

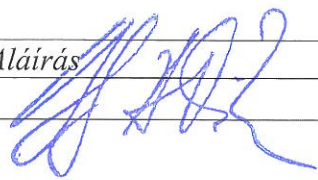
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

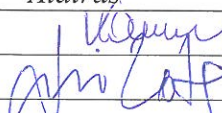
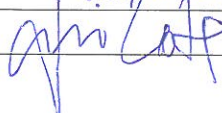
2017. év május hónap 25. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Csiga-biga bölcsőde felújítása és energetikai korszerűsítése”
építés Beruházási alapokmányának elfogadása**

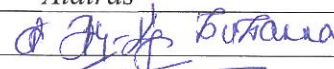
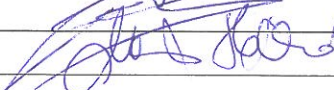
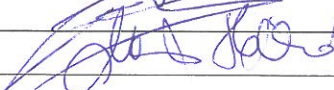
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

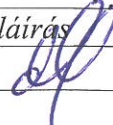
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Komoroczky Judit	MÉKI műszaki ügyintéző	
Marosi Zoltán	MÉKI irodavezető-helyettes	

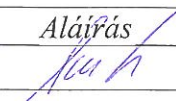
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Jela-Lónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzandó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 72. § (5) bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet</i> 6. § (1) bek. c) pont	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

Kerületünk Csiga-biga óvodája az 1970-es évek második felében épült. A működés megkezdése óta eltelt kb. 40 év alatt nagyobb volumenű felújítás, korszerűsítés nem történt az intézményben. A fűtési rendszer, a homlokzati nyílászárók, a tetőfedés, valamint az épület homlokzatképzése mind elavultak az évtizedek során. Önkormányzatunk egyik fontos feladatának tekinti az elavult intézményi épületállomány felújítását és a mai kor igényeinek megfelelő szintű energetikai korszerűsítését. Ezen törekvés mentén 2016-ban pályázatot is nyújtottunk be a szóban forgó intézmény felújítására, azonban forráshiány miatt nem jutottunk külső támogatáshoz.

A Bölcsőde épület leromlott állapotára tekintettel szeretnénk ebben a költségvetési évben saját önkormányzati forrásból megvalósítani a már korábban is tervezett felújítást.

A Budapest, XVIII. ker. Fülel utca 2. szám, 159266 és 159267 hrsz. alatti Csiga-biga Bölcsőde felújítása és energetikai korszerűsítése munkálatokról az illetékes szakiroda megrendelte a beruházás kiviteli tervdokumentációját és ennek alapján elkészítette a Beruházási alapokmányt. A beruházás teljes becsült összege 81.000.000,-Ft.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó clóterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett: Kerületünk Csiga-biga óvodája az 1970-es évek második felében épült. A működés megkezdése

óta eltelt kb. 40 év alatt nagyobb volumenű felújítás, korszerűsítés nem történt az intézményben. A fűtési rendszer, a homlokzati nyílászárók, a tetőfedés, valamint az épület homlokzatképzése mind elavultak az évtizedek során.

- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- | | |
|---|---------------------|
| - Homlokzat hőszigetelése: | 500 m ² |
| - Homlokzati cserélt nyílászárók száma: | 80 db |
| - Tetőfedés felújítása: | 1450 m ² |
| - Padlásfödém hőszigetelése: | 1115 m ² |
| - Új radiátorok száma: | 61 db |
| - Új kondenzációs kazánok száma: | 2 db |
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest, XVIII. ker. Fülel utca 2. szám, 159266 és 159267 hrsz. alatti ingatlan
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás és energetikai korszerűsítés.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:
Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációját szakiroda elkészítette. A fizikai megvalósítás közbeszerzési eljárás lefolytatása után 2017. II. negyedévben megkezdődhet, és 2017. IV. negyedévben befejeződhet.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségbecslés alapján bruttó 80.706.000.- Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:
Kiviteli tervdokumentáció elkészítése 2.476.500,- Ft a 2017. évi költségvetés terhére.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége a tervezői költségbecslés alapján: bruttó 81.000.000,-Ft, mely összeg az önkormányzat 2017. évi költségvetésében ezen célra rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettése vállalászási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): Az átfogó energetikai jellegű felújítással, korszerűsítéssel jelentősen csökken az épület széndioxid kibocsátása és ezzel párhuzamosan az üzemeltetési költségekben is komoly megtakarítások várhatók. Az energetikai korszerűsítéssel együtt az épület kívülről is teljesen megújul, ami jelentős pozitív hatással bír épített környezetünk állapotára.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, a környezet állapotára, épített környezetünkre a megújult épület pozitív hatással lesz, továbbá a beruházás az infrastruktúra terhelésével nem jár.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan jelentős mértékben csökkenni fog.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c.) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Képviselő-testület elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XVIII. ker. Fülel utca 2. szám, 159266 hrsz. alatti „Csigabiga bölcsőde felújítása és energetikai korszerűsítése” építés beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 81.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. december 31.

Budapest, 2017. MÁJ. 17


Ughy Attila
polgármester

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **„Csiga-biga bölcsőde felújítása és energetikai korszerűsítése” Budapest, XVIII. ker. Fülel utca 2. szám, 159266 hrsz.**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2017. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2017. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **81.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **81.000.000,- Ft, a beruházás teljes költsége**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **81.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

- Homlokzat hőszigetelése:	500 m ²
- Homlokzati cserélt nyílászárók száma:	80 db
- Tetőfedés felújítása:	1450 m ²
- Padlásfödém hőszigetelése:	1115 m ²
- Új radiátorok száma:	61 db
- Új kondenzációs kazánok száma:	2 db

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Közbeszerzési eljárás keretében a nyertes ajánlattevővel kötött vállalkozási szerződés alapján történő kivitelezés.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége 80.706.000,- Ft 2017. évben, tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **81.000.000,- Ft 2017. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan csökkenni fog.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata; 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): *A kivitelezési munkára vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettetése vállalkozási szerződés alapján, megbízott műszaki ellenőr felügyelete mellett.*

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A bölcsőde épület átfogó energetikai felújítása, illetve korszerűsítése valósul meg. Ki lesznek cserélve a homlokzati nyílászárók, és a homlokzat hőszigetelő vakolatrendszerrel lesz ellátva. A padlásfödém szintén új hőszigetelő réteget kap, valamint az avult cserépfedés helyett is új, esztétikus cserépfedés kerül a sáttetőre. Az épület belsejében felújításra kerül a fűtési hálózat, többek között új kondenzációs kazánok beépítésével.

Budapest,

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---