan tájékoztatást ad építési szabályzat és a szabályozási terv készítése során figyelembe veendő magasabb szintű jogszabályokról, útügyi jogszabályokról és előírásokról.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy kiemelt figyelmet kell fordítani a terület környezetvédelmi kérdéseire. A környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírásokat, valamint az érintett környezetvédelmi szervek előírásait be kell tartani.</p> <p>Megállapítja, hogy a vélemény kialakítása során ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek</p> <p>Az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni, vagy online felületen elérhetővé tenni.</p>	IGEN (CD)	X	
08	FD/RR/NS/A/493/1/2016	<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Felügyeleti Főosztály – Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály 2220 Vecsés, Lincoln út 1. A.i.: Bodrogközi Gergő építésügyi szakhatósági előadó Ü.i.: Monori Tibor Tel: 061-273-5524</p>	2016. 02. 19.	<p>A Hatóság a településrendezési eszközök elkészítéséhez hozzájárul.</p> <p>Felhívja a figyelmet, hogy a fejlesztési elképzelések megfogalmazása során a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér (LHBP) repülőtér akadálykorlátozási felületeit figyelembe kell venni.</p> <p>A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.</p>	NEM	X	

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

09	BF/JO/NS/A/305/1/2016.	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 1033 Budapest, Mozaik u. 5. A.i.: Balassa Bálint osztályvezető Üi.: Kovácsné Vágó Harmat Tel.: 061-473-3522</p>	<p>A megkereséssel kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást adja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Felhívja a figyelmet, hogy a területre vonatkozó KÉSZ és szabályozási terv közlekedési munkarészeinek a Budapesti TSZT-ben és a FRSZ-ben foglaltakkal összhangban kell lenniük, továbbá a közlekedési munkarészek tervezésénél ajánlott az ÚT 2 - 1.218 útügyi műszaki előírásokban foglaltak figyelembevétele. • A tervezési területet határoló utak kiszolgáló utcák, melyek OTÉK szerint előírt szabályozási szélessége 12 m, melynek hiányában a keresztmetszeti elemek helyszükségletét a távlati forgalmakra méretezett minta-keresztmetszelvények alapján kell meghatározni. • Az Alacskai út vonalán Budapest Közlekedésrendszerének Fejlesztési Terve gyűjtőút fejlesztését tartalmazza, melynek az OTÉK szerint előírt szabályozási szélessége 22 m. A tervezett gyűjtőút fejlesztés és kapcsolatainak helybiztosítása szükséges. • A tervezési területet határoló területekre készített vagy készülő szabályozási tervekkel a közlekedési hálózatok tekintetében szükséges egyeztetni. • A tervezett új létesítmények megközelítési lehetőségeit a forgalombiztonsági követelmények figyelembevételével kell megtervezni. Új útsatlakozás, kapubehajtó a „<i>Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozásá</i>”-ról szóló ÚT2-1.115:2004 számú útügyi műszaki előírásban foglaltak szerint alakítható ki. • Megállapítja, hogy jelenleg a terület tömegközlekedéssel nem jól ellátott, ezért a tervezett beépítéshez kapcsolódóan javaslatot kell tenni annak fejlesztésére, mivel kerülendő az egyéni közlekedés lehetőségének kizárólagossága. • Új építés, épületbővítés vagy funkcióváltás esetén az OTÉK, az FRSZ, és a kerületi parkolási rendelet szerinti parkolási igényeket telken belül kell biztosítani, lehetőség szerint törekedve a közterületek parkolás alóli felszabadítására. • A tervezett funkciókra tekintettel a gyalogos-közlekedéssel különös gonddal kell foglalkozni. • Felhívja a figyelmet, hogy a tervezettekkel kapcsolatosan a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt-vel és a BKV Zrt. Vasúti, ill. Autóbusz és Trolibusz Igazgatóságával szükséges. • Felhívja a figyelmet, hogy a szabályozási tervlapokon az utak, utcák szabályozási szélességeit fel kell tüntetni. A környezetalakítási javaslaton – a szabályozási terven megengedett maximális beépíthetőséget igazolva - kéri ábrázolni az épületek személy- és gazdasági bejáratait, a telkeken a - maximális beépítést kiszolgáló - parkoló- és garázsférőhelyeket, illetve azok alapterületeit. • Felhívja a figyelmet, hogy az építési szabályzatban a közutak tervezési osztályba sorolását is a kezelőkkel egyeztetve rögzíteni kell. <p>Az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem részt kívánnak</p>	NEM	X	
----	------------------------	--	---	-----	---	--

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

10	e-mail	<p>Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ 1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1. Ü.i.: Albert Ágnes Tel: 0630/822-88-67</p>	2016.03.07.	<p>Az adatszolgáltatási kérelmeknek eleget téve csatoltan továbbítja az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a kerület teljes közigazgatási területre vonatkozóan.</p> <p>A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 39. § (3) bekezdésére tekintettel kéri, hogy a kerületi dokumentumok értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően legyenek aktualizálva. Az előkészítés során legyen figyelembe véve a Kötv. 85/A. § (1) bekezdése szerinti és a Kr.2. 12. mellékletében meghatározott tartalommal összeállított, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításai.</p> <p>A Forster Központ az eljárás további szakaszaiban nem működik közre.</p>	NEM	✓	
11		<p>Budapest Főváros Kormányhivatala, V. Kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház utca 7. 1051 Budapest Sas utca 19. A.i.: - Ü.i.: - Tel:-</p>		NEM NYILATKOZOTT	-	-	-
12	10032/1/2016.	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 1051 Budapest, Sas u. 19 A.i.: Borsay Tamás főosztályvezető Ü.i.: Cseri Zoltán Tel: 061/354-2950/262</p>	2016. 02. 24.	<p>Megállapítja, hogy a véleményezendő Budapest Főváros XVIII . kerület Alacskai út - Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - Termény utca - Kerékvágás utca - Szántás utca által határolt területre szomszédos külterületi fekvésű mezőgazdasági művelés alatt álló földrészletek, termőföldek nincsenek.</p> <p>A Kerületi Építési Szabályzat kidolgozása földvédelmi szakterületet érintő kérdéseket, földvédelmi jogszabályon alapuló követelményeket nem érint.</p> <p>A Főosztály, mint a termőföld mennyiségi védelme szakkérdésében határral és illetékességgel rendelkező államigazgatási szerv, termőföld érintettség hiányában az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.</p>	NEM	X	
13		<p>Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1. A.i.: - Ü.i.: - Tel: -</p>		NEM NYILATKOZOTT	-	-	-

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

14	HHI/1192-1/2016	<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. A.i.: Dr. Olajos Zoltán ezredes főigazgató-helyettes Ü.i.: Lehoczki Zsuzsanna tanácsos Tel: +36-1-474-1111/26-626</p>	2016.02.23.	<p>A tervezési terület vonatkozásában a honvédelem érdekei nem érintettek, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért külön észrevételt nem tesz.</p> <p>Tájékoztató, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.</p>	NEM	X	
15		<p>Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. Kerületi Rendőrkapitányság 1183 Budapest Üllői út 438. A.i.: - E.a.: - Tel: -</p>		NEM NYILATKOZOTT	-	-	-
16		<p>Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. A.i.: - Ü.i.: - Tel: -</p>		NEM NYILATKOZOTT	-	-	-
17	EE/5327-2/2016	<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Építmény Engedélyezési Osztály 1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. A.i.: dr. Rajnai Judit osztályvezető Ü.i.: Dr. Papp Zoltán Tel: 061-468-0604</p>	2016.03.01	<p>Általánosan tájékoztatást ad a hírközléssel kapcsolatos betartandó jogszabályokról és előírásokról.</p> <p>Mivel a távközlés és a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartja az érintett hírközlési szolgáltatók részvételét a tervek előkészítésében, a terveik és beruházásaik ismertetését és azok várható lefolyásának egyeztetését. Ezzel kapcsolatban tájékoztat, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu e-mailre küldött megkeresés esetén a szolgáltatók tájékoztatást adnak a fejlesztési terveikről.</p> <p>A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása, melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.</p> <p>Kéri a terv elkészültét követően azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni – az előzetes vélemény iktatószámának feltüntetésével - a hírközlési szakági munkarészek papír vagy CD alapú csatolásával.</p>	IGEN (hírközlés papír v. CD)	X	
18					-	-	-

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti szakaszra

TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK					
19	FPH059/442-5/2016 és FPH059/442-7/2016	<p>Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház utca 9-11. A.i.: Szenczey Balázs dr. főpolgármester helyettes, Riz Levente Fővárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottságának elnöke Mártonffy Miklós főosztályvezető Városépítési Főosztály Üi.: Pártos Judit Tel.: 06-1-327-11-68</p>	2016.03.18. és 2016.03.23.	<p>Az előzetes véleményt a Fővárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottságának vonatkozó 46/2016. (03.10.) Bizottsági határozatán keresztül adja meg, melyet Szenczey Balázs főpolgármester-helyettes Úr és Mártonffy Miklós főosztályvezető Úr is mellékelteként megküld.</p> <p>A határozat alapján az alábbi tájékoztatást adja:</p> <ul style="list-style-type: none"> A terv készítése során figyelembe kell venni Budapest Főváros Közgyűlésének 5/2015. (02.16.) Főv. Kgy. rendelettel megalkotott Budapest Főváros Rendezési Szabályzatát (FRSZ) és az 50/2015. (01.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Tervet (TSZT 2015). A tárgyi KÉSZ tervezési területe megoszt egy Lke-1 jelű területfelhasználási egységet. Az építési övezetek beépítési paramétereinek meghatározásánál a területfelhasználási egységek tervezési területen kívüli részét is – a hatályos paraméterekkel - figyelembe kell venni úgy, hogy a területfelhasználási egységen belüli meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladhatja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet. Tervezéskor figyelembe kell venni a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet alapján készült, a Fővárosi Közgyűlés 1211/2007. (VI. 28.) számú határozatával elfogadott Budapest és vonzaskörzete stratégiai zajtérkép számításán alapuló zajterhelésre vonatkozó értékeit. A jelenleg is zajkonfliktus által érintett területek mellett lakossági érintettséget növelő lakóterület fejlesztés, valamint zaj terhelés szempontjából védendő terület illetve épület (pl. oktatási, egészségügyi intézmény, stb.) létesítése az utak mellett nem támogatható. Figyelembe kell venni, hogy az Alacskai út Pestszentlőrinc és Gyál közötti szakasza kerékpárforgalmi kapcsolatot biztosító útvonal. A kialakítást az Útügyi Műszaki Előírások (ÚME) alapján kell meghatározni. A tervezés során egyeztetés szükséges a Budapesti Közlekedési Központ Zrt.-vel. <p>A Fővárosi önkormányzat az egyeztetési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón és papír formában is kéri megküldeni.</p>	IGEN (papír+ CD)
20	17-1/3/2016.	<p>Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata 1173 Budapest, Pesti út 165. A.i.: Hatvani Zoltán bizottsági elnök Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság Tel.: +36-1 253-3300</p>		<p>Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzatának Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottsága a 46/2016. (III.16.) VVJB határozatával döntött a tárgyi véleményezési eljárásban való részvételről.</p>	IGEN (CD)
21	XX/2944-9/2016	<p>Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Polgármesteri Hivatal 1195 Budapest, Városház tér 18.-20. A.i.: Berencz Ibolya főépítész Üi: Ringbauer Katalin Tel.: +36-1-347-4934</p>	2016.03.01.	<p>A rendezés alá vont terület távol van a két kerület határától, így ennek kapcsán nem várható a kerületüket érintő környezeti hatás.</p> <p>Ez alapján a tárgyi területet érintő eljárás további szakaszában nem kívánnak részt venni. A területet érintő KÉSZ elfogadása után tájékoztatásul kéri a dokumentum megküldését CD adathordozón.</p>	NEM (elfogadott dokumentumot CD-n)

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

22	FÉ 2626/2016.	<p>Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. A.i.: Szabados Ákos polgármester Tel.: +36-1-283-0549</p>	2016.03.01.	<p>Tájékoztatást ad, hogy Budapest Főváros XX. kerület 2015. december 1.-i hatállyal elfogadta a kerület új építési szabályzatát.</p> <p>Megállapítja, hogy tárgyi terület a XX. kerület közigazgatási határától területileg, infrastrukturálisan távol helyezkedik el, ezért a tervezett új kerületi építési szabályzat Budapest XX. ker. Pesterzsébetet hátrányosan nem érinti, tervezett fejlesztés nem befolyásolja.</p> <p>A véleményezési eljárás további szakaszában ezért nem kívánnak részt venni.</p>	NEM
23	VI-8882-2/2016.	<p>Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. A.i.: Geiger Ferenc polgármester Ü.i.:Tóth András Tel.: +36-1-289-2165</p>	2016.03.02.	<p>A tervezéssel kapcsolatban észrevételt nem tesznek.</p> <p>A véleményezési eljárásba való további bevonásukat nem kérik.</p> <p>A jóváhagyott tervet kéri tájékoztatásul megküldeni.</p>	NEM (elfogadott dokumentumot CD-n)
24	K/5696-2/2016	<p>Gyál Város Önkormányzata, 2360 Gyál, Kőrösi út 112.-114. A.i.: Pápai Mihály polgármester Ü.i.: Kiss István Tel.: +36-29-540-932</p>	2016.03.02.	<p>Nyilatkozik, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.</p> <p>Tájékoztat, hogy Gyál Város hatályos településrendezési eszközei a városuk hivatalos weboldalán megtalálhatóak. (www.gyal.hu – gyorslinkek – Településrendezési eszközök)</p> <p>A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri megküldeni.</p>	IGEN (CD)
25	E/6703-1/2016	<p>Vecses Város Önkormányzata, 2220 Vecses, Szent István tér 1. A.i.: Szlahó Csaba polgármester Ü.i.: Berényi Mária főépítész Tel.: +36-29-352-000</p>	2016.03.02.	<p>A készítendő KÉSZ véleményezési eljárásában részt kívánnak venni, mivel az Alacskai út révén esetleg Vecses város is érintett lehet.</p> <p>Kérik, hogy a tervezés során Vecses város hatályos településrendezési terveit vegyék figyelembe, amelyek a honlapjukon megtalálhatóak. (http://www.vecses.hu/onkormanyzat/telepulesrendezesi)</p> <p>Tájékoztat, hogy Vecses város településrendezési terveinek felülvizsgálata a végső véleményezési szakaszban van, s jóváhagyása rövidesen várható. Kéri, hogy a tervezés során erre is legyenek tekintettel. A terv szintén a honlapról tölthető le.</p>	IGEN (CD)

Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

EGYÉB ÉRINTETTEK, PARTNEREK ÉRKEZETT VÉLEMÉNYE

--	--	--	--	--	--	--	--

VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT ÉSZREVÉTELEK ÖSSZEFOGLALÁSA

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38. §-ban foglaltaknak megfelelően Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 561/2015. (XI.12.) számú határozata alapján az Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának (továbbiakban: KÉSZ) elkészítése kapcsán lefolytatott teljes eljárás keretében - 9/4738-2/2017 hivatkozási számon - megküldött véleményezési szakaszára beérkezett vélemények összefoglalása²:

Ügviratszám	Címzett	válasz kelet	Észrevétel	Válasz
ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK (a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 9. melléklete alapján az egyeztetési eljárásban résztvevők)				
01 BP/1002600061-2/2016	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztály 1056 Budapest, Váci u. 62-64. A.i.: Dr. Sersliné Kócsi Margit Építésügyi Osztályvezető – Állami Főépítész Üi.: Dobrosiné Wallner Gabriella Tel.: 06-1/485-69-24</p>	2017.03.23.	<p>Ismerteti az egyeztetési eljárásra és az elfogadásra vonatkozó követelményeket.</p> <p>Ismerteti a rendelet készítésével kapcsolatos betartandó legfontosabb előírásokat.</p> <p>Ezen kívül felhívja a figyelmet, hogy a TSZT és az FRSZ felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, ezért a tervezett kerületi építési szabályzat elfogadását a TSZT felülvizsgálatának befejezését követő időszakra javasolja ütemezni.</p> <p>Tájékoztat továbbá, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (3) szerint a törvény hatálybalépésétől (tehát 2016. július 23-tól) új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.</p> <p>Felhívja a figyelmét, hogy az Lke-1/XVIII-AK/I építési övezet tervezett szabályozásának egyes határértékei az OTÉK előírásainak nem felelnek meg. Az OTÉK-tól való eltérés a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (3) bekezdése alapján akkor lehetséges, ha az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal záró szakmai véleményében hozzájárul.</p> <p>A fentiek alapján kéri, hogy az OTÉK-tól való eltérés érdekében, az eltérés elbírálásához szükséges önálló dokumentációt mielőbb küldjék meg irodájuk részére.</p>	<p>A tárgyi területre vonatkozó KÉSZ vonatkozásában a TSZT-FRSZ módosítása nem szükséges, valamint a felülvizsgálat szerinti fővárosi terveknek is megfelel.</p> <p>Ezért a rendelet jóváhagyását nem befolyásolják.</p> <p>Döntést nem igényel</p> <p>A tervanyag kiegészítésre került a D. melléklettel, mely külön tartalmazza az OTÉK-tól való eltérés indoklását, kérelem formájában.</p> <p>(D. Melléklet – OTÉK-tól való eltérési kérelem)</p> <p>Ebben a formában a záró főépítési véleményezési szakaszra megküldött dokumentáció tartalmazza a kért és szükséges kiegészítést.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>

²2A beérkezett eredeti véleményeket a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

	<p><u>Az egyes rendelkezésekkel kapcsolatos észrevételek:</u></p> <p>„3.§ (1) f) - Kérem, hogy az „árusító fülke fogalmat ” az értelmező rendelkezésekben ismertessék.”</p>	<p>A rendelet tervezet 3.§ (1) bek. f) pontja törölve lett, mivel a fogalom önmagában nem körülírható.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
	<p>„3.§ (2) - Kérem, hogy a közterületekre vonatkozó előírások között kizárólag a közterületre vonatkozó előírások szerepeljenek, ezért kérem a bekezdés módosítását.”</p>	<p>Az adott pont módosítva lett, s csak a közterületekre vonatkozóan lett meghatározva.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
	<p>„3.§ (4) - A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM. rendelet 7.§-a (3) bekezdésének értelmében az „illetve” kötőszó jogszabály tervezetében csak más egyértelmű nyelvi megfogalmazás alkalmazhatatlansága esetén alkalmazható, ezért kérem a bekezdés átfogalmazását.”</p>	<p>Az adott pont módosítva lett.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
	<p>„3.§ (6) - A 4.1.3. pontban meghatározott feltételnek nem felel meg. Kérem a „pavilon jellegű építmény ” meghatározását, a bekezdés átfogalmazását.”</p>	<p>A pavilon egyértelműen meg van határozva az értelmező rendelkezésekben. Az észrevételnek megfelelően az adott ponton a „jellegű építmény” rész törlésével a rendelkezés átfogalmazásra került.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
	<p>„4.§ - Kérem a véleményem 2. pontjában foglaltak betartását.”</p>	<p>Az észrevételnek megfelelően a 4.§ törölve lett.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
	<p>„5.§ (3) - Önmagában ellentmondó rendelkezése. A 4.1.3. pontban meghatározott feltételnek nem felel meg. Kérem a bekezdés módosítását.”</p>	<p>Az észrevétel konkrét javaslatot nem tartalmaz, nem érthető milyen ellentmondást tartalmaz.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt</p>
	<p>7.§ (4) - Az OTÉK a telek beépítésének feltételeit és az építési telek fogalmát is meghatározza, ezért kérem a bekezdés törlését.</p>	<p>A rendelkezés törlésre került.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

	<p>9-10.§ - Kérem a járművek elhelyezésére vonatkozó szabályozás teljes felülvizsgálatát az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - A telken belüli gépjármű elhelyezés vonatkozásában teljes körű szabályozás szükséges. (Pl.: kerékpár) - Az OTÉK és a 4. számú melléklet ebben a formában együttesen nem alkalmazható. - Számos rendelkezés olyan részre hivatkozik, amely a tervezési területen (szabályozási terven) nem található. (Pl.: 10.§ c), d), e),f) pontok.) - Csak abban a kérdésben alkothatnak szabályokat, amelyekre felhatalmazással bírnak. Kérem a 10.§ (5) bekezdés törlését. - A KÉSZ önmaga alól nem adhat, felmentést", az elhelyezendő gépkocsik számát egzakt módon kell meghatározni. - A rendelkezések a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendelet előírásainak sem felelnek meg („ésszerűen", „illetve", „nem várható el"). <p>A fentiek alapján kérem a rendelet tervezet VII. fejezetének teljes átdolgozását, valamint a magasabb rendű jogszabályi előírások, a rendelkezések és a 2. mellékletben szereplő szabályozási tervlap között a teljes körű összhang megteremtését."</p> <p>„10.§ (5) -A rendelkezés hatáskört telepít. Kérem törlését."</p> <p>13.§ (2)-Az építési telek fogalmát magasabb rendű jogszabály (OTÉK 1. számú melléklet, 30. sor) meghatározza, a közműellátás mértéke és módja az OTÉK 8.§ (1) bekezdése alapján építési övezetre írható elő. Kérem a bekezdés átfogalmazását.</p> <p>13.§ (7) - A 4.1.3. pontban meghatározott feltételnek nem felel meg, a rendelkezés nem egyértelmű. Kérem a bekezdés módosítását. Megfontolásra javasolom a hátsó kertben el helyezhető melléképítményekre vonatkozó részletes szabályok kidolgozását, különös tekintettel az elhelyezés módjára.</p> <p><u>A szabályozási tervlappal kapcsolatos észrevételek:</u></p> <p>„A szabályozási tervlap és a normaszöveg közötti teljes körű összhang nem biztosított. Kérem az összhang megteremtését."</p> <p>„A „Meglévő építmény" és a „Geodéziailag nem bemért építmény" könnyen összekeverhető. Kérem az egyik jelkulcsi elem módosítását."</p>	<p>A parkolásra vonatkozó részek az észrevételnek megfelelően átdolgozásra kerültek.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p> <p>A rendelkezés törlésre került.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p> <p>A rendelkezés átfogalmazásra került.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p> <p>A rendelkezés törlésre került.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p> <p>Az észrevétel nem tartalmaz konkrét javaslatot a javításra. A szükséges helyeken a szabályozási terv és a rendelet szövege is korrigálva lett.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt</p> <p>A „Meglévő építmény" folyamatos vonallal, míg a „Geodéziailag nem bemért építmény" szaggatott vonallal van ábrázolva. A második esetében a még jobb megkülönböztethetőség érdekében a színe kékre lett átállítva.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
--	---	---

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

	<p>„A szabályozási vonalak sok esetben, továbbá a telek be nem építhető rész lehatárolása nem egzakt módon meghatározottak. Kérem a tervlap kiegészítését. (Kóta, EOv koordináták, stb.)”</p> <p>„A tervezési terület északi részén, a Ganz Ábrahám utca melletti első teleksor beépítettsége és karakterbeli különbségei alapján határozottan eltér a tömb többi részétől, ezért kérem, hogy ez a tény az építési övezetek kialakításában és lehatárolásában is jelenjen meg.”</p> <p>„Az Alacskai útra nyíló utak esetében a szabályozás következetesen biztosítja a kereszteződések biztonságos beláthatóságát, kivéve a Szántás utcával párhuzamos első utcát. Kérem a szabályozás felülvizsgálatát.”</p> <p>„Felhívom figyelmét, hogy a szabályozási vonalak gyakran meglévő épületeken haladnak keresztül úgy, hogy az érintett ingatlan mellett beépítetlen ingatlan található. Javasolom a szabályozás átgondolását.”</p>	<p>A szabályozási terven a szükséges méterezések szerepelnek.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt</p> <p>A Ganz Ábrahám utca menti teleksor esetében a korábbi szabályozás sem adott más beépítési lehetőséget, mint a tömb többi része. Természetesen ez már egy kialakult terület, de ettől függetlenül nem szükséges külön övezetbe sorolni, hiszen egységes lakókörnyezet kialakítása a cél. Övezeti megkülönböztetés ezért egyedül a tömb intézménnyel érintett részén indokolt.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt</p> <p>Az észrevételnek megfelelően a szabályozási tervlap korrigálva lett.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p> <p>A terület kertvárosi átalakulásával a beépítésnek is meg kell változnia. A közterületek szabályozása csak olyan épületeket érint, amelyek megtartása nem tervezett, rossz állapotúak és bontásuk tervezett.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt</p>
--	---	--

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacsonkai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

02	<p>Pest Megyei Kormányhivatal1 Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12. A.i.: Lászlók András osztályvezető Üi: Németh Orsolya Tel: 061-478-4400</p>	<p>A benyújtott dokumentációt a Járási Hivatal áttekintette, s az abban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:</p> <p>A tervezett módosítás egyedi jogszabály által kijelölt országos jelentőségű védett természeti területet és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet, ill. védett természeti értéket nem érint</p> <p>A módosítás által érintett terület az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének nem része, valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet által megállapított barlang felszíni védőövezetét sem érinti.</p> <p>A tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközeinek felülvizsgálata tárgyában benyújtott dokumentációval kapcsolatban a Járási Hivatal nem emel kifogást.</p> <p>A jóváhagyott terv egy példányát kéri digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.</p>	<p>A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel</p> <p>Döntést nem igényel</p>
03	<p>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság 2509 Esztergom Strázahegy, 1121 Budapest Költő utca 21. A.i.: dr. Kézdy Pál szakmai igazgatóhelyettes Ü.i: Szabó Vera Tel: +36-1-391-4610</p>	<p>VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT</p>	

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacsony út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

04	<p>Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság 1088 Budapest, Rákóczi út 41. A.i.: Mészáros László műszaki- igazgatóhelyettes, főmérnök E.a.: Cebula Timea Tel: 061-477-3500</p>	2017.03.28.	<p>A dokumentációt megvizsgálta, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz, a 35100/4302-1/2016.ált. számon kiadott szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartja.</p>	<p>A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel Döntést nem igényel</p>
05	<p>Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 1081 Budapest, Dologház utca 1. A.i.: Varga Ferenc tő. dandártábornok igazgató Üi: Fehér György tő. százados Tel.: +36-1-459-2460</p>	2017.03.03.	<p>Értesítem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a mellékleteként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a 35100/4302-1/2016.ált. számon kiadott szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.</p>	<p>A tervezett módosítás elfogadása ellen kifogást nem emel. Döntést nem igényel</p>
06	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 1139 Budapest, Teve u. 1/a-c. A.i.: dr. György István Kormány megbízott Üi: Dr. Homor Zsuzsanna Tel: 061-465-3866</p>		VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT	
07	<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal Út- és Hídügyi Főosztály Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály 1066 Budapest, Teréz krt. 62. A.i.: Szalai György osztályvezető Ü.i.: Koszój Adél Tel.: 061-474-1749</p>		VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT	

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti szakaszra

08	<p>Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Felügyeleti Főosztály – Repülőtéri és Repülésvédelmi Osztály 2220 Vecsés, Lincoln út 1. A.i.: Bodrogközi Gergő építésügyi szakhatósági előadó Ü.i.: Monori Tibor Tel: 061-273-5524</p>	<p>A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN JELEZTE, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TOVÁBBI SZAKASZÁBAN NEM KIVÁN RÉSZT VENNI</p>	
09	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály 1033 Budapest, Mozaik u. 5. A.i.: Balassa Bálint osztályvezető Üi.: Kovácsné Vágó Harmat Tel.: 061-473-3522</p>	<p>VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT</p>	
10	<p>Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága ... A.i.: ... Ü.i.: ... Tel: ...</p>	<p>VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT</p>	
11	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala, V. Kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály 1052 Budapest, Városház utca 7. 1051 Budapest Sas utca 19. A.i.: - Ü.i.: - Tel: -</p>	<p>TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT</p>	
12	<p>Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 1051 Budapest, Sas u. 19 A.i.: Borsay Tamás főosztályvezető Ü.i.: Cseri Zoltán Tel: 061/354-2950/262</p>	<p>A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN JELEZTE, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TOVÁBBI SZAKASZÁBAN NEM KIVÁN RÉSZT VENNI</p>	

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 40.§ szerinti szakaszra

13	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 2100 Gödöllő, Kotlán Sándor utca 1. A.i.: - Ü.i.: - Tel: -</p>		TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT	
14	<p>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal 1135 Budapest, Lehel utca 35-37. A.i.: Dr. Olajos Zoltán ezredes főigazgató-helyettes Ü.i.: Lehoczki Zsuzsanna tanácsos Tel: +36-1-474-1111/26-626</p>		A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN JELEZTE, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TOVÁBBI SZAKASZÁBAN NEM KIVÁN RÉSZT VENNI	
15	<p>Budapesti Rendőr-főkapitányság XVIII. Kerületi Rendőrkapitányság 1183 Budapest Üllői út 438. A.i.: - E.a.: - Tel: -</p>		TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT	
16	<p>Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 1145 Budapest, Columbus u. 17-23. A.i.: - Ü.i.: - Tel: -</p>		TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT	
17	<p>Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Építmény Engedélyezési Osztály 1015 Budapest, Ostrom utca 23-25. A.i.: dr. Rajnai Judit osztályvezető Ü.i.: dr. Papp Zoltán Tel: 061-468-0604</p>	2017.04.05.	A megvizsgált településrendezési eszközök elfogadása ellen a Hatóság kifogást nem emel.	<p>A tervezett módosítás elfogadása ellen kifogást nem emel.</p> <p>Döntést nem igényel</p>
18	--			

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

<u>Ügyiratszám</u>	<u>Címzett</u>	<u>válasz kelt</u>	<u>Észrevétel</u>	<u>Válasz</u>
TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK				
19	<p>Budapest Főváros Önkormányzata 1052 Budapest, Városház utca 9-11. A.i.: Szenczey Balázs dr. főpolgármester helyettes, Üi.: Pártos Judit Tel.: 06-1-327-11-68</p>	2017.03.30.	<p>A megküldött egyeztetési anyagot áttekintve megállapítottam, hogy a tárgyi dokumentációban szereplő javaslatok megfelelnek a hivatkozott előzetes véleményezés tájékoztatójában foglaltaknak.</p>	<p>Egyetértést fogalmaz meg a dokumentációval kapcsolatban.</p> <p>Döntést nem igényel</p>
			<p>Az előzetes tájékoztatóban rögzítetteknek megfelelően a dokumentációban igazolt, hogy az építési övezetek beépítési paramétereinek meghatározásánál a területfelhasználási egységen belül meghatározott összes építési övezet megengedett szintterülete együttesen nem haladja meg a beépítési sűrűség alapján számított szintterületet tehát az Lke-1 jelű terület esetében a számítás figyelembe veszi a tervezési területen kívüli, a KVSZ hatálya alá tartozó területeket is, így megfelel az FRSZ 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak.</p>	<p>Egyetértést fogalmaz meg a dokumentációval kapcsolatban.</p> <p>Döntést nem igényel</p>
			<p>A dokumentáció nem tartalmaz örökségvédelmi hatástanulmányt, bár a Forster Gyula Nemzeti örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ előzetes megkeresésre adott álláspontja szerint figyelembe kell venni az örökségvédelmi törvényt és a hatástanulmányra vonatkozó rendelet előírásait.</p>	<p>Örökségvédelmi tanulmány a Budapest 2030 hosszútávú városfejlesztési koncepció kidolgozása során a Főváros egész területére elkészült 2013-ban.</p> <p>A 2001. évi LXIV. tv. és a 496/2016. (XII.28.) Korm. rend. a településfejlesztési koncepcióhoz rendeli az örökségvédelmi hatástanulmány készítését.</p> <p>Mindazonáltal az örökségvédelmi adatszolgáltatás alapján a területen műemléki védelem alatt álló épület építmény nem található. A tervezési területet a régészeti adatszolgáltatás alapján régészeti terület, vagy védett régészeti lelőhely sem érinti.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt</p>
			<p>A KÉSZ normaszövege, valamint szöveges mellékletei összhangban vannak az FRSZ előírásaival, a következő észrevételek figyelembe vétele mellett:</p>	
			<p>A 4. § a városkép alakítását szabályozza. A szabályok egy része - véleményem szerint - a Korm. rendelet 22. és 23. § szerinti településképi rendelet szabályozási körébe tartozik reklámhordozók kialakítása, kültéri klímaberendezés elhelyezése, árnyékoló szerkezet megjelenése.</p>	<p>A helyi településképi rendelet jóváhagyásával a rendelkezése a KÉSZ-ből automatikusan érvényüket veszítik. Azonban a helyi rendelet hatályba lépéséig ezt semmi nem szabályozza. Egyéb esetekben az irányelv az volt, hogy a korábbi KVSZ-hez képest újabb elemeket ez a rész nem tartalmazhat, de annyit igen. A településképi követelmények érvényesülése érdekében ezeket javasolt a jelen rendelet elfogadásánál még szerepeltetni.</p> <p>Elfogadásra nem javasolt.</p>

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacscai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

		<p>Az FRSZ telekalakítási és építésjogi szabályai elemeket nem tartalmazhat, ezért az FRSZ 18.§ (4)-(6) bekezdések előírásait a KÉSZ-ben kell szerepeltetni, különös tekintettel az új zsákutcák kialakításánál a hossz 250 m-ben történő maximalizálására és 30 m hossz felett a megfelelő forduló kialakítására.</p>	<p>Az FRSZ 18.§ (4) bekezdésének megfelelő szabályozandó elem a tervezési területen nincs.</p> <p>Az FRSZ 18.§ (5)-(6) bekezdéseinek megfelelően a KÉSZ rendelettervezete kiegészítésre került, a telekalakításra vonatkozó részről.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
		<p>A rendelettervezet 1. melléklet 2. táblázat a kerületi jelentőségű közutak szabályozási határértékeit állapítja meg, ugyanakkor a táblázat megnevezése tévesen Különleges beépítésre nem szánt terület. (A táblázatban az övezeti jel végéről lemaradt a kerület sorszáma is.)</p>	<p>Az adott részen „Különleges beépítésre nem szánt területek” helyett a „Közlekedési területek” megnevezés lett feltüntetve.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
		<p>A Kt-KÖu/XVIII jelű, kerületi jelentőségű közutak területén az 5%-os beépíthetőség és a 20%-os felszín alatti építési lehetőség indokolatlan.</p>	<p>A közlekedési közterület esetében a terepszint alatti beépítés mértékénél javasolt azt nem meghatározni, s a 20%-ot nem szerepeltetni.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
		<p>Az FRSZ 19. § (3) bekezdése szerinti, a teljes közművesítettség biztosítására vonatkozó-a normaszövegben egyértelműen szükséges szerepeltetni.</p>	<p>A rendelet-tervezet 13.§ (2) bekezdése a tervezési területen lévő terület összes építési övezetére a teljes közművesítettséget írja elő. A közműpótló berendezésekre vonatkozó, az általános részben szereplő („Közművek előírásai”) részt javasolt a 13.§-ba áttenni.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>
		<p>A mellékletek, azaz az építési övezetek és övezetek szabályozási határértékei, a szabályozási tervlap, az útvonalak hálózati szerepe és tervezési osztályba sorolása, valamint a szükséges személygépkocsi tárolók számának megállapítása a TSZT-vel és az FRSZ-szel összhangban van.</p>	<p>Egyetértést fogalmaz meg a dokumentációval kapcsolatban.</p> <p>Döntést nem igényel</p>
		<p>A rendelettervezet 1. mellékletében a kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület szabályozási határértékeire vonatkozó 1. táblázatban a terepszint alatti beépítés legnagyobb mértékének megállapításához nem szükséges az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletől (továbbiakban: OTÉK) való eltérési engedély, mert azt az OTÉK nem szabályozza.</p>	<p>A dokumentációban a terepszint alatti beépítésre vonatkozó megjelölés elírás, javításra került.</p> <p>Elfogadásra javasolt</p>

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

20	<p>Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata 1173 Budapest, Pesti út 165. A.i.: Hatvani Zoltán bizottsági elnök Városfejlesztési, Vagyongazdálkodási és Jogi Bizottság Tel.: +36-1 253-3300</p>	VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN NEM NYILATKOZOTT	
21	<p>Budapest Főváros XIX. Kerület Kispest Polgármesteri Hivatal 1195 Budapest, Városház tér 18.-20. A.i.: Berencz Ibolya főépítész Üi: Ringbauer Katalin Tel.: +36-1-347-4934</p>	<p>A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN JELEZTE, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TOVÁBBI SZAKASZÁBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI</p> <p>(Az elfogadott dokumentumot kérte digitálisan megküldeni)</p>	
22	<p>Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata 1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1. A.i.: Szabados Ákos polgármester Tel.: +36-1-283-0549</p>	<p>A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN JELEZTE, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TOVÁBBI SZAKASZÁBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI</p>	
23	<p>Budapest Főváros XXIII. Kerület Soroksár Önkormányzata 1239 Budapest, Grassalkovich út 162. A.i.: Geiger Ferenc polgármester Ü.i.:Tóth András Tel.: +36-1-289-2165</p>	<p>A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN JELEZTE, HOGY A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TOVÁBBI SZAKASZÁBAN NEM KÍVÁN RÉSZT VENNI</p> <p>(Az elfogadott dokumentumot kérte digitálisan megküldeni)</p>	

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

24	K/4137-2/2017	<p>Gyál Város Önkormányzata, 2360 Gyál, Kőrösi út 112.-114. A.i.: Pápai Mihály polgármester Ü.i.: Kiss István Tel.: +36-29-540-932</p>	2017.03.22.	<p>A KÉSZ tervezetének véleményezési dokumentációját áttanulmányozta és azzal kapcsolatosan az alábbi észrevételt, kifogást teszi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „A szabályozási tervlap előzetes egyeztetés nélkül és jogszerűtlenül túlterjed a XVIII. kerület közigazgatási területén. Az Alacskai út szabályozására Gyál város közigazgatási területén olyan utcaszélesítést irányoz elő, amelyet városunk településrendezési eszközei (szabályozási terve) nem tartalmaznak. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6.§ (1) bekezdése szerint „...az önkormányzati rendelet területi hatálya az önkormányzat területére terjed ki. „ - A műszaki leírás_29.5 tervfejezetében az Alacskai út részének-utolsó bekezdésében leírtak nem felel meg a tényleges állapotnak. A jelölt utcaszélesítés két építési telket és egy lakóépületet is érint.” 	<p>Az Alacskai út szélesítésére vonatkozó javaslatot a tervdokumentáció tartalmazza, melyet véleményezésre az Önkormányzat megküldött.</p> <p>Az egyeztetési anyagban az Alacskai út szélesítése - az eltérő szakaszokon - 20-22 méterben javasolt. Az út a közigazgatási határtól mindkét oldalon (XVIII. kerület és Gyál) lakótelkeket szolgál ki. A tervezési területtől délre eső szakaszon az út szélesítése (156066 hrsz közterületi út telek, közigazgatási határig kb 240 méteres szakaszon) teljes egészében a XVIII. kerület irányába történik, mivel a gyáli oldalon a lakótelkek bár az Alacskai útra nyílnak (XVIII. kerület területére), de a beépítés a szélesítést abba az irányba nem teszi lehetővé.</p> <p>A közigazgatási határ a kifogásolt részen ékszerű. A tervdokumentáció az Alacskai út szélesítésére ezen a részen valóban tartalmaz olyan részt, amelyet a gyáli oldalon javasolt biztosítani, már csak azért is, mert éppen ezen telkek kiszolgálását biztosítaná. A kialakult állapot alapján a szabályozás ezen a kb 35 méter hosszú szakaszon a XVIII. kerület irányába alaptérképen szereplő, s nem rég épült lakóépületen menne keresztül. Ezért a 156047/7 hrsz-ú telekből csak az út szabályozásának a XVIII. kerület felé eső része lehetséges, míg a másik a Gyál felé eső rész az ottani telkekből biztosítandó. Az érintett gyáli részen kertvárosi építési telkeket igen, de beépítést nem érint a javasolt szélesítés.</p> <p>A jóváhagyandó munkarészek elfogadásra javasolt változatában Gyál közigazgatási területéről a tájékoztató elemként szereplő „Érvényben lévő és javasolt szabályozási vonalat a határoló közterületek mentén” jelölés nem kerül feltüntetésre.</p> <p>A jóváhagyandó munkarész javításától függetlenül az Alacskai út tervben szereplő megoldástól eltérő szabályozása a XVIII. kerületi oldalon nem javasolt.</p>
25	E/7410/2017	<p>Vecses Város Önkormányzata, 2220 Vecsés, Szent István tér 1. A.i.: Szlahó Csaba polgármester Ü.i.: Berényi Mária főépítész Tel.: +36-29-352-000</p>	2017.03.14.	<p>Megállapítja, ha kiépül Vecsés közigazgatási területén az Alacskai út folytatása az Almáskert utca - Gyáli út (4602. j. ök. út) között, amely Vecsés város elemi érdeke a belterületük jelentős teherforgalmának kiváltása érdekében, várható, hogy az Alacskai út XVIII. kerületi szakaszának forgalma is növekedni fog, mivel ez közvetlen kapcsolatot biztosít az MO autópálya irányába.</p> <p>Ennek alapján megfontolásra ajánlja, hogy az Alacskai út mentén célszerű-e új kertvárosias lakóterület létesítése és ez nem jár-e majd a későbbiekben közlekedésből eredő környezetvédelmi problémákkal.</p>	<p>A területen már a 2001-ben készült szabályozási terv is kertvárosias lakóterület volt jelölve, s ennek megfelelően egyes esetekben a beépítés is már e szerint alakult. A terület lakóterületként való átalakulása tehát már több mint 15 éve tervezett, vagyis nem újonnan kijelölt kertvárosi lakóterület szabályozásáról van szó.</p> <p>A hatályos TSZT és FRSZ is Lke-1 területfelhasználást állapít meg, így ekként szabályozható</p>

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SORÁN ÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK*

01	2017.02.16.	Minkov Attila 156014 hrsz. résztulajdonos a tulajdonostársak névében	<i>Vélemény összefoglalása</i>
			<p>A levél a 156014 hrsz. telek négy tulajdonosának (Rolykó Károly 3/6 rész, Minkov A ndrás 1/6 rész, Minkov Attila 1/6 rész, Minkov Dávid 1/6 rész) egységes álláspontját fogalmazza meg.</p> <p>Megállapítja, hogy a rendezési terv tervezete szerint az érintett ingatlan egy jelentős részét díjmentesen át kell adniuk egy 12 méter széles, a közjavát szolgáló közút kialakítása okán. Ezen felül a tervezett közút a környéken a valóságban létező azonban a térképen nem feltüntetett épülettel ellentétben az építési engedéllyel rendelkező lakóházunkon haladna keresztül, melyet jelentős anyagi kárként említ meg.</p> <p>Kéri a szabályozási tervben a telkén keresztül vezető út nyomvonalát a mellékelt vázrajz alapján meghatározni, mely esetben hajlandóak az ingatlanunk egy részéről végső esetben lemondani azért, hogy az beépíthető, s ezáltal eladható legyen.</p> <p>(A beérkezett eredeti véleményt/levelet a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.)</p>
			<i>Válasz, megjegyzés</i>
			<p>A kapott vázrajz alapján a terv módosítása javasolható, kiváltképpen, ha az olyan épületet érint, amelyik átépítése/megtartása tervezett. A szabályozási terv tervezete a Földhivatal által biztosított hivatalos térképállományt használva készül, így minden megépült és hivatalosan bejelentett épület szerepel rajta. Ez azt is jelenti, hogy az építési engedéllyel rendelkező, de használatbavételi engedéllyel és bejelentéssel nem rendelkező épület nincs feltüntetve.</p> <p>Megjegyzendő ugyanakkor, hogy a kertvárosi méretű és formájú telkek kialakítása első sorban a tulajdonosok érdekét szolgálják, hogy a telkeket ekként tudják használni és értékesíteni. Az építési telkek rendeltetésszerű használatához természetesen szükség van kiszolgáló utakra, melyen a közlekedésen felül a közművek elhelyezését is biztosítani kell.</p> <p>Az érintett telek esetében, ha nincs egyetértés a szomszédokkal, akkor is kialakítható úgy úttelek, hogy a telek feloszthatóvá válik a kívánt és szabályozott méretű telkekre. Ebben a formában az út kialakítása szintén a tulajdonosok érdekeit szolgálják, s az adott terület értékének növekedését eredményezik. Érdeksérelem tehát ennek megfelelően nem történik. A szabályozási vonallal érintett úttelek rész közútként való átadása a kisajátítás jogi szabályainak megfelelően történik, s a tulajdonba való átadáshoz természetesen szükséges az Önkormányzattal megegyezni. Ennek keretében az Önkormányzat az út kezelését is átveszi, s a kiszolgáló út céljára igénybe vett részért a szabályok szerint megállapított kártalanítás jár, tehát nem beszélhetünk díjmentesen történő átadásról. A kártalanítás összegét természetesen a szabályozás alapján kialakítható építési telek, továbbá a kiszolgáló út megépítéséből, illetve az ezzel összefüggő közművesítésből eredő telekérték növekedést is figyelembe véve kell megállapítani.</p> <p>Ettől függetlenül az út telkének kialakítása a szabályozási tervnek megfelelően megtörténhet, s erre szervezve az építési telkek is kioszthatóak az övezetben szabályozott méreteknak megfelelően. Az átadás/kisajátítás ettől némileg független folyamat, az út telke ennek hiányában magánút-telekként is kialakítható és működtethető, mely esetben annak használatát a tulajdonos korlátozhatja. Azonban az út és közművek fenntartását is neki kell biztosítani, mivel ez minden esetben az út tulajdonosát terheli. Közútként való lejegyzés esetében a fenntartó és kezelő az Önkormányzat lesz, vagyis ennek költségei is itt csapódnak le, míg a telkek felértékelődésének haszna a telektulajdonosoknál.</p>

**Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Alacskai út – Ganz Ábrahám utca – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca – Szántás utca által határolt
terület Kerületi Építési Szabályzata**

Dokumentáció a 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 40.§ szerinti szakaszra

02	Macsali Zsolt a 156012, 156013 és a 156014 hrsz. tulajdonosainak nevében	Vélemény összefoglalása
		<p>A levél írójának megfogalmazása alapján a 156012 hrsz., 156013 hrsz. és a 156014 hrsz. tulajdonosa nevében nyilatkozik.</p> <p>Megállapítja, hogy a Kerékkötő út és az Alacskai út között tervezett átmenő utca az ő érdeküket szolgálja. Kifogásolja azonban, hogy a Kerékkötő felőli felőli részen egy megközelíthetőséget kell biztosítani 156016 hrsz. telek hátsó lakosának részére.</p> <p>Kifogást emel továbbá a tervezett átmenő útról nyíló két úttelek rész (összesen 684 m2) ellen, mely nem az ő érdeküket szolgálja, s melyről a megállapítása szerint mások javára kell ezért lemondani.</p> <p>(A beérkezett eredeti véleményt/levelet a CD melléklet „Terviratok” című mappája tartalmazza.)</p>
		Válasz, megjegyzés
		<p>Megállapítandó, hogy a 156014 hrsz. tulajdonosaitól külön levél érkezett a rendezési terv ügyében. Ezért a levélben szereplő, a 156014 hrsz.-re vonatkozó megállapításokat csak az érintett telek tulajdonosainak levelében foglaltakkal együtt lehet figyelembe venni.</p> <p>A további két telek (156012 hrsz., 156013 hrsz.) esetében közúti szabályozás nem történik, szabályozási vonal és tervezett közút kisajátítással érintett telekrésze nem érinti.</p> <p>A 156014 hrsz. tulajdonosainak vázrajza alapján javasolt módosítással a kifogásolt két úttelek rész feleslegessé válik, vagyis az összesen 684 m2 terület is a telek része marad. Az út áthelyezésével a 156014 hrsz.-on, a telek be nem építhető része is a tervezett közút területére esik, vagyis ennek a jelölése sem szükséges a továbbiakban a szabályozási terven.</p>



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI
POLGÁRMESTERI HIVATAL 1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400.

**POLGÁRMESTERI ÉS JEGYZŐI KABINET IRODA
FŐÉPÍTÉSZ**

ikt.sz.: 9/4738-12/2017

Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 39. § (1) bekezdésében és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2014 (III.14.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a Alacskai út – Ganz Ábrahám u. - Kerékkötő u. - Termény u. - Kerékvágás u. - Szántás u. által határolt területre (72-es) vonatkozót új Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2017. január 24-én megkezdődött.



Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁTUM: 2017. MÁJ. 03		
IKT.SZÁM: 9/4738-12/2017	MELL. DB.	
HOZÁDÓ: FVS	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
EVS-79/2017		

Városkép 1. szám

A KÉSZ véleményezésére összeállított anyaga az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető

<http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepitesi-csoport>

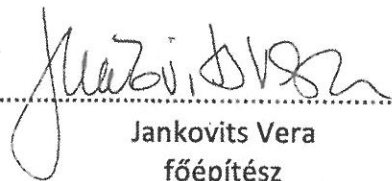
<http://www.bp18.hu/hirek/hirdetmenyek/item/15275-keruleti-epitesi-szabalyzat-keszítése-az-alacsikai-ut-ganz-abraham-utca-kerekkoto-utca-termeny-utca-kerekvagas-utca-szantas-utca-altal-hatarolt-teruletre>

Az eljárás 2017. január 24. és 2017. február 25. között lezajlott. Az eljárás során a megadott partnersegi@bp18.hu e-mail címre, illetve postai úton két észrevétel érkezett. A Kerületi Építési Szabályzat készítésével megbízott tervezők a beérkezett észrevételeket összegezték, és a javaslatoknak, véleményeknek eleget téve a szabályozási terv javaslatot átdolgozták. Az új tervek szerint az Alacsikai út és a Kerékkötő u. között átmenő feltáró út nyomvonala változott. Az átdolgozott szabályozási terv javaslat az észrevételt tevőknek megküldésre került, újabb észrevétel, kifogás nem merült fel.

Mindezek alapján az eljárás lezárásához a Rendelet 5. § szerinti Képviselő-testületi döntéshez az előterjesztést a szakiroda elkészíti.


Budapest, 2017. április 28.

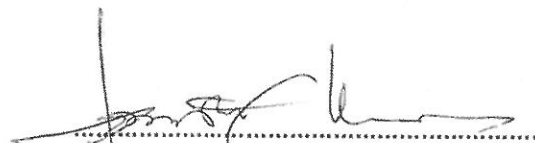



Jankovits Vera
főépítész

Melléklet: Vélemények
Tervezői válaszok

Jegyzőkönyvet hitelesítette:


Baksa-Valánszki Sára
főépítési asszisztens


Hartung Melinda
főépítési asszisztens