


ELŐTERJESZTÉS

a **Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság***

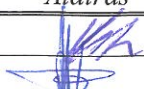

2017. év május hónap 22. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „ Gerely utcai sporttelep, Budapest Pályaépítési Program keretében létesülő előfüves sportpálya előkészítési munkái ” építés beruházási alapokmányának elfogadása

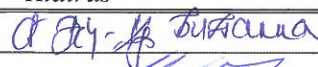


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Jécs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Banyár László	Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. vezérigazgató	

Tárgyalja: TUL

Javasolt meghívott: Banyár László

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges.*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2017.(II.23.) és 24/2017.(II.23.) határozataival a Budapest Pályaépítési Programon való részvételhez hozzájárult, és úgy döntött, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Gerely utcai sporttelepen a Magyar Labdarúgó Szövetség által megvalósuló beruházások finanszírozásához a szükséges 10 %-os önerőt biztosítja.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 2017. április 27-én Együttműködési megállapodást kötött a Magyar Labdarúgó Szövetséggel. A pályaépítési beruházás teljes költségének 10%-át az Önkormányzat támogatja, a bekerülési költség 90 %-át a Magyar Labdarúgó Szövetség finanszírozza.

Jelen előterjesztés a Magyar Labdarúgó Szövetség által finanszírozott sportpálya építési beruházás előkészítési munkáiról szól.

A Gerely utcai sporttelep (1183 Budapest, Gerely utca 3. HRSZ.: 155756) területén a Program keretén belül megvalósítandó 74x113 méteres élőfüves labdarúgó pálya és hozzá tartozó öntözőrendszer, gépház előkészítési munkáinak befejezése előfeltétele a 2017. június végén kezdődő sportpályaépítéseknek.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

Az előkészítési beruházás összköltségének 100%-át a Képviselő-testület a *2017. évi költségvetés* terhére biztosítja.

A megvalósításban felmerülő előkészítési kivitelezési költségek:

Összköltség: bruttó 11.850.063 Ft, mely az élőfüves pálya előkészítési munkáit tartalmazza.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházás szükséges a Budapest Pályaépítési Programban megvalósuló pályaépítési beruházás megvalósításához.
2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
Az előkészítési munkák keretében a létesülő élőfüves pálya öntözőrendszeréhez szükséges kútfúrás, szivattyú gépház telepítése, a kútfúráshoz szükséges engedélyek beszerzése és tervekészítése, továbbá szegélybontások, szükséges útépítési munkák valósulnak meg.
3. Javasolt telepítési helye: Gerely utcai sporttelep területén (1183 Budapest, Gerely u. 3. ; HRSZ.: 155756)
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): bontási és új építési munkák
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított Önkormányzati költség bruttó 11.850.063 Ft.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. év végén elkezdődött. A kivitelezési munkák 2017. év tavaszán kezdődnének és 2017. szeptemberére befejeződnek.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. által elkészített kivitelezői költségvetés alapján bruttó 11.850.063,- Ft a beruházás megvalósítási költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés előkészítésének költségét az Önkormányzat a 2017. évi költségvetésében biztosítja.
9. Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésbe ezen célra betervezésre került, illetve átcsoportosítással a költségvetés 5. mellékletének 403. soráról.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a többségi vagy kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet végzi. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A pályák előkészítési munkáinak elvégzése után kezdődhetnek az új élőfüves pálya építési munkái.

13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot érinti.
(kútúrás, öntözőrendszer gépháza)
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Nem releváns.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Tulajdonosi Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága, a **1183 Budapest Gerely utca 3. HRSZ.:155756 alatti Gerely utcai sporttelep** területén a Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósítandó 74x113 m-es élőfüves labdarúgó pálya előkészítési munkáit, az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, 11.850.063,- Ft összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

Budapest, 2017 MÁJ. 17


Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest Pályaépítési Program keretében megvalósuló élőlüves labdarúgó pálya előkészítési munkái**

1183 Budapest, Gerely u. 3. HRSZ.: 155756

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. szeptember**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **11.850.063 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **11.850.063 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **11.850.063 Ft** A 2017. évi költségvetésbe ezen célra betervezésre került, illetve átcsoportosítással a költségvetés 5. mellékletének 403. soráról.

Költség összesen (ÁFA-val): **11.850.063 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során szegélybontási munkák, útépítési munkák és az élőlüves sportpálya öntözőrendszerhez szükséges kútúrás, szivattyúgépház és annak engedélyeztetése, tervezetése valósul meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Bontás, útépítés, kútúrás, tervezetés, kivitelezés, szivattyúgépház**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

11.850.063 Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

11.850.063 Ft

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Nem releváns

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A kivitelezési munkát a többségi vagy kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet végzi. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során a **Gerely utcai sporttelepen** a Budapest Pályaépítési Program keretén belül létesülő 74x113 méteres élőfüves labdarúgó pálya előkészítési munkái valósulnak meg. A beruházási munkák jellemzően kútfúrás engedélyeztetési, kivitelezési munkából és szegélybontási, útépitési munkákból állnak. Az élőfüves pálya öntözőrendszeréhez szükséges szivattyúgépház telepítését is tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---